



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI
Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Riferimento: Prot. n. 334280/24 dell 22/08/2024

Codice pratica: 24/334280
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

OGGETTO: “Verifica di Assoggettabilità della Variante al PRG per adeguamento indicazioni grafiche nella tavola 5/2 dello strumento urbanistico vigente – Sentenza 206/2013 T.A.R. Abruzzo. Procedimento di cui all’art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.
Codice Pratica 24/334280
Richiedente “Nardecchia Dino ed Altri”

Il Comune di L’Aquila (AQ), in qualità di Autorità Procedente, con nota acquisita in atti al prot. n. 334280/24 del 22.08.2024 ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell’art.12 del DLgs 152/2006, relativamente alla Variante al P.R.G. per adeguamento indicazioni grafiche nella tavola 5/2 dello strumento urbanistico vigente, a seguito della sentenza T.A.R. Abruzzo R.P.C. (n.r.r. 220/2013).

Informazioni contenute nella documentazione inviata ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 152/2006

Dalla documentazione trasmessa si evince che l’area oggetto di Variante si trova a L’Aquila Ovest tra l’A24 – Strada dei Parchi e Via Antica Arischia, ed è distinta in catasto del Comune di L’Aquila, Sezione A – L’Aquila, al foglio 69, p.lle n.ri 38, 39, 45, 204, 205, 479.

La suddetta area, avente una superficie complessiva di 2.450,00 mq, ricade nella Tavola 5/2 del P.R.G.. Una piccola porzione del compendio in esame, posta a valle, dell’estensione di circa 210 mq, è disciplinata dall’art.29 delle N.T.A. – “Zona a verde pubblico attrezzato”; la restante area, della superficie complessiva di 2.240,00 mq, è disciplinata dall’art. 77 delle N.T.A. – “Zona di rispetto stradale”. La suddetta fascia di rispetto stradale è stata istituita a tutela dell’autostrada Roma – L’Aquila – Teramo ed ha profondità di 60 ml dal confine di proprietà dell’Autostrada.

I signori Nardecchia Dino ed Altri, in qualità di proprietari dell’area in esame, hanno chiesto al Comune di L’Aquila di attribuire una nuova destinazione urbanistica.

Con deliberazione n. 2/2015, è stata adottata la variante al P.R.G. per la riclassificazione urbanistica. Si è proceduto pertanto ad attribuire le seguenti nuove destinazioni urbanistiche:

- alle porzioni di aree contigue con la proprietà autostradale, per un’estensione di 34 ml dal confine di proprietà dell’autostrada, si attribuisce la destinazione di “Zona a Verde Privato”. In tale ambito è ammessa soltanto la costruzione di strutture sportive, depositi e autorimesse;
- alle porzioni di aree esterne alla fascia di rispetto autostradale viene assegnata la destinazione di “Zona residenziale di espansione tipo 3” – Zona C. In tale zona la destinazione d’uso è quella prevista dall’art. 44 delle Norme Tecniche del P.R.G.

A seguito della Variante urbanistica nella zona interessata si potrà quindi realizzare un edificio residenziale e una struttura adibita a struttura sportiva/deposito/autorimessa.

Osservazioni del Soggetto con Competenze Ambientali

Tutto ciò premesso, per quanto di competenza di questo Ufficio, fatti salvi i nulla osta e pareri/autorizzazioni necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale, si rappresenta quanto segue:

- Il Rapporto Preliminare è stato redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e possiede nella sostanza i contenuti richiesti dall'Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs n. 152/2006;
- La Variante proposta comporta un'evitabile seppur parziale trasformazione dei suoli attualmente permeabili, si raccomanda di limitare il consumo del suolo optando per soluzioni che garantiscano adeguata permeabilità del suolo ed un corretto smaltimento delle acque meteoriche (ad esempio realizzare le superfici pavimentate dei parcheggi di sosta e viabilità interna con materiali di tipo drenante) al fine di mantenere la maggiore quantità di superfici permeabili;
- Relativamente alle pratiche di mitigazione, si chiede al Comune di far adottare misure idonee al fine di limitare gli inevitabili impatti di cantiere (polveri, emissioni acustiche, sversamenti accidentali su suolo, gestione rifiuti, reflui, ...) e salvaguardare le aree circostanti. Al fine di mitigare gli effetti di nuova urbanizzazione si suggerisce l'inserimento di nuova piantumazione di tipo autoctono;

Si evidenzia che lo Scrivente Ufficio VAS valuta gli aspetti ambientali delle proposte presentate e contenute nel Rapporto Preliminare di screening, pertanto, **la verifica delle disposizioni tecniche e legislative in materia urbanistica** è rimessa ai Soggetti con specifica competenza.

Relativamente al procedimento di cui all'oggetto, si rimanda al Comune di L'Aquila, in qualità di Autorità competente, il rilascio di un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l'Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento.

Si ricorda a tal fine quanto riportato dall'art. 11, co. 5, D.Lgs. 152/2006, in merito all'annullabilità dei provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi: enzo.diplacido@regione.abruzzo.it - tel. 0862 364272

**Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)**

**Servizio Valutazioni Ambientali
La Dirigente
ING. ERIKA GALEOTTI**

CF

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

Al

Comune di L'Aquila
Settore Transizione Ecologica,
PNRR e PNC, Protezione Civile
ambiente@comune.laquila.postecert.it

E p.c.

ARTA Abruzzo – Sede Centrale Gruppo di Lavoro VAS
Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente
protocollo@pec.artaabruzzo.it

REGIONE ABRUZZO
DPC 032 – Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
dpc032@pec.regione.abruzzo.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI
L'AQUILA E TERAMO
sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it

ASL 1
Avezzano – Sulmona – L'Aquila
protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it

Provincia di L'Aquila
Settore Ambiente
ambiente@provincia.laquila.it

Provincia di L'Aquila
Settore Territorio e Urbanistica
urp@cert.provincia.laquila.it

Gran Sasso Acqua S.p.A.
gsacqua@legalmail.it

Settore Politiche Urbane,
PNRR e PNC, Città Sostenibile,
inclusiva e partecipata
pianificazione@comune.laquila.postecert.it