

REGIONE  
ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

Riferimento: Prot. n.0335370/24 del 26/08/2024

Codice pratica: 24/0335370

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

**ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO****OGGETTO: Osservazioni in esito a:****Indizione Conferenza di Servizi ex art. 14-bis e seguenti L. 241/1990, relativa alla richiesta di “Autorizzazione Unica” ai sensi dell’art. 15 D.L. 19 Settembre 2023, n.124 convertito con modificazioni dalla L. 13 Novembre 2023, n.162 (in G.U. 16.11.2023, n.268), in merito alla “Realizzazione di un villaggio turistico per la valorizzazione del territorio in variante al PRG vigente con contestuale verifica di assoggettabilità a VAS”, avanzata dalla “SAN SILVESTRO S.r.l.” - ID pratica 02165030665- 22052024-1200.****Codice Pratica 24/0335370****Richiedente San Silvestro SRL****Comune Comune di Scoppito (AQ)**

Con nota Prot. n. 0335370/24 del 26/08/2024 il Comune di Scoppito (AQ) ha inviato il Rapporto Preliminare ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 relativo alla variante puntuale al PRG vigente finalizzata alla realizzazione di un Villaggio a scopo turistico.

**Informazioni contenute nella documentazione inviata ai sensi dell’art. 12 D.Lgs. 152/2006.**

L’area interessata dalla nuova struttura ha una superficie di circa 60.000 mq. Catastralmente il sito è censito al Foglio 23, Particelle 149 e 29. Ai sensi del vigente PRG, allo stato attuale, l’area è destinata a “Zona agricola con compatibilità insediativa – E1” (Art 42, co.1, delle NTA). La finalità della Variante, è di mutare la destinazione urbanistica delle particelle 149 e 29 di cui sopra in “Zona per attrezzature ricettive – R” (Art 32, co.3, delle NTA).

L’intervento da realizzare consiste in una struttura turistico-ricettiva rientrante nella categoria dei “Villaggi Turistici”.

L’accesso al lotto oggetto di intervento, sia per gli ospiti che per gli addetti ai lavori, è garantito da una servitù di passaggio esistente, che si congiunge con la strada Comunale posta a valle, che ricade sulle particelle del foglio 23 ai numeri 376 – 378 – 380 – 381 – 374 – 383 – 387 – 389 – 393 – 394 – 395. Dette particelle hanno destinazione a “Zona agricola con compatibilità insediativa E1”. Lungo la strada di accesso è prevista la realizzazione di due fasce parallele sotto ruota, con materiali permeabili sostenibili con un’interposta fascia a verde naturale.

L’area in oggetto è inserita in una zona agricola che, di fatto, risulta urbanizzata e concretamente identificabile come residenziale avendo perso la sua caratterizzazione rurale, legata al declino dell’agricoltura locale. Il terreno in questione è attualmente inutilizzato e incolto ma con un potenziale dal lato turistico-attrattivo in prima collina e quindi utilizzabile come punto di partenza per la scoperta dell’entroterra, sviluppando il turismo attivo-esperienziale rivolto all’outdoor.

Ulteriore obiettivo è quello di far coesistere, all’interno del vasto parco, diverse specie animali e vegetali tipiche del luogo. Si prevede di inserire specie (non aggressive) e piante ad alto e basso fusto oltre ad essenze floreali, in un progetto naturalistico gestito e governato da professionisti con eventuali coinvolgimenti dell’Università, associazioni ed Enti locali.

Il villaggio turistico è stato progettato per offrire un'esperienza ricettiva all'aria aperta di alta qualità, e si compone di 20 aree di stallo dove insisteranno le varie tipologie di residenze turistiche costituite da moduli di dimensioni 5,00x10,50 m (Elaborato "03a – architettonici moduli abitativi").

I moduli, non fissi, saranno costruiti con materiali per la gran parte riciclabili ed avranno una tecnologia impiantistica basata su fonti rinnovabili in modo da azzerare il loro impatto sull'ambiente. La struttura portante sarà in legno lamellare, l'esterno sarà rivestito con pannelli in corten in modo da mimetizzare il manufatto nell'ambiente circostante.

Verranno posizionati su supporti metallici removibili puntiformi ancorati al suolo in modo da rendere nullo l'impatto sul terreno e potranno essere rimossi senza generare danni irreversibili. Sono previste due tipologie di moduli, una con camera da letto, bagno, e zona relax e l'altra con camera da letto, bagno, e area soggiorno con angolo cottura.

La zona accoglienza prevederà un'area hall reception, una zona bar-ristorante, una zona destinata a servizi, una spa, un magazzino - locale tecnico.

I percorsi di collegamento interni saranno realizzati con una semplice pulitura del verde e all'occorrenza con la realizzazione di gradini con sassi e legno. Due laghetti in due aree distinte del villaggio, con una profondità di circa 50 cm. svolgeranno la duplice funzione di abbeveratoio per gli animali dell'oasi e come sede di piante acquatiche necessarie alla depurazione degli stessi.

Il parcheggio avrà una pavimentazione permeabile.

Relativamente all'impianto fognante si installeranno due fosse settiche Imhoff adeguatamente dimensionate per il fabbisogno del villaggio. Relativamente alle reti interne idriche, gas e elettriche saranno realizzate tramite scavi a sezione obbligata e posa dei relativi cavi e tubature e collegati alle vicine reti pubbliche. Tali reti potranno essere da supporto a futuri impianti ad energia rinnovabile realizzati a vantaggio della sostenibilità.

Attualmente l'intero perimetro, di circa 1,5 km, è completamente recintato.

#### Osservazioni del Soggetto con Competenza Ambientale.

Vista l'istanza presentata con la quale il richiedente ha inteso sottoporre a Verifica di Assoggettabilità a VAS l'intervento in oggetto, nel rimandare al Comune di Scoppito il rilascio dei nulla osta e pareri necessari, per quanto di competenza di questo Ufficio, si riscontra che i contenuti ambientali del Rapporto Preliminare risultano carenti. Il proponente, infatti, tende a rappresentare i possibili impatti derivanti dalla realizzazione dell'opera ma non esprime valutazioni a livello di pianificazione, come richiesto dal p.to 1 dell'allegato I alla parte seconda del D.Lgs. 152/2006, ed in particolare in merito all'influenza/interferenza della proposta presentata con le vigenti previsioni pianificatorie del Comune di Scoppito evidenziandone la coerenza con lo sviluppo sostenibile del territorio. Manca, infatti, la valutazione ambientale dal punto di vista strategico dell'intervento che prescinde dalla realizzazione della specifica opera all'interno dell'area interessata.

La valutazione non può limitarsi a valutare esclusivamente lo specifico progetto ma deve necessariamente tenere conto degli impatti che la stessa potrebbe avere sul contesto territoriale alla luce delle previsioni dell'attuale Pianificazione Comunale.

Si evidenziano a tal fine gli aspetti legati all'estensione dell'intervento proposto e la sua correlazione con le vigenti previsioni urbanistiche.

Dal punto di vista dell'estensione dell'intervento la norma prevede che il procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS, di cui all'art. 12 D.Lgs. 152/2006, venga avviato nei casi in cui la variante proposta sia relativa a modifiche minori al fine di verificare che l'entità degli impatti ambientali non abbia natura sostanziale. Nel caso in esame il territorio comunale interessato dalla modifica ha un'estensione di circa 60.000 mq. Chiedere la modifica di destinazione d'uso dei suoli significa poter utilizzare nuovi parametri urbanistici che non possono essere sottovalutati in questa fase. L'Indice di utilizzazione territoriale (Ut) previsto dall'art. 32, co.3, delle vigenti NTA del PRG è pari a 0,30 mq/mq, quindi **tale da permettere un eventuale sviluppo edificatorio nettamente superiore a quello rappresentato in questa fase.**

**Tutto ciò premesso, nel prendere atto della volontà del soggetto proponente di avviare un'istanza di Verifica di Assoggettabilità a VAS nell'ambito di un procedimento disciplinato dal DL 124/2023, si ritiene che l'entità della variante, così come rappresentata, non rientri nella fattispecie delle modifiche minori di cui all'art. 6 co. 3 del DLgs 152/06, pertanto, la proposta di variante dovrebbe introdurre la possibilità di utilizzare un indice edificatorio (Ut) specifico da applicare alle particelle 149 e 29 del Foglio 23 e funzionale al raggiungimento della superficie edificatoria necessaria alla realizzazione delle opere proposte. Diversamente, nel ritenere necessario un approfondimento, si suggerisce il rinvio a procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 13 comma 1 del DLgs 152/2006 e seguenti.**

Considerata la tipologia del progetto si ritiene, inoltre, necessario valutare la possibilità di avviare una procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 secondo quanto riportato dall'All. IV alla Parte II del citato decreto.

**Il Comune di Scoppito, in qualità di Autorità Competente, a conclusione del procedimento in oggetto, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l'Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento.** Nel citato provvedimento dovrà essere specificato il soggetto che svolge il ruolo di Autorità Procedente.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. 23/07, entro 12 mesi dall'approvazione dei criteri per la classificazione acustica, i Comuni devono provvedere all'adozione di un Piano di Classificazione Acustica sulla base di quanto previsto dal PRG vigente.

Si evidenzia che lo scrivente Ufficio VAS valuta gli aspetti ambientali delle proposte presentate e contenute nel Rapporto Preliminare di screening, pertanto, **la verifica delle disposizioni tecniche e legislative in materia urbanistica** in merito all'applicabilità della L.R. 58/2023 è rimessa ai Soggetti con specifica competenza.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it)
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
*(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)*

**Servizio Valutazioni Ambientali**  
**La Dirigente**  
**Ing. Erika Galeotti**  
REGIONE ABRUZZO

*sdg*

## **ALLEGATO – ELENCO DESTINATARI**

**COMUNE DI SCOPPITO (AQ)**  
Area Urbanistica-Edilizia Ambiente  
[comunediscoppito@pecpa.it](mailto:comunediscoppito@pecpa.it)

**Presidenza del Consiglio dei Ministri**  
Struttura di Missione ZES  
RUP Arch. Rosario Finocchiaro  
[zes.unica@certpec.camcom.it](mailto:zes.unica@certpec.camcom.it)  
[strutturadimissioneZES@PEC.governo.it](mailto:strutturadimissioneZES@PEC.governo.it)

**PROVINCIA DI L'AQUILA**  
Settori Territorio-Urbanistica-Ambiente  
[urp@cert.provincia.laquila.it](mailto:urp@cert.provincia.laquila.it)

**ARAP ABRUZZO.**  
[arapabruzzo@pec.it](mailto:arapabruzzo@pec.it)

**ARTA Abruzzo –**  
Distretto Provinciale L'Aquila  
[protocollo@pec.artaabruzzo.it](mailto:protocollo@pec.artaabruzzo.it)

**ASL 1 Avezzano, Sulmona, L'Aquila**  
[dipartimento.prevenzione@pec.asl1abruzzo.it](mailto:dipartimento.prevenzione@pec.asl1abruzzo.it)

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E  
PAESAGGIO**  
[sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it)

**Distretto Appennino Meridionale**  
[protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it](mailto:protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it)

**Comando VV.FF. L'Aquila**  
[com.prev.laquila@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.laquila@cert.vigilfuoco.it)

**Regione Abruzzo**

**Dipartimento Sviluppo Economico - Turismo**  
[dph002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dph002@pec.regione.abruzzo.it)

**Servizio Gestione e Qualità delle Acque**  
[dpc024@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc024@pec.regione.abruzzo.it)

**Servizio Genio Civile L'Aquila**  
[dpe016@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe016@pec.regione.abruzzo.it)

**Al Signor Sindaco del Comune di Scoppito**  
[comunediscoppito@pecpa.it](mailto:comunediscoppito@pecpa.it)