



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Riferimento: Prot. n. 040643/24 dell'12/09/2024

Codice pratica: 24/040643

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

OGGETTO: “Indizione Conferenza dei Servizi Decisoria inerente la proposta di affidamento ex art.5 del D.Lgs 38/2021 dell’impianto sportivo di Montepagano da parte della A.S.D. Belvedere Paganese, in Variante al P.R.G. Procedimento di cui all’art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

Codice Pratica**24/040643****Richiedente****“A.S.D. Belvedere Paganese”**

Il Comune di Roseto degli Abruzzi (TE), in qualità di Autorità Procedente, con nota acquisita in atti al prot. n. 040643/24 del 12.09.2024 ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell’art.12 del DLgs 152/2006, relativamente alla Variante al P.R.G. per l’affidamento del campo sportivo di Montepagano da parte della società A.S.D. Belvedere Paganese.

Informazioni contenute nella documentazione inviata ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 152/2006

Dalla documentazione trasmessa si evince che l’intervento proposto consiste nella “Rigenerazione e ammodernamento dell’impianto Polisportivo di Montepagano”, che attualmente presenta forme di degrado diffuso. L’impianto è ubicato in Via Borea, nella frazione di Montepagano ed è identificato al NCEU al foglio 30, p.lle 621, 622, 624, 625 per una superficie complessiva di 13.965,00 mq.

La società proponente, attraverso la procedura prevista dall’art. 5 DLgs 38/21, intende riqualificare un’area in cui è già presente un impianto sportivo e che è urbanisticamente dedicata a spazi pubblici, per il gioco e lo sport. L’obiettivo è quello di promuovere l’attività sportiva come volano per lo sviluppo sociale del Comune.

L’intervento consiste nell’individuazione di due lotti funzionali per rendere la proposta finanziariamente sostenibile. Detti lotti sono individuati nel modo seguente:

- Il primo lotto riguarda la realizzazione di n. 2 campi da Padel al posto dell’esistente campo di calcetto; di una nuova area ludica ad uso pubblico; di una nuova area ad uso picnic e barbecue; la manutenzione ordinaria e straordinaria del corpo di fabbrica esistente ad uso spogliatoio;
- Il secondo lotto è relativo alla realizzazione di un campo polivalente in resina per calcetto/tennis in sostituzione dell’attuale campo da basket/tennis.

L’Amministrazione comunale, nella verifica della procedura di affidamento dell’impianto, di cui all’art. 5 DLgs 38/21, ha evidenziato che l’opera, realizzata negli anni 90, non fosse compatibile con la destinazione di zona del vigente PRG e pertanto necessitasse di una variante puntuale allo stesso (vedere pag. 4 del Rapporto Preliminare) ai sensi dell’art. 19 comma 2 del DPR 327/01 (vedere Determinazione n. 34 del 12.09.24).

Il presente Rapporto Preliminare, quindi, è stato elaborato ai fini della Verifica di Assoggettabilità a VAS della variante urbanistica al vigente P.R.G. consistente nel cambio di destinazione d'uso dell'area di 13.965 mq da agricola (Zona E2) ad attrezzature ed impianti pubblici (Zona F3).

Osservazioni del Soggetto con Competenze Ambientali

Tutto ciò premesso, per quanto di competenza di questo Ufficio, fatti salvi i nulla osta e autorizzazioni necessarie, in qualità di soggetto con competenza ambientale, si comunica quanto segue.

- *Relativamente agli interventi di riqualificazione proposti dalla Società A.S.D. Belvedere* attraverso i due lotti funzionali *non si* riscontrano impatti significativi in quanto, considerato l'attuale uso dell'area, la realizzazione di una nuova area picnic e barbecue e della nuova area ludica ad uso pubblico non comportano ulteriore consumo di suolo. Inoltre, la realizzazione del campo da Padel e quello di calcetto verranno realizzati, rispettivamente, in sostituzione di un esistente campo da calcetto e di un campo da basket/tennis. Considerato che l'area oggetto di intervento è gravata da vincolo idrogeologico, gli interventi dovranno essere sottoposti ad autorizzazione da parte dell'Autorità preposta alla tutela del vincolo stesso.
- *Relativamente alla Variante urbanistica e all'applicazione della procedura di cui all'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001*, per la parte relativa al cambio di destinazione d'uso [da agricola (Zona E2) ad attrezzature ed impianti pubblici (Zona F3)] considerato che la procedura di VAS non prevede la possibilità di una valutazione postuma degli impatti, lo Scrivente Ufficio non ha elementi per potersi esprimere.

Al fine di garantire la coerenza con i Piani sovraordinati ed in particolare con il Piano di Classificazione Acustica (P.C.A.), si raccomanda di valutare la congruità della proposta (da zona E2 a zona F3) rispetto ai criteri di classificazione acustica del territorio comunale. Si fa presente che le modifiche al Piano Regolatore dovranno comportare la verifica preventiva di compatibilità con le previsioni del Piano di Classificazione Acustica e l'eventuale revisione dello stesso (L.R. 23/2007).

Si evidenzia che lo Scrivente Ufficio VAS valuta gli aspetti ambientali delle proposte presentate e contenute nel Rapporto Preliminare di screening, pertanto, **la verifica delle disposizioni tecniche e legislative in materia urbanistica** è rimessa ai Soggetti con specifica competenza.

Relativamente al procedimento di cui all'oggetto, si rimanda al Comune di Roseto, in qualità di Autorità competente, il rilascio di un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l'Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento.

Si ricorda a tal fine quanto riportato dall'art. 11, co. 5, D.Lgs. 152/2006, in merito all'annullabilità dei provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi: enzo.diplacido@regione.abruzzo.it - tel. 0862 364272

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Servizio Valutazioni Ambientali
La Dirigente
ING. ERIKA GALEOTTI

CF

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

Al

Comune di Roseto degli Abruzzi (TE)
Settore I – Governo del Territorio
E Sviluppo Economico
protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it

E p.c.

ARTA Abruzzo – Sede Centrale Gruppo di Lavoro VAS
Agenzia Regionale per la Tutela dell’Ambiente
protocollo@pec.artaabruzzo.it

REGIONE ABRUZZO
DPC 032 – Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
dpc032@pec.regione.abruzzo.it

REGIONE ABRUZZO
DPC 026 – Servizio Gestione Rifiuti e Bonifiche
dpc026@pec.regione.abruzzo.it

REGIONE ABRUZZO
DPC 014 – Servizio Genio Civile - Teramo
dpc014@pec.regione.abruzzo.it

Soprintendenza Archeologia,
Belle Arti e Paesaggio per le Province di
L’Aquila e Teramo
sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it

ASL di Teramo
Dipartimento di Prevenzione
Servizio di Igiene e Sanità Pubblica
prevenzione.direzione@pec.aslteramo.it

Provincia di Teramo
Area 3 – Settore 3.10
Pianificazione Territorio, Urbanistica, Piste Ciclo-pedonali
protocollo@pec.provincia.teramo.it

A tutti i portatori di interessi pubblici o privati,
nonché i portatori di interessi diffusi costituiti
in associazioni o comitati, che dal provvedimento
potrebbero patire un pregiudizio
c/o Avviso all’Albo Pretorio

A.S.D. Belvedere Paganese
belvederepaganese@pec.it