

REGIONE
ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Riferimento: Prot. n. 236276/24 del 07/06/2024

Codice pratica: 24/236276

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO**OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata denominato “Comparto 29/b”.
Procedimento di cui all’art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.****Parere di competenza.****Codice Pratica****24/236276****Richiedente****Ditta “DG HABITAT S.r.l.”****Comune****San Salvo (CH)**

Il Comune di San Salvo (CH), in qualità di Autorità Competente per la VAS, con nota acquisita in atti al prot. n. 236276/24 del 07.06.2024, ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell’art.12 del D.Lgs 152/2006, relativamente al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata denominato “Comparto 29/b”, situato nel Comune di San Salvo, da parte della società “DG HABITAT S.r.l..

Dal Rapporto Preliminare risulta che l’area oggetto di intervento ha una destinazione residenziale con una superficie territoriale complessiva pari a 3.930,56 mq e risulta essere completamente urbanizzata.

La progettazione unitaria del comparto è conforme alle previsioni e prescrizioni di Zona del P.R.G.

Per tale area è prevista la realizzazione di fabbricati ad uso residenziale e nello specifico un unico corpo di fabbrica disposto su tre livelli come da previsioni normative. In merito allo studio delle matrici ambientali ritenute sensibili (suolo e sottosuolo, aria, rifiuti urbani, risorse idriche, biodiversità ed ecosistema), lo studio presentato non evidenzia impatti ambientali significativamente negativi, sia per quanto riguarda le attività cantieristiche, comunque a carattere temporaneo, sia per le attività di esercizio (aumento del traffico veicolare, consumo di suolo permeabile, produzione di rifiuti, ecc....).

Tutto ciò premesso, per quanto di competenza di questo Ufficio, Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all’Autorità Ambientale, in merito alla documentazione presentata, non si riscontrano elementi meritevoli di approfondimenti.

In riferimento all’analisi di coerenza esterna con gli altri Piani e relativamente al P.C.A. si ricorda quanto previsto dall’art.2, comma 5 della L.R. n.23 del 17 Luglio 2007 “*l’adozione di nuovi strumenti urbanistici comunali o la modifica di quelli vigenti comporta la preventiva verifica di compatibilità con le previsioni del Piano di Classificazione Acustica e l’eventuale revisione dello stesso, ai sensi dell’art.4, comma 1, lett. c, L. 26 ottobre 1995, n.447*”.

Si evidenzia che lo scrivente Ufficio VAS valuta gli aspetti ambientali delle proposte presentate e contenute nel Rapporto Preliminare di screening, pertanto, **la verifica delle disposizioni tecniche e legislative in materia urbanistica** è rimessa ai Soggetti con specifica competenza.

Il Comune di San Salvo, in qualità di Autorità Competente, a conclusione del procedimento in oggetto, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l’Ente dovrà motivare la propria

scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it
- tel. 0862 364272

Distinti saluti

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

La Dirigente del
Servizio Valutazioni Ambientali
ING. ERIKA GALEOTTI
REGIONE ABRUZZO

C.F.

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

Al

Comune di San Savo (CH)
protocollo@comunesansalvo.legalmail.it

E p.c.

ARTA Abruzzo – Sede Centrale Gruppo di Lavoro VAS
Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente
protocollo@pec.artaabruzzo.it

Azienda Sanitaria Locale 02
Lanciano – Vasto - Chieti
info@pec.asl2abruzzo.it

Servizio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica
Siesp - Vasto
siesp.vasto@pec.asl2abruzzo.it

Provincia di Chieti
protocollo@pec.provincia.chieti.it

SASI
Società Abruzzese per Servizio Idrico Integrato
sasispa@legalmail.it

Regione Abruzzo
DPC 032 – Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
dpc032@pec.regione.abruzzo.it