



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Riferimento: prot. n. 396646/24 del 14/10/2024
Codice pratica: 396646/24 del 14/10/2024
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

OGGETTO: Conferenza di Servizi relativa alla richiesta di Rilascio di Permesso a costruire per la “Realizzazione di un Capannone ad uso Artigianale – Direzionale e Alloggio per custode su lotto libero ai sensi dell’art. 8 del DPR n. 160/2010”.

Codice Pratica 24/396646
Richiedente “DS Elettroimpianti S.r.l.”

Il Comune di Chieti (CH), in qualità di Autorità Procedente, con nota acquisita in atti al prot. n. 396646/24 del 14/10/2024, ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell’art.12 del D.lgs, 152/2006, relativamente alla “Realizzazione di un capannone ad uso artigianale – Direzionale e alloggio per custode su lotto libero in Variante al PRG.

Informazioni contenute nella documentazione inviata ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 152/2006

Dalla documentazione agli atti si evince che la proposta di intervento consiste nell’insediamento di un edificio a servizio dell’attività, con la realizzazione di un nuovo insediamento destinato all’allocazione di un fabbricato ad uso capannone artigianale – direzionale di circa 650 mq polivalente ed alloggio per il custode di circa 70 mq. a servizio dell’attività principale.

L’area di intervento ricade nel Comune di Chieti ed è individuata catastalmente al Foglio di mappa n. 8, p.lle 4405, 4194, 4195, 4188, 4191, 4192 e ricade parzialmente in “zona di completamento” ed in parte in “zona agricola” con presenza di fascia di rispetto.

L’intervento necessita di andare in Variante al PRG vigente solo per la parte agricola, di cui si chiede il passaggio in “zona artigianale”, attuando gli indici urbanistici proposti negli elaborati grafici.

Sull’area in oggetto è presente un vincolo idrogeologico.

Il lotto di terreno in oggetto ricade interamente in “zona D Trasformazione ordinaria” del Piano Paesistico Regionale (P.P.R.) e pertanto deve essere sottoposto al rilascio del Nulla Osta Ambientale.

Osservazioni del Soggetto con Competenze Ambientali

Tutto ciò premesso, **nel rimandare al Comune di Chieti (CH) la valutazione di merito circa la possibilità di procedere a nuove autorizzazioni e la valutazione dei requisiti per l’applicazione dell’art.8 del D.P.R. 160/2010**, per quanto di competenza di questo Ufficio, fatti salvi i nulla osta e pareri/autorizzazioni necessari, si riscontra quanto segue:

- Il Rapporto Preliminare presentato ai sensi dell’art. 12, D.Lgs 152/2006, non risponde ai punti previsti dall’Allegato I, parte Seconda. Nello specifico il proponente tende a descrivere maggiormente gli impatti generati dalla modifica del progetto senza valutare le eventuali ricadute ambientali legate alla modifica del Piano, inoltre, non approfondisce, in maniera adeguata, i criteri previsti dal punto 2 dell’Allegato I.

Nell'ottica di una valutazione ambientale strategica del territorio, si ritiene necessaria un'approfondita valutazione degli impatti sulle componenti ambientali che verrebbero ad essere direttamente coinvolte dalle previsioni edificatorie prospettate (aria, rumore, suolo, ecc.... senza trascurare la gestione dei rifiuti, dei reflui, ecc....);

- In riferimento alla coerenza dell'intervento proposto con il Piano di Classificazione Acustica (P.C.A.), si evidenzia che lo stesso comporterà una variante al citato Piano di Classificazione Acustica;
- Nell'area in oggetto è presente il Vincolo Idrogeologico, pertanto l'intervento dovrà essere autorizzato dall'autorità preposta alla tutela del vincolo stesso.

Si ribadisce quanto già fatto presente con nota prot. 406814 del 21/10/2024, relativamente alla **nomina dell'Autorità Competente e Procedente**, da individuare all'interno dell'Ente, rispettivamente ai sensi dell'art.5, lett. p) e q) del D.Lgs 152/2006 e le stesse *NON* possono coincidere.

Si evidenzia che lo Scrivente Ufficio VAS valuta gli aspetti ambientali delle proposte presentate e contenute nel Rapporto Preliminare di screening, pertanto, **la verifica delle disposizioni tecniche e legislative in materia urbanistica** è rimessa ai Soggetti con specifica competenza.

Relativamente al procedimento di cui all'oggetto, si rimanda al Comune di Chieti (CH), in qualità di Autorità competente, il rilascio di un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l'Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento. Si ricorda a tal fine quanto riportato dall'art. 11, co. 5, D.Lgs. 152/2006, in merito all'annullabilità dei provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi: enzo.diplacido@regione.abruzzo.it - tel. 0862 364272

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Servizio Valutazioni Ambientali
La Dirigente
ING. ERIKA GALEOTTI

CF

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

Al **Comune di Chieti (CH)**
III Settore – Sviluppo del Territorio
I Servizio - Urbanistica
protocollo@pec.comune.chieti.it

E p.c. **A.S.L. – Dipartimento Prevenzione**
Presidio di Chieti
siesp.chieti@pec.asl2abruzzo.it

S.U.A.P.
Sportello Unico Attività Produttive Chietino Ortonese
suapchietinortonese@legalmail.it

ARTA Abruzzo – Sede Centrale Gruppo di Lavoro VAS
Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente
protocollo@pec.artaabruzzo.it

REGIONE ABRUZZO
DPC 032 – Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
dpc032@pec.regione.abruzzo.it

REGIONE ABRUZZO
DPE – Dipartimento Infrastrutture - Trasporti
dpe@pec.regione.abruzzo.it

Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale
Settore sub-distrettuale per la Regione Abruzzo
protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

Provincia di Chieti
Settore Ambiente
protocollo@pec.provincia.chieti.it

Corpo Forestale dello Stato
Comando Provinciale di Chieti
fch42567@pec.carabinieri.it