

REGIONE  
ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

Riferimento: Prot. n. 0311859/24 del 30/07/2024

Codice pratica: 24/0311859

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

**ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO****OGGETTO:** Osservazioni in esito a:**Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS relativa alla “Variazione del PRG ai sensi dell’art. 8 del DPR.n.160/2010 per la realizzazione di un parcheggio ad uso dell’autocarrozzeria “Ciafro Paolo s.a.s.” in località S. Vittorino nel Comune dell’Aquila” ai sensi dell’art.12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.. Trasmissione Rapporto Preliminare.****Codice Pratica 24/0311859****Richiedente Ciafro Paolo s.a.s.****Comune Comune di L’Aquila**

Con nota Prot. n. 0311859/24 del 30/07/2024 il Comune di L’Aquila ha inviato la documentazione relativa ad un progetto per la realizzazione di un parcheggio per autonoleggio per la quale è necessario avviare una variante al PRG. Il procedimento è stato avviato ai sensi dell’art. 8, DPR 160/2010, per ampliamento di sito produttivo.

**Informazioni contenute nella documentazione inviata ai sensi dell’art. 12 D.Lgs. 152/2006.**

Da quanto riportato nella documentazione in atti si evince che la suddetta area, di proprietà della Ditta “Ciafro Paolo s.a.s.”, è sita in località San Vittorino ed è catastalmente censita al Fg. n. 105, particelle 1082, 1828 e 1826.

L’area di progetto è inquadrata nel Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune dell’Aquila come Zona E "Zona agricola di rispetto ambientale" (Art. 63 delle NTA del PRG).

Il parcheggio (circa 900 mq) sarà ad uso dell’autocarrozzeria “Ciafro Paolo S.a.s.” e sarà utilizzato prevalentemente per l’esposizione di auto per autonoleggio, attività svolta dalla stessa ditta, oltre che come parcheggio auto dei dipendenti. Non sarà utilizzato né per attività di autocarrozzeria e/o autofficina (pag 3 R.P.) né per la sosta di autovetture in riparazione per lavori di autocarrozzeria/autofficina (pag. 19 R.P.).

Attualmente il terreno risulta avere una pendenza naturale di 10-15 gradi. Gli interventi previsti dal progetto prevedono lavori di scavo, sbancamento e rimozione delle terre per rendere pianeggiante il terreno e realizzare due piani a quote diverse. Questi due piani, collegati mediante una rampa laterale, avranno un'estensione totale di circa 900 mq. Il primo piano, situato alla quota di accesso, avrà un'estensione di circa 500 mq, mentre il secondo, posizionato a una quota più elevata di circa 1,5 m più a monte, avrà un'estensione di circa 400 mq. Per rendere il parcheggio praticabile alle autovetture, su ogni piano sarà applicato uno strato di circa 20 cm di massiciata di sottofondo in ghiaia e, successivamente, uno strato superficiale di circa 10 cm in misto stabilizzato. È prevista, inoltre, l'installazione di un cancello d'ingresso e la realizzazione di una recinzione perimetrale. Infine, si prevede l'installazione di due gazebo di dimensioni in pianta di 5x5 m e un'altezza inferiore a 3 m, realizzati con strutture leggere e coperture amovibili.

**Osservazioni del Soggetto con Competenza Ambientale.**

Nel rimandare al Comune di L’Aquila la verifica dei presupposti di cui al citato art.8 DPR n. 160/2010 (in merito alla carenza o mancata individuazione di aree destinate all’insediamento di attività produttive nel proprio strumento urbanistico), per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all’Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale rappresenta quanto segue.

Gli impatti sull’ambiente sono principalmente riscontrabili in fase di realizzazione delle opere nel corso delle quali si chiede di adottare misure idonee alla salvaguardia delle aree circostanti, in particolare limitazioni di polveri, emissioni acustiche, sversamenti, adeguato smaltimento di materiale derivante da scavi.

Si raccomanda di valutare la coerenza dell’intervento con il Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) in quanto dalla cartografia di quest’ultimo (da Geoportale, Regione Abruzzo) risulta che l’opera da realizzare sembra ricadere all’interno

della Fascia di Rispetto da “Orlo di scarpata di erosione fluviale o torrentizia” allo stato **“Non Attivo”** situato a monte del sito oggetto di intervento. Ai sensi dell’Art. 20, co. 5, delle Norme di Attuazione del PAI per le opere da realizzare nelle aree di scarpata è richiesto uno Studio di Compatibilità Idrogeologica volto a dimostrare che le opere non costituiscano un fattore di aumento del rischio da dissesti di versante, attraverso significative e non compatibili trasformazioni del territorio nelle aree interessate (Art. 9 delle NTA del PAI).

Si raccomanda di valutare la congruità della proposta rispetto ai criteri di classificazione acustica del territorio comunale.

Tutto ciò premesso, si ritiene che il rapporto preliminare sia stato redatto ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e che possieda, nella sostanza, i contenuti richiesti dall’Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006.

**Il Comune di L’Aquila, in qualità di Autorità Competente, a conclusione del procedimento in oggetto, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l’Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell’ambito del presente procedimento.**

Si ricorda a tal fine quanto riportato dall’art. 11, co. 5, D.Lgs. 152/2006, in merito all’annullabilità dei provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.

Si evidenzia che lo scrivente Ufficio VAS valuta gli aspetti ambientali delle proposte presentate e contenute nel Rapporto Preliminare di screening, pertanto, **la verifica delle disposizioni tecniche e legislative in materia urbanistica** è rimessa ai Soggetti con specifica competenza.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l’Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it)
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

**Il Responsabile dell’Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all’Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
*(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)*

**Servizio Valutazioni Ambientali**  
**Il Direttore**  
**Arch. Pierpaolo Pescara**  
REGIONE ABRUZZO

*sdg*

## **ALLEGATO – ELENCO DESTINATARI**

### **COMUNE DI L'AQUILA (CH)**

**Settore Ambiente e Protezione**

**Ufficio Politiche Ambientali e Programmi Comunitari**

[ambiente@comune.laquila.postecert.it](mailto:ambiente@comune.laquila.postecert.it)

### **PROVINCIA DI L'AQUILA**

**Settore Ambiente, Urbanistica**

[urp@cert.provincia.laquila.it](mailto:urp@cert.provincia.laquila.it)

[ambiente@provincia.laquila.it](mailto:ambiente@provincia.laquila.it)

### **ARTA Abruzzo –**

**Direzione Generale-Sede Centrale Gruppo di Lavoro VAS**

[protocollo@pec.artaabruzzo.it](mailto:protocollo@pec.artaabruzzo.it)

### **ASL 1 Avezzano, Sulmona, L'Aquila**

[dipartimento.prevenzione@pec.asl1abruzzo.it](mailto:dipartimento.prevenzione@pec.asl1abruzzo.it)

### **Regione Abruzzo**

**Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio**

[dpc032@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc032@pec.regione.abruzzo.it)

**Servizio Gestione e Qualità delle Acque**

[dpc024@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc024@pec.regione.abruzzo.it)

**Servizio Politica Energetica e Risorse del Territorio**

[dpc025@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc025@pec.regione.abruzzo.it)

**Servizio Genio Civile (L'Aquila)**

[dpe016@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe016@pec.regione.abruzzo.it)

**Servizio Prevenzione Sanitaria, Medicina Territoriale**

[dpf010@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpf010@pec.regione.abruzzo.it)

**Servizio Difesa del Suolo**

[dpe013@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe013@pec.regione.abruzzo.it)