

REGIONE
ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Riferimento: Prot. n.0402921/24 del 17/10/2024

Codice pratica: 24/0402921

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

OGGETTO: Osservazioni in esito alla proposta di Variante parziale al PRG, ai sensi dell'art. 10 della LUR 18/83, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2023 – Procedura ex art. 12 del D.Lgs. 03 Aprile 2006 di verifica di assoggettabilità a VAS.

Indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'Art. 14, comma 2 della L. 241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14 bis della L. 241/90.

Codice Pratica 24/0402921

Richiedente Soc. SICA Srl.

Comune Comune di Montesilvano (PE)

Con nota Prot. n. 0402921/24 del 17/10/2024 il Comune di Montesilvano ha inviato il Rapporto Preliminare Ambientali ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 relativo alla variante parziale al PRG vigente finalizzata alla realizzazione di un immobile avente destinazione commerciale da parte della Soc. SICA Srl.

Informazioni contenute nella documentazione inviata ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 152/2006.

L'area all'interno della quale si prevede di intervenire è sita nel centro di Montesilvano all'incrocio tra Via Ruffilli e Corso Umberto in un'area completamente urbanizzata con insediamenti a carattere residenziale e commerciale e ha una superficie complessiva di circa 6.360 mq. L'intervento proposto tende a recuperare aree attualmente degradate ed in stato di abbandono nel pieno centro della città. Nell'area sono ancora presenti manufatti abbandonati di una ex fornace che nell'ambito dell'intervento verranno demoliti.

Catastralmente il sito è censito al Foglio 6, Particelle 217, 218 (parte), 2980 (ex 2887) parte, destinate dal vigente PRG parte a "Sottozona D2 – Aree artigianali industriali esistenti" (circa 6030 mq) normate dall'art. 51 delle NTA e parte a "Aree destinate alla viabilità" (circa 330 mq) normate dall'art. 75 delle NTA.

La variante prevede di destinare le aree di cui sopra a "Sottozona D1" normata dall'art. 50 bis delle NTA integrato a seguito delle prescrizioni indicate nel parere favorevole reso ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 dal Genio Civile Regionale in data 25/11/2021 Prot. 0530388/21.

Il progetto prevede la realizzazione di un fabbricato commerciale (media struttura di vendita), il potenziamento della viabilità pubblica carrabile e pedonale e parcheggi pubblici. Per tutte le aree libere del lotto di intervento sono previste superfici permeabili con forte presenza di aree verdi e nuove piantumazioni di vegetazione ad alto e basso fusto.

L'intervento prevede la cessione al comune di circa 1.500 mq, con la realizzazione dell'ampliamento della sede stradale in via Ruffilli, la realizzazione di parcheggi pubblici mancanti in quel tratto. L'intervento favorirà l'abbattimento di importanti barriere architettoniche e, riconnettendo i flussi pedonali tra Corso Umberto e via Verrotti, consentirà la transitabilità anche a persone con ridotta capacità motoria.

I dati del progetto proposto prevedono: superficie totale dell'area d'intervento 6.360 mq, superficie totale coperta 1.747 mq, altezza proposta: max 7,60 m; min 5,60 m, volume totale 11.600 mc, superficie totale di cessione: circa 1.500 mq.

Osservazioni del Soggetto con Competenza Ambientale.

Tutto ciò premesso, per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con

competenza ambientale, dall'esame della documentazione in atti, rileva che la variazione della destinazione d'uso della particella oggetto di interesse, da industriale a commerciale, non comporti evidenti effetti negativi sull'ambiente. Tuttavia si fa presente che il proponente non ha provveduto ad una compiuta valutazione degli effetti secondo le previsioni del Punto 1 dell'Allegato 1 alla Parte Seconda del DLgs 152/2006 con particolare riferimento all'influenza/interferenza della proposta presentata con le vigenti previsioni pianificatorie del Comune di Montesilvano evidenziandone la coerenza con lo sviluppo sostenibile del territorio.

Il Comune di Montesilvano, in qualità di Autorità Competente, a conclusione del procedimento in oggetto, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l'Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento. Si ricorda a tal fine quanto riportato dall'art. 11, co. 5, D.Lgs. 152/2006, in merito all'annullabilità dei provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.

Si evidenzia che lo scrivente Ufficio VAS valuta gli aspetti ambientali delle proposte presentate e contenute nel Rapporto Preliminare di screening, pertanto, **la verifica delle disposizioni tecniche e legislative in materia urbanistica** in merito all'applicabilità della L.R. 58/2023 è rimessa ai Soggetti con specifica competenza.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

**Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)**

**Servizio Valutazioni Ambientali
La Dirigente
Ing. Erika Galeotti
REGIONE ABRUZZO**

sdg

ALLEGATO – ELENCO DESTINATARI

COMUNE DI MONTESILVANO (PE)
Settore IV – Pianificazione e Gestione Territoriale
protocollo@comunemontesilvano.legalmail.it
urbanistica@comunemontesilvano.legalmail.it

Provincia di Pescara
Settore Ambiente
provincia.pescara@legalmail.it

ARTA Abruzzo - Sede Centrale Gruppo di Lavoro VAS
protocollo@pec.artaabruzzo.it

ASL PESCARA
Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica
protocollo.aslpe@pec.it
igienesanita.aslpe@pec.it

ACA Spa - Azienda Comprensoriale Acquedottistica
Direzione Tecnica
aca.pescara@pec.it

Riserva Naturale Statale
Riserva naturale Pineta di Santa Filomena
fpe42599@pec.carabinieri.it

Regione Abruzzo

Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
dpc032@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Gestione dei Rifiuti
dpc026@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Difesa del Suolo
dpe013@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Gestione e Qualità delle Acque
dpc024@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio
dpc025@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Foreste e Parchi
dpd021@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Infrastrutture
dpe018@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Prevenzione Sanitaria, Medicina Territoriale
dpf010@pec.regione.abruzzo.it

Dipartimento Lavoro e Attività Produttive
dph@pec.regione.abruzzo.it