

REGIONE
ABRUZZO



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Riferimento: Prot. n. 333846/24 dell 22/08/2024

Codice pratica: 24/333846
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

OGGETTO: “Verifica di Assoggettabilità della Modifica al presente P.R.G. ai sensi dell’art. 33, l.r. 18/83 per la retrocessione di aree edificabili con nuova destinazione non edificabile ai fini della riduzione del consumo del suolo. Procedimento di cui all’art. 12, comma 2 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

Codice Pratica 24/333846
Richiedente “Comune di L’Aquila”

Il Comune di L’Aquila (AQ), in qualità di Autorità Procedente, con nota acquisita in atti al prot. n. 333846/24 del 22.08.2024 ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell’art.12 del DLgs 152/2006, relativamente alla Modifica al P.R.G. per la retrocessione di aree edificabili e di quelle oggetto di vincoli decaduti ai sensi dell’art. 30 Bis, comma 12, della D.C.C. n. 138 del 17/12/2015, con nuova destinazione d’uso non edificabile ai fini della riduzione del consumo del suolo.

Informazioni contenute nella documentazione inviata ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 152/2006

Dalla documentazione trasmessa si evince che l’Amministrazione Comunale, ha avviato il procedimento di retrocessione su diverse aree distribuite sul territorio comunale. Dette aree risultano, ad oggi, inedificate e ricadono in diverse zone urbanistiche che, in sintesi, possono essere quantificate per una superficie totale pari a mq. 252.427,00. Il procedimento di modifica al P.R.G. vigente muterà le attuali destinazioni urbanistiche da aree edificabili nelle seguenti:

- il 48% della superficie totale si intende retrocedere a “Zona agricola normale” nel rispetto dell’Art. 63, co. 2.II delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- il restante 52% della superficie totale si intende retrocedere a “Zona di rispetto dell’abitato”, ai sensi dell’art 74 co.1 delle N.T.A. del P.R.G. vigente. Il comma 1 del citato art. 74 prevede che le aree siano volte esclusivamente alla conservazione dell’ambiente senza ampliamenti o premi di cubatura sull’esistente.

Osservazioni del Soggetto con Competenze Ambientali

Tutto ciò premesso, nel rimandare al Comune di L’Aquila la valutazione di merito circa la possibilità di procedere a nuove autorizzazioni, per quanto di competenza di questo Ufficio, tenuto conto della proposta di variante circa la conservazione delle aree verdi e del contenimento del consumo del suolo, non si riscontrano impatti significativi.

Tuttavia si raccomanda di prendere atto di quanto segue:

- Il Rapporto Preliminare è stato redatto ai sensi dell’art. 12 del D.L.GS n. 152/2006 e possiede nella sostanza i contenuti richiesti dall’Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs n. 152/2006;

- Occorre porre particolare attenzione alla congruità della proposta rispetto ai criteri di classificazione acustica del territorio comunale;
- Da una ricognizione delle particelle oggetto di retrocessione, sembrerebbe che una piccola parte ricade in area a protezione speciale – ZPS. Pertanto si suggerisce l'avvio di un procedimento di VIncA. **Si ricorda, inoltre, quanto previsto dall'art.10, co.3 D.Lgs 152/2006 secondo cui l'Autorità Competente per la VAS dovrà dare atto degli esiti delle valutazioni di incidenza nel provvedimento di VAS.**

Si evidenzia che lo Scrivente Ufficio VAS valuta gli aspetti ambientali delle proposte presentate e contenute nel Rapporto Preliminare di screening, pertanto, **la verifica delle disposizioni tecniche e legislative in materia urbanistica** è rimessa ai Soggetti con specifica competenza.

Relativamente al procedimento di cui all'oggetto, si rimanda al Comune di L'Aquila, in qualità di Autorità competente, il rilascio di un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l'Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi: enzo.diplacido@regione.abruzzo.it - tel. 0862 364272

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Servizio Valutazioni Ambientali
La Dirigente
ING. ERIKA GALEOTTI

CF

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

Al **Comune di L'Aquila**
Settore Transizione Ecologica,
PNRR e PNC, Protezione Civile
ambiente@comune.laquila.postecert.it

E p.c.
ARTA Abruzzo – Sede Centrale Gruppo di Lavoro VAS
Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente
protocollo@pec.artaabruzzo.it

REGIONE ABRUZZO
DPC 032 – Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
dpc032@pec.regione.abruzzo.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI
L'AQUILA E TERAMO
sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it

ASL 1
Avezzano – Sulmona – L'Aquila
protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it

Provincia di L'Aquila
Settore Ambiente
ambiente@provincia.laquila.it

Provincia di L'Aquila
Settore Territorio e Urbanistica
urp@cert.provincia.laquila.it

Gran Sasso Acqua S.p.A.
gsacqua@legalmail.it

Settore Politiche Urbane,
PNRR e PNC, Città Sostenibile,
inclusiva e partecipata
pianificazione@comune.laquila.postecert.it