

REGIONE  
ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

Riferimento: Prot. n.0363121/24 del 17/09/2024

Codice pratica: 24/0363121

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

**ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO****OGGETTO:** Osservazioni in esito a:**“Variante riqualificazione Impianto Sportivo Colle Breccia” - Procedura ex art.12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss. mm. e ii. di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica. Indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della L.241/90.****Codice Pratica 24/0363121****Richiedente Città di Pescara, Settore Lavori pubblici, R.U.P. Geom. Angelo Giuliani.****Comune Comune di Pescara**

Con nota Prot. n. 0363121/24 del 17/09/2024 il Comune di Pescara ha inviato il Rapporto Preliminare ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 relativo alla variante urbanistica al PRG vigente finalizzata alla riqualificazione dell'Impianto Sportivo Colle Breccia.

**Informazioni contenute nella documentazione inviata ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 152/2006.**

L'area all'interno della quale si prevede di intervenire è sita in Via Luigi Polacchi n. 1 nel Comune di Pescara e ha una superficie complessiva di circa 9.751 mq. Catastralmente il sito è censito al Foglio 37, Particella 2994.

Ai sensi del vigente PRG, l'area è destinata a “Sottozona F2 – verde pubblico attrezzato per lo sport” (Art. 51 delle NTA del PRG).

L'intervento ha come obiettivo principale di ammodernare e riqualificare l'esistente centro sportivo comunale in disuso, attualmente in stato di degrado e abbandono, in una zona strategica al confine sud tra Pescara e Francavilla al Mare.

La superficie complessiva adibita alle attività sportive è pari a mq. 3.942,93. La restante area è destinata ad aree verdi, camminamenti pedonali, tribune e viabilità carrabile.

Allo stato attuale l'impianto sportivo è privo di parcheggi al suo interno. I parcheggi esistenti, adiacenti all'impianto, risultano coincidere con gli spazi dedicati ai parcheggi pubblici dello stesso Piano di Zona e di fatto, utilizzati sin dall'origine anche ad uso dell'impianto sportivo. Gli edifici residenziali del piano sono comunque dotati di parcheggi pertinenziali.

La variante è finalizzata alla realizzazione della copertura di due campi sportivi che, allo stato attuale, risultano avere già una pavimentazione impermeabile.

I parametri urbanistici prevedono una Superficie Utile Lorda pari a 0,10 mq/mq della Superficie Fondiaria. In base alla superficie fondiaria di 9.751,00 mq è possibile realizzare una superficie pari a mq. 975,10. Attualmente l'impianto sportivo ha una superficie occupata da manufatti pari a mq. 963,64 (spogliatoi, servizi, segreteria e tribune), che resteranno invariati anche nella proposta di progetto. Le due nuove coperture che si intendono realizzare (in deroga al rapporto di copertura), saranno, di superficie pari a mq. 938, per il campo identificato alla lettera A (attuale campo da basket) e a mq. 1548,80 per la copertura del campo identificato alla lettera C (attualmente campi di calcetto). Sul Campo A sarà realizzata una copertura con pallone pressostatico in pvc, sul Campo C una tensostruttura con elementi portanti ad archi in legno e chiusura in telo in pvc.

L'altezza massima delle due coperture sarà paria a m 11,50, in conformità al PRG vigente che prevede un'altezza massima di m 12,00.

Dopo gli interventi di modifica ed implementazione delle attività sportive, il centro sarà composto da n. 4 campi per attività sulla sabbia (identificati su planimetria in Tav. ARC\_01 con la lettera A) che saranno realizzati al posto dell'attuale campo da basket e da n. 5 campi da padel (identificati su planimetria in Tav. ARC\_01 con la lettera C) che saranno realizzati al posto di due campi di calcetto.

Le aree restanti, non oggetto di intervento, saranno convertite a campo polivalente e campo da basket (identificati su planimetria in Tav. ARC\_01 con la lettera B).

Per l'edificio adibito attualmente a spogliatoi e servizi è previsto il risanamento edilizio e impiantistico sia internamente che esternamente, al suo interno inoltre verranno implementati i servizi per i fruitori del centro, tramite realizzazione di locale ristoro ed angolo bar.

Il manufatto adibito a segreteria, posto al centro del compendio sportivo, verrà modificato al suo interno tramite abbattimento di alcune tramezzature interne ed un vano verrà adibito a locale riposo, che in precedenza era ubicato nell'edificio spogliatoi.

Per i restanti campi scoperti si procederà/è prevista la sostituzione dei manti erbosi con materiale sintetico simile all'esistente. Le aree verdi resteranno immutate sia nella loro dimensione planimetrica che nelle alberature esistenti.

Le modifiche necessarie al piano urbanistico vigente in riferimento all'autorizzazione delle opere singole che dovranno andare in deroga puntuale sono:

- Il **rapporto di copertura** necessita di deroga in relazione alla installazione delle due coperture da ubicare sui campi sportivi esistenti;
- Le **distanze dai confini** necessitano di deroga in relazione alla installazione delle due coperture da ubicare sui campi sportivi esistenti. L'Art. 51 delle NTA del PRG prevede che non siano inferiori alla massima altezza della costruzione (m 11,50). Il posizionamento delle due coperture comporterà in diversi punti (vedi pag. 4 dell'Elaborato "REL\_02 – relazione Tecnica") una deroga a quanto previsto dalle NTA, risultando tali distanze inferiori ai m 11,50;
- La **superficie a parcheggio** necessita di deroga, poiché il centro sportivo di proprietà del Comune di Pescara, anche dopo l'intervento di riqualificazione, all'interno del perimetro recintato sarà privo di aree idonee.

#### Osservazioni del Soggetto con Competenza Ambientale.

Tutto ciò premesso, per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale, nel comunicare la necessità di prevedere opere di smaltimento delle acque meteoriche, ritiene che il Rapporto Preliminare sia stato redatto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e che contenga, nella sostanza, i contenuti richiesti dall'Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006.

**Si ritiene, inoltre, che l'autorità Competente per la VAS, sentita l'Autorità Procedente, valuti la coerenza dell'intervento proposto con le previsioni dell'art. 20 del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) in quanto, da riferimenti cartografici desunti dal Geoportale della Regione Abruzzo, gli interventi previsti ricadono all'interno della Fascia di Rispetto dell'area denominata "Orlo di scarpata di erosione marina", posta a monte del sito oggetto di intervento, che allo stato risulta "Attivo".**

Si ribadisce, infine, quanto già riportato nella nota dello scrivente Ufficio, Prot. n. 369570 del 23/09/2024:

- La scelta di ogni singolo SCA deve essere adeguatamente motivata;
- Il richiedente deve valutare la necessità di avviare una procedura di VIncA nel caso in cui la modifica proposta interferisca con siti natura 2000;
- Il richiedente deve valutare la coerenza con il Piano di Classificazione Acustica Comunale ai sensi delle vigenti previsioni normative;
- l'Autorità Competente per la VAS e l'Autorità Procedente, da individuarsi all'interno dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art 5, comma 1 lett) p e q del D.Lgs. 152/2006, **non possono coincidere.**

**Il Comune di Pescara, in qualità di Autorità Competente, a conclusione del procedimento in oggetto, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l'Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento. Si ricorda a tal fine quanto riportato dall'art. 11, co. 5, D.Lgs. 152/2006, in merito all'annullabilità dei**

**provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.**

Si evidenzia che lo scrivente Ufficio VAS valuta gli aspetti ambientali delle proposte presentate e contenute nel Rapporto Preliminare di screening, pertanto, **la verifica delle disposizioni tecniche e legislative in materia urbanistica** in merito all'applicabilità della L.R. 58/2023 è rimessa ai Soggetti con specifica competenza.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it)
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
*(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)*

**Servizio Valutazioni Ambientali**  
**La Dirigente**  
**Ing. Erika Galeotti**  
REGIONE ABRUZZO

*sdg*

## **ALLEGATO – ELENCO DESTINATARI**

### **COMUNE DI PESCARA**

**Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica  
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo  
Autorità Procedente e Proponente per il Comune di Pescara:  
Settore Lavori Pubblici, R.U.P. Geom. Angelo Giuliante  
[protocollo@pec.comune.pescara.it](mailto:protocollo@pec.comune.pescara.it)**

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Chieti e Pescara  
[sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it)**

### **Provincia di Pescara**

**Settore V - Pianificazione Territoriale, Lavori Pubblici,  
Viabilità, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Genio Civile  
Servizio Pianificazione Territoriale, Demanio Stradale e  
Espropri - U.O. Pianificazione Territoriale -  
[pianificazione@pec.provincia.pescara.it](mailto:pianificazione@pec.provincia.pescara.it)  
[provincia.pescara@legalmail.it](mailto:provincia.pescara@legalmail.it)**

**ARTA Abruzzo - Sede Centrale Gruppo di Lavoro VAS  
[protocollo@pec.artaabruzzo.it](mailto:protocollo@pec.artaabruzzo.it)**

### **DIREZIONE ASL PESCARA**

**Dipartimento di Prevenzione  
Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica  
[asl.pescara@postecert.it](mailto:asl.pescara@postecert.it)**

**ACA Spa - Azienda Comprensoriale Acquedottistica  
Direzione Tecnica  
[aca.pescara@pec.it](mailto:aca.pescara@pec.it)**

### **ENAV Spa**

**Area operativa – Prog. e spazi aerei – settore ostacoli  
[protocollogenerale@pec.enav.it](mailto:protocollogenerale@pec.enav.it)**

### **ENAC Spa**

**Direzione Centrale Attività Aeronautiche  
Direzione Operazioni - Centro  
[protocollo@pec.enac.gov.it](mailto:protocollo@pec.enac.gov.it)**

### **Regione Abruzzo**

**Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio  
[dpc032@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc032@pec.regione.abruzzo.it)**

**Servizio Gestione dei Rifiuti  
[dpc026@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc026@pec.regione.abruzzo.it)**

**Servizio Difesa del Suolo  
[dpc013@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc013@pec.regione.abruzzo.it)**

**Servizio Genio Civile Pescara  
[dpe015@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe015@pec.regione.abruzzo.it)**