



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Riferimento: prot. n. 386207/24 del 04/10/2024
Codice pratica: 386207/24 del 04/10/2024
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

OGGETTO: “Ampliamento di un fabbricato produttivo”, in Variante allo strumento urbanistico. Avvio del procedimento art. 8 del D.P.R. 160/2010, ai sensi dell’art. 7 e 8 della Legge 241/1990 e s.m.i.

Codice Pratica 24/386207
Richiedente “Società agricola avicola Capodimonte S.S.

Il Comune di Bellante (TE), in qualità di Autorità Procedente, con nota acquisita in atti al prot. n. 386207/24 del 04/10/2024, ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell’art.12 del DLgs, 152/2006, relativamente all’ampliamento di un fabbricato produttivo esistente di tipo zootecnico, in Variante al P.R.G., ai sensi degli art. 7 e 8 del D.P.R. 160/2010.

Informazioni contenute nella documentazione inviata ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 152/2006

L’area di intervento ricade nel Comune di Bellante, in “zona agricola E2.a - di valore naturale e paesistico”, disciplinata dall’Art.27 delle N.T.A. ed è individuata, nel Catasto Terreni, al Foglio 38, p.lle 210, 227 e 295/A.

Per consentire l’intervento proposto, le N.T.A. vanno perfezionate, inserendo la possibilità di ampliamento dell’attività esistente, del tipo avicolo, richiamando i parametri della L.R. 20 Dicembre 2023 n.58 e s.m.i. (ultimo aggiornamento L.R. 11 del 10 luglio 2024) per interventi su suoli agricoli. La norma di P.R.G. art. 27 vigente verrà così integrata prevedendo la possibilità di realizzare un intervento di ampliamento con i parametri richiesti per la proposta di intervento.

L’impianto zootecnico esistente è costituito da un corpo di fabbrica con zona produttiva per l’allevamento (in particolare pulcini) oltre a anticamera, servizi, spogliatoi e magazzino. L’ampliamento consiste nella realizzazione di un corpo di fabbrica adiacente a quello esistente con zona riproduttiva e anticamera.

Il capannone esistente ha una superficie di 1.400,00 mq. Il progetto di ampliamento è dettato oltre che dal dover rispettare i parametri di benessere degli animali, ma anche dall’obiettivo di potenziare l’attività produttiva, di renderla più competitiva e performante riguardo alle richieste di mercato.

Osservazioni del Soggetto con Competenze Ambientali

Tutto ciò premesso, **nel rimandare al Comune di Bellante (TE) la valutazione di merito circa la possibilità di procedere a nuove autorizzazioni e la valutazione dei requisiti per l’applicazione dell’art.8 del D.P.R. 160/2010**, per quanto di competenza di questo Ufficio, fatti salvi i nulla osta e pareri/autorizzazioni necessari, si riscontra quanto segue:

- Il Rapporto Preliminare, presentato ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 152/2006, non approfondisce i punti previsti dall’Allegato I alla Parte Seconda. Nello specifico il proponente tende a descrivere maggiormente

gli impatti generati dalla modifica del progetto senza valutare le eventuali ricadute ambientali legate alla modifica del Piano. Inoltre le modifiche proposte all'art. 27 delle NTA del PRG comunale, sembrano avere una ricaduta globale e non locale andando ad incidere su tutte le zone E2/a del territorio Comunale. Questo conferirebbe alla variante una natura sostanziale e non locale, per la quale sarebbero necessari approfondimenti nella procedura appropriata di VAS ai sensi dell'art. 13 DLgs 152/2006. Si rimanda all'Autorità Competente per la VAS l'approfondimento di questi aspetti in sede di rilascio del parere motivato;

- In riferimento alla coerenza dell'intervento proposto con il Piano di Classificazione Acustica (P.C.A.), si raccomanda di valutare la congruità della proposta rispetto ai criteri di classificazione acustica del territorio comunale. Si fa presente che le modifiche al Piano Regolatore dovranno comportare la verifica preventiva di compatibilità con le previsioni del Piano di Classificazione Acustica e l'eventuale revisione dello stesso (L.R. 23/2007);

Considerata la natura dell'intervento, prima della realizzazione delle opere, si richiama l'attenzione alla verifica dei presupposti (vedasi Allegato IV alla Parte Seconda al DLgs 152/2006) per l'avvio di una procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 19 DLgs 152/2006.

Si evidenzia che lo Scrivente Ufficio VAS valuta gli aspetti ambientali delle proposte presentate e contenute nel Rapporto Preliminare di screening, pertanto, **la verifica delle disposizioni tecniche e legislative in materia urbanistica** è rimessa ai Soggetti con specifica competenza.

Relativamente al procedimento di cui all'oggetto, si rimanda al Comune di Bellante (TE), in qualità di Autorità competente, il rilascio di un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l'Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento. Si ricorda a tal fine quanto riportato dall'art. 11, co. 5, D.Lgs. 152/2006, in merito all'annullabilità dei provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi: enzo.diplacido@regione.abruzzo.it - tel. 0862 364272

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

Servizio Valutazioni Ambientali
La Dirigente
ING. ERIKA GALEOTTI

CF

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

Al **Comune di Bellante (TE)**

SUAP – Sportello Unico

suap@pec.comune.bellante.te.it

E p.c. **Società Agricola Avicola Capodimonte S.S**

avicolacapodimonte@pec.it

Arch. Anna Maria Giovannini

annamaria.giovannini@archiworldpecpec.it

ARTA Abruzzo – Sede Centrale Gruppo di Lavoro VAS

Agenzia Regionale per la Tutela dell’Ambiente

protocollo@pec.artaabruzzo.it

REGIONE ABRUZZO

DPC 032 – Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio

dpc032@pec.regione.abruzzo.it

REGIONE ABRUZZO

DPE 014 – Servizio Genio Civile - Teramo

dpc014@pec.regione.abruzzo.it

Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Centrale

Settore sub-distrettuale per la Regione Abruzzo

protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

ASL di Teramo

Dipartimento di Prevenzione Servizio di Igiene e sanità pubblica

siesp@pec.aslteramo.it

Provincia di Teramo

Area 3 – Ufficio Pianificazione Territorio, Urbanistica,

Piste Ciclo-pedonali e Ufficio Tutela e valorizzazione Ambientale,

Sub Ambito territoriale, Acque e rifiuti

protocollo@pec.provincia.teramo.it