

REGIONE ABRUZZO
COMUNE DELL'AQUILA

*Adeguamento delle indicazioni grafiche nella
tavola 16.1 dello strumento urbanistico vigente nel
Comune dell'Aquila del lotto di terreno sito in frazione
Sassa al foglio n 1 mappale 1454 (EX 1259) e 1261 di proprietà della
Signora Danila E. Ciccone*

**RAPPORTO PRELIMINARE DI
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE
AMBIENTALE STRATEGICA
ai sensi del D. Lgs 3.04.2006 n° 152 e s.m.i.
Proponente : **Danila E. Ciccone****

L'Aquila 20/03/2024

Ing. Anna Lisa Corti



1.Introduzione

Descrizione delle finalità del rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano/Programma, rif normativi etc.

La Signora Danila E. Ciccone ha proposto ricorso al TAR per l' adeguamento delle indicazioni grafiche nella tavola 16.1 dello strumento urbanistico vigente nel Comune dell'Aquila del lotto di terreno sito in frazione Sassa al foglio n 1 mappale 1261 e 1454 (EX 1259).

Tale ricorso si è concluso con sentenza n 458 del 2010 e conseguente nomina del Commissario ad acta.

Ai sensi dell'articolo 6 del Dlgs n 152 del 2006, come modificato dall'articolo 2 , comma 3 del Dlgs n 128 del 2010 sono sottoposti a valutazione ambientale strategica i piani ed i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, compresi quelli della pianificazione territoriale, cui è riconducibile la fattispecie della variante per l'adeguamento delle prescrizioni grafiche oggetto della sentenza del TAR.

Il comma 3 del succitato articolo, tuttavia, prevede che i piani e i programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12 e successive modifiche ed integrazioni del Dlgs n 152/2006. Nella presente relazione verranno descritte le caratteristiche del sito e verificate le condizioni di assenza di impatti significativi sull'ambiente.

Norme di riferimento

Nella redazione della presente relazione sono state adottate come Norme di riferimento

- legge n. 349//1986 “ Istituzione del Ministero dell’Ambiente e norme in materia di danno ambientale” e successivo DPCM 377/88;
- D. L.gs. n. 152/2006 “ Norme in materia ambientale”;
- D.L.gs. n. 4/2008 “ Norme in materia ambientale”;
- Legge n 447/95 “Legge quadro sull’inquinamento acustico” e successive modifiche ed integrazioni
- Delibera di Giunta Regionale Abruzzo. n. 119 /2002 “ Criteri ed indirizzi in materia di procedure
- D.P.R. 12 aprile 1996 inerente le procedure sulla compatibilità ambientale
- Legge n 394/1991 “Legge quadro sulle aree protette”.

2.Definizione Autorità con Competenza Ambientale coinvolte e procedura di consultazione

Autorità con competenze ambientali da consultare, che possono essere interessate dagli effetti ambientali potenzialmente indotti dall'attuazione del Piano/Programma, e la procedura che verrà utilizzata per le consultazioni

Il sito oggetto dell'intervento ai sensi del vigente Piano Regolatore Generale del Comune dell'Aquila è destinato in parte a zona agricola (art 63 c.2.I delle NTA del PRG) , in parte a viabilità (art.27 delle NTA del PRG) ed in parte rispetto stradale (art.77 delle NTA del PRG).

Ing. Anna Lisa Corti

Via Veneto, 11 - 67100 L'Aquila

tel 330.504014 e-mail ing.annalisacorti@libero.it - annalisa.corti@ingpec.eu

Codice fiscale CRTNLS61L41A345P Partita Iva 01166020667

L'area destinata a viabilità è soggetta alla Variante di Salvaguardia per Vincoli Decaduti approvata definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n° 138 del 17/12/2015 per l'applicazione dell'art 30 bis Zona di cessione perequativa degli standard urbanistici delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale

L'analisi dei vincoli evidenzia l'assenza di vincoli specifici:

INDICATORE	STATO	NOTE
Altimetria	671 m s.l.m.	D.lgs 42/04
Vincolo idrogeologico	Non soggetto	RDL 3267/23 D.I. 27/7/84
Aree Boscate	Non soggetto	D.lgs 42/04
Aree agricole di particolare interesse	Non soggetto	D 18/11/95 DM 23/10/92 REG CEE 2081/92
Distanza da centri e nuclei abitati	Sassa	Distanze calcolate in linea d'aria
Distanza da funzioni sensibili	Sassa	Distanze calcolate in linea d'aria
Distanza da case sparse	Edificio realizzato	Distanze calcolate in linea d'aria
Distanza da opere di captazione di acque ad uso potabile	Non presenti nel raggio di 200 ml	Dlgs 152/99 e smi
Vulnerabilità della falda	Non soggetto	Dlgs 152/99 e smi
Distanza da corsi d'acqua ed altri corpi idrici	Torrente Raio 350 ml	D.lgs 42/04
Aree in frana o erosione	Non soggetto	PAI Regione Abruzzo
Aree sondabili	Non soggetto	PSDA Regione Abruzzo
Vincolo paesaggistico	Non presente	Piano Regionale Paesistico
Aree naturali protette Siti Natura 2000, Beni artistici ed archeologici	Non presente	

Sulla base della ricognizione dei vincoli e dell'assenza di effetti ambientali, come di seguito specificati, non sono prevedibili procedure di consultazione

3. Descrizione degli Obiettivi, strategie e azioni del Piano/Programma

Descrizione delle caratteristiche del Piano/Programma con l'indicazione degli obiettivi/azioni, contesto di riferimento ed del iter attuativo, tenendo conto, in particolare, degli elementi previsti dall'Allegato I, punto 1, del D.Lgs 152/06 e s.m.i.

a) illustrazione dei contenuti , degli obiettivi principali del piano o programma e del rapporto con altri pertinenti piani o programmi

Il Piano oggetto della presente relazione prevede l' adeguamento delle indicazioni grafiche nella tavola 16.1 dello strumento urbanistico vigente nel Comune dell'Aquila del lotto di terreno sito in frazione Sassa al foglio n 1 mappale 1258 e 1260.

L'area ricade all'interno del Piano Regolatore del Comune dell'Aquila , ha destinazione d'uso agricola, viabilità e rispetto stradale e si inquadra all'interno di un'area più vasta sita al contorno della Frazione Sassa del Comune dell'Aquila a vocazione prevalentemente residenziale.

L'area è "bianca" ai sensi del Piano Regionale Paesistico e cioè non è soggetta a particolari vincoli e non è soggetta ad altri vincoli, come esposto nel paragrafo precedente.

Il piano in oggetto non prevede interazioni e/o cumuli di progetti e/o attività con altri Piani o Programmi vigenti.

AREA DI INTERVENTO

Il lotto interessato dall'intervento è situato nel territorio della frazione Sassa nel Comune dell'Aquila nell'area ad Ovest della città.

La località è denominata Pantano e confina a Sud con la strada statale S.P. 1 Amiternina denominata anche via ponte San Giovanni e per i restanti tre lati con aree a destinazione agricola , viabilità e rispetto stradale.

Il lotto è costituito da due particelle , censite catastalmente al foglio n 1 della sezione di Sassa del Comune dell'Aquila con i numeri 1258/1260

L'accesso al lotto è stato realizzato dalla Strada Provinciale n 1Amiternina.

Attualmente nella porzione del lotto acente destinazione zona di completamento delle frazioni è in corso di realizzazione un edificio di civile abitazione , autorizzato con DIA prot n 444 del 15/6/2010

L'andamento naturale del terreno è in declivio da Sud verso Nord ed è attualmente posto a circa 3,00 ml al di sotto della quota stradale.

Il lotto ha forma trapezoidale e dimensioni planimetriche medie ml 39,70 * ml 31,50

Il sito è esente da pericoli d'instabilità dei pendii, liquefazione, eccessivo addensamento in caso di terremoto, nonché di faglia in superficie.

Ogni maggior dettaglio è riportato nella relazione geologica allegata alla presente relazione.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La presente relazione è relativa all'attuazione della variante urbanistica prevista dalla sentenza in oggetto.

Le aree edificabili attigue al lotto oggetto della presente relazione ai sensi del vigente Piano Regolatore del Comune dell'Aquila hanno destinazione zona residenziale di completamento delle frazioni ed a tale ambito sarà riconducibile ogni futuro intervento.

All'interno della suddetta variante saranno individuati i parametri urbanistici e di edificabilità, coerentemente con le Norme Nazionali e Regionali, la pianificazione di livello Regionale e Provinciale ed il vigente Piano Regolatore del Comune dell'Aquila

a) aspetti pertinenti dello stato attuale dell'ambiente e sua probabile evoluzione senza l'attuazione del piano o del programma

L'area in oggetto non presenta caratteristiche di particolare pregio ambientale e senza l'attuazione del piano non sono prevedibili evoluzioni significative

b) caratteristiche ambientali dell'area che potrebbero essere significativamente interessate

Come evidenziato l'area non presenta caratteristiche di pregio ambientale e pertanto non si prevedono interessamenti significativi

c) problemi ambientali esistenti

Non si rilevano problemi ambientali esistenti

d) obiettivi di protezione ambientali pertinenti il piano o il programma

Il piano non prevede al suo interno specifici obiettivi di protezione ambientale. In fase di attuazione del piano stesso dovranno essere previste tutte le misure di protezione ambientale previste in relazione alle specificità dell'intervento (edilizia di civile abitazione a destinazione residenziale)

e) effetti significativi sull'ambiente e misure previste per impedire, ridurre o compensare gli effetti negativi

Il piano non prevede effetti significativi sull'ambiente. In fase di attuazione del piano stesso dovranno essere gli effetti in relazione alle specificità dell'intervento (edilizia di civile abitazione a destinazione residenziale) che sono di seguito descritte al punto 5.

f) Sintesi della scelta delle alternative individuate e descrizione delle misure di monitoraggio

In relazione all'assenza di effetti significativi non sono definibili alternative e non sono previste misure di monitoraggio

4. Individuazione delle aree sensibili ed elementi di criticità

In questa fase vengono sintetizzate le tendenze rilevanti, le sensibilità e le criticità circa lo stato delle diverse componenti ambientali in atto nel territorio interessato dal Piano/Programma.

Il lotto interessato dal piano programma ricade all'interno di un territorio che non presenta aree sensibili o elementi di criticità, come evidenziato nella tabella relativa ai vincoli.

Il territorio è storicamente urbanizzato e si è sviluppato secondo le previsioni dei piani e dei programmi vigenti.

5. Descrizione Presumibili Impatti Piano/Programma

Prima analisi degli effetti che l'attuazione del Piano/Programma potrebbe comportare e alla identificazione delle aree che potrebbero esserne interessate, tenendo conto, in particolare, degli elementi previsti dall'Allegato I, punto 2, del D.Lgs 152/06 e s. m. i.

Il piano non prevede effetti significativi sull'ambiente. In fase di attuazione del piano stesso dovranno essere gli effetti in relazione alle specificità dell'intervento (edilizia di civile abitazione a destinazione residenziale) in particolare in relazione all'utilizzo delle risorse.

Acqua

L'impianto a servizio dell'edificio sarà alimentato con acqua proveniente dalla rete Comunale.

Per quanto attiene lo smaltimento delle acque bianche e delle acque nere sarà effettuato con allaccio alla rete fognante comunale. In fase di cantiere il prelievo dell'acqua dalla rete idrica verrà effettuato secondo le prescrizioni ed i limiti fissati dall'Azienda erogatrice del servizio.

Aria

Per le caratteristiche dell'intervento non sono previste emissioni in atmosfera.

Energia elettrica.

L'alimentazione, sia in fase di cantiere che a regime, sarà assicurata attraverso l'allaccio alla rete elettrica di distribuzione locale e saranno adottate le disposizioni previste dalle Norme e dai Regolamenti in materia di rendimento energetico nell'edilizia.

Riscaldamento e produzione di acqua calda

L'alimentazione sarà assicurata attraverso l'allaccio alla rete di distribuzione locale del gas metano e saranno adottate le disposizioni previste dalle Norme e dai Regolamenti in materia di rendimento energetico nell'edilizia

Smaltimento dei rifiuti

I rifiuti prodotti a regime sono rifiuti urbani riconducibili alla categoria : rifiuti domestici, anche ingombranti, provenienti da locali e luoghi adibiti ad uso di civile abitazione.

Tale raccolta verrà eseguita nel rispetto dei regolamenti adottati dal soggetto gestore del servizio di raccolta, in particolare in relazione alla differenziazione dei rifiuti. In fase di cantiere lo smaltimento dei rifiuti avverrà secondo le Norme vigenti in materia di rifiuti speciali , attraverso l'istituzione dello

specifico registro, la compilazione del modello unico di dichiarazione ambientale e del formulario di identificazione e ed il conferimento ai soggetti autorizzati

6. Sintesi delle motivazioni

Sintesi delle motivazioni di cui ai punti precedenti che portano ad esprimere il parere di assoggettabilità o meno a VAS

In conclusione

il piano oggetto della presente relazione prevede l' adeguamento delle indicazioni grafiche nella tavola 16.1 dello strumento urbanistico vigente nel Comune dell'Aquila del lotto di terreno sito in frazione Sassa al foglio n 1 mappale 1454 (EX 1259) e 1261

Il territorio di intervento è urbanizzato ed ha una prevalente vocazione di edilizia civile residenziale

In relazione ai criteri previsti dall'Allegato II al Dlgs 152/06:

- il piano non stabilisce un quadro di riferimento per altri progetti od attività
- il piano non influenza altri piani, inclusi quelli gerarchicamente sovraordinati
- il piano non incide su piani o programmi attinenti lo sviluppo sostenibile
- il piano non presenta specifici problemi ambientali
- il piano non ha rilevanza per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente
- il piano non ha effetti diretti e cumulativi sull'ambiente, non presenta rischi per la salute umana o per l'ambiente ed interessa un'area limitata e univocamente identificata
- il piano interessa un'area che non presenta speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale, non prevede il superamento dei limiti di qualità ambientale o l'uso intensivo del suolo
- il piano non ha effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello Regionale, Nazionale, Comunitario o Internazionale

Per quanto esposto si propone la non assoggettabilità a VAS del piano per adeguamento delle indicazioni grafiche nella tavola 16.1 dello strumento urbanistico vigente nel Comune dell'Aquila del lotto di terreno sito in frazione Sassa al foglio n 1 mappale 1454 (Già 1259) e 1261

L'Aquila 20 marzo 2024

Allegati

Planimetria catastale (scala 1:2000)

Inquadramento generale (scala 1:25.000)

Estratto PRG Comune dell'Aquila

Planimetrie di inquadramento

Relazione geologica



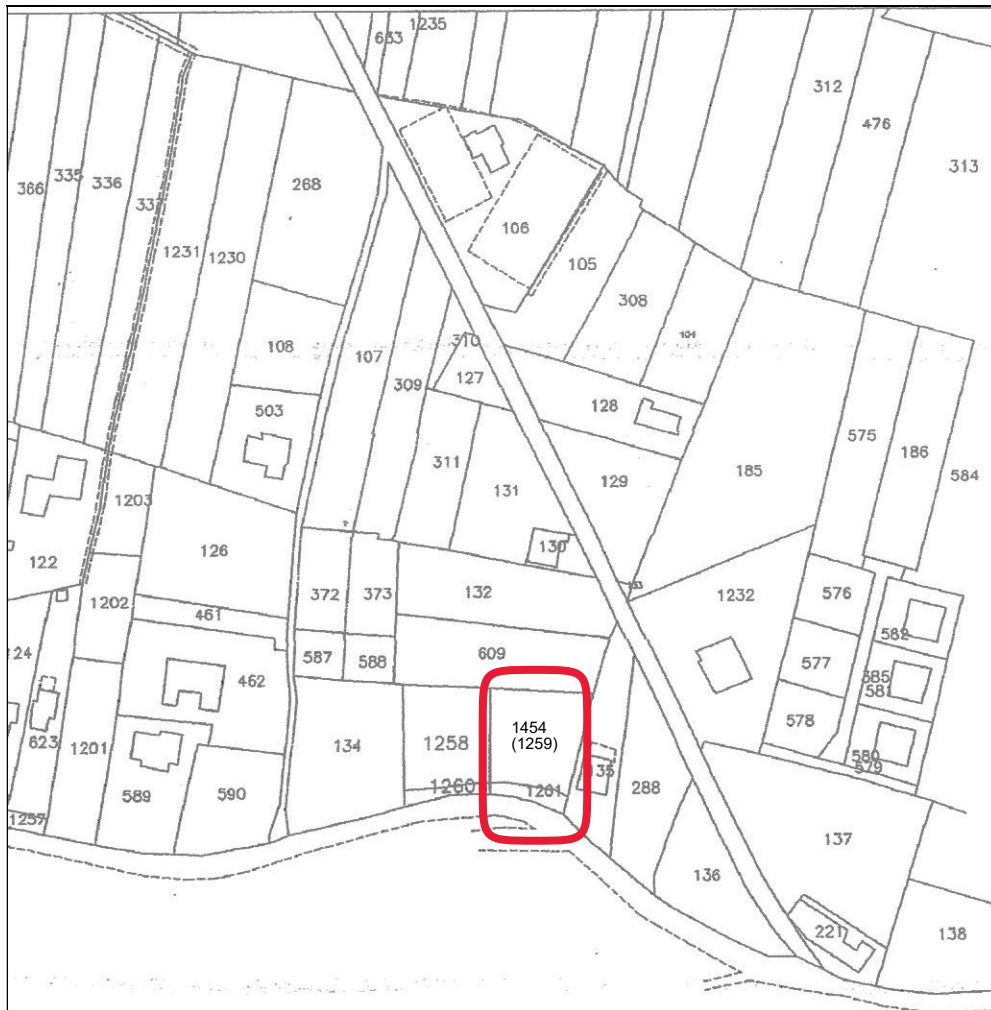
Ing. Anna Lisa Corti

Via Veneto, 11 - 67100 L'Aquila

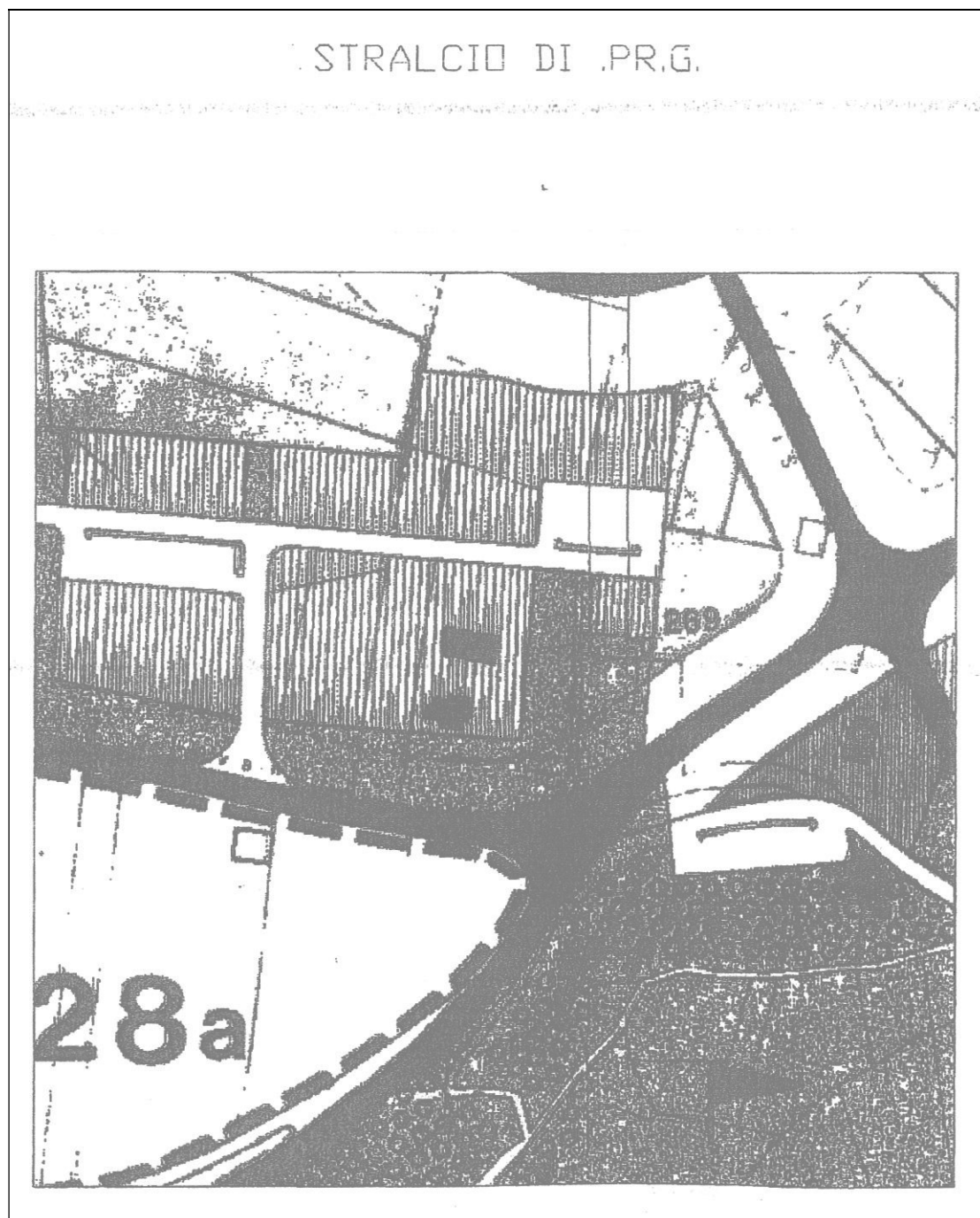
tel 330.504014 e-mail ing.annalisacorti@libero.it - annalisa.corti@ingpec.eu

Codice fiscale CRTNLS61L41A345P Partita Iva 01166020667

PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000
FOGLIO N 1 SEZIONE H PARTICELLE 1261- 1454



ESTRATTO DI PRG 1:2000



INQUADRAMENTO GENERALE - SCALA 1:25.000

