

REGIONE  
ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

Riferimento: Prot. n. 0312280/24 del 30/07/2024

Codice pratica: 24/0312280

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

**ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO****OGGETTO:** Osservazioni in esito a:**Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS relativa all' "Adeguamento delle indicazioni grafiche nella tavola 16.1 dello strumento urbanistico vigente nel Comune dell'Aquila del lotto di terreno sito in frazione Sassa al foglio n 1 mappale 1258 e 1260 di proprietà del Sig. Venicio Liberato Corti" ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.. Trasmissione Rapporto Preliminare.****Codice Pratica 24/0312280****Richiedente Sig. Venicio Liberato Corti****Comune Comune di L'Aquila**

Con nota Prot. n. 0312280/24 del 30/07/2024 il Comune di L'Aquila ha inviato il Rapporto Preliminare ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 152/2006 relativo all'adeguamento delle indicazioni grafiche nella tavola 16.1 del vigente PRG relative al lotto di terreno in Frazione Sassa, Fg. 1, mappali 1258 e 1260.

**Informazioni contenute nella documentazione inviata ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 152/2006.**

Il sito oggetto dell'intervento, ai sensi del vigente PRG del Comune dell'Aquila (approvato ed entrato in vigore nell'anno 1979), è classificato, in parte, a "Zona destinata alla viabilità e parcheggio" (art.27 delle NTA del PRG), in parte a "Zona di rispetto stradale" (art.77 delle NTA del PRG) ed in parte a "Zona agricola di rispetto ambientale" (art 63. c.2.I delle NTA del PRG). L'area destinata a viabilità è soggetta alla Variante di Salvaguardia per Vincoli Decaduti approvata definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 17/12/2015 per l'applicazione dell'art 30 bis "Zona di cessione perequativa degli standard urbanistici" delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale.

Come riportato nella Deliberazione del Commissario ad acta n. 5/2013, il sito, a seguito della destinazione a rispetto stradale e viabilità, risulta assoggettato a vincolo (temporaneo) preordinato all'esproprio, scaduto per effetto dell'inutile decorso dei termini di legge pari a cinque anni nel corso dei quali si sarebbe dovuto emanare un provvedimento che comporta la pubblica utilità dell'opera.

Il Signor Venicio Liberato Corti ha proposto ricorso al TAR contro Comune di L'Aquila per l'adeguamento delle indicazioni grafiche nella tavola 16.1 dello strumento urbanistico vigente nel Comune dell'Aquila del lotto di terreno sito in frazione Sassa al foglio n 1 mappale 1258 e 1260 (pag. 2 del Rapporto Preliminare). Tale ricorso si è concluso con sentenza n 307 del 2010 e conseguente nomina del Commissario ad acta che con Deliberazione n. 5/2013 ha deliberato di adottare la variante parziale al "vigente" Piano Regolatore Generale del Comune di L'Aquila, limitatamente alle aree individuate al N.C.T. di L'Aquila, Sez. di Sassa (AQ) al Foglio di Mappa n. 1, particelle 1258, 1260, 1259 e 1261 e di destinare la predetta area a "Zona residenziale di espansione tipo 2 delle frazioni" (Zona "C" ai sensi del DL 2 aprile 1968, n. 1444) così come disciplinata all'art. 51 dalle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG del Comune di L'Aquila.

Da quanto riportato nella documentazione in atti si evince che la suddetta area ha forma trapezoidale e dimensioni medie di 39,70x31,50 m (pag. 4, Rapporto Preliminare).

La località è denominata Pantano e l'accesso al lotto è stato realizzato dalla Strada Provinciale n 1 Amiternina, denominata anche Via Ponte San Giovanni. Il territorio di intervento è urbanizzato ed ha una prevalente vocazione di edilizia civile residenziale.

Sul lotto è stato realizzato un manufatto temporaneo, di circa 40,00 mq, ai sensi della delibera di Consiglio Comunale dell'Aquila n 58/2010.

Osservazioni del Soggetto con Competenza Ambientale.

Tutto ciò premesso, per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all’Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale rappresenta quanto segue:

- 1) Il rapporto preliminare è stato redatto ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e possiede, nella sostanza, i contenuti richiesti dall’Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006;
- 2) Qualora la riqualificazione urbanistica dell’area comporti una parziale trasformazione dei suoli attualmente permeabili si raccomanda di limitare il consumo del suolo optando per soluzioni che garantiscano adeguata permeabilità del suolo ed un corretto smaltimento delle acque meteoriche (ad esempio realizzare le superfici pavimentate dei parcheggi di sosta e viabilità interna con materiale di tipo drenante) al fine di mantenere la maggiore quantità possibile di superfici permeabili;
- 3) Al fine di mitigare gli effetti di nuova urbanizzazione si suggerisce l’inserimento di nuova piantumazione di tipo autoctono;
- 4) Si richiama l’attenzione al rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 28/2011 in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili e dalla L.R. 12/2005 relativamente all’inquinamento luminoso;
- 5) Qualora si proceda alla realizzazione di nuove opere, si chiede di adottare misure idonee alla salvaguardia delle aree circostanti, in particolare limitazioni di polveri e emissioni acustiche, sversamenti, adeguato smaltimento di materiale derivante da scavi;
- 6) Si evidenzia che da Deliberazione del Commissario ad Acta n. 5/2013 risulta che le particelle 1258, 1260 sono destinate a “Zona residenziale di espansione tipo 2 delle frazioni” (Zona “C” ai sensi del DL 2 aprile 1968, n. 1444) così come disciplinata all’art. 51 dalle NTA del vigente PRG mentre il Rapporto Preliminare, pag. 5, riporta come destinazione “Zona residenziale di completamento delle frazioni” che da un esame delle NTA del PRG vigente sembrerebbero essere disciplinate dall’articolo 48;
- 7) Si raccomanda di valutare la congruità della proposta rispetto ai criteri di classificazione acustica del territorio comunale;
- 8) Si raccomanda di valutare la conformità urbanistica del manufatto realizzato con la futura destinazione urbanistica del sito.

**Il Comune di L’Aquila, in qualità di Autorità Competente, a conclusione del procedimento in oggetto, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l’Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell’ambito del presente procedimento.**

**Si ricorda a tal fine quanto riportato dall’art. 11, co. 5, D.Lgs. 152/2006, in merito all’annullabilità dei provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.**

Si evidenzia che lo scrivente Ufficio VAS valuta gli aspetti ambientali delle proposte presentate e contenute nel Rapporto Preliminare di screening, pertanto, **la verifica delle disposizioni tecniche e legislative in materia urbanistica è rimessa ai Soggetti con specifica competenza.**

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l’Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it)
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

**Il Responsabile dell’Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all’Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
**(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)**

**Servizio Valutazioni Ambientali**  
**La Dirigente**  
**Ing. Erika Galeotti**  
**REGIONE ABRUZZO**

sdg

## **ALLEGATO – ELENCO DESTINATARI**

### **COMUNE DI L'AQUILA**

**Settore Ambiente e Protezione Civile**

**Ufficio Politiche Ambientali e Programmi Comunitari**

[ambiente@comune.laquila.postecert.it](mailto:ambiente@comune.laquila.postecert.it)

### **PROVINCIA DI L'AQUILA**

**Settore Ambiente, Urbanistica**

[urp@cert.provincia.laquila.it](mailto:urp@cert.provincia.laquila.it)

### **GRAN SASSO ACQUA S.p.A.**

[gsacqua@legalmail.it](mailto:gsacqua@legalmail.it)

### **ARTA Abruzzo –**

**Direzione Generale-Sede Centrale Gruppo di Lavoro VAS**

[protocollo@pec.artaabruzzo.it](mailto:protocollo@pec.artaabruzzo.it)

### **ASL 1 Avezzano, Sulmona, L'Aquila**

[dipartimento.prevenzione@pec.asl1abruzzo.it](mailto:dipartimento.prevenzione@pec.asl1abruzzo.it)

### **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO**

[sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it)

### **Regione Abruzzo**

**Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio**

[dpc032@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc032@pec.regione.abruzzo.it)

**Servizio Difesa del Suolo – L'Aquila**

[dpe013@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe013@pec.regione.abruzzo.it)

**Servizio Gestione e Qualità delle Acque**

[dpc024@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc024@pec.regione.abruzzo.it)

**Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio**

[dpc025@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc025@pec.regione.abruzzo.it)

### **COMUNE DI L'AQUILA**

**Settore Politiche Urbane, PNRR e PNC, Città sostenibile,  
inclusiva e partecipata**

[ricostruzione.pubblica@comune.laquila.postecert.it](mailto:ricostruzione.pubblica@comune.laquila.postecert.it)