



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Riferimento: Prot. n. 333866/24 dell' 22/08/2024

Codice pratica: 24/333866

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

OGGETTO: “Verifica di Assoggettabilità della “Riclassificazione urbanistica di aree gravate da vincolo decaduto”, in Variante al P.R.G – Tav. n. 16/1. Adozione ai sensi degli artt. 65 e ss. Della L.R. n. 58 del 20/12/2023 (ex art.10 della L.R. 12/04/1983, n. 18), ai sensi dell’art. 10 della L.R. 12 aprile 1983, n. 18 e s.m.i. Procedimento di cui all’art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

Codice Pratica**24/333866****Richiedente****“Beccia Alessandra ed Altri”**

Il Comune di L’Aquila (AQ), in qualità di Autorità Procedente, con nota acquisita in atti al prot. n. 333866/24 del 22.08.2024 ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell’art.12 del DLgs 152/2006, relativamente alla Variante al P.R.G. per la “Riclassificazione urbanistica di aree gravate da vincolo decaduto” – Tav. 16/1.

Informazioni contenute nella documentazione inviata ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 152/2006

Dalla documentazione trasmessa si evince che l’istanza presentata al Comune dai proponenti riguarda la richiesta di riclassificazione urbanistica di un’area sita in località “Sassa Scalo”. L’area oggetto della richiesta ha una superficie complessiva di 5.426,09 mq e ricade nella Tavola 16/1 del Piano Regolatore Generale (PRG). Attualmente l’area è destinata a:

- “Zona Ferroviaria” (art.28 delle NTA), che comprende l’intera p.lla 1433 e il 93% della p.lla 207;
- “Zona destinata alla viabilità e parcheggio” (art.27 delle NTA), che riguarda lo 0,7% della superficie della p.lla n. 207 (circa 37,98 mq).

L’art. 28 delle NTA stabilisce che le costruzioni in queste aree sono consentite esclusivamente per gli usi definiti dalle Ferrovie dello Stato (FF.SS.), con l’obbligo di mantenere una fascia di rispetto perimetrale di almeno 20 m come previsto dall’art. 78 delle NTA.

Nella p.lla n. 1433 è presente un fabbricato preesistente, per il quale è stato rilasciato un permesso di costruire n.108 del 20 ottobre 2021 per intervento di demolizione e ricostruzione (tale intervento è stato eseguito).

Questa zona è parzialmente interessata da un procedimento di rinormazione urbanistica, gestito dal Commissario ad ACTA Prof. Arch. Francesco Ciardini.

Tale riclassificazione prevede che, per le porzioni delle particelle 207 e 1433 - Foglio 1 a distanza superiore ai 30 m la zona sia riclassificata in “Zona di rispetto dell’abitato”.

Per le porzioni delle particelle 207 e 1433, poste ad una distanza inferiore ai 30 m, si prevede una riconversione in “Zona di rispetto ferroviario”, destinata alla protezione della linea ferroviaria nei confronti dell’edificazione.

Tale zona è inedificabile, con una fascia di rispetto minima di 20 m, come previsto dall’art. 78 delle N.T.A.

Osservazioni del Soggetto con Competenze Ambientali

Tutto ciò premesso, per quanto di competenza di questo Ufficio, fatti salvi i nulla osta e pareri/autorizzazioni necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale rappresenta quanto segue:

- Il Rapporto Preliminare è stato redatto ai sensi dell'art. 12 e possiede nella sostanza i contenuti richiesti dall'Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs n. 152/2006;
- Relativamente alla coerenza con il Piano di classificazione acustica si ricorda come già evidenziato nel Rapporto Preliminare che il procedimento in esame comporterà una Variante al Piano di Classificazione Acustica nella fase di approvazione dello stesso;
- Qualora la riqualificazione urbanistica dell'area comporti una parziale trasformazione dei suoli attualmente permeabili (in relazione alla possibilità di ampliamenti con premi di cubatura su edifici esistenti ed eventuali parcheggi), si raccomanda di limitare il consumo del suolo optando per soluzioni che garantiscano adeguata permeabilità del suolo ed un corretto smaltimento delle acque meteoriche (ad esempio realizzare le superfici pavimentate dei parcheggi di sosta e viabilità interna con materiali di tipo drenante) al fine di mantenere la maggiore quantità di superfici permeabili;

Si evidenzia che lo Scrivente Ufficio VAS valuta gli aspetti ambientali delle proposte presentate e contenute nel Rapporto Preliminare di screening, pertanto, **la verifica delle disposizioni tecniche e legislative in materia urbanistica** è rimessa ai Soggetti con specifica competenza.

Relativamente al procedimento di cui all'oggetto, si rimanda al Comune di L'Aquila, in qualità di Autorità competente, il rilascio di un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l'Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento.

Si ricorda a tal fine quanto riportato dall'art. 11, co. 5, D.Lgs. 152/2006, in merito all'annullabilità dei provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi: enzo.diplacido@regione.abruzzo.it - tel. 0862 364272

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Servizio Valutazioni Ambientali
La Dirigente
ING. ERIKA GALEOTTI

CF

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

Al

Comune di L'Aquila
Settore Transizione Ecologica,
PNRR e PNC, Protezione Civile
ambiente@comune.laquila.postecert.it

E p.c.

ARTA Abruzzo – Sede Centrale Gruppo di Lavoro VAS
Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente
protocollo@pec.artaabruzzo.it

REGIONE ABRUZZO
DPC 032 – Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
dpc032@pec.regione.abruzzo.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI
L'AQUILA E TERAMO
sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it

ASL 1
Avezzano – Sulmona – L'Aquila
protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it

Provincia di L'Aquila
Settore Ambiente
ambiente@provincia.laquila.it

Provincia di L'Aquila
Settore Territorio e Urbanistica
urp@cert.provincia.laquila.it

Gran Sasso Acqua S.p.A.
gsacqua@legalmail.it

Settore Politiche Urbane,
PNRR e PNC, Città Sostenibile,
inclusiva e partecipata
pianificazione@comune.laquila.postecert.it