

# COMUNE DI L'AQUILA

Provincia di L'Aquila

## PROGETTO IN VARIANTE AL PRG PER REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PER ESPOSIZIONE AUTO (PROCEDURA ART. 8 DEL DPR 160/2010)

*DITTA richiedente: Autocarrozzeria CIAFRO PAOLO SAS*

*Località SAN VITTORINO L'AQUILA*

*Particelle NN. 1082, 1828 e 1826 del foglio catastale n° 105  
del Comune di L'Aquila*

**PROGETTAZIONE**  
**Ing. Luca CIFELLI**



**Ing. Luca CIFELLI**

*Via Amicis n° 107 - 67017 Pizzoli (AQ) - cell.: 320 8651723 - e.mail: luca.cifelli@gmail.com*

ALL.

01

**RELAZIONE TECNICA E  
REPERTORIO FOTOGRAFICO  
DELLO STATO ATTUALE**

SCALA:

FORMATO:

A4

DATA:

Dicembre 2023

# COMUNE DI L'AQUILA

## PROVINCIA DI L'AQUILA

PROGETTO IN VARIANTE AL PRG PER REALIZZAZIONE  
PARCHEGGIO PER ESPOSIZIONE AUTO  
(PROCEDURA ART. 8 DEL DPR 160/2010)

### RELAZIONE TECNICA

#### INDICE

<b><i>PREMESSA</i></b> _____	<b>2</b>
<b><i>INQUADRAMENTO TERRITORIALE E VALUTAZIONI AUTORIZZATIVE URBANISTICHE ED AMBIENTALI</i></b> _____	<b>3</b>
<b><i>REPERTORIO FOTOGRAFICO DELLO STATO ATTUALE</i></b> _____	<b>5</b>
<b><i>DESCRIZIONE INTERVENTI</i></b> _____	<b>7</b>
<b><i>CONCLUSIONI</i></b> _____	<b>8</b>

## PREMESSA

*La presente relazione tecnica è inerente la realizzazione di un parcheggio ad uso ed ampliamento della Ditta "Autocarrozzeria "Ciafro Paolo S.a.s." situata lungo la S.S. 80 al Km 8,161 località San Vittorino in Comune di L'Aquila. Detto parcheggio sarà utilizzato prevalentemente per esposizione auto da dedicare alla attività di autonoleggio della stessa Ditta oltre che parcheggio auto dei dipendenti. Il parcheggio è quindi destinato ad ampliamento della Ditta esistente "Ciafro Paolo S.a.s." per la propria attività di autonoleggio e non per attività di autocarrozzeria e/o autofficina.*

Progetto	Elaborato	Revisione	Data	Pagina
<i>Realizzazione di parcheggio per esposizione auto</i>	<i>1</i>		<i>Dicembre 2023</i>	<i>2</i>

## **INQUADRAMENTO TERRITORIALE E VALUTAZIONI AUTORIZZATIVE URBANISTICHE ED AMBIENTALI**

La realizzazione del parcheggio è prevista in corrispondenza del terreno di proprietà della Ditta di Autocarrozzeria “Ciafro Paolo S.a.s.” distinto alle particelle adiacenti nn. 1082, 1828 e 1826 del foglio catastale n° 105 del Comune di L’Aquila.

Si precisa innanzitutto che il suddetto terreno è attualmente destinato a “zona agricola di rispetto ambientale ai sensi dell’Art. 63 delle N.T.A.” del P.R.G.

Pertanto, visto il contrasto delle attività previste nel presente progetto con gli strumenti urbanistici in essere, si richiede possibilità di procedere mediante valutazione ai sensi dell’art. 8 del DPR 160/2010 per le decisioni in merito alla variazione dello strumento urbanistico per ampliamento di sito produttivo (art. 5 del DPR 447 del 20/10/1998 “Progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici”).

Dal punto di vista di impermeabilizzazione delle aree si precisa che per il parcheggio in questione non è prevista una finitura in pavimentazione impermeabile (calcestruzzo o asfalto) bensì una sistemazione superficiale in misto stabilizzato. Vista la caratteristica drenante, non si ravvisano quindi particolari necessità di rispetto di eventuali indici di permeabilità.

Per ciò che attiene alle previsioni di cui all’art. 17 della L.R. 31/2010 inerente la “Disciplina delle acque di prima pioggia o di lavaggio di aree esterne a rischio di dilavamento di sostanze pericolose o di sostanze che creano pregiudizio per il raggiungimento degli obiettivi di qualità dei corpi idrici” si precisa quanto segue:

La realizzazione del parcheggio oltre a non avere una finitura impermeabile tale da generare scarichi idrici non interessa attività soggette alla disciplina di cui all’art. 113, comma 3, del D.Lgs 152/06 di cui all’elenco dell’art. 17, comma 2, della suddetta L.R. 31/2010.

Progetto	Elaborato	Revisione	Data	Pagina
<i>Realizzazione di parcheggio per esposizione auto</i>	1		Dicembre 2023	3

In quanto come affermato in premessa il parcheggio oggetto della presente progettazione sarà destinato alla sosta di autovetture funzionanti per attività di autonoleggio e/o dipendenti della Ditta richiedente e non per autovetture in riparazione per lavori di autocarrozzeria e/o autofficina.

Progetto	Elaborato	Revisione	Data	Pagina
<i>Realizzazione di parcheggio per esposizione auto</i>	<i>1</i>		<i>Dicembre 2023</i>	<i>4</i>

## REPERTORIO FOTOGRAFICO DELLO STATO ATTUALE



Terreno oggetto di sistemazione a parcheggio



Terreno oggetto di sistemazione a parcheggio

Progetto	Elaborato	Revisione	Data	Pagina
<i>Realizzazione di parcheggio per esposizione auto</i>	1		Dicembre 2023	5



Terreno oggetto di sistemazione a parcheggio



Terreno oggetto di sistemazione a parcheggio

Progetto	Elaborato	Revisione	Data	Pagina
<i>Realizzazione di parcheggio per esposizione auto</i>	1		Dicembre 2023	6

## DESCRIZIONE INTERVENTI

Gli interventi previsti in Progetto per la realizzazione del parcheggio sono i seguenti:

Innanzitutto è previsto di effettuare un lavoro di scavo di sbancamento e rimozione di terre per rendere pianeggiante il terreno attualmente in pendenza naturale di circa 10 – 15 °. Al fine di ridurre al minimo possibile i quantitativi di terreno da dovere rimuovere e non realizzare strutture di sostegno a monte è previsto di realizzare due piani a diverse quote. I due piani collegati mediante una rampa laterale di collegamento sono previsti di estensione totale di circa 900 m<sup>2</sup>, il primo piano posto alla quota di accesso è previsto di estensione pari a circa 5000 m<sup>2</sup> mentre il secondo piano posto a quota più elevata di circa 1,5 m più a monte sarà di estensione pari a circa 400 m<sup>2</sup>.

In seguito ai movimenti di terreno, al fine di rendere praticabile il parcheggio con autovetture, si prevede di stendere per ogni piano uno strato di circa 20 cm di massicciata di sottofondo in ghiaione e un successivo strato superficiale pari a circa 10 cm in misto stabilizzato.

È previsto inoltre la posa di un cancello di ingresso e realizzazione recinzione perimetrale.

Infine si prevede di installare un paio di gazebo delle dimensioni in pianta 5x5 m e altezza inferiore a 3 m realizzati con strutture leggeri e coperture amovibili.

Progetto	Elaborato	Revisione	Data	Pagina
<i>Realizzazione di parcheggio per esposizione auto</i>	1		Dicembre 2023	7

## CONCLUSIONI

Il presente progetto è redatto in conformità alle vigenti norme in materia al fine dell'ottenimento della necessaria autorizzazione per la realizzazione di un parcheggio per esposizione auto.

Per una migliore comprensione del progetto si rimanda agli elaborati grafici ed agli altri allegati.

Progetto	Elaborato	Revisione	Data	Pagina
<i>Realizzazione di parcheggio per esposizione auto</i>	<i>1</i>		<i>Dicembre 2023</i>	<i>8</i>