



# CITTÀ di MONTESILVANO

(Provincia di Pescara)

## SETTORE IV - PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE

Piazza Diaz, 1 - 65015 MONTESILVANO - codice fiscale 00193460680 - Tel. 085.44811 - [www.comune.montesilvano.pe.it](http://www.comune.montesilvano.pe.it)

Protocollo riportato nel testo di notifica

Data: 17 ottobre 2024

OGGETTO: **Variante parziale al PRG, ai sensi dell'art. 10 della LUR 18/'83, richiesta dalla soc. SICA srl e adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2023** - Procedura ex art. 12 del D. Lgs. 3 aprile 2006 e ss.mm.e ii. di verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica  
Proponente e Autorità Procedente: **CITTÀ DI MONTESILVANO** – Settore IV Pianificazione e Gestione Territoriale – *Dirigente Arch. Domenico FINEO*  
Indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. 241/'90 in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14 bis della L. 241/90

### Alla REGIONE ABRUZZO

Al Dipartimento Territorio e Ambiente

PEC: [dpc@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc@pec.regione.abruzzo.it)

Al Servizio Valutazioni Ambientali

PEC: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

Al Servizio Gestione e Qualità delle Acque

PEC: [dpc024@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc024@pec.regione.abruzzo.it)

Al Servizio Politiche Energetiche e Risorse del Territorio

PEC: [dpc025@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc025@pec.regione.abruzzo.it)

Al Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche

PEC: [dpc026@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc026@pec.regione.abruzzo.it)

Al Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio

PEC: [dpc032@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc032@pec.regione.abruzzo.it)

Al DPD - Dipartimento e Agricoltura

Servizio Foreste e Parchi

PEC: [dpd021@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpd021@pec.regione.abruzzo.it)

Al DPE - Dipartimento Infrastruttura e Trasporti

Servizio Difesa del Suolo

PEC: [dpe013@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe013@pec.regione.abruzzo.it)

Al Servizio Infrastrutture

PEC: [dpe018@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe018@pec.regione.abruzzo.it)

Al DPF - Dipartimento Sanità

Servizio Prevenzione Sanitaria, Medicina Territoriale

PEC: [dpf010@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpf010@pec.regione.abruzzo.it)

Al DPH - Dipartimento Sviluppo Economico - Turismo

Servizio Programmazione e Promozione Turistica

PEC: [dph001@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dph001@pec.regione.abruzzo.it)

Al Servizio Politiche Turistiche e Sportive

PEC: [dph002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dph002@pec.regione.abruzzo.it)

Alla RISERVA NATURALE STATALE

Riserva naturale Pineta di Santa Filomena

PEC: [fpe42599@pec.carabinieri.it](mailto:fpe42599@pec.carabinieri.it)

e-mail: [rgbiocdo@carabinieri.it](mailto:rgbiocdo@carabinieri.it)

alla ASL Pescara

PEC: [protocollo.aslpe@pec.it](mailto:protocollo.aslpe@pec.it)

alla ASL Pescara

Ufficio Igiene, Epidemiologia e Sanità Pubblica

PEC: [igienesanita.aslpe@pec.it](mailto:igienesanita.aslpe@pec.it)

Alla **PROVINCIA DI PESCARA**  
Settore Ambiente  
PEC: [provincia.pescara@legalmail.it](mailto:provincia.pescara@legalmail.it)

All'**ARTA ABRUZZO**  
Sede Centrale  
PEC: [protocollo@pec.artaabruzzo.it](mailto:protocollo@pec.artaabruzzo.it)

All'**ACA S.p.A.**  
Azienda Comprensoriale Acquedottistica – Direzione Tecnica  
PEC: [aca.pescara@pec.it](mailto:aca.pescara@pec.it)

**A TUTTI I PORTATORI DI INTERESSI PUBBLICI E/O PRIVATI, INDIVIDUALI E COLLETTIVI, INTERESSI DIFFUSI COSTITUITI IN ASSOCIAZIONI O COMITATI**  
c/o ALBO PRETORIO ONLINE  
DEL COMUNE DI MONTESILVANO

## IL DIRIGENTE

(Decreto Sindacale n. 44 del 21/04/2023)

### Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 08/03/2024 con la quale è stata modificata la struttura organizzativa del Comune di Montesilvano, con decorrenza 01/04/2024 identificando il settore nella nuova denominazione: Settore IV – Pianificazione e Gestione Territoriale;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm. e ii. - *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il DPR 380/01 e ss.mm. e ii. - *Testo Unico dell'Edilizia*;
- il D.Lgs. 152/06 – *T.U. Ambiente*;
- L.U.R. 18/83 e ss.mm. e ii.;

### Premesso che:

- l'A.C. con delibera di Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2023 ha adottato, ai sensi dell'art. 10 della LUR 18/83 e ss.mm.e ii., la variante puntuale al PRG richiesta dalla soc. SICA srl in data 14/01/2020 con nota prot. 2863, integrata in data 29/04/2021 con nota prot. 26265 e in data 18/05/2022 prot. 29280 relativamente all'area ubicata in Corso Umberto, ang. Via Ruffilli, catastalmente individuata al Fg. 6 partt. 217 - 218 parte - 2980 (ex 2887) parte, estesa circa 6.030 m<sup>2</sup> da **"Sottozona D2 Aree artigianali industriali esistenti"** normata dall'art. 51 delle NTA del PRG a **"Sottozona D1"** normata dall'art. 50bis delle NTA del PRG, integrato a seguito delle prescrizioni indicate nel parere **favorevole** reso ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 dal Genio Civile Regionale in data 25/11/2021 prot. 0530388/21 di seguito riportato:

*Considerato che le partt. 217-218-2887 del Fg. 6 oggetto di intervento rientrano nella zona urbana e, vista la cartografia del Piano Stralcio Difesa Alluvioni vigente che le destina, in parte, come "Area a pericolosità idraulica elevata" ai fini della realizzazione del nuovo manufatto, si applicherà quanto previsto dall'art. 20 comma 3 - secondo capoverso delle Norme di Attuazione del PSDA di seguito riportato:*

*Le nuove costruzioni sono però consentite soltanto nelle zone urbane edificate con continuità, compresi i lotti interclusi ed escluse le aree libere di frangia, purché le vie di accesso e il primo solaio di calpestio siano posti a quota superiore a m. 1,00 rispetto al piano di campagna. Per gli interventi di cui al presente comma non è richiesto lo studio di compatibilità idraulica.*

- ai sensi dell'art. 10, comma 2 della LUR 18/83 la citata deliberazione è stata depositata per 45 gg. interi e consecutivi (dal 03 aprile 2024 al 17/05/2024) presso la Segreteria Generale a libera visione del pubblico;
- l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante apposito avviso pubblicato sul BURA n. 14 del 03/04/2024, sul quotidiano Il Messaggero del 05/04/2024, sull'Albo Pretorio on-line comunale (n. 1394/2024), sull'Albo Pretorio on-line della Provincia di Pescara (n. 2024/355) oltre che a mezzo di manifesti murali;
- in data 17/04/2024 con nota prot. 24015, ai sensi dell'art. 10 comma 4 della LUR 18/83 al fine di acquisire i pareri, i nulla-osta e altri atti di assenso, è stata convocata ai sensi dell'art. 14 comma 2 e dell'art. 14 bis della L. 241/90 la Conferenza dei Servizi nella forma semplificata e in modalità asincrona con le seguenti Amministrazioni:  
*Provincia di Pescara, Comune di Montesilvano – Polizia Locale e Settore Opere Pubbliche e manutenzione, Soc. Italgas Reti S.p.A., Soc. Telecom S.p.A., A.C.A. S.p.A., E-Distribuzione S.p.A., Formula Ambiente S.p.A. e tutti i portatori di interessi pubblici o privati;*
- l'indizione della suddetta Conferenza è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on-line comunale (n. 1604/2024);

- con nota del 08/05/2024 prot. 7883, pervenuta al protocollo dell'A.C. il 30/05/2024 n. 33229 la Provincia di Pescara, Settore Pianificazione-Ambiente e Patrimonio, ha reso il parere di compatibilità della variante adottata con delibera di C.C. 96/2023 con le previsioni del vigente P.T.C.P. della Provincia di Pescara;
- con determinazione dirigenziale del 29/05/2024 prot. 32998, rilevato che le Amministrazioni coinvolte non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine fissato, ovvero entro il 17/05/2024, i lavori della conferenza sono stati conclusi con esito positivo;
- nei termini previsti nell'avviso di deposito (dal 03/04/2024 al 17/05/2024) non sono pervenute osservazioni, come si evince dalla certificazione del Segretario Generale del 31/05/2024 prot. 33678;

#### **Considerato che:**

- il punto 6) della delibera di C.C. 96/2023 dà mandato all'UTC di avviare la verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 e segg. del D. Lgs. 152/06, mediante l'acquisizione del rapporto preliminare a cura dei richidenti che dovrà essere conclusa, laddove necessaria, prima dell'approvazione della variante in argomento;
- la Soc. SICA srl in data 19/09/2024 con nota prot. 56931 ha depositato il Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS e il Piano di Indagini Ambientali ai sensi dell'art. 55 della L.R. 45/2007 entrambi a firma dell'Ing. G. Brandelli;
- il Rapporto Preliminare esibito fornisce caratteristiche e obiettivi della proposta, di seguito sinteticamente rappresentati:

Il progetto prevede la realizzazione di un fabbricato commerciale (media struttura di vendita), il potenziamento della viabilità pubblica, sia carrabile che pedonale, e la realizzazione di parcheggi pubblici. L'area d'intervento è ubicata nel centro di Montesilvano, in un'area completamente urbanizzata, con insediamenti a carattere residenziale e commerciale.

La precedente destinazione dell'area nel PRG era di "Sottozona D2 aree artigianali e industriali esistenti" in quanto era presente una fornace di produzione di laterizi, dismessa da diversi anni; sono ancora presenti manufatti abbandonati della ex fornace che nell'ambito dell'intervento verranno demoliti.

L'intervento proposto tende a recuperare aree attualmente degradate ed in stato di abbandono nel pieno centro della città, trasformandole in aree per servizi nell'ambito di una zona avente vocazione prettamente residenziale;

A seguito delle cessioni che si andranno ad effettuare sarà possibile migliorare, sia dal punto di vista carrabile che pedonale, la via Ruffilli mediante l'ampliamento della sede stradale e la realizzazione di marciapiedi, mancanti in quel tratto; l'intervento favorirà l'abbattimento di importanti barriere architettoniche e, riconnettendo i flussi pedonali tra Corso Umberto e Via Verrotti, consentirà la transitabilità anche a persone con ridotta capacità motoria;

La destinazione d'uso attuale di parte dell'area (Sottozona D2 – Aree artigianali industriali esistenti) non è sicuramente congruente con lo sviluppo urbanistico della zona, orientato prevalentemente a destinazioni residenziali e di servizio.

Dall'analisi eseguita attraverso gli indicatori ambientali contenuti nel rapporto preliminare si rileva che non emergono criticità che possano incidere sugli impatti ambientali e paesaggistici.

A conclusione del rapporto e in via pregiudiziale, in attesa degli eventuali contributi specifici dei soggetti competenti in materia ambientale coinvolti, per mezzo dei quali si potrà giungere al completo quadro conoscitivo dell'intervento e, quindi, alla definitiva valutazione degli effetti sul territorio si condividono l'esclusione dal Piano dalle successive fasi della VAS.

Per quanto sopra,

#### **INDICE**

#### **LA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA**

**nella forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis comma 2 della L. n. 241/90 e s.m.i.** per effettuare l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo al **"Rapporto Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a VAS"** ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006;

A tal fine

#### **COMUNICA**

**A) Oggetto della determinazione da assumere:** acquisizione, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. di eventuali contributi specifici/osservazioni al **"RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS"** e/o proposte di prescrizioni da recepire nell'**approvazione della variante parziale al PRG, adottata con delibera di C.C.96/2023**, per mezzo dei quali si potrà compiutamente verificare se la proposta in esame possa avere impatti significativi sull'ambiente. Gli Enti/Uffici in indirizzo sono invitati a fornire specifico contributo relativo alle tematiche trattate e previste dalle proprie declaratorie che ne delineano la competenza, motivando eventualmente la proposta di voler proseguire nell'iter di Valutazione Strategica ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006;

**B) Il termine perentorio, pari a 15 (quindici) giorni dal ricevimento della presente,** entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono chiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

**C) Il termine perentorio, pari a 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente (ovvero entro la giornata di Sabato 16 novembre)** entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione della conferenza. Tale determinazioni devono essere formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e dovranno indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresso in modo chiaro e analitico specificando se sono relative a vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico; la mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni;

**D)** qualora venissero acquisiti atti di assenso o di dissenso che indicano condizioni o prescrizioni che richiedono modifiche sostanziali, la eventuale nuova valutazione contestuale si svolgerà con la riunione della Conferenza dei Servizi Simultanea che si terrà il giorno lunedì 2 dicembre. La necessità di procedere con la conferenza simultanea sarà preceduta da ulteriore conferma.

La documentazione inerente la presente conferenza, di seguito elencata, è disponibile sul sito del Comune di Montesilvano e consultabile tramite il link:

[https://servizi.comune.montesilvano.pe.it/allegati/urbanistica/assoggettabilitavas\\_sica.zip](https://servizi.comune.montesilvano.pe.it/allegati/urbanistica/assoggettabilitavas_sica.zip)

- **Deliberazione di C.C. n. 96 del 28/12/2023 comprensiva dei seguenti elaborati:**

*All. 1 – stralcio planimetria catastale*

*All. 2 - stralcio cartografia PRG vigente*

*All. 3 - art. 51 NTA vigente*

*All. 4 - stralcio cartografia PRG in variante*

*All. 5 - art.50 bis NTA modificato come richiesto dal Genio Civile Regionale*

- **Relazione Tecnica**

- **Relazione Geologica, Caratterizzazione Geotecnica, Modellazione sismica**

- **Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS**

- **Piano di indagini Ambientali ai sensi dell'art. 55, c. 13 della L.R. 45/2007**

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/990 Responsabile del presente procedimento è il Dirigente del Settore IV - *Pianificazione e Gestione Territoriale del Comune di Montesilvano*, arch. Domenico FINEO a cui è possibile chiedere informazioni ai seguenti recapiti:

- c/o gli uffici del Settore IV - Servizio Urbanistica del Comune di Montesilvano - siti al piano primo di Palazzo Baldoni
- e-mail: [domenico.fineo@comune.montesilvano.pe.it](mailto:domenico.fineo@comune.montesilvano.pe.it)
- pec: [urbanistica@comunemontesilvano.legalmail.it](mailto:urbanistica@comunemontesilvano.legalmail.it)
- pec: [protocollo@comunemontesilvano.legalmail.it](mailto:protocollo@comunemontesilvano.legalmail.it)
- tel. 085/4481856 – 4481805

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE   
Arch. Domenico FINEO