

**VERIFICA DI ASSOGETTABILITÀ A VAS
DEL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ATTIVITA' PRODUTTIVA
"NOLO SCI EXTREME SRLS"
IN VARIANTE AL P.R.G. (Art. 8 D.P.R. 7 Settembre 2010 n. 160)**

REGIONE ABRUZZO
PROVINCIA DELL'AQUILA

COMUNE DI OVINDOLI

COMMITTENTE

CARLO BIANCHINI
VIA DELLA FONTE, 27
67046 OVINDOLI (AQ)
in qualità di RAPPRESENTANTE della
NOLO SCI EXTREME SRLS
PIAZZALE MAGNOLA, SNC
67046 - OVINDOLI - (AQ)
P.I. 01956060667



Località d'intervento:

PIAZZALE MAGNOLA, SNC - 67046 - OVINDOLI - (AQ)

Progetto e Direzione Lavori

ING. LUCIANO CHIUCHIARELLI

Via O. Moretti, 108

Ovindoli (L'Aquila)

Tel.: 333 6554160

Comune di Ovindoli

Arrivo

Prot. N. 0005864

del 23-07-2024 ore 10:34:13

Categoria 6 Classe 1 Fascicolo



GENERALITA'

COMMITTENTE: **CARLO BIANCHINI**
nato a Ovindoli (AQ) il 28/12/1960
residente in Via della Fonte, 27
Ovindoli (L'Aquila)
C.F. BNCCRL60T28G200X
in qualità di RAPPRESENTANTE della
NOLO SCI EXTREME SRLS
PIAZZALE MAGNOLA, SNC 67046 – OVINDOLI – (AQ)
P.I. 01956060667
e COMPROPRIETARIO dell'immobile
censito in catasto al Fg 8 part. 165 sub 1

LOCALITA'
D'INTERVENTO: 67046 - Ovindoli (L'Aquila) – Piazzale Magnola

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DEL
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ATTIVITA'
PRODUTTIVA "NOLO SCI EXTREME SRLS" IN
VARIANTE AL P.R.G. (Art. 8 D.P.R. 7 Settembre 2010 n.
160)

ZONA URBANISTICA: Parcheggio Pubblico

PROGETTISTA: ING. LUCIANO CHIUCHIARELLI
Via O. Moretti, 108
Ovindoli (L'Aquila)
Tel.: 333 6554160

INDICE

- 1. Premessa**
- 2. Introduzione**
 - 2.1 *Scopo del documento*
 - 2.2 *Riferimenti normativi*
 - 2.3 *Percorso metodologico*
 - 2.4 *Contenuti e struttura del documento*
- 3. Corrispondenza tra i contenuti del rapporto ambientale preliminare e i criteri indicati dall'Allegato I al D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.**
- 4. Definizione autorità con competenza ambientale (ACA) coinvolte e procedura di consultazione**
 - 4.1 *Definizione della casistica di appartenenza*
 - 4.2 *Definizione dei soggetti coinvolti – Elenco delle ACA*
- 5. Caratteristiche del progetto**
 - 5.1 *Descrizione dell'attività produttiva*
 - 5.2 *Inquadramento territoriale*
 - 5.3 *Stato attuale*
 - 5.3.1 *Ubicazione*
 - 5.3.2 *Descrizione e composizione dell'immobile*
 - 5.3.3 *Caratteristiche costruttive e finiture*
 - 5.3.4 *Impianti tecnologici*
 - 5.3.5 *Approvvigionamento idrico*
 - 5.3.6 *Smaltimento rifiuti*
 - 5.3.7 *Dati urbanistici*
 - 5.3.8 *Dati catastali*
 - 5.3.9 *Conformità urbanistica*
- 6. Relazione progettuale**
 - 5.1 *Proposta di intervento*
 - 5.2 *Materiali e cromie*
 - 5.3 *Requisiti igienico-sanitari*
- 7. Vincoli, tutele ed indirizzi specifici**
- 8. Conclusioni**

Allegati

1. Premessa

Il presente rapporto costituisce elaborato ai fini della Verifica di Assoggettabilità a VAS della proposta di variante urbanistica ex art. 8 DPR 160/2010 al PRG vigente, relativa alla ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di attività produttiva "NOLO SCI EXTREME SRLS" in variante AL P.R.G. (Art. 8 D.P.R. 7 Settembre 2010 n. 160) proposto dal Sig. Carlo Bianchini nato a Ovindoli (AQ) il 28/12/1960 residente in Via della Fonte, 27 - Ovindoli (L'Aquila) C.F. BNCCRL60T28G200X in qualità di RAPPRESENTANTE della NOLO SCI EXTREME SRLS sita in Piazzale Magnola, snc - 67046 - OVINDOLI (AQ) P.I. 01956060667 e comproprietario dell'immobile censito in catasto al Fg 8 part. 165 sub 1.

La VAS, Valutazione Ambientale Strategica, o più genericamente Valutazione Ambientale, prevista a livello europeo, recepita a livello nazionale e regolamentata a livello regionale, riguarda i programmi e i piani sul territorio, e deve garantire che siano presi in considerazione gli effetti sull'ambiente derivanti dall'attuazione di detti piani.

La VAS è stata introdotta con la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE che è stata recepita nella parte seconda dal Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 entrata in vigore il 31 Luglio 2007, modificato e integrato dal D. Lgs. 16 gennaio 2008 n. 4, dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021 e dalla legge n. 233 del 29 dicembre 2021.

Scopo della "Verifica di assoggettabilità" è la decisione di assoggettare il piano/progetto (o programma) a VAS.

2. Introduzione

2.1 Scopo del documento

Il presente rapporto ha lo scopo di fornire all'autorità che deve esprimere il provvedimento di verifica, le informazioni necessarie alla decisione se il Progetto necessita di valutazione ambientale.

Tali informazioni riguardano le caratteristiche del progetto, le caratteristiche degli effetti attesi dalla sua attuazione e delle aree potenzialmente coinvolte da essi.

2.2 Riferimenti normativi

Riferimento per la stesura del presente elaborato sono state le indicazioni contenute nei seguenti documenti e nei rispettivi allegati. (Così come riportato sul sito della regione Abruzzo)

Riferimenti Comunitari

- Direttiva 2001/42/CE
- Linee Guida della Commissione Europea per l'applicazione della Direttiva 2001/42/CE
- Manuale VAS per la Politica di Coesione 2007-2013

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito della Commissione Europea (DG Ambiente)

Riferimenti nazionali

- Il recepimento delle Direttiva VAS in Italia è avvenuto con il D.lgs. 3 aprile 2006, n.152 (Codice dell'Ambiente) recante "Norme in materia ambientale".
- Testo Unico per l'Ambiente

Ulteriori disposizioni correttive ed integrative sono state introdotte dal decreto legislativo 16 gennaio 2008 n. 4, dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021 e dalla legge n. 233 del 29 dicembre 2021.

Riferimenti regionali

La Regione Abruzzo disciplina l'articolazione del processo di Valutazione Ambientale Strategica mediante i seguenti strumenti:

- Legge Regionale 9 agosto 2006, n. 27 "Disposizioni in materia ambientale"
- Delibera di Giunta Regionale 19 febbraio 2007, n.148 recante "Disposizioni concernenti la Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi regionali"
- Delibera di Giunta Regionale 13 agosto 2007, n. 842 "Indirizzi concernenti la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di Piani di competenza degli Enti Locali ricadenti nel territorio regionale."
- Circolare 02/09/2008 - Competenze in materia di VAS per i Piani di Assetto Naturalistico (PAN)
- Circolare 31/07/2008 - Competenze in materia di VAS - Chiarimenti interpretativi
- Circolare 18/12/2008 - Individuazione delle Autorità con competenza ambientale nella struttura regionale
- Chiarimenti interpretativi su alcuni aspetti del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica VAS
- Competenze in materia di valutazione ambientale strategica - Ulteriori chiarimenti interpretativi
- Comune di Pianella - Insediamenti produttivi di beni e servizi in Variante al PRG. Procedimenti ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/1998 e s.m.i. - assoggettabilità alle procedure degli artt. 6 e ss. del Dlgs 152/06 e s.m.i..
- Valutazione Ambientale Strategica applicata alle aree soggette a commissariamento per inadempienza dell'ente locale
- Strumenti urbanistici e Varianti. Valutazione Ambientale Strategica e Verifica di assoggettabilità - procedimento. Parere

2.3 Percorso metodologico

Il processo di Verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al PRG è effettuato in riferimento all'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

Riferimento metodologico per l'impostazione del processo è inoltre a disposizione sul sito internet dell'Autorità Ambientale Regionale.

2.4 Contenuti e struttura del documento

Il presente Rapporto Ambientale Preliminare è redatto in riferimento a quanto richiesto all'art. 12 del decreto legislativo sopra richiamato e comprende una descrizione del progetto e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente attesi dalla realizzazione di detto progetto.

I contenuti sono sviluppati in riferimento ai criteri per la verifica di assoggettabilità dell'Allegato 1 del Decreto di cui sopra e riportati nella tabella di cui al punto seguente.

3. Corrispondenza tra i contenuti del rapporto ambientale preliminare e i criteri indicati dall'Allegato I al D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

Caratteristiche del progetto, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

- In quale misura il piano o programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse.

Il progetto è vincolato nella scelta in quanto trattasi di demolizione e ricostruzione di una piccola struttura adibita a noleggio attrezzature per lo sci già esistente.

Pur svolgendo la sua funzione da molto tempo, il manufatto attuale si è rilevato non idoneo per carenze di spazi, sotto il profilo funzionale, sotto l'aspetto igienico sanitario e sotto l'aspetto strutturale.

Di conseguenza, allo stato attuale, la società si trova ad operare in condizione non idonee con evidenti conseguenze rilevabili anche sotto l'aspetto economico e finanziario.

Le finalità sono quindi quelle di creare le condizioni necessarie per rendere maggiormente fruibile l'attività attraverso il potenziamento di tutti gli aspetti sopra richiamati.

- In quale misura il piano o il programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati.

Come già chiarito nel punto precedente trattasi di demolizione e ricostruzione di una piccola struttura, pertanto si può ritenere nulla l'influenza su altri piani o programmi.

- La pertinenza del piano o del programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile.

Ai fini della promozione dello sviluppo sostenibile, per la costruzione dell'immobile, saranno messi in opera materiali che garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti, nel rispetto degli standards consigliati dal Ministero dei lavori pubblici o da altri qualificati organi pubblici.

Eventuale impianto di riscaldamento, progettato in osservanza delle norme in materia, garantirà una temperatura media di progetto dell'aria interna compresa tra i 18 °C ed i 20 °C in tutti gli ambienti abitati e nei servizi.

In ogni caso, tutti gli impianti installati (elettrico, idrico, ecc) rispetteranno le norme vigenti in materia.

Le pareti opache dell'immobile ed i relativi rivestimenti saranno realizzati con materiali che garantiranno il confort ambientale ed il risparmio energetico.

Le chiusure trasparenti rispetteranno i requisiti relativi al contenimento dei consumi energetici secondo quanto stabilito dalle vigenti normative.

Verranno installati pannelli per sistemi solari (fotovoltaico, solare termico) garantendo l'utilizzo di fonti di energia sostenibili.

- Problemi ambientali pertinenti al piano o al programma.

Per la destinazione d'uso finale (commerciale) e per la limitatezza dell'intervento non sono riscontrabili problemi ambientali.

- La rilevanza del piano o del programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque).

Il progetto non ha rilevanza in relazione alla normativa comunitaria nel settore dell'ambiente.

Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:

- Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti e carattere cumulativo degli impatti.

L'impatto sul contesto ambientale circostante risulta sostanzialmente pari a zero per il fatto che l'edificio assume le medesime dimensioni in pianta di quello esistente e realizza solo un lieve aumento dell'altezza al colmo ma con una pendenza delle falde sensibilmente maggiore di quella esistente, carattere questo molto più appropriato per l'ambiente di alta montagna in cui ci troviamo.

In riferimento ai temi ambientali, ai settori di governo ed ai relativi obiettivi, non si individuano possibili impatti ambientali significativi dall'approvazione del progetto necessario per l'attuazione dell'intervento, né possibili relazioni causa-effetto tra le previsioni di variante ed i settori di governo.

✓ **Risorse d'acqua**

Gli effetti sul reticolo idraulico risultano inesistenti in quanto il sistema viario esistente già la comprende nel sistema idraulico di allontanamento delle acque di scorrimento superficiale. Resta quindi pressoché inalterato l'impatto sul sistema fognario di acque bianche.

✓ **Reti tecnologiche**

Le reti tecnologiche sono tutte disponibili nelle immediate vicinanze, dunque logisticamente non si rilevano problemi per gli allacciamenti.

✓ **Ecosistemi**

L'area del progetto risulta inserita in un sistema già edificato.

✓ **Consumi energetici**

Come già descritto, il progetto rispetterà le indicazioni delle norme vigenti in materia di contenimento dei Consumi Energetici.

✓ **Risorse agricole e vegetazionali**

Trattandosi di una demolizione e ricostruzione e pertanto l'area interessata risulta priva di copertura vegetale e non presenta coltivazioni.

✓ **Clima acustico e qualità dell'aria**

Nell'intorno non sono presenti fonti di rumore rilevante.

L'intervento in oggetto non comporta variazioni della qualità acustica.

Relativamente alla qualità dell'aria non sono presenti fonti importanti di inquinamento.

✓ **Inquinamento luminoso**

Non sono presenti fonti di inquinamento luminoso, né recettori sensibili al disturbo.

- Natura transfrontaliera degli impatti.

Pur non rilevando impatti significativi, gli stessi sono circoscritti ad un ambito locale e non vi sono implicazioni di natura transfrontaliera.

- Rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti).

Il tipo di intervento rientra in un'attività edilizia del tutto ordinaria che non presenta particolari criticità in fase di realizzazione se non quelle previste nei piani di sicurezza propri del cantiere.

Per quanto riguarda la fase di esercizio l'attività non genera rischi sulla salute umana. Circa il rischio idraulico geologico e sismico la realizzazione dell'intervento deve avvenire nel rispetto delle normative vigenti ed in relazione ai livelli di pericolosità individuati dagli strumenti urbanistici e di settore.

La relazione geologica e, in fase successiva, il progetto delle strutture in relazione alla normativa antisismica, vanno ad assicurare l'incolumità della popolazione in termini di rischio geologico, idraulico e sismico.

- Entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate).

L'area geografica e la popolazione potenzialmente interessata è quella comunale o comunque quella che usufruirà della struttura, per cui gli impatti rientrano in quelli già previsti dalla strumentazione urbanistica comunale.

- Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale ovvero del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo.

Come più volte chiarito l'intervento consiste nella demolizione e ricostruzione di una piccola struttura esistente per cui non modifica in modo sostanziale i livelli di qualità ambientale o l'utilizzo intensivo del suolo.

- Impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

Pur trovandosi all'interno di aree protette, il progetto (demolizione e ricostruzione) non impatta in alcun modo su dette aree.

4. Definizione autorità con competenza ambientale (ACA) coinvolte e procedura di consultazione

4.1 Definizione della casistica di appartenenza

Si ritiene che l'intervento di cui trattasi non rientri nei casi per cui è sempre necessaria la VAS, perché non definisce un nuovo quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o la realizzazione di progetti soggetti a valutazione di impatto ambientale in base alla normativa vigente.

Appare opportuno, quindi, procedere alla verifica di assoggettabilità considerando che l'intervento di cui trattasi per la sua approvazione necessita di una variazione, benché minima, alla strumentazione urbanistica vigente e pertanto per contenuti ed elaborati riguarda:

- REGIONE ABRUZZO – Servizio Valutazioni Ambientali
Considerato che il progetto si configura (ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 7 Settembre 2010 n. 160) come una variante al P.R.G. attualmente in vigore nel Comune di Ovindoli (AQ), che è interessato il Piano Paesaggistico Territoriale, che vanno valutate e considerate le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), si può ritenere detto servizio coinvolto nell'iter e la Regione Abruzzo un'autorità competente.
- REGIONE ABRUZZO – Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
Considerato che il progetto si configura (ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 7 Settembre 2010 n. 160) come una variante al P.R.G. attualmente in vigore nel Comune di Ovindoli (AQ), che è interessato il Piano Paesaggistico Territoriale, si può ritenere detto servizio coinvolto nell'iter e la Regione Abruzzo un'autorità competente.

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

- **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO**
Il progetto interessa un'area sita nel Comune di Ovindoli (AQ) tutelata ai sensi del D.L. 42/2004 art. 142 lettere d) e f); considerato che il progetto consiste nella demolizione e ricostruzione di una attività produttiva in variante al P.R.G. (Art. 8 D.P.R. 7 Settembre 2010 n. 160) si può ritenere la Soprintendenza un'autorità competente.
- **A.R.T.A. ABRUZZO**
L'Agazia Regionale per la Tutela dell'Ambiente della Regione Abruzzo svolge attività di prevenzione, protezione e tutela ambientale con particolari compiti e funzioni in materia di controlli e monitoraggio ambientale di fattori fisici, chimici, geologici e biologici, in materia di rifiuti, inquinamento acustico, di qualità dell'aria, delle acque e del suolo; alla luce di quanto sopra e considerato il contenuto del progetto stesso si ritiene l'Agazia un'autorità competente.
- **ASL1 AVEZZANO – SULMONA – L'AQUILA**
Con riferimento alle vigenti normative in materia di requisiti igienico-sanitari e considerato che l'attività produttiva in oggetto è soggetta a tali normative si ritiene la ASL 1 autorità competente.
- **PROVINCIA DI L'AQUILA Settore Ambiente, Urbanistica**
Valutato che il progetto ha riflessi diretti sugli strumenti urbanistici attualmente in vigore nel Comune di Ovindoli (AQ), che l'art. 8 comma 1 del D.P.R. n. 160/2010, dispone che la "variante urbanistica" è possibile soltanto con l'assenso della Regione (Provincia), che vanno valutati gli aspetti connessi alla pianificazione territoriale, che va valutata la coerenza con la vigente disciplina urbanistica nazionale e regionale, si ritiene la Provincia un'autorità competente.
- **ENTE PARCO NATURALE REGIONALE SIRENTE VELINO**
Considerato che le opere in progetto ricadono all'interno della Zona di Protezione Speciale – ZPS IT7110130, detto Ente si ritiene autorità competente.

4.2 Definizione dei soggetti coinvolti – Elenco delle ACA

Preso atto di quanto riportato nel punto precedente e considerato il livello locale dell'intervento e della sua localizzazione in ambito urbano, si ritiene che nel caso di valutazione positiva da parte dell'autorità procedente siano eventualmente coinvolte per l'acquisizione del relativo parere di assoggettabilità le seguenti Autorità con Competenza Ambientale (ACA):

- ✓ **ALLA REGIONE ABRUZZO**
Per il tramite del Sistema Documentale della Regione Abruzzo
DPC002 – Servizio Valutazioni Ambientali
dpc002@pec.regione.abruzzo.it
- ✓ **ALLA REGIONE ABRUZZO**
Per il tramite del Sistema Documentale della Regione Abruzzo
DPC032 - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
dpc032@pec.regione.abruzzo.it
- ✓ **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO**
sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

- ✓ SEGRETARIATO REGIONALE MIC PER L'ABRUZZO
sr-abr@pec.cultura.gov.it
- ✓ A.R.T.A. ABRUZZO Sede Centrale
protocollo@pec.artaabruzzo.it
- ✓ ASL1 AVEZZANO – SULMONA – L'AQUILA
protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it
- ✓ PROVINCIA DI L'AQUILA Territorio e Urbanistica
urp@cert.provincia.laquila.it
- ✓ PROVINCIA DI L'AQUILA Ambiente
ambiente@provincia.laquila.it
- ✓ ENTE PARCO NATURALE REGIONALE SIRENTE VELINO
parcosirentevelino@pec.sirentevelino.it

La consultazione delle ACA potrà avvenire, come previsto all'art. 12 comma 2 del Decreto, attraverso l'invio del presente Rapporto Preliminare e relativi allegati progettuali.

Le ACA dovranno trasmettere eventuali contributi entro il termine di trenta giorni dalla ricezione della documentazione.

L'Autorità Competente, tenuto conto dei contributi delle ACA, emetterà il Provvedimento di Verifica di Assoggettabilità il cui risultato sarà reso pubblico nei modi e termini definiti dall'Amministrazione Comunale.

5. Caratteristiche del progetto

5.1 Descrizione dell'attività produttiva

La società NOLO SCI EXTREME SRLS opera principalmente nel campo degli sport invernali, nello specifico l'operato consiste nel noleggio delle attrezzature necessarie per la pratica dei vari sport invernali (sci, snow – board, slittini, bob, bastoncini, scarponi, completo sci, pattini e qualsiasi altra attrezzatura correlata a tali sport).

5.2 Inquadramento territoriale

Il Comune di Ovindoli si trova nell'altopiano delle Rocche insieme ai Comuni di Rocca di Mezzo e di Rocca di Cambio. Sono Comuni molto frequentati sia per le attività sciistiche invernali ma anche per attività di turismo estivo. Il territorio di Ovindoli che ha una connotazione montana, è compreso fra l'isoipsa dei 950 m s.l.m. presso Casal Martino e quella del Monte Magnola (2.220 m s.l.m.).

Il sito internet del Comune di Ovindoli recita quanto di seguito descritto:

Da un punto di vista logistico e geografico già dal 1930 Ovindoli è, infatti, un luogo facilmente raggiungibile, trovandosi a metà strada tra i due centri urbani di Roma e Pescara, sia attraverso il mezzo automobilistico con la rete stradale di collegamento, sia con la rete ferroviaria. Dall'immediato dopoguerra, dal centro Italia e specialmente da Roma, arrivavano presso la stazione ferroviaria di Celano i cosiddetti "TRENI DELLA NEVE" che portavano gli amanti dello sci nella località sciistica di Ovindoli.... La stazione è in grado di garantire la pratica degli sport invernali per circa 130 giorni all'anno ed è inoltre dotata di un ottimo servizio di soccorso sulle piste, assicurato dalla presenza sia del 9°

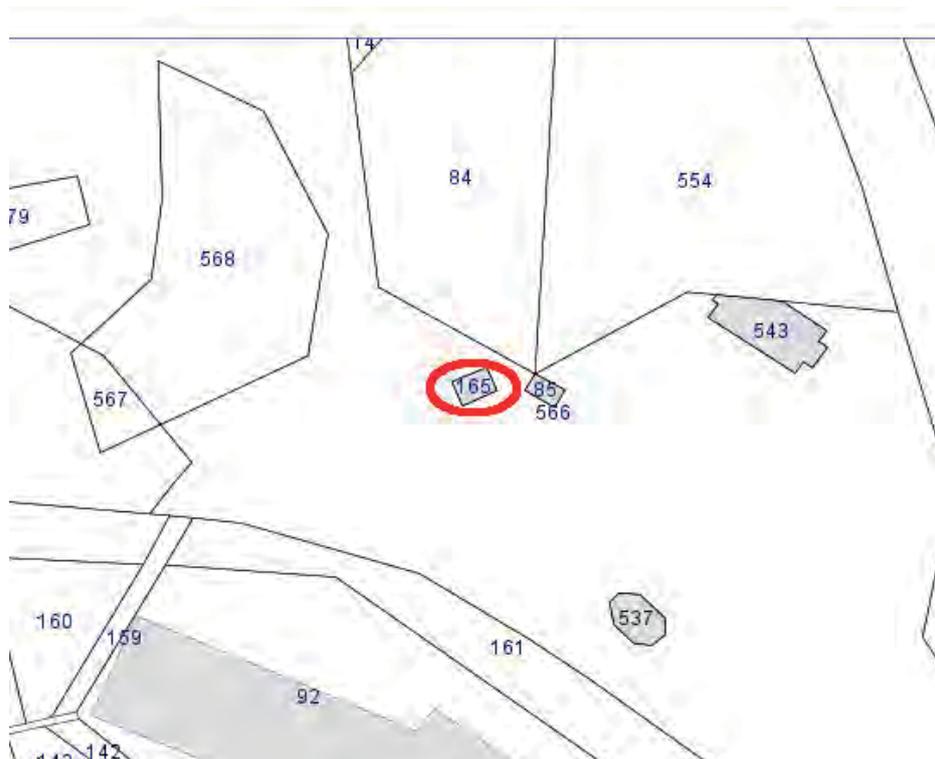
RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

Reggimento Truppe Alpine dell'Aquila che dei Carabinieri del Comando di Ovindoli. Infine, oggi, raggiungere Ovindoli è ancora più facile grazie all'autostrada A24-A25, a circa un'ora di macchina da Roma, mentre l'apertura nel 2012 della Galleria di Tornimparte, nel Comune di Rocca di Cambio, si prevede favorirà un nuovo afflusso turistico proveniente da Regioni quali Toscana, Umbria e Marche.



Foto aerea



Estratto di mappa catastale

5.3 Stato attuale

5.3.1 Ubicazione

L'immobile di cui trattasi è situato nel territorio del Comune di Ovindoli, in piazzale Magnola e consiste in un locale adibito a noleggio per attrezzature sciistiche.

Il manufatto, a cui si accede alla stessa quota del piazzale, confina su tutti i lati con il parcheggio pubblico. L'area in cui ricade l'edificio è caratterizzata da pendenze basse ed è ubicata in una zona centrale del piazzale dell'omonima località.

5.3.2 Descrizione e composizione dell'immobile

Il locale si articola su un solo piano, nel quale è collocata l'area adibita al noleggio e il servizio igienico.

Complessivamente il piano sviluppa una superficie lorda di 31,03 mq, una superficie utile pari a 27,5 mq ed un'altezza utile che va da 2,40 m fino a 2,90 m.

5.3.3 Caratteristiche costruttive dell'immobile

La struttura dell'intero manufatto si presenta in metallo con all'interno pannelli in calcestruzzo e pannelli isolanti. Le facciate esterne sono rivestite in doghe di legno lucidate. Le porte d'ingresso e gli infissi sono in legno.

Per quanto riguarda le finiture interne, gli ambienti nel quale si svolgono le attività sono con pavimentazione in gres porcellanato antiscivolo facilmente lavabile ed igienizzabile, le pareti interne che hanno un rivestimento in cartongesso sono intonacate e tinteggiate. Il servizio igienico appare in buone condizioni con una pavimentazione in ceramica e un rivestimento in ceramica fino ad un'altezza di 2,20 m. Tutti i materiali risultano di buona qualità.

Al suo interno il locale si mostra in buono stato, sono inoltre presenti arredi ed attrezzature.

5.3.4 Dotazione impianti tecnologici

Si riepilogano qui di seguito le dotazioni impiantistiche:

- impianto idrico: presente;
- impianto elettrico: presente;
- impianto di riscaldamento: presente;
- impianto antincendio: non presente, sono però presenti estintori all'interno del locale.

5.3.5 Approvvigionamento idrico

Ad adduzione diretta dal Consorzio Acquedottistico Marsicano (CAM).

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

5.3.6 Smaltimento rifiuti

Lo smaltimento dei rifiuti solidi avviene tramite il servizio pubblico di raccolta differenziata "porta a porta". Lo smaltimento dei rifiuti liquidi avviene tramite un sistema di scarico delle acque reflue.

5.3.7 Dati urbanistici

Dal punto di vista urbanistico il fabbricato ricade in zona P (Zone a Parcheggio pubblico) del Piano Regolatore Generale vigente (Art. 19).

5.3.8 Dati catastali

Il fabbricato in oggetto risulta essere censito all'Agenzia del Territorio della Provincia di L'Aquila al Catasto Fabbricati del Comune di Ovindoli ed è rappresentato nel foglio di mappa n. 8 dalla particella n. 165 sub 1, categoria C/1, Classe 1[^], consistenza mq 28, superficie catastale mq 32 e rendita catastale pari ad € 840,17.

5.3.9 Conformità urbanistica

Il suddetto fabbricato è stato legittimato con Permesso di costruire in sanatoria n. 259 del 29.09.2016.

Si rileva che il suddetto immobile non presenta interesse artistico, storico o archeologico.

6. Caratteristiche del progetto

6.1 Proposta di intervento

Il progetto prevede la ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione del manufatto esistente. In particolare il progetto anticipa la realizzazione di un nuovo edificio costituito da un piano completamente interrato avente superficie utile pari a 24,6 mq e altezza pari a 2,40 m nel quale saranno ubicati un servizio igienico per il personale, locali tecnici a servizio degli impianti meccanici da realizzare e ripostiglio/deposito; un piano terra, a quota +0,15 m rispetto al piazzale circostante nel quale saranno ubicate tutte le attrezzature relative all'attività di noleggio, avente superficie utile pari a 26,2 mq ed altezza pari a 2,60 m oltre ad un piano sottotetto "mansardato" di altezza massima pari a 2,40 m e minima pari a 1,30 m con superficie utile pari a 20,3 mq nel quale saranno ubicati un deposito ed un servizio igienico; al fine di limitare l'intervento, una parte di solaio del piano sottotetto non verrà realizzata ed avremo quindi una porzione a doppia altezza. I vari piani verranno collegati da una scala esterna che permetterà l'accesso al piano sottotetto ed al piano interrato. L'area su cui insisterà l'immobile sarà esclusivamente quella nelle disponibilità del richiedente.

L'edificio sarà realizzato in legno e/o cemento armato; sotto l'aspetto estetico-architettonico i prospetti verranno rivestiti con una zoccolatura in pietra e, per la restante parte, doghe in legno; il manto di copertura sarà realizzato in lamiera aggraffata e gli infissi saranno in legno o alluminio/pvc con finitura finto legno.

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

L'area individuata dal progetto proposto, costituito dagli elaborati allegati alla presente, assume la connotazione di "area edificabile di trasformazione" con indici e parametri derivanti dal progetto stesso.

6.2 *Materiali e cromie*

L'edificio verrà ricostruito mediante la realizzazione di una struttura interrata in cemento armato, mentre la parte fuori terra sovrastante verrà realizzata in legno (o comunque rivestita completamente in legno), sintetizzando uno stile architettonico moderno con la tradizione montana. I legni avranno una finitura color rovere naturale e saranno comunque riconducibili a quelli presenti uniformandosi con il contesto; in facciata e per l'intero perimetro è prevista la realizzazione di una zoccolatura in pietra calcarea tipica del luogo, formata da basole dal caratteristico aspetto "a spacco".

Gli infissi, in legno o alluminio e/o pvc effetto legno, avranno anch'essi una finitura color rovere naturale e dimensioni tali da rispettare i parametri igienico-sanitari e considerare comunque l'aspetto architettonico.

Gli orizzontamenti fuori terra e la copertura saranno realizzati in legno e/o latero-cemento.

Il manto di copertura verrà realizzato in lamiera aggraffata al fine di facilitarne la posa, aumentare la sicurezza, la versatilità, la resistenza al gelo, agli sbalzi termici e la durata nel tempo; inoltre detto sistema sarà in grado di assicurare un'elevata resistenza al vento forte e carichi di neve importanti. Il manto e le lattennerie verranno realizzate di colore grigio roccia o testa di moro uniformandosi al contesto. In ultimo, detto sistema, garantirà il fissaggio di eventuali pannelli per sistemi solari (fotovoltaico, solare termico), garantendo la creazione di un disegno architettonico in relazione con la geometria delle falde; il colore degli elementi sarà opaco, non riflettente e compatibile con il colore scelto per il manto di copertura.

La scala di collegamento tra il piano terra ed il primo piano verrà realizzata in acciaio zincato, le pedate in lamiera microforata o grigliati elettrosaldati per evitare scivolamenti in caso di neve e/o ghiaccio; eventuali doghe in legno potranno essere installate sul corrimano/parapetto al fine di normalizzare la scala alla finitura delle facciate.

La scala di collegamento tra il piano terra ed il piano S1, interrata completamente, verrà realizzata in cemento armato; eventuali sistemi antiscivolo e corrimano richiederanno in ogni caso la scala soprastante.

Relativamente alla sistemazione esterna, ci si limiterà esclusivamente al ripristino dello stato dei luoghi, in quanto l'area di proprietà (oggetto di intervento) coincide con il perimetro dell'edificio; pertanto non sono presenti spazi esterni da trattare, se non l'edificio stesso.

6.3 *Requisiti igienico-sanitari*

I locali in progetto, usufruiranno di una illuminazione naturale diretta, adeguata alla loro destinazione d'uso, ad eccezione di quelli adibiti a servizi igienici per il personale ed i depositi.

Il piano interrato ospita all'interno un locale di deposito, un locale tecnico, un wc ad uso esclusivo del personale ed un disimpegno; detti locali hanno una altezza pari a 2,40m, non sono direttamente aerati e illuminati dall'esterno ma saranno dotati di idoneo sistema di ventilazione forzata, che assicuri un ricambio medio orario non inferiore a 5 volte la cubatura degli ambienti stessi (così come riportato all'art. 6 del Regolamento Edilizio del Comune di Ovindoli).

Il piano terra è destinato ad ospitare il locale di noleggio sci, scarponi ed altre attrezzature comunque collegate, ha una altezza pari a 2,60m conformemente

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

a quanto prescritto nel richiamato regolamento comunale per i locali commerciali. L'intero piano è direttamente aerato e illuminato; la superficie finestrata apribile è decisamente superiore rispetto a quanto stabilito nel Regolamento (1/8) e precisamente corrisponde a 1/6 della superficie calpestabile.

Il piano primo/sottotetto (soppalco), con altezza al colmo pari a 2,40 m e altezza minima pari a 1,30 m (rispettando quanto previsto dal Regolamento per i locali non abitativi), ospita un locale di sgombero/deposito ed un wc ad uso esclusivo del personale; il wc è direttamente aerato ed illuminato mediante una finestra di dimensioni pari a 0,80x0,55m, rispettando ampiamente quanto prescritto dal regolamento; il locale di deposito, pur non essendo necessario, viene aerato ed illuminato attraverso la porta di ingresso vetrata rispettando quanto prescritto nel Regolamento (1/12).

Il solaio di calpestio del piano primo, verrà calcolato ai sensi delle N.T.C. 2018 - Tab. 3.1.II. - in funzione dei carichi previsti in esercizio per l'uso commerciale o a seguito di valutazioni più prescrittive.

Il piano interrato ed il piano primo sono collegati verticalmente al piano terra mediante una scala esterna di larghezza pari a 1,10 m conformemente a quanto indicato nel Regolamento; le alzate hanno dimensione pari a 17 cm e le pedate a 30 cm, rispettando la formula $2a+p=62/64$ richiamata nel Regolamento.

Per la costruzione dell'immobile saranno messi in opera materiali che garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico, rumori da impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, nel rispetto degli standards consigliati dal Ministero dei lavori pubblici o da altri qualificati organi pubblici.

Eventuale impianto di riscaldamento, progettato in osservanza delle norme in materia, garantirà una temperatura media di progetto dell'aria interna compresa tra i 18 °C ed i 20 °C in tutti gli ambienti abitati e nei servizi; detto impianto verrà collegato ad appositi camini, canne fumarie o sistemi di evacuazione dei prodotti di combustione, con sbocco sopra il tetto dell'edificio alla quota prescritta dalla regolamentazione tecnica vigente e comunque come indicato nel Regolamento Comunale.

In ogni caso, tutti gli impianti installati (elettrico, idrico, ecc) rispetteranno le norme vigenti in materia.

Le pareti opache dell'alloggio e i relativi rivestimenti saranno realizzati da materiali che non comporteranno formazione di tracce di condensa permanente e/o di muffe.

Le chiusure trasparenti rispetteranno i requisiti relativi al contenimento dei consumi energetici secondo quanto stabilito dalle vigenti normative.

L'approvvigionamento dell'acqua potabile avverrà ad adduzione diretta dal Consorzio Acquedottistico Marsicano attraverso la rete già presente.

Lo smaltimento dei reflui avverrà tramite allacciamento alla fognatura comunale passante nelle immediate vicinanze dell'immobile.

Lo smaltimento dei rifiuti solidi avverrà tramite il servizio pubblico di raccolta differenziata "porta a porta" già attivo dal Comune di Ovindoli.

L'immobile verrà realizzato conformemente alle prescrizioni tecniche necessarie a garantire la "visitabilità" degli edifici, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche, in quanto il locale presente al piano terra (nel quale si svolgeranno tutte le principali funzioni per le quali la struttura è progettata) verrà realizzato alla medesima quota di calpestio esterna; eventuale piccolo dislivello dovuto esclusivamente a motivazioni tecniche, qualora presenti un'altezza maggiore di 2,5cm verrà superato

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

mediante una piccola rampa realizzata secondo quanto stabilito dalle vigenti normative.

7. Vincoli, tutele ed indirizzi specifici

L'area oggetto di intervento presenta alcuni vincoli / rischi; di seguito una tabella estratta dall'interrogazione effettuata sul Geoportale della Regione Abruzzo:

Piano AIB 47 Carta del Livello di Pericolosità

OBJE CTID	PROV INCIA	COMUNE	COD_I STAT	NOME	AMB ITO	LIVPE RICOL	SHAPE_ Length	SHAPE_ Area
181	066	065	130660 65	Ovindoli		Classe 3 - Basso	39924,013 856	58913499 ,172929

Piano AIB 05 Carta del Rischio Pirologico Estivo

OBJECTID	LAYER	COLOR	RP_EST	SHAPE_Length	SHAPE_Area
9366	Boschi misti di conifere e latifoglie	40	Rischio MEDIO- BASSO	3378,44432	536061,144783

Piano Regionale Paesistico 2004 - Ambiti

OBJECTID	AREA_	PERIM ETER	AMB _ID	NUM_ AMB	NOME_A MB	SHAPE_Le ngth	SHAPE_ Area
19	29589102 87,01923	660713,2 5626	19	4	4 - Massiccio Velino- Sirente Monti Simbruini, P.N.A.	660712,227 274	29588983 50,439627

Piano Regionale Paesistico 2004 - Aree di Particolare Complessità

OBJECTID	AREA_	PERIM ETER	PCD _ID	TIPO_AREA	SHAPE_ Length	SHAPE_Area
3	88573549,37466	47733,67 214	3	Aree di particolare complessità e piani di dettaglio (art. 6 NTC del P.R.P.)	47733,65 0034	88573448,364 697

Piano Regionale Paesistico 2004 - Urbanizzazione

OBJECTID	AREA_	PERIMETER	URB_ID	TIPO_URB	SHAPE_ Length	SHAPE_Area
----------	-------	-----------	--------	----------	------------------	------------

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

7325	41147,1 6434	1195,33574	746	Insedimenti residenziali consolidati	1195,333 519	41146,875154
------	-----------------	------------	-----	--	-----------------	--------------

Piano Regionale Paesistico 2004 - Piano Regionale Paesistico

OBJECTID	AREA_	PERIMETER	PRP_ID	CATEGORIA	SHAPE_Length	SHAPE_Area
1645	128428,17755	1423,97072	333	D	1423,966 223	128427,2 78675

Piano Regionale Paesistico 2004 - PARCHI

OBJECTID	AREA_	PERIMETER	PARCHI_ID	NOME_PARCO	SHAPE_Length	SHAPE_Area
2	547141483,0739	191539,88 166	1	Parco Regional e del Sirente Velino	191539,3 79739	547138416,0 28994

Sistema delle Conoscenze Condivise - Vincoli - ZPS

OBJECTID	CODICE	TIPO_SITO	DENOMINAZI	REG_BIOG	AGGIORN	AREA_	SHAPE_Length	SHAPE_Area
4	IT711 0130	F	Sirente Velino	Mediterranea	20040 2	5913367 47,9912	157708,9 0109	5913374 25,61040 9

Sistema delle Conoscenze Condivise - Vincoli - Piano Regionale Paesistico ed. 2004

OBJECTID	AREA_	PERIMETER	CATEGORIA	SHAPE_Length	SHAPE_Area
1786	128428,18	1423,97	D	1423,905642	128417,265929

Sistema delle Conoscenze Condivise - Vincoli - Parchi

OBJECTID	NOME	SHAPE_Length	SHAPE_Area
2	P. R. Sirente Velino	191534,438493	547110810,916641

Sistema delle Conoscenze Condivise - Vincoli - Limiti comunali

OBJECTID	PROVINCIA	COMUNE	COD_ISTAT	NOME	Shape_Length	Shape_Area
174	066	065	13066065	Ovindoli	39924,013856	58913499,172 929

Sistema delle Conoscenze Condivise - Vincoli - ex_L.1497_39_-_vincoli_areali

OBJECTID	CODVOR	VINCOLO	FONTE	SUPERF	SHAPE_Length	SHAPE_Area
----------	--------	---------	-------	--------	--------------	------------

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

37	130051	L. 1497/39	SITAP (Direzione generale per i beni archit. e p	309051109,82	161196,6 20957	3090358 73,32426 1
----	--------	------------	--	--------------	-------------------	--------------------------

Sistema delle Conoscenze Condivise - Vincoli - ex L.431/85 - Fasce altimetriche

OBJECTID	QUOTA	VINCOLO	FONTE	SHAPE_Length	SHAPE_Area
100	1200	L. 431/85 - Quote oltre 1200m	SITAP (Direzione generale per i beni archit. e p	233648,287997	447984881,911415

Sistema delle Conoscenze Condivise - Vincoli - ex L.431/85 - Boschi

OBJECTID	VINCOLO	FONTE	SHAPE_Length	SHAPE_Area
495	L. 431/85 - Boschi	SITAP (Direzione generale per i beni archit. e p	37176,879314	16923914,767468

Sistema delle Conoscenze Condivise - Vincoli - Aree urbanizzate

OBJECTID	COD_AMM	NOME_COM	NOME_LOC	QUOTA	Shape_Length	Shape_Area
2429	130660 65	Ovindoli	Magnola	1455	654,635424	16670,9 0604

Sistema delle Conoscenze Condivise - Vincoli - Ambiti di paesaggio regionali

OBJECTID	PAES_REGIO	Shape_Length	Shape_Area
16	Massiccio del Sirente Velino	127800,526047	514515866,816692

8. Conclusioni

Sulla base delle indagini compiute si esplicitano le seguenti considerazioni:

- La Variante prevista per l'attuazione dell'intervento ha ricadute a livello locale e interessa un'area molto limitata, al di sotto delle soglie dimensionali per le quali non è necessario avviare la procedura di verifica.
- La Variante non determina sopravvenuti o nuovi "problemi ambientali", dovendosi, conseguentemente, attestare la sua piena "sostenibilità" in rapporto a tutte le matrici investigate.
- La modifica di destinazione d'uso dei suoli si inserisce in un contesto operativo già esistente e non comporta incremento di carico urbanistico essendo una demolizione e ricostruzione.
- La Variante interviene in un ampliamento solo volumetrico di area già edificata ed in coerenza con il suo attuale uso, pertanto l'attuazione dell'intervento non produrrà particolari effetti dal punto di vista percettivo.
- Il cambio di destinazione d'uso è necessario solo ed esclusivamente per legittimare l'intervento di demolizione e ricostruzione.

Per le suddette ragioni si ritiene che l'area interessata dalla Variazione Urbanistica di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 oggetto della presente verifica, non sarà interessata da significativi impatti negativi sul piano ambientale e, conseguentemente, che la stessa variante necessaria per raggiungere la coerenza urbanistica dall'intervento non sia da assoggettarsi a VAS.

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.

Allegati

- i. Documenti di identità
- ii. Titolo di proprietà
- iii. Permesso di costruire in sanatoria
- iv. Documentazione catastale
- v. Inquadramento generale
- vi. Stato attuale
- vii. Documentazione fotografica
- viii. Stato di progetto

Si allegano inoltre tutti i pareri già acquisiti:

- ix. Parere Provincia dell'Aquila - Settore Territorio e Urbanistica
- x. Parere Asl 1
- xi. Parere Parco Naturale Velino Sirente
- xii. Parere MIC-SABAP-AQ-TE
- xiii. Dichiarazione di attività non soggetta ai controlli di prevenzione incendi

Ovindoli, 22/07/2024

IL PROGETTISTA
Ing. Luciano CHIUCHIARELLI



REGIONE ABRUZZO - COMUNE DI OVINDOLI



STUDIO TECNICO
ING. Luciano Chiuchiarelli
Via O. Moretti, 108 - 67046 - OVINDOLI (AQ)

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ATTIVITA'
PRODUTTIVA IN VARIANTE AL P.R.G.**
(Art.8 D.P.R. 7 Settembre 2010 n. 160)

Immobile ubicato ad Ovindoli (AQ) 67046 in Piazzale Magnola, snc
censito al N.C.E.U. foglio 8 p.lla 165 sub 1

Protocollo



**Progettazione,
Direzione Lavori e Sicurezza:**

ING. LUCIANO CHIUCHIARELLI

Via O. Moretti, 108

67046 Ovindoli L'AQUILA

C.F. CHCLCN78T28A515D

P.I. 01923530669

Tel. 333 6554160

E-mail: lchiuchiarelli@gmail.com



In collaborazione con:

D&R STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI

Via Salvatori Tommasi, 19

65126 PESCARA

P.I. 01708380686

Tel. 085 4503855

E-mail: info@derstudio.it



Committente:

CARLO BIANCHINI

C.F. BNCCRL60T28G200X

VIA della FONTE, 27

67046 OVINDOLI (AQ) in qualità di RAPPRESENTANTE della

NOLO SCI EXTREME srls Piazzale Magnola, snc

67046 - OVINDOLI - (AQ)

P.I. 01956060667

Oggetto:
DOCUMENTI DI IDENTITA'

SCALA:

Data:
AGOSTO 2023

Aggiornamento:

.....





REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO

CA49361FF

CARTA DI IDENTITA' / IDENTITY CARD

COMUNE DI / MUNICIPALITY
OVINDOLI

COGNOME / SURNAME

BIANCHINI

NOME / NAME

CARLO

LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH

OVINDOLI (AQ) 28.12.1960

SESSO

SEX

M

STATURA

HEIGHT

172

EMISSIONE / ISSUING

10.10.2019

FIRMA DEL TITOLARE

HOLDER'S SIGNATURE

Carlo Bianchini

CITTADINANZA
NATIONALITY

ITA

SCADENZA / EXPIRY

28.12.2029



2668

REGIONE ABRUZZO - COMUNE DI OVINDOLI



STUDIO TECNICO

ING. Luciano Chiuchiarelli

Via O. Moretti, 108 - 67046 - OVINDOLI (AQ)

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ATTIVITA'
PRODUTTIVA IN VARIANTE AL P.R.G.
(Art.8 D.P.R. 7 Settembre 2010 n. 160)**

Immobile ubicato ad Ovindoli (AQ) 67046 in Piazzale Magnola, snc
censito al N.C.E.U. foglio 8 p.la 165 sub 1

Protocollo



**Progettazione,
Direzione Lavori e Sicurezza:**

ING. LUCIANO CHIUCHIARELLI

Via O. Moretti, 108

67046 Ovindoli L'AQUILA

C.F. CHCLCN78T28A515D

P.I. 01923530669

Tel. 333 6554160

E-mail: lchiuchiarelli@gmail.com



In collaborazione con:

D&R STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI

Via Salvatori Tommasi, 19

65126 PESCARA

P.I. 01708380686

Tel. 085 4503855

E-mail: info@derstudio.it



Committente:

CARLO BIANCHINI

C.F. BNCCRL60T28G200X

VIA della FONTE, 27

67046 OVINDOLI (AQ) in qualità di RAPPRESENTANTE della

NOLO SCI EXTREME srls Piazzale Magnola, snc

67046 - OVINDOLI - (AQ)

P.I. 01956060667

**Oggetto:
TITOLO DI PROPRIETA'**

SCALA:

**Data:
AGOSTO 2023**

Aggiornamento:

.....





Repertorio n. 17225

Raccolta n. 10875

Avv. Luca Sabbadini
NOTAIO

D O N A Z I O N E
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno dodici del mese di giugno
12 giugno 2023

in Roma, nel mio studio

Avanti a me dottor Luca Sabbadini, Notaio in Roma, con studio in Via di Porta Pinciana 34, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, alla presenza di:

AMICI FRANCESCA nata a Roma il 5 aprile 1976, residente a Roma, via G. Bucco, 60;

CERVINI CARLOTTA nata a Roma il 16 ottobre 1978, residente a Roma, via Tuscolana, 687 testimoni noti, idonei e richiesti; testimoni noti, idonei e richiesti;

sono presenti

BIANCHINI SILVIO nato ad Ovindoli il 15 ottobre 1930, residente ad Ovindoli (AQ), via della Fonte, 27, codice fiscale BNC SLV 30R15 G200Y;

DI CLEMENTE LILIANA nata ad Avezzano il 3 settembre 1936, residente ad Ovindoli, via della Fonte, 27, codice fiscale DCL LLN 36P43 A515R;

BIANCHINI CARLO nato a Ovindoli il 28 dicembre 1960, residente ad Ovindoli, via della Fonte, 27, codice fiscale BNC CRL 60T28 G200X;

DE BLASIS VITTORIO nato ad Avezzano il 1° luglio 1977, residente ad Ovindoli, via della Fonte, 25, codice fiscale DBL VTR 77L01 A515P.

I Comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1

BIANCHINI SILVIO e DI CLEMENTE LILIANA, donano e trasferiscono al figlio BIANCHINI CARLO ed al nipote DE BLASIS VITTORIO, che accettano e con animo grato acquistano, la porzione di fabbricato sita in Comune di Ovindoli (AQ), piazzale Magnola, snc, e precisamente:

- locale commerciale posto al piano terra della superficie di metri quadrati 28 (ventotto) con antibagno e bagno, confinante con detto piazzale, particella 566 su tre lati, salvo altri; censito al catasto fabbricati del Comune di Ovindoli al foglio 8, particella 165, sub. 1, cat. C/1, classe 1, mq 28 (ventotto), rendita catastale euro 840,17 (ottocentoquaranta virgola diciassette), come meglio individuato nella planimetria depositata al Catasto Fabbricati di L'Aquila, in copia infra allegata, cui si fa espresso riferimento. Ai fini del comma 1 bis dell'art. 29 Legge 52/85, la parte donante ed intestataria dell'immobile dichiara che i dati catastali e la planimetria depositata al catasto fabbricati, che a tal fine si allega al presente atto sotto la lettera "A", firmata dai comparenti, dai testi

Registrato all'Agenzia
delle Entrate di Roma 4
il 15 giugno 2023
al n. 20316 serie 1T
esatti euro 1.360,00

Trascritto a L'AQUILA
il 15 giugno 2023
al n. 11501 R.G.
al n. 9297 R.P.
esatti euro 90,00

e da me Notaio, sono conformi allo stato di fatto dei luoghi, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Sempre ai fini del comma 1 bis dell'art. 29 Legge 52/85, io Notaio dò atto di aver verificato che la parte donante corrisponde all'attuale intestazione catastale ed è altresì conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

Art. 2

La presente donazione viene fatta ed accettata nello stato e condizione di fatto e di diritto in cui l'immobile donato attualmente si trova, con tutti i relativi usi, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive e così come si possiede e si ha dalla parte donante diritto di possedere e godere.

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 numero 47 e successive modifiche ed integrazioni, la parte donante da me ammonita sulle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. 445/2000 art. 3 e 76, dichiara

- che per il fabbricato donato, edificato in assenza di concessione, è stato rilasciato permesso di costruire in sanatoria n. 259 dal Comune di Ovindoli in data 29 settembre 2016;

- che per opere di ampliamento e fusione è stata presentata al Comune di Ovindoli, Segnalazione Certificata di Inizio Attività in data 27 ottobre 2016, protocollo numero 9236 e che per opere di diversa distribuzione di spazi interni è stata presentata successiva variante in data 22 ottobre 2018, protocollo numero 0010177 e presentata S.C.I.A. per l'agibilità in data 15 novembre 2018, protocollo n. 10818 e che successivamente l'immobile non è stato oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto concessione o autorizzazione in sanatoria.

Art. 3

Garantisce la parte donante la buona e piena proprietà di quanto donato ad esso pervenuto in virtù di contratti di alienazione di terre civiche stipulati con il Comune di Ovindoli con atti a rogito del Segretario Comunale in data 31 luglio 2012, repertorio 97/2012, debitamente registrato e trascritto a L'Aquila in data 6 novembre 2012 al n. 20844 di formalità ed in data 20 maggio 2015, repertorio 112/2015, registrato ad Avezzano il 26 maggio 2015 al n. 75, serie 1V e trascritto a L'Aquila in data 11 settembre 2015 al n. 9520 di formalità.

La parte donataria si impegna a rispettare tutti i vincoli previsti negli atti di provenienza citati al presente articolo.

La parte donante garantisce altresì la libertà da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Art. 4

Il possesso legale e materiale di quanto donato viene dato da oggi, con tutti gli utili ed oneri relativi.

Art. 5

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 numero 151, BIANCHINI SILVIO e DI CLEMENTE LILIANA dichiarano di essere coniugi e di trovarsi in regime di comunione legale dei beni; BIANCHINI CARLO dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime di comunione legale dei beni; DE BLASIS VITTORIO dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime di separazione dei beni.

Art. 6

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte donataria.

Ai fini fiscali dichiarano le parti, presenti i testi:

- che il valore di quanto donato ascende ad euro 35.993,00 (trentacinquemilanovecentonovantatré virgola zero zero);
- che BIANCHINI SILVIO, da un lato e BIANCHINI CARLO, sono parenti di primo grado in linea retta;
- che BIANCHINI SILVIO, da un lato e DE BLASIS VITTORIO dall'altro, sono parenti di secondo grado in linea retta;
- che tra le parti non è intercorsa altra donazione ad eccezione di:
 - atto di donazione ai miei rogiti, da parte di BIANCHINI SILVIO e DI CLEMENTE LILIANA a favore di DE BLASIS VITTORIO in data 10 ottobre 2012, repertorio 7138/4320, registrato a Roma 4 il 16 ottobre 2012 al n. 17509, serie 1T e trascritto a L'Aquila il 23 ottobre 2012 al n. 20136 di formalità, del valore pari ad euro 30.300,00 (trentamilatrecento virgola zero zero);
 - atto di donazione ai miei rogiti, da parte di BIANCHINI SILVIO e DI CLEMENTE LILIANA a favore di BIANCHINI CARLO in data 10 ottobre 2012, repertorio 7141/4323, registrato a Roma 4 il 16 ottobre 2012 al n. 17513, serie 1T e trascritto a L'Aquila il 23 ottobre 2012 al n. 20139 di formalità, del valore pari ad euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) e precedente atto di donazione a rogito notaio Roberto Colucci di Avezzano del 19 marzo 2002, repertorio 19115, registrato ad Avezzano il 5 aprile 2002 al numero 953 e trascritto a L'Aquila il 9 aprile 2002 al numero 4136 di formalità per un valore di euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero);
 - atto di donazione a mio rogito in data odierna, da parte di BIANCHINI SILVIO a favore di BIANCHINI CARLO e DE BLASIS VITTORIO, repertorio 17224/10874 in corso di registrazione e trascrizione, del valore pari ad euro 18.872,00 (diciottomilaottocentosettantadue virgola zero zero).

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto del quale ho dato lettura presenti i testi alle comparenti che da me interpellate presenti i testi l'hanno in tutto confermato, sempre presenti i testi, e sottoscritto alle ore venti.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio occupa sette facciate e parte dell'ottava di due fogli uso bollo.

FIRMATO

BIANCHINI SILVIO

DI CLEMENTE LILIANA

CARLO BIANCHINI

VITTORIO DE BLASIS

FRANCESCA AMICI (TESTE)

CARLOTTA CERVINI (TESTE)

LUCA SABBADINI NOTAIO

Io sottoscritto dott. Luca Sabbadini, Notaio in Roma, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, certifico che la presente copia è conforme all'originale. Si rilascia, firmata a margine dei fogli intermedi ed in calce a norma di legge, in carta semplice ad uso di legge.

Roma, Via di Porta Pinciana, 34, venticinque luglio duemilaventitrè

REGIONE ABRUZZO - COMUNE DI OVINDOLI

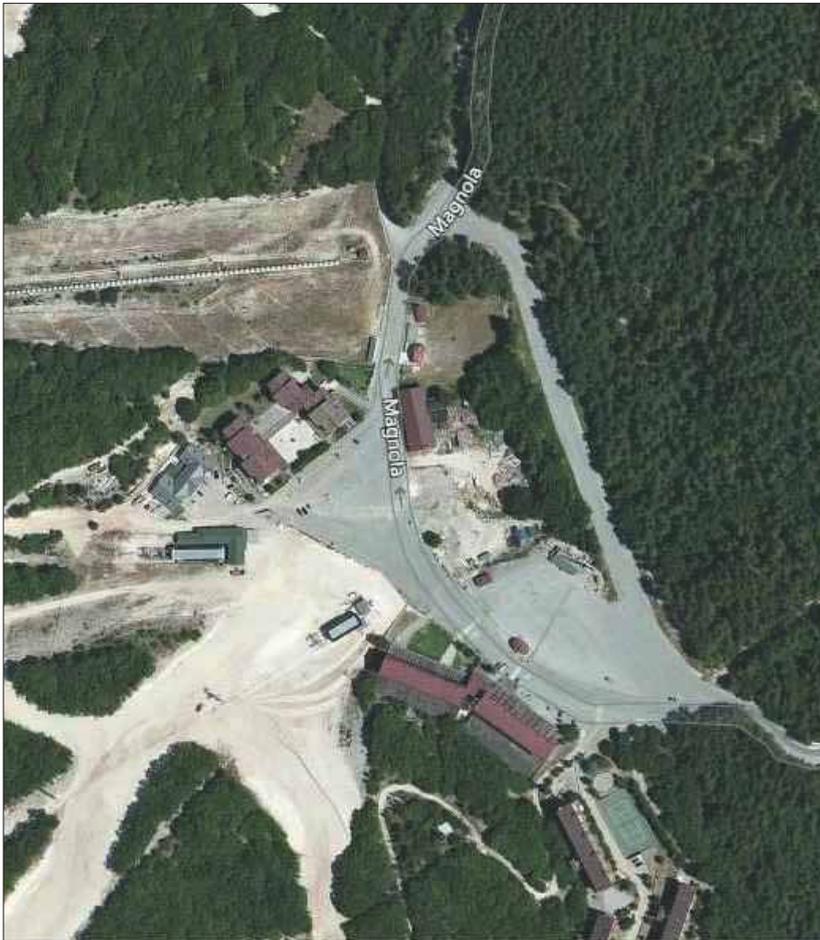


STUDIO TECNICO
ING. Luciano Chiuchiarelli
Via O. Moretti, 108 - 67046 - OVINDOLI (AQ)

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ATTIVITA'
PRODUTTIVA IN VARIANTE AL P.R.G.**
(Art.8 D.P.R. 7 Settembre 2010 n. 160)

Immobile ubicato ad Ovindoli (AQ) 67046 in Piazzale Magnola, snc
censito al N.C.E.U. foglio 8 p.lla 165 sub 1

Protocollo



**Progettazione,
Direzione Lavori e Sicurezza:**

ING. LUCIANO CHIUCHIARELLI

Via O. Moretti, 108
67046 Ovindoli L'AQUILA

C.F. CHCLCN78T28A515D

P.I. 01923530669

Tel. 333 6554160

E-mail: lchiuchiarelli@gmail.com



**In collaborazione con:
D&R STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI**

Via Salvatori Tommasi, 19

65126 PESCARA

P.I. 01708380686

Tel. 085 4503855

E-mail: info@derstudio.it



Committente:

CARLO BIANCHINI

C.F. BNCCRL60T28G200X

VIA della FONTE, 27

67046 OVINDOLI (AQ) in qualità' di RAPPRESENTANTE della

NOLO SCI EXTREME srls Piazzale Magnola, snc

67046 - OVINDOLI - (AQ)

P.I. 01956060667

**Oggetto:
PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

SCALA:

**Data:
AGOSTO 2023**

Aggiornamento:

.....





COMUNE di OVINDOLI

PROVINCIA DI L'AQUILA
AREA TECNICA

(Lavori Pubblici, Manutenzione, Urbanistica e Gestione del Territorio)
Via Dante Alighieri 67046 Ovindoli (Aq) - www.comunediovindoli.it - C.F. e P.I. 0107000071
Tel. 0863/706100 Fax 0863/710183 - mail : ufficiotecnico.ovindoli@legalm



Prot. n. 8293

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 259 CONDONO EDILIZIO LEGGE 47/85 e S.M.I.

Il Responsabile del Procedimento

Vista la richiesta presentata in data 30.06.1987, prot. 4207, dalla ditta Marinetti Amedeo nato a Ovindoli (Aq) il 06.10.49 CF: MRNMDA49R06G200X (ora deceduto), ed integrata con nota n. 8659 del 13 Novembre 2015, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria (Condono Edilizio Legge 47/85 e 326/03) per le opere realizzate in assenza di titolo abilitativo, quali realizzazione di un manufatto in legno destinato Locale Commerciale, sito in Ovindoli capoluogo Piazzale Magnola in catasto Urbano al Foglio n. 8 mappale n. 165 subalterno n. 1

Vista la Delibera di Commissario ad Acta n°13 del 30/04/2004 con la quale si è approvato definitivamente il P.R.G. come da elaborati grafici allegati e relative Norme Tecniche di Attuazione;

Preso atto dell'accertamento di non contrasto con il P.T.C.P., approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n°62 del 28/04/2004, disposto dalla Provincia dell'Aquila Settore Urbanistica Pianificazione e Territorio datato 14/03/2006 ed acquisito al prot. n°1669 del 18/03/2006;

Preso atto altresì che nell'istruttoria delle pratiche edilizie e nel rilascio dei relativi provvedimenti l'Ufficio Tecnico Comunale si attiene al rispetto dei sopra enunciati atti di approvazione e di accertamento di non contrasto;

- Visti gli elaborati grafici e documentazione integrata in data 13.11.2015 con nota 8659 dall'Arch. Diego Pietrantonio iscritto all'ordine degli Architetti di L'Aquila al n. 426;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Vista la legge regionale n. 18 del 12/04/1983 e s.m.i.;
- Vista la Legge 47/85 e smi;
- Vista la completezza tecnica della pratica,
- Visto il pagamento degli oneri concessori pari ad Euro 640,73 versati in una unica soluzione sul cc n. 12221677, in data 22.04.2016, intestato a Comune di Ovindoli (Aq) Servizio di Tesoreria Comunale;
- Visto il Certificato di idoneità Sismica rilasciato dal Servizio del Genio Civile di Avezzano (Aq) in data 11.09.2016 con nota n. 40897;
- Visti gli atti di accatastamento;
- Visto il titolo di proprietà dell'area di sedime (atto rogato dal Dott. Falcone Cesidio e Ing. Vittoriano Berardicurti in qualità di rappresentanti del Comune di Ovindoli).

DISPONE

Art. n. 1 – Oggetto del Permesso di costruire in Sanatoria, alla ditta Bianchini Silvio nato a Ovindoli, nato a Ovindoli il 15.10.1930 CF: BNCSLV30R15G200Y, residente a Ovindoli (Aq) via Della Fonte n. 27 **E' CONCESSO FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI E CONDOMINIALI, IL PERMESSO DI COSTRUIRE** in sanatoria (**CONDONO EDILIZIO LEGGE 47/85**) per le opere realizzate in





assenza di titolo abilitativo, quali realizzazione di un manufatto in legno destinato Locale Commerciale , sito in Ovindoli capoluogo Piazzale Magnola in catasto Urbano al Foglio n. 8 mappale n. 165 subalterno n. 1

Art. n. 2 – Obblighi e responsabilità del titolare del permesso di costruzione.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate tutte le disposizioni di legge e regolamenti locali in vigore.

Art. n. 3 – Termini di inizio ed ultimazione dei lavori.

I lavori per le opere abusive debbono intendersi già ultimati .

Art. n. 4 – Caratteristiche del Permesso di Costruzione in Sanatoria

Il presente permesso di costruzione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità delle proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Allegati

- Relazione tecnica;
- Rilevo fotografico;
- Elaborati planimetrici ed Elaborati Grafici.

Dalla Residenza Municipale 29.09.2016



Il Responsabile del Procedimento
(*geom. Erminio Moretti*)

REGIONE ABRUZZO - COMUNE DI OVINDOLI



STUDIO TECNICO
ING. Luciano Chiuchiarelli
Via O. Moretti, 108 - 67046 - OVINDOLI (AQ)

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ATTIVITA'
PRODUTTIVA IN VARIANTE AL P.R.G.**
(Art.8 D.P.R. 7 Settembre 2010 n. 160)

Immobile ubicato ad Ovindoli (AQ) 67046 in Piazzale Magnola, snc
censito al N.C.E.U. foglio 8 p.la 165 sub 1

Protocollo



**Progettazione,
Direzione Lavori e Sicurezza:**

ING. LUCIANO CHIUCHIARELLI

Via O. Moretti, 108
67046 Ovindoli L'AQUILA

C.F. CHCLCN78T28A515D

P.I. 01923530669

Tel. 333 6554160

E-mail: lchiuchiarelli@gmail.com



In collaborazione con:

D&R STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI

Via Salvatori Tommasi, 19

65126 PESCARA

P.I. 01708380686

Tel. 085 4503855

E-mail: info@derstudio.it



Committente:

CARLO BIANCHINI

C.F. BNCCRL60T28G200X

VIA della FONTE, 27

67046 OVINDOLI (AQ) in qualità' di RAPPRESENTANTE della

NOLO SCI EXTREME srls Piazzale Magnola, snc

67046 - OVINDOLI - (AQ)

P.I. 01956060667

Oggetto:
DOCUMENTAZIONE CATASTALE

SCALA:

Data:
AGOSTO 2023

Aggiornamento:

.....

iv



N=12500

E=4200

Particella: 165

Comune: (AQ) OVINDOLI
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri
collo pratica T287357/2022
12-gen-2022 16:14:31

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
L' Aquila

Dichiarazione protocollo n. AQ0130549 del 25/10/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ovindoli

Piazzale Della Magnola

civ. SNC

Identificativi Catastali:

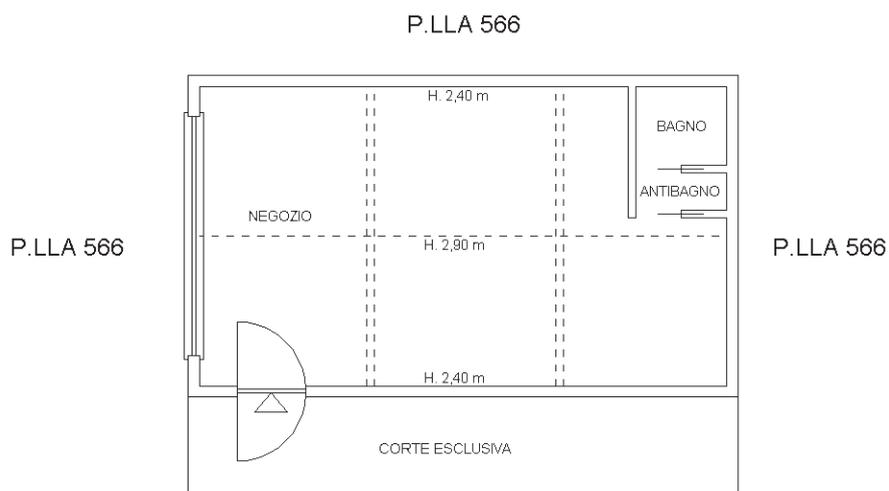
Sezione:
Foglio: 8
Particella: 165
Subalterno: 1

Compilata da:
Chiuchiarelli Luciano
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. L' Aquila

N. 3022

Scheda n. 1 Scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/08/2023

Dati identificativi: Comune di **OVINDOLI (G200) (AQ)**

Foglio **8** Particella **165** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 840,17**

Categoria **C/1^a**, Classe **1**, Consistenza **28 m²**

Indirizzo: PIAZZALE MAGNOLA n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **32 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/10/2019 Pratica n. AQ0105299 in atti dal 21/10/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18237.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **OVINDOLI (G200) (AQ)**

Foglio **8** Particella **165** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 02/03/2016 Pratica n. AQ0029676 in atti dal 02/03/2016 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 4101.1/2016)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **OVINDOLI (G200) (AQ)**

Foglio **8** Particella **165**

> **Indirizzo**

PIAZZALE MAGNOLA n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/03/2018 Pratica n. AQ0033966 in atti dal 02/03/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 8961.1/2018)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 840,17**
Categoria **C/1^a**, Classe **1**, Consistenza **28 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/10/2019
Pratica n. AQ0105299 in atti dal 21/10/2019
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18237.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **32 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/10/2019
Pratica n. AQ0105299 in atti dal 21/10/2019 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.
18237.1/2019)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
25/10/2018, prot. n. AQ0130549

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. BIANCHINI Carlo**
(CF BNCCRL60T28G200X)
nato a OVINDOLI (AQ) il 28/12/1960
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/06/2023 Pubblico ufficiale SABBADINI
LUCA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 17225 -
DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con
Modello Unico n. 9297.1/2023 Reparto PI di L'AQUILA
in atti dal 15/06/2023

> **2. DE BLASIS Vittorio**
(CF DBLVTR77L01A515P)
nato a AVEZZANO (AQ) il 01/07/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

REGIONE ABRUZZO - COMUNE DI OVINDOLI



STUDIO TECNICO
ING. Luciano Chiuchiarelli
Via O. Moretti, 108 - 67046 - OVINDOLI (AQ)

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ATTIVITA'
PRODUTTIVA IN VARIANTE AL P.R.G.**
(Art.8 D.P.R. 7 Settembre 2010 n. 160)

Immobile ubicato ad Ovindoli (AQ) 67046 in Piazzale Magnola, snc
censito al N.C.E.U. foglio 8 p.lla 165 sub 1

Protocollo



**Progettazione,
Direzione Lavori e Sicurezza:**

ING. LUCIANO CHIUCHIARELLI

Via O. Moretti, 108
67046 Ovindoli L'AQUILA
C.F. CHCLCN78T28A515D
P.I. 01923530669
Tel. 333 6554160
E-mail: lchiuchiarelli@gmail.com



**In collaborazione con:
D&R STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI**

Via Salvatori Tommasi, 19
65126 PESCARA
P.I. 01708380686
Tel. 085 4503855
E-mail: info@derstudio.it



**Committente:
CARLO BIANCHINI
C.F. BNCCRL60T28G200X**

VIA della FONTE, 27
67046 OVINDOLI (AQ) in qualità di RAPPRESENTANTE della
NOLO SCI EXTREME srls Piazzale Magnola, snc
67046 - OVINDOLI - (AQ)
P.I. 01956060667

**Oggetto:
INQUADRAMENTO GENERALE**

SCALA:

**Data:
AGOSTO 2023**

Aggiornamento:
.....

V

INQUADRAMENTO GENERALE



CARTA TOPOGRAFICA IGM

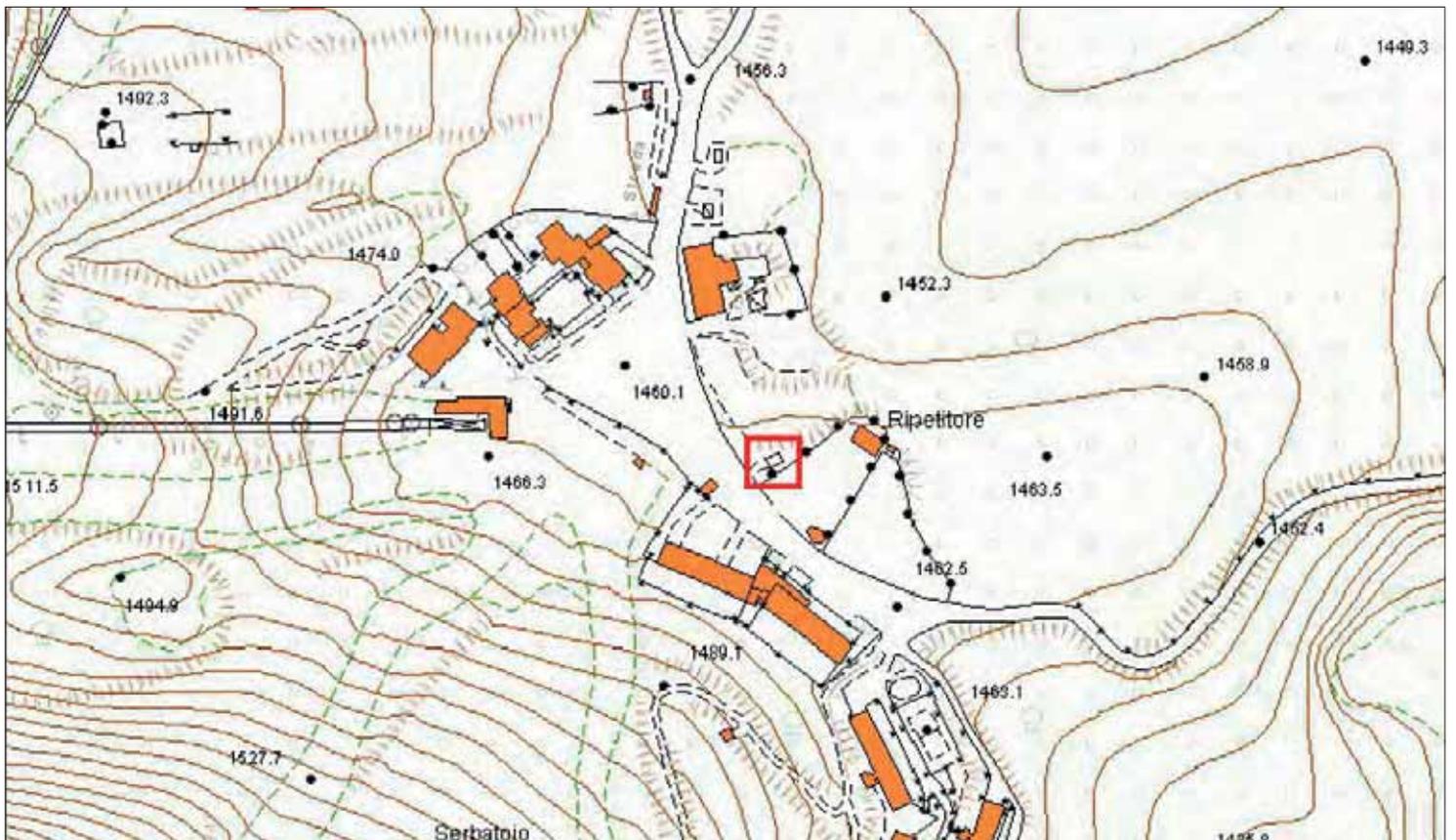


ESTRATTO DI MAPPA

INQUADRAMENTO GENERALE

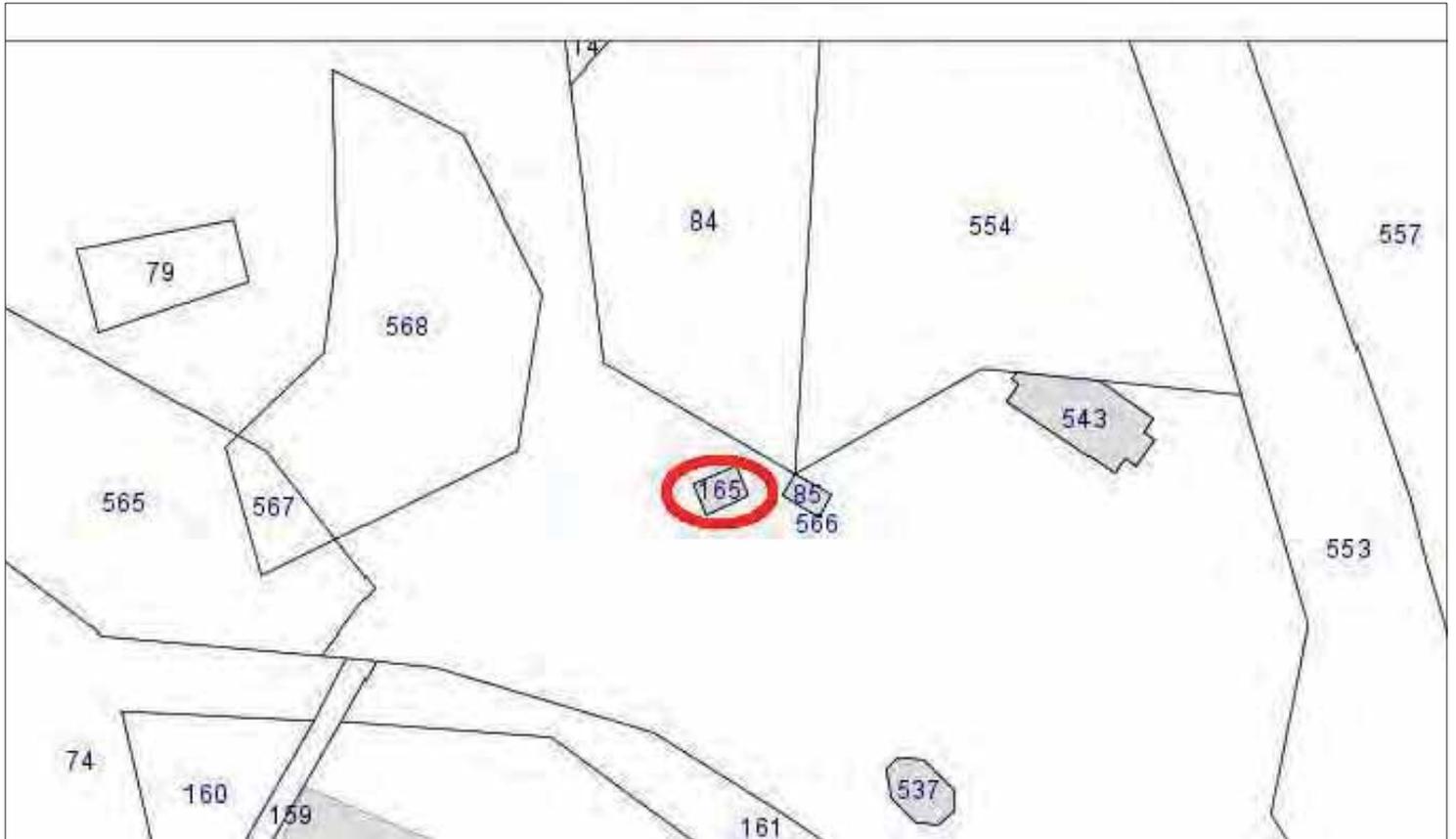


FOTO AEREA

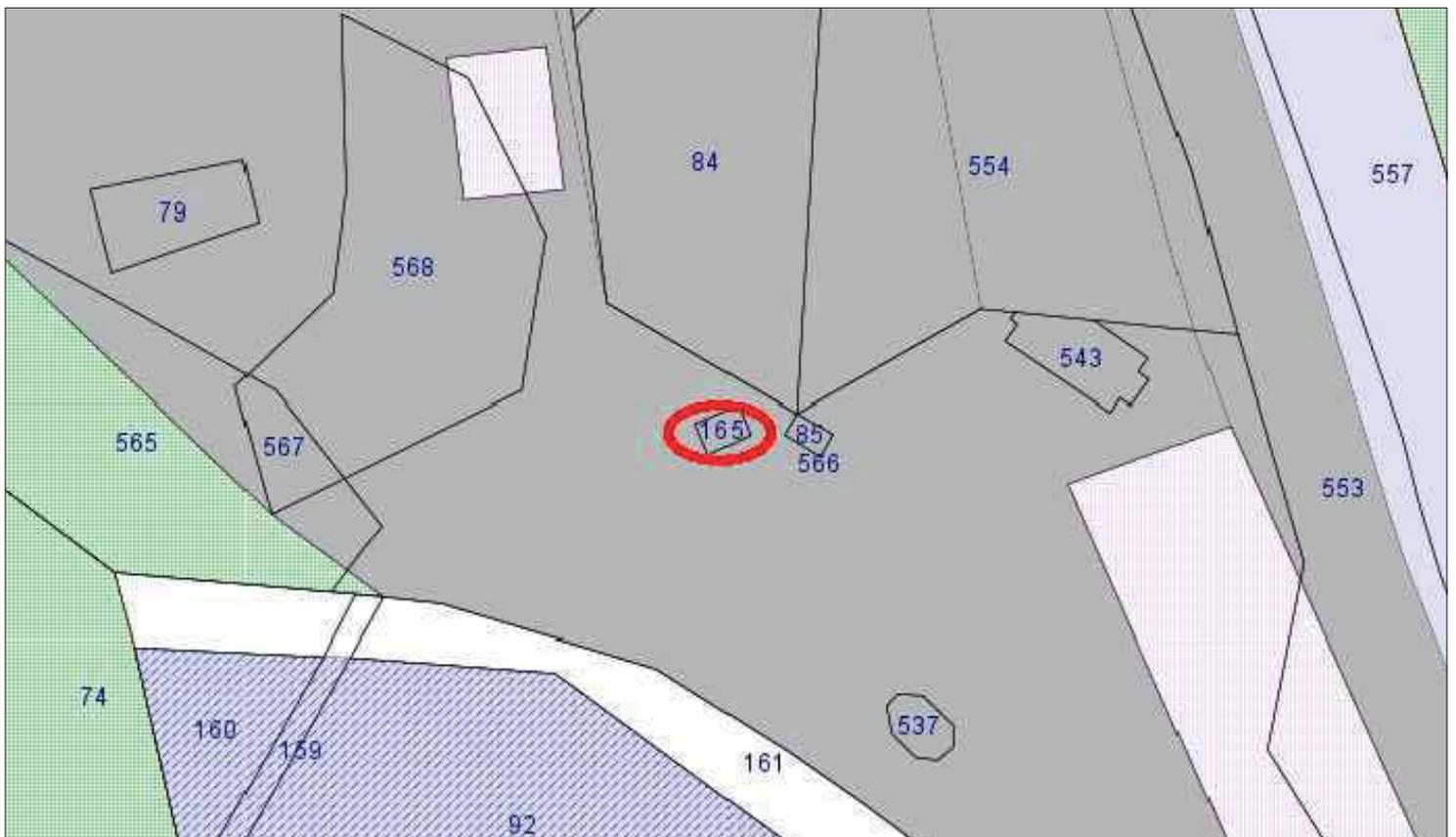


CTR

INQUADRAMENTO GENERALE



ESTRATTO DI MAPPA_Dettaglio



P.R.G. PARCHEGGIO PUBBLICO

REGIONE ABRUZZO - COMUNE DI OVINDOLI



STUDIO TECNICO
ING. Luciano Chiuchiarelli
Via O. Moretti, 108 - 67046 - OVINDOLI (AQ)

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ATTIVITA'
PRODUTTIVA IN VARIANTE AL P.R.G.**
(Art.8 D.P.R. 7 Settembre 2010 n. 160)

Immobile ubicato ad Ovindoli (AQ) 67046 in Piazzale Magnola, snc
censito al N.C.E.U. foglio 8 p.lla 165 sub 1

Protocollo



**Progettazione,
Direzione Lavori e Sicurezza:**

ING. LUCIANO CHIUCHIARELLI

Via O. Moretti, 108
67046 Ovindoli L'AQUILA
C.F. CHCLCN78T28A515D
P.I. 01923530669
Tel. 333 6554160
E-mail: lchiuchiarelli@gmail.com



**In collaborazione con:
D&R STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI**

Via Salvatori Tommasi, 19
65126 PESCARA
P.I. 01708380686
Tel. 085 4503855
E-mail: info@derstudio.it



**Committente:
CARLO BIANCHINI
C.F. BNCCRL60T28G200X**

VIA della FONTE, 27
67046 OVINDOLI (AQ) in qualità di RAPPRESENTANTE della
NOLO SCI EXTREME srls Piazzale Magnola, snc
67046 - OVINDOLI - (AQ)
P.I. 01956060667

**Oggetto:
STATO ATTUALE**

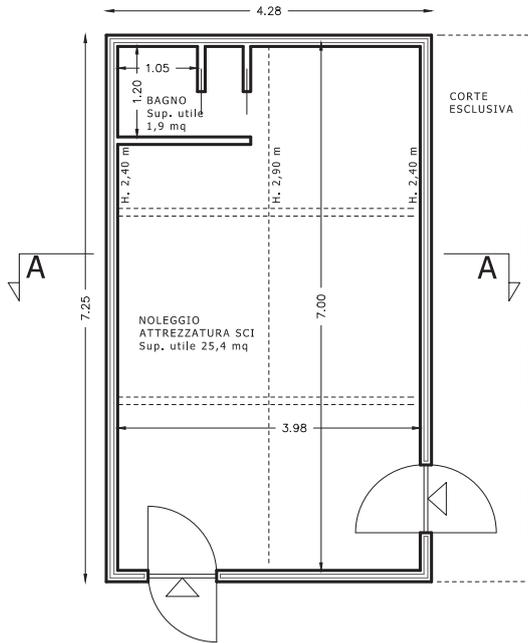
SCALA:

**Data:
AGOSTO 2023**

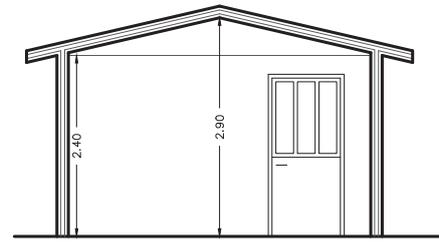
Aggiornamento:
.....

vi

STATO ATTUALE



PIANTA PIANO TERRA

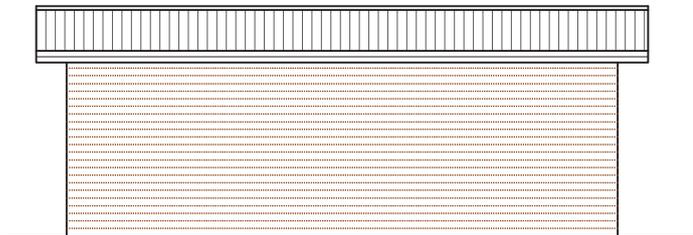


SEZIONE AA

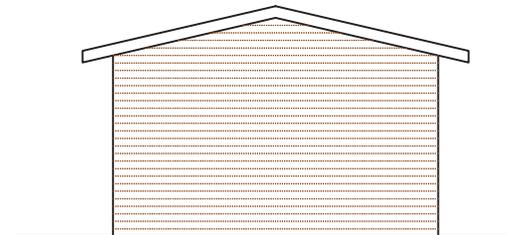
TABELLA PLANIVOLUMETRICA

SU (Superficie Utile lorda, Art. 12 comma 12 N.T.A.): 31,0 mq

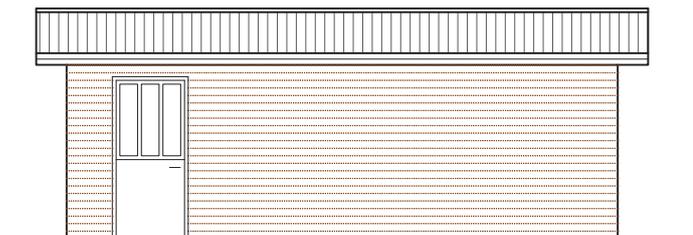
VOLUME (Art. 12 comma 13 N.T.A.): 87,2 mc



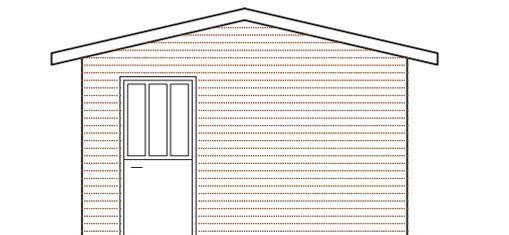
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



REGIONE ABRUZZO - COMUNE DI OVINDOLI



STUDIO TECNICO
ING. Luciano Chiuchiarelli
Via O. Moretti, 108 - 67046 - OVINDOLI (AQ)

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ATTIVITA'
PRODUTTIVA IN VARIANTE AL P.R.G.**
(Art.8 D.P.R. 7 Settembre 2010 n. 160)

Immobile ubicato ad Ovindoli (AQ) 67046 in Piazzale Magnola, snc
censito al N.C.E.U. foglio 8 p.la 165 sub 1

Protocollo



**Progettazione,
Direzione Lavori e Sicurezza:**

ING. LUCIANO CHIUCHIARELLI

Via O. Moretti, 108
67046 Ovindoli L'AQUILA
C.F. CHCLCN78T28A515D
P.I. 01923530669
Tel. 333 6554160
E-mail: lchiuchiarelli@gmail.com



**In collaborazione con:
D&R STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI**

Via Salvatori Tommasi, 19
65126 PESCARA
P.I. 01708380686
Tel. 085 4503855
E-mail: info@derstudio.it



**Committente:
CARLO BIANCHINI
C.F. BNCCRL60T28G200X**

VIA della FONTE, 27
67046 OVINDOLI (AQ) in qualità' di RAPPRESENTANTE della
NOLO SCI EXTREME srls Piazzale Magnola, snc
67046 - OVINDOLI - (AQ)
P.I. 01956060667

**Oggetto:
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

SCALA:

**Data:
AGOSTO 2023**

Aggiornamento:
.....

viii

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ATTIVITA' PRODUTTIVA**
"NOLO SCI EXTREME SRLS"

IN VARIANTE AL P.R.G. (Art. 8 D.P.R. 7 Settembre 2010 n. 160)

REGIONE ABRUZZO
PROVINCIA DELL'AQUILA

COMUNE DI OVINDOLI

COMMITTENTE

CARLO BIANCHINI
VIA DELLA FONTE, 27
67046 OVINDOLI (AQ)
in qualità di RAPPRESENTANTE della
NOLO SCI EXTREME SRLS
PIAZZALE MAGNOLA, SNC
67046 – OVINDOLI – (AQ)
P.I. 01956060667



Località d'intervento:

PIAZZALE MAGNOLA, SNC - 67046 - OVINDOLI - (AQ)

Progetto e Direzione Lavori

ING. LUCIANO CHIUCHIARELLI

Via O. Moretti, 108

Ovindoli (L'Aquila)

Tel.: 333 6554160

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

GENERALITA'

COMMITTENTI:

CARLO BIANCHINI

nato a Ovindoli (AQ) il 28/12/1960

residente in Via della Fonte, 27

Ovindoli (L'Aquila)

C.F. BNCCRL60T28G200X

in qualità di RAPPRESENTANTE della

NOLO SCI EXTREME SRLS

PIAZZALE MAGNOLA, SNC 67046 – OVINDOLI – (AQ)

P.I. 01956060667

e COMPROPRIETARIO dell'immobile

censito in catasto al Fg 8 part. 165 sub 1

LOCALITA'

D'INTERVENTO:

67046 - Ovindoli (L'Aquila) – Piazzale Magnola

OGGETTO:

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ATTIVITA'
PRODUTTIVA "NOLO SCI EXTREME SRLS" IN
VARIANTE AL P.R.G. (Art. 8 D.P.R. 7 Settembre 2010 n.
160)

ZONA URBANISTICA: Parcheggio Pubblico

PROGETTISTA:

ING. LUCIANO CHIUCHIARELLI

Via O. Moretti, 108

Ovindoli (L'Aquila)

Tel.: 333 6554160



FOTO 1_VISIONE D'INSIEME



FOTO 2_LATO SUD

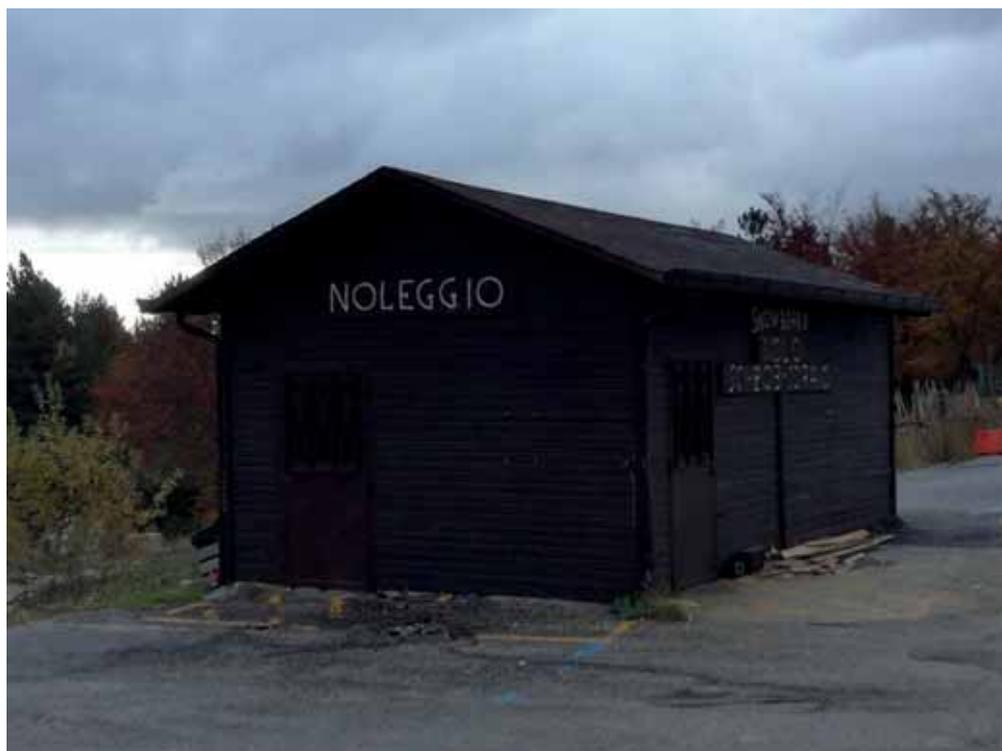


FOTO 3_LATO OVEST



FOTO 4_LATO NORD

Ovindoli, 01/08/2023

IL PROGETTISTA
Ing. Luciano CHIUCHIARELLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI...
Ingegnere
LUCIANO
CHIUCHIARELLI
N° 3822
Sezione A

. Luciano Chiuchiarelli

REGIONE ABRUZZO - COMUNE DI OVINDOLI



STUDIO TECNICO
ING. Luciano Chiuchiarelli
Via O. Moretti, 108 - 67046 - OVINDOLI (AQ)

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ATTIVITA'
PRODUTTIVA IN VARIANTE AL P.R.G.**
(Art.8 D.P.R. 7 Settembre 2010 n. 160)

Immobile ubicato ad Ovindoli (AQ) 67046 in Piazzale Magnola, snc
censito al N.C.E.U. foglio 8 p.lla 165 sub 1

Protocollo



**Progettazione,
Direzione Lavori e Sicurezza:**
ING. LUCIANO CHIUCHIARELLI

Via O. Moretti, 108
67046 Ovindoli L'AQUILA
C.F. CHCLCN78T28A515D
P.I. 01923530669
Tel. 333 6554160
E-mail: lchiuchiarelli@gmail.com



In collaborazione con:
D&R STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI

Via Salvatori Tommasi, 19
65126 PESCARA
P.I. 01708380686
Tel. 085 4503855
E-mail: info@derstudio.it



Committente:
CARLO BIANCHINI
C.F. BNCCRL60T28G200X

VIA della FONTE, 27
67046 OVINDOLI (AQ) in qualità' di RAPPRESENTANTE della
NOLO SCI EXTREME srls Piazzale Magnola, snc
67046 - OVINDOLI - (AQ)
P.I. 01956060667

Oggetto:
STATO DI PROGETTO

SCALA:

Data:
AGOSTO 2023

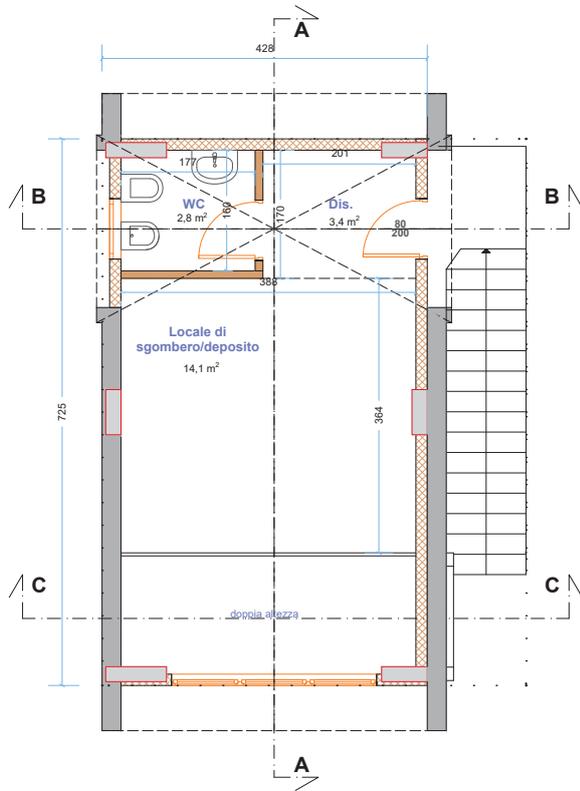
Aggiornamento:

.....

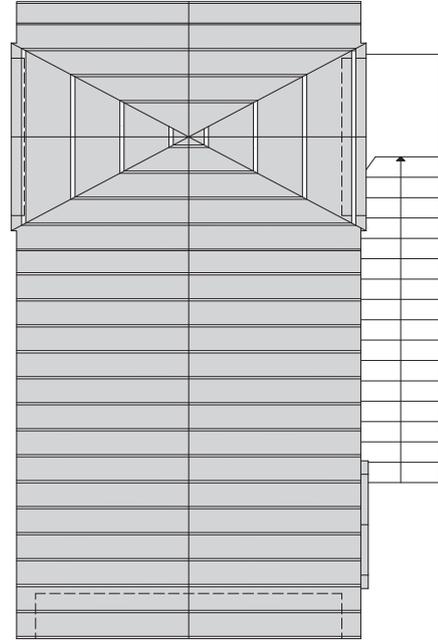
viii

STATO DI PROGETTO

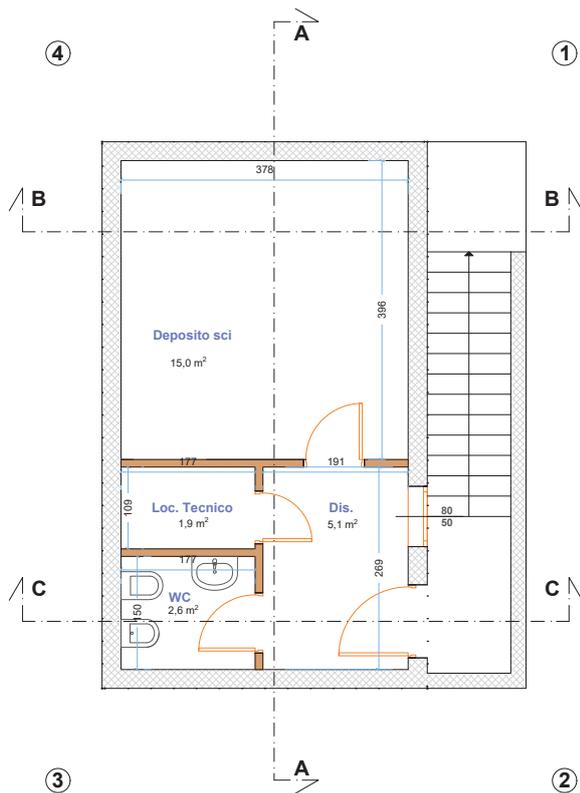
Piano Soppalco



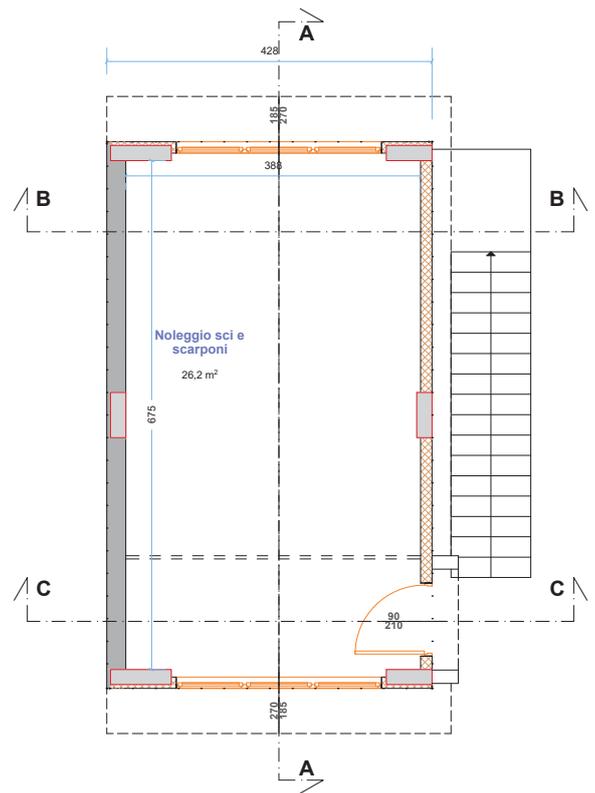
Piano Copertura



Piano Interrato

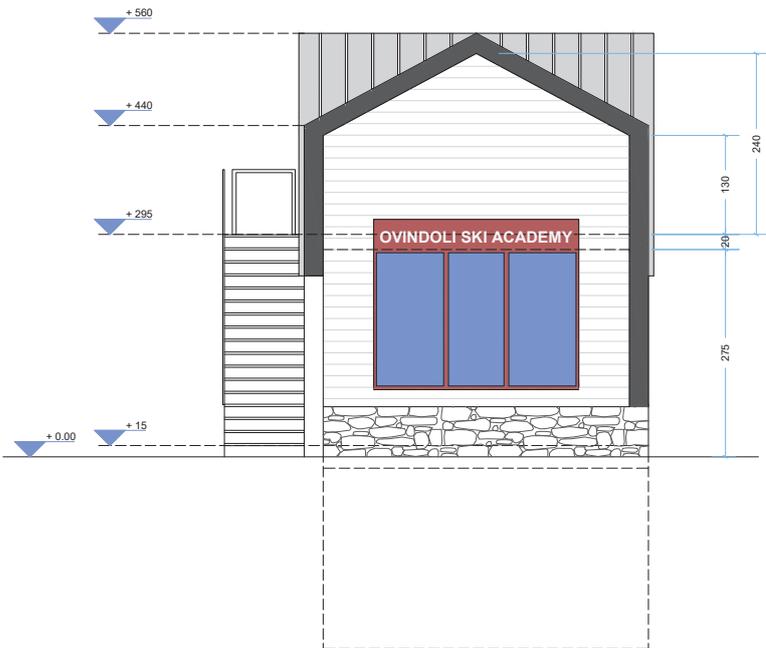


Piano Terra

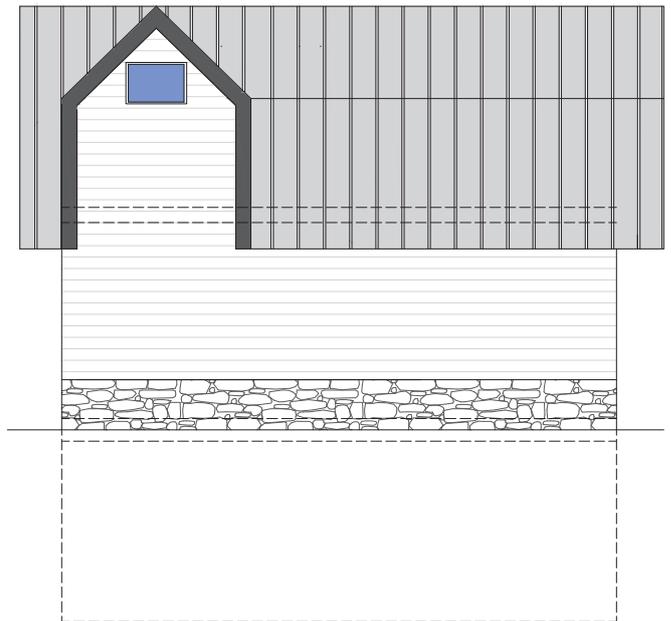


STATO DI PROGETTO

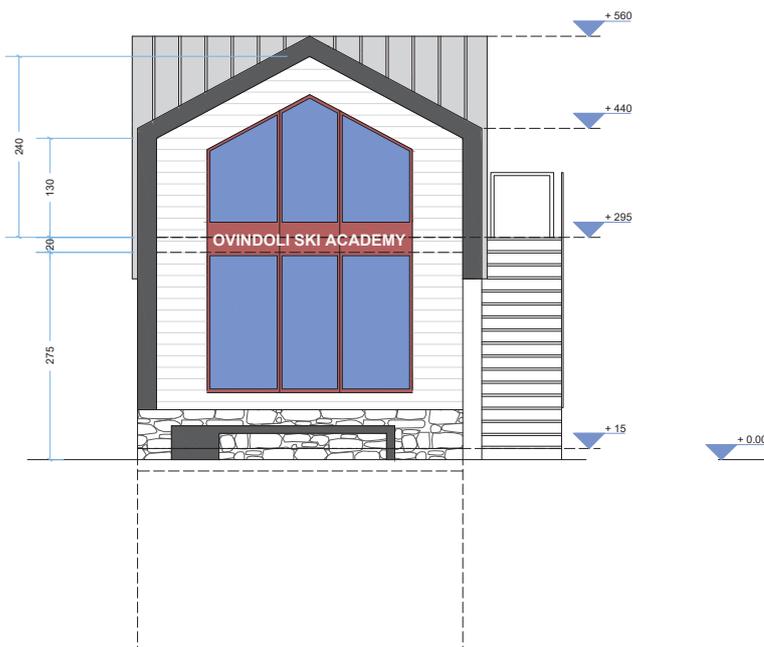
Prospetto 4 - 1



Prospetto 3 - 4



Prospetto 2 - 3



Prospetto 1 - 2



TABELLA PLANIVOLUMETRICA

SU (Superficie Utile lorda, Art. 12 comma 12 N.T.A.)

- Piano Terra: 31,0 mq

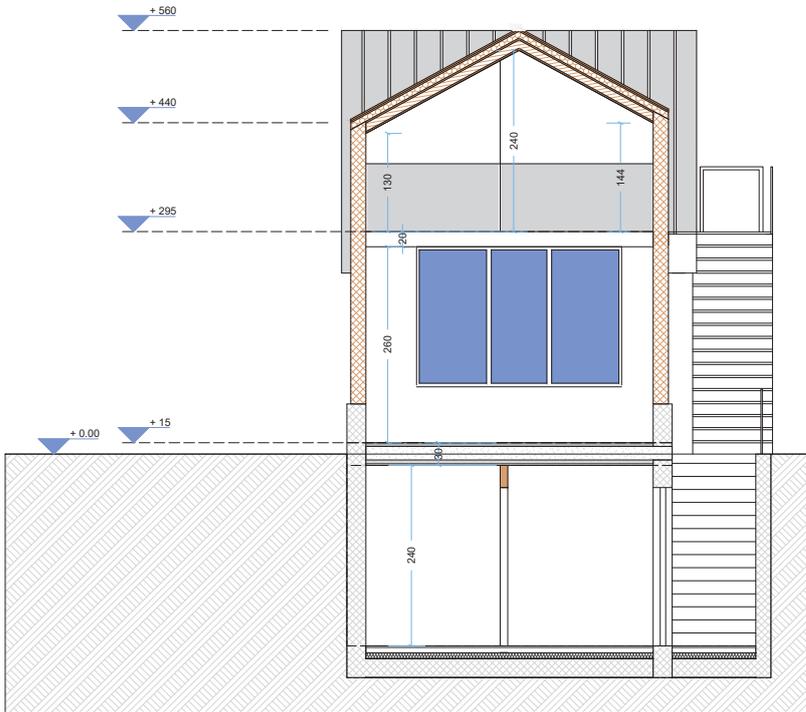
SNR (Superficie Non residenziale)

- Piano Interrato: 31,0 mq
- Piano Soppalco: 23,7 mq

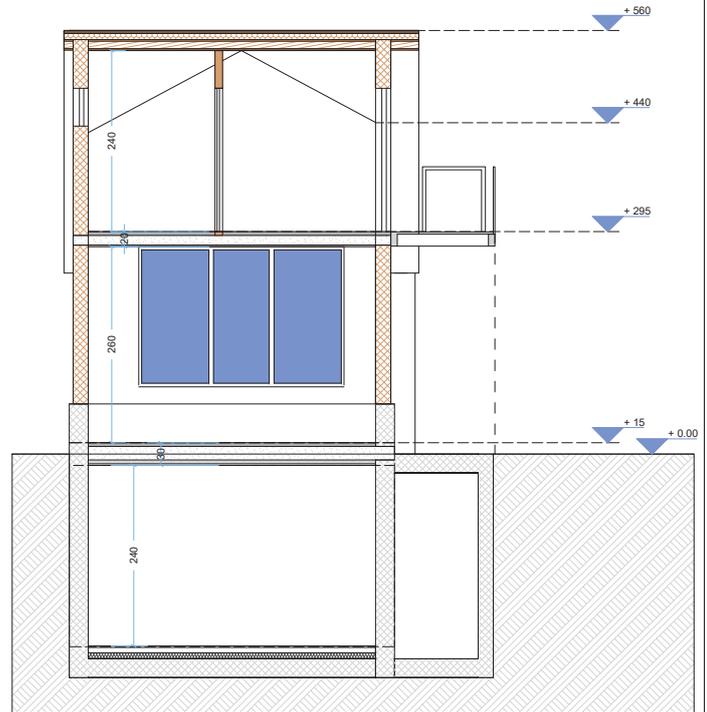
VOLUME Art. 12 comma 13 N.T.A.): 86,8 mc

STATO DI PROGETTO

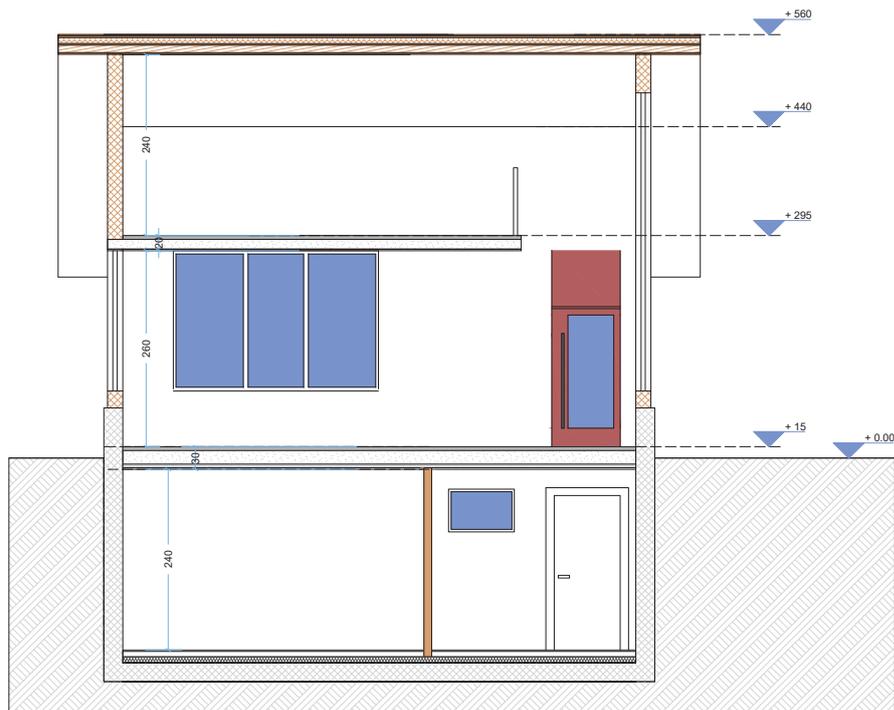
Sezione C - C



Sezione B - B



Sezione A - A



REGIONE ABRUZZO - COMUNE DI OVINDOLI



STUDIO TECNICO
ING. Luciano Chiuchiarelli
Via O. Moretti, 108 - 67046 - OVINDOLI (AQ)

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ATTIVITA'
PRODUTTIVA IN VARIANTE AL P.R.G.**
(Art.8 D.P.R. 7 Settembre 2010 n. 160)

Immobile ubicato ad Ovindoli (AQ) 67046 in Piazzale Magnola, snc
censito al N.C.E.U. foglio 8 p.lla 165 sub 1

Protocollo



**Progettazione,
Direzione Lavori e Sicurezza:**

ING. LUCIANO CHIUCHIARELLI

Via O. Moretti, 108
67046 Ovindoli L'AQUILA
C.F. CHCLCN78T28A515D
P.I. 01923530669
Tel. 333 6554160
E-mail: lchiuchiarelli@gmail.com



**In collaborazione con:
D&R STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI**

Via Salvatori Tommasi, 19
65126 PESCARA
P.I. 01708380686
Tel. 085 4503855
E-mail: info@derstudio.it



**Committente:
CARLO BIANCHINI
C.F. BNCCRL60T28G200X**

VIA della FONTE, 27
67046 OVINDOLI (AQ) in qualità di RAPPRESENTANTE della
NOLO SCI EXTREME srls Piazzale Magnola, snc
67046 - OVINDOLI - (AQ)
P.I. 01956060667

**Oggetto:
PARERE PROVINCIA DELL'AQUILA**

SCALA:

Data:

Aggiornamento:

.....

ix



Protocollo a margine

**CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA
EX ART. 14, COMMA 2, L. 241/90 e s.m.i.**

**COMUNE DI OVINDOLI
Sportello Unico per le Attività Produttive**

“Progetto di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di attività produttiva in variante al P.R.G. ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 07.09.2010 n. 160”

Ditta: “Nolo Sci Extreme Srls”
(art. 8 D.P.R. 07.09.2010, n. 160)

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con istanza del 25/08/2023 la società “*NOLO SCI EXTREME SRLS*”, nella figura del legale rappresentante Sig. Carlo Bianchini, con sede in piazzale Magnola s.n.c. – Ovindoli, ha presentato presso lo Sportello SUAP del Comune di Ovindoli istanza relativa alla realizzazione dell’intervento denominato “*ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di attività produttiva in variante al P.R.G. (art. 8 D.P.R. 7 settembre 2010 n.160)*”;
- con nota pec n. 1525 del 23/02/2024, acquisita agli atti di questo Servizio Urbanistico con prot. n. 4665 in pari data, il Comune di Ovindoli – Settore SUAP, ha indetto e convocato per il giorno 14.03.2024 la conferenza di servizi ex art. 14.2 della L. n. 241/1990 e art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 per l’espressione dei pareri sull’intervento proposto, nonché trasmesso il progetto completo delle opere;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Ovindoli è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Commissario ad Acta n. 13 del 30/04/2004, previo Accertamento di Non Contrasto con il P.T.C.P. da parte della Provincia dell’Aquila;

RILEVATO che:

- il progetto, in sintesi, riguarda la demolizione di un immobile esistente adibito ad attività di nolo sci e la realizzazione in ampliamento di un nuovo edificio, avente la medesima sagoma a terra del precedente, ma dotato di un ulteriore piano interrato e di un piano soppalcato;



Provincia dell'Aquila

Settore Territorio e Urbanistica

Servizio Urbanistico

Pag. 2

- il fabbricato attuale della superficie utile pari a 31,00 mq (7,30 x 4,30 ml) e volume di 87 mc circa, interessa catastalmente la particella n. 165 sub 1 del Foglio n.8 del Comune censuario di Ovindoli e coincide proprio con l'area di sedime del fabbricato;
- il progetto prevede la realizzazione di un piano interrato, di altezza pari a 2,40 ml, destinato a deposito sci e servizi, il piano terra adibito a noleggio sci e scarponi e un piano soppalcato, di altezza media inferiore a 2,40 ml, destinato a deposito/sgombero oltre servizi;
- il fabbricato esistente è stato assentito con Permesso di Costruire in Sanatoria n. 259 del 29.09.2016 e successiva Segnalazione per l'agibilità dell'immobile prot. n. 10177 del 22.10.2018, entrambi rilasciati dal Comune di Ovindoli;
- l'area interessata dalle opere ricade in "Zona a Parcheggio Pubblico" del vigente P.R.G. del Comune di Ovindoli, disciplinata dall'art. 19 delle Norme Tecniche d'Attuazione, con destinazione urbanistica non compatibile con la realizzazione dell'intervento in oggetto proposto, pertanto, attraverso la procedura delineata dal richiamato art. 8 D.P.R. n. 160/2010;

VISTI:

- l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 ("*Raccordi procedurali con strumenti urbanistici*"), il quale dispone che "*Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge n. 241/1990, Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile ...*";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1252 del 30.11.2004, avente ad oggetto "*Definizione dei criteri e delle tipologie generali per la individuazione delle aree da destinare agli insediamenti per le attività produttive*", che all'Allegato B, punto C1, dispone che "*I comuni possono ritenere accoglibili le richieste di ampliamento di attività esistenti in un'area in contrasto con gli strumenti di pianificazione comunale fatte salve le eventuali politiche di delocalizzazione delle stesse derivanti da rischi ambientali (...), secondo le procedure di variante al PRG e PRE*";
- l'art. 78, comma 2, della L.R. 20.12.2023, n. 58 (Nuova legge urbanistica sul governo del territorio), a mente del quale "*Il responsabile del SUAP convoca la conferenza di*



Provincia dell'Aquila

Settore Territorio e Urbanistica
Servizio Urbanistico

Pag. 3

servizi solo dopo aver verificato, tramite il Comune territorialmente competente, a pena di improcedibilità dell'istanza, la sussistenza delle seguenti condizioni:

a) nell'ipotesi di nuovi insediamenti:

1) la conformità con gli strumenti di pianificazione sovraordinati;
2) la ricognizione della dotazione di aree produttive e delle loro caratteristiche volta a comprovare l'effettiva mancanza di aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero la loro insufficienza in relazione al progetto presentato. La ricognizione si intende estesa anche alle aree industriali/artigianali ricomprese nella perimetrazione dei PTSL, previa consultazione dell'ARAP o del Consorzio. Le presenti disposizioni si applicano anche nei confronti degli strumenti urbanistici adottati e non ancora approvati;

b) nell'ipotesi di ampliamento di insediamenti già esistenti:

1) la regolarità e la legittimità dell'attività e dei fabbricati;
2) la funzionalità dell'ampliamento all'attività produttiva dello stabilimento esistente ed il suo imprescindibile collegamento con la localizzazione nella stessa area in cui è insediato il fabbricato”;

PRESO ATTO che il progetto è supportato dai seguenti pareri/nulla-osta/autorizzazioni:

- parere favorevole n.16032 del 30.10.2023 da parte della Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo ai fini dell'autorizzazione Paesaggistica rilasciata dal Comune di Ovindoli;
- autorizzazione Paesaggistica rilasciata dal Comune di Ovindoli;
- parere favorevole n. 139874 del 19.10.2023 rilasciato dalla ASL1 – Avezzano-Sulmona – L'Aquila – Dipartimento Prevenzione di Avezzano con le prescrizioni ivi contenute;
- autorizzazione n. 3105 del 06.10.2023 rilasciata dal Parco Naturale Regionale Sirente Velino e presa d'atto che le opere non determinano un'incidenza significativa sulla conservazione dei siti ai sensi del DPR 357/1997 e del DPR 120/2003;

CONSIDERATO che:

- l'intervento proposto si sostanzia nell'ampliamento, previa demolizione e successiva ricostruzione, di un manufatto da destinare ad attività di nolo sci;
- questo Servizio, in assenza di specifici orientamenti nell'ordinamento legislativo statale o regionale riguardo la “definizione di ampliamento”, in termini meramente analogici, ha ritenuto di dover prendere come riferimento le disposizioni di cui alla L.R. 15.10.2012, n. 49, con la quale [seppure per le tipologie residenziali e in termini decisamente più vantaggiosi rispetto alla disciplina della L.R. 19.08.2009, n. 16 (c.d. “Piano Casa”)] il concetto di “ampliamento” viene quantificato in un massimo del 50% della superficie utile degli edifici esistenti;



Provincia dell'Aquila

Settore Territorio e Urbanistica

Servizio Urbanistico

Pag. 4

- nella fattispecie in esame, pur se gli interventi edilizi presentano dimensioni in ampliamento eccedenti tale percentuale, è possibile ritenere accoglibile il progetto ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010 date le dimensioni particolarmente ridotte del manufatto esistente (pari a 31 mq), l'invarianza dell'area di sedime tra il fabbricato preesistente e quello in progetto, nonché la circostanza che le parti in ampliamento sono composte da opere accessorie – costituite da un piano interrato e da un piano soppalcato con altezze interne inferiori a 2,70 ml, destinate a depositi e servizi;
- l'impossibilità di reperire spazi pubblici all'interno del lotto di intervento (il quale, ad ogni modo, si trova all'interno del parcheggio pubblico degli impianti sciistici di Monte Magnola), consente il ricorso alla monetizzazione sostitutiva degli standard urbanistici, che andrà commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione delle aree e comunque non inferiore al costo di acquisizione delle stesse, nel rispetto delle quantità previste dall'art. 5, comma 2, del D.M. n. 1444/1968, incrementato del costo realizzazione delle opere (parcheggi pubblici);

RISCONTRATO che:

- non risulta acquisito il parere sulla compatibilità geomorfologica di cui all'art. 89, comma 1, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (ex art. 13 L. 03/02/1974 n. 64), così come precisato dalla circolare prot. RA/33814 del 23/02/2010 della Regione Abruzzo -Servizio Genio Civile in ordine alle varianti puntuali;
- non risultano essere state esperite le procedure di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/2006;

VALUTATO che, per quanto sopra argomentato, ricorrono i presupposti per l'applicazione delle procedure di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, in combinato disposto con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1252 del 30/11/2004 e con l'art. 78 comma 2 della L.R. n. 58/2023;

RILEVATO, quindi, che l'intervento proposto è, per gli aspetti più generali, coerente con la vigente disciplina urbanistica nazionale e regionale e non contrasta con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione di C.P. n. 62 del 28.04.2004;

RAMMENTATO che nell'ambito delle conferenze di servizi le cui determinazioni conclusive, in base alla legislazione vigente, hanno riflessi diretti sugli strumenti urbanistici, il parere che la Provincia è chiamata ad esprimere – sia per gli aspetti connessi alla pianificazione territoriale (confronto con il vigente P.T.C.P.), sia per gli aspetti più generali di coerenza con la vigente disciplina urbanistica nazionale e regionale – deve intendersi vincolante ai fini dell'approvazione della successiva variazione dello strumento urbanistico comunale, come espressamente disposto dall'art. 8, comma 1, del D.P.R. n. 160/2010 [a mente del quale la determinazione positiva della conferenza di servizi e la ratifica della variante urbanistica da



parte del Consiglio Comunale sono possibili soltanto “*ove sussista l'assenso della Regione (rectius Provincia) espresso in quella sede*”];

Per quanto di competenza e fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi, ai sensi del D.P.R. n. 160/2010:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione del progetto presentato dalla società “*NOLO SCI EXTREME SRLS*”, nella figura del legale rappresentante sig. Carlo Bianchini, con sede in piazzale Magnola s.n.c. – Ovindoli, per la realizzazione dell'intervento denominato “*ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di attività produttiva in variante al P.R.G. (art. 8 D.P.R. 7 settembre 2010 n.160)*”, nel pieno rispetto delle seguenti prescrizioni, da recepire prima della definitiva approvazione della variante urbanistica:

1. acquisizione del parere sulla compatibilità geomorfologica del territorio oggetto di intervento ai sensi dell'art. 89, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001;
2. il Comune di Ovindoli dovrà valutare l'opportunità di procedere o meno alla V.A.S., attivando la procedura dell'Art. 12 del D.Lgs n. 152/2006, producendo un provvedimento dell'organo tecnico che disponga l'assoggettabilità o meno alla stessa (Art. 12.4), e dandone in ogni caso evidenza nel provvedimento di approvazione del progetto;

SEGNALA che

la variante allo strumento urbanistico vigente nel comune di Ovindoli consequenziale dell'approvazione del progetto di che trattasi, deve essere limitata e vincolata alle previsioni del progetto stesso, sia dal punto di vista della quantità di aree interessate che da quello delle attività imprenditoriali contemplate;

INVITA il Comune di Ovindoli, all'esito favorevole del procedimento:

1. ad inoltrare a questa Amministrazione Provinciale tutti gli atti consequenziali al presente provvedimento, fatte salve le competenze attribuite al Comune medesimo in merito alla verifica della legittimità delle procedure di formazione;
2. a pubblicare gli atti di approvazione definitiva del progetto in variante urbanistica sulla pertinente sezione in Amministrazione Trasparente del sito comunale, ai sensi dell'art. 39, comma 3, del D.L.vo n. 33/2013, per gli effetti del quale la pubblicazione è condizione per l'acquisizione dell'efficacia degli atti stessi.



Il presente parere è reso allo stato degli atti in sede di Conferenza di Servizi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 c.2 e 14-bis della Legge 7.08.1990, n. 241, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE
Ing. Andrea De Simone

Andrea De
Simone
29.02.2024
10:02:55
GMT+01:00



REGIONE ABRUZZO - COMUNE DI OVINDOLI

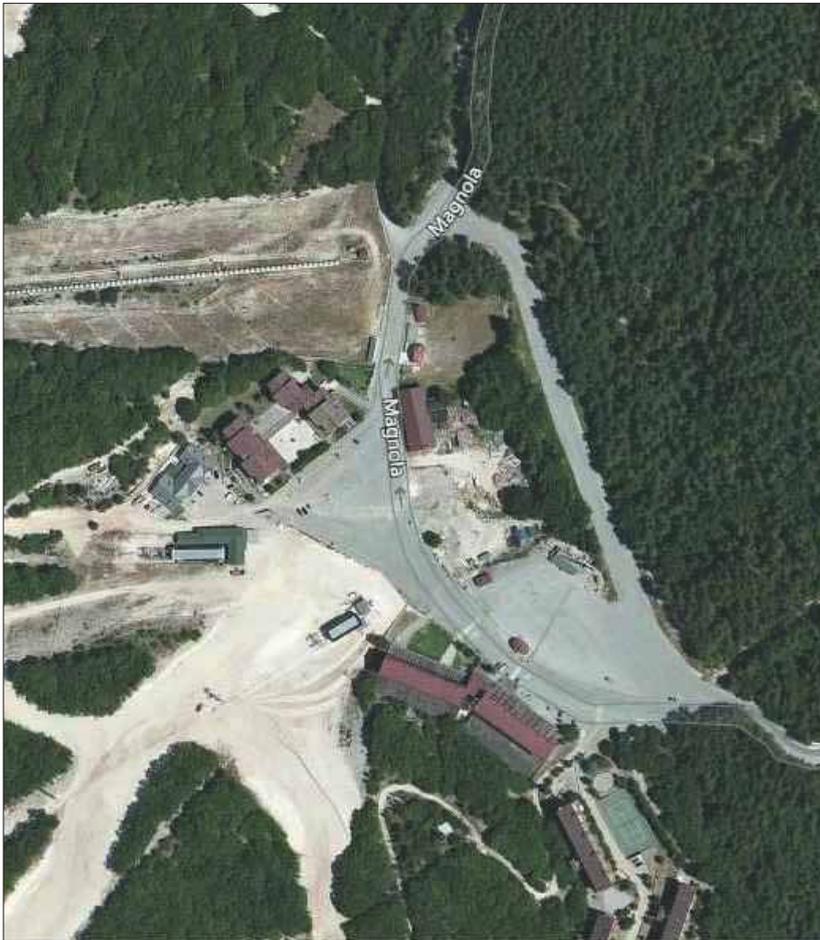


STUDIO TECNICO
ING. Luciano Chiuchiarelli
Via O. Moretti, 108 - 67046 - OVINDOLI (AQ)

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ATTIVITA'
PRODUTTIVA IN VARIANTE AL P.R.G.**
(Art.8 D.P.R. 7 Settembre 2010 n. 160)

Immobile ubicato ad Ovindoli (AQ) 67046 in Piazzale Magnola, snc
censito al N.C.E.U. foglio 8 p.la 165 sub 1

Protocollo



**Progettazione,
Direzione Lavori e Sicurezza:**

ING. LUCIANO CHIUCHIARELLI

Via O. Moretti, 108
67046 Ovindoli L'AQUILA

C.F. CHCLCN78T28A515D

P.I. 01923530669

Tel. 333 6554160

E-mail: lchiuchiarelli@gmail.com



In collaborazione con:

D&R STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI

Via Salvatori Tommasi, 19

65126 PESCARA

P.I. 01708380686

Tel. 085 4503855

E-mail: info@derstudio.it



Committente:

CARLO BIANCHINI

C.F. BNCCRL60T28G200X

VIA della FONTE, 27

67046 OVINDOLI (AQ) in qualità' di RAPPRESENTANTE della

NOLO SCI EXTREME srls Piazzale Magnola, snc

67046 - OVINDOLI - (AQ)

P.I. 01956060667

**Oggetto:
PARERE ASL 1**

SCALA:

Data:

Aggiornamento:

.....

X

Al Sig. Sindaco
del Comune di Ovindoli
pec: protocollo.ovindoli@legalmail.it

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico
del Comune di Ovindoli
PEC: ufficiotecnico.ovindoli@legalmail.it

Prot. n. 133874/23 del 15.10.2023

Rif. Prot. Comune di Ovindoli n° 6236 del 25/09/2023
In atti ASL al Prot. n° 123695/23 del 26/09/2023

OGGETTO: Parere igienico-sanitario su progetto per ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un manufatto ad uso noleggio attrezzature per la pratica di sport invernali, sito nel Comune di Ovindoli in Piazzale Magnolia snc, censito in NCEU al Fg. 8 mappale n° 165 - sub. 1.

Ditta: Sig. Carlo Bianchini, in qualità di Rappresentante della Ditta Nolo Sci Extremè S.R.L.S.

Tipo di realizzazione: ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un manufatto ad uso noleggio attrezzature per la pratica di sport invernali (sci, snowboard, slittini, bob, bastoncini, scarponi, completi sci, ecc.).

In riferimento alla richiesta di parere di cui all'oggetto

Vista la documentazione allegata alla domanda ed in particolare:

- ✓ Elaborati grafici;
- ✓ Relazione Tecnica-Illustrativa;
- ✓ Versamento di € 100/00 su C/C n° 13727672 intestato a ASL Avezzano-Sulmona-L'Aquila - Dipartimento di Prevenzione, Serv. Tesoreria;

In riferimento alle vigenti normative in materia, fatte salve le norme urbanistiche e di piano regolatore, si esprime **PARERE FAVOREVOLE alla ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un manufatto ad uso noleggio attrezzature per la pratica di sport invernali, con la seguente prescrizione:**

- 1) la realizzazione su soppalco del servizio igienico ad uso esclusivo del personale, con altezze al colmo pari a 2,40 m e altezza minima pari a 1,30 m; dovrà essere conforme al dettato del Regolamento Edilizio vigente del Comune di Ovindoli, al quale si rinvia per le opportune verifiche tecniche;

Distinti saluti.

IL TECNICO DELLA PREVENZIONE

(Dott. Fabio Scavitti)

Fabio Scavitti



IL DIRIGENTE MEDICO
(Dott. Vincenzo Grasso)

REGIONE ABRUZZO - COMUNE DI OVINDOLI



STUDIO TECNICO
ING. Luciano Chiuchiarelli
Via O. Moretti, 108 - 67046 - OVINDOLI (AQ)

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ATTIVITA'
PRODUTTIVA IN VARIANTE AL P.R.G.**
(Art.8 D.P.R. 7 Settembre 2010 n. 160)

Immobile ubicato ad Ovindoli (AQ) 67046 in Piazzale Magnola, snc
censito al N.C.E.U. foglio 8 p.la 165 sub 1

Protocollo



**Progettazione,
Direzione Lavori e Sicurezza:**

ING. LUCIANO CHIUCHIARELLI

Via O. Moretti, 108
67046 Ovindoli L'AQUILA

C.F. CHCLCN78T28A515D

P.I. 01923530669

Tel. 333 6554160

E-mail: lchiuchiarelli@gmail.com



**In collaborazione con:
D&R STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI**

Via Salvatori Tommasi, 19

65126 PESCARA

P.I. 01708380686

Tel. 085 4503855

E-mail: info@derstudio.it



Committente:

CARLO BIANCHINI

C.F. BNCCRL60T28G200X

VIA della FONTE, 27

67046 OVINDOLI (AQ) in qualità' di RAPPRESENTANTE della

NOLO SCI EXTREME srls Piazzale Magnola, snc

67046 - OVINDOLI - (AQ)

P.I. 01956060667

**Oggetto:
PARERE PARCO NATURALE VELINO SIRENTE**

SCALA:

Data:

Aggiornamento:

.....

xi



PARCO NATURALE REGIONALE SIRENTE VELINO

Viale XXIV Maggio - 67048 ROCCA DI MEZZO (AQ)
Tel. 0862 9166 Fax 0862 916018 - C.F. 93009730669
Infosirentvelino.it parcossirentvelino@pec.sirentvelino.it
www.parcossirentvelino.it



PARCO SIRENTE VELINO

Partenza

Prot. n. 0003105 del 06-10-2023

Comune di Ovindoli

Part. 8 Class. 1 Part. 4



Comune di Ovindoli

messonotificatore.ovindoli@legalmail.it

Oggetto: Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di attività produttiva in variante al P.R.G. (art.8 D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160).

Ditta: **Bianchini Carlo – in qualità di rappresentante della Nolo Sci Extreme s.r.l.s.**

Comune: Ovindoli

Ubicazione: Piazzale della Magnola – in catasto fg. 8 mappale 165 sub. 1

Rif. Vs. Prot. 6236 del 10-8-2023 - Rif. Ns. Prot. 2988 del 26-9-2023

L'Ente Parco Regionale Sirente Velino,

Vista la Direttiva 79/409/CEE e la Direttiva 92/43/CEE;

Visto il D.P.R. 357/97 e il D.P.R. 120/03;

Visti i Decreti del Ministero dell'Ambiente del 3-4-2000 e del 3-9-2002;

Visto il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 17-10-2007;

Verificato il formulario standard "Natura 2000" relativo agli habitat e alle specie animali e vegetali per le quali il sito è stato individuato;

Vista la L.R. 11/99 e la L.R. 26/03;

Vista la D.G.R. n. 119/02 e la D.G.R. n. 209/08;

Viste le DGR 279/2017 e DGR 562/2017;

Vista la L.R. n. 38/96 e la L.R. 42/2011;

Viste le linee guida nazionali e regionali per la valutazione di incidenza (VIncA) direttiva 92/43/CEE "habitat" art. 6, paragrafi 3 e 4;

Visto il "Regolamento per il funzionamento della Commissione Tecnica" approvato con Deliberazione del Consiglio Direttivo dell'Ente Parco n. 8 del 07-02-2013;

Visto che gli elaborati tecnici rimessi dal Comune presentano il Format di supporto screening di V.INC.A.;

Considerato che le opere in progetto, ricadenti all'interno della Zona di Protezione Speciale -ZPS IT7110130 - Sirente Velino – non incidono significativamente sugli habitat e sulle specie di interesse comunitario;

Considerato che l'Ente Parco non è ancora dotato del Piano del Parco e di altri regolamenti attuativi specifici in materia;

Fatte salve, comunque, le competenze degli altri Enti interessati,

Vista la L.R. n. 42/2011 e, in particolare, l'art. 9

AUTORIZZA

l'esecuzione delle opere in oggetto, specificate nei grafici e negli atti tecnici allegati all'istanza trasmessa dal Comune di Ovindoli, a condizione che:

- ogni rifiuto prodotto in fase di cantiere venga selezionato e smaltito in discariche autorizzate;

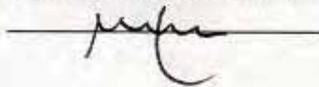
- qualsiasi rifiuto non dovrà invadere, seppur temporaneamente, aree naturali.

L'Ente Parco Regionale Sirente Velino

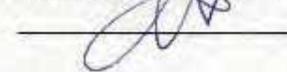
PRENDE ATTO

che l'opera, ai sensi dei D.P.R. 357/97 e 120/03, non determina un'incidenza significativa alla conservazione dei siti.

Il Funzionario Istruttore
Dott. Leucio Angelosante



Il Direttore
Dott. Igino Chiacchiarelli



REGIONE ABRUZZO - COMUNE DI OVINDOLI



STUDIO TECNICO
ING. Luciano Chiuchiarelli
Via O. Moretti, 108 - 67046 - OVINDOLI (AQ)

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ATTIVITA'
PRODUTTIVA IN VARIANTE AL P.R.G.**
(Art.8 D.P.R. 7 Settembre 2010 n. 160)

Immobile ubicato ad Ovindoli (AQ) 67046 in Piazzale Magnola, snc
censito al N.C.E.U. foglio 8 p.la 165 sub 1

Protocollo



**Progettazione,
Direzione Lavori e Sicurezza:**

ING. LUCIANO CHIUCHIARELLI

Via O. Moretti, 108
67046 Ovindoli L'AQUILA
C.F. CHCLCN78T28A515D
P.I. 01923530669
Tel. 333 6554160
E-mail: lchiuchiarelli@gmail.com



**In collaborazione con:
D&R STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI**

Via Salvatori Tommasi, 19
65126 PESCARA
P.I. 01708380686
Tel. 085 4503855
E-mail: info@derstudio.it



**Committente:
CARLO BIANCHINI
C.F. BNCCRL60T28G200X**

VIA della FONTE, 27
67046 OVINDOLI (AQ) in qualità di RAPPRESENTANTE della
NOLO SCI EXTREME srls Piazzale Magnola, snc
67046 - OVINDOLI - (AQ)
P.I. 01956060667

**Oggetto:
PARERE MIC-SABAP-AQ-TE**

SCALA:

Data:

Aggiornamento:

.....

xii



COMUNE di OVINDOLI

Provincia di L'Aquila
SETTORE TECNICO

(Servizio per l'autorizzazione Paesaggistica ed Ambientale)

Via Dante Alighieri 67046 Ovindoli (AQ) - www.comune.ovindoli.aq.it - C.F. e P.I. 00097320667
Tel. 0863/706100 Fax 0863/710183 - pec: ufficiotecnico.ovindoli@legalmail.it



Prot. N. (come da PEC)

Spett.le

Sig.

Bianchini Carlo NOLO SCI EXTREME srls -
Via della Fonte n.27
67046 OVINDOLI (AQ)
c/o Ing. Luciano Chiuchiarelli
luciano.chiuchiarelli@ingpec.eu

e.p.c.

SOPRINTENDENZA A. BAP
PER LA CITTA' DELL'AQUILA E I COMUNI DEL CRATERE L'Aquila
pec: sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it

Al Responsabile del Procedimento del settore Urbanistica
Geom. Erminio Moretti
-sede-

Oggetto: Intervento di Ristrutturazione Edilizia con demolizione e ricostruzione – Fg. 8 particella 165 - D.lgs n. 42/2004 e s. m. i art. n. 146 - Rilascio Autorizzazione Paesaggistica.

Ditta: NOLO SCI EXTREME srls di Carlo Bianchini

Nulla Osta e in materia di tutela del paesaggio ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.04, n. 42 – Art. 146 comma 5;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN MATERIA DI TUTELA DEL PAESAGGIO

Vista la Delibera di G.C. n°23 del 03/03/2022 e la Determinazione del Settore Tecnico n°45_2022;

Esaminati i grafici di progetto allegati alla richiesta;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della Legge 6 Luglio 2002, n°137;

VISTO il D.P.R. del 26.11.2007 n. 233 e successive modifiche ed integrazioni recante "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali" a norma dell'art. 1. comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;

VISTA la richiesta per parere preventivo ai fini del rilascio di autorizzazione paesaggistica trasmesso alla Soprintendenza MIBACT con nota n.6236 del 25.09.2023 per quanto di competenza, e limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento ai sensi dell'art. 146 comma 5 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42;

VISTO il parere preventivo favorevole a condizione per il rilascio di autorizzazione paesaggistica – BN 13977/2023 MIBACT -SABAP- AQ-TE – espresso dalla Soprintendenza, per quanto di competenza, e limitatamente alla compatibilità paesaggistica del progettato intervento ai sensi dell'art. 146 comma 5 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42, pervenuto a questo Ente via PEC agli atti con numero di protocollo 8177 del 07.11.2023;

DISPONE

Il Nulla Osta in materia di tutela del Paesaggio ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 -Art n. 146 comma 5, per L'intervento di Ristrutturazione Edilizia con demolizione e ricostruzione in Piazzale Monte Magnola – Fg. 8 particella 165.

Si rammenta la ditta richiedente dovrà attenersi scrupolosamente alle prescrizioni impartite nel parere preventivo favorevole dalla Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il rilascio di autorizzazione paesaggistica – BN 13977/2023 MIBACT – SABAP - AQ di seguito riportate:

- a) Che si provveda a porre in dimora alberi e arbusti nello spazio retrostante l'immobile;
- b) L'area di pertinenza dell'immobile sia separata dal parcheggio con l'inserimento di vasi con vegetazione arbustiva locale.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giovanni CESARIO



IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Ing. Gianfranco BERARDICURTI





Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI
E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO

L'Aquila

Al

COMUNE di Ovindoli
Ufficio Tecnico
Via Dante Alighieri, 12
67046 Ovindoli (AQ)
ufficiosisma.ovindoli@legalmail.it

Risposta al foglio 6236 del 25/09/2023

BN 13977/2023

Oggetto: Decreto Legislativo 22.1.2004, n. 42 recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" - Parere preventivo al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art.146, comma 5, del D. lgs. 42/04 e ss. mm. ii. - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE - Comune di Ovindoli (AQ), Piazzale della Magnola, in catasto f. 8 - p.la 165.

Ditta: NOLO SCI EXTREME SRLS - BIANCHINI CARLO

Parere

VISTO il Decreto Legislativo 22.1.2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

VISTO il D.P.C.M. del 02.06.2019 n. 76 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

VISTO il D.M. 21 del 28/01/2020 recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il Turismo;

VISTA l'istituzione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di L'Aquila e Teramo a far data dal 01/09/2021;

RICHIAMATO il protocollo di intesa del 25.1.2010 per l'attuazione degli artt. 146 e 149 del D. Lgs. 42/04 sottoscritto da questa Amministrazione e dalla competente Direzione della Regione Abruzzo;

IN RISCONTRO alla nota n. 6236 del 25/09/2023, acquisita agli atti di questo Ufficio con protocollo n. 13977 del 27/09/2023;

RICHIAMATA la nota n. 14121 del 28/09/2023, con cui questo Ufficio richiedeva le opportune integrazioni;

TENUTO CONTO delle integrazioni pervenute con nota 7806 del 24/10/2023, acquisita agli atti di questo Ufficio con protocollo n. 15728 del 25/10/2023;

RILEVATO che l'intervento in oggetto ricade su un'area dichiarata di notevole interesse pubblico dal D.M. 27/04/1976, nonché tutelata per legge dall' Art. 142 lettere d) e f);

VISTA la proposta di accoglimento del Comune di Ovindoli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D. L.vo 42/04;

VALUTATO che i lavori in oggetto prevedono la demolizione di un manufatto in legno destinato a deposito per il noleggino di sci e il rifacimento dello stesso sul medesimo sedime, ma con la realizzazione di un piano interrato e di uno sopraelevato;

TENUTO CONTO che il manufatto in oggetto è posizionato ai margini del Piazzale della Magnola, in contesto segnato dalla presenza di elementi con un fortissimo impatto paesaggistico;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

TENUTO CONTO che l'intervento comporta un miglioramento del contesto;

ESAMINATI gli atti progettuali pervenuti, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, fatte salve le valutazioni di carattere urbanistico ed edilizio che rimangono di pertinenza dell'Amministrazione comunale, ritiene che l'intervento descritto e rappresentato negli elaborati trasmessi, possa essere **compatibile sotto il profilo paesaggistico** ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 a condizione che vengano rispettate le seguenti condizioni:

- Si provveda a porre in dimora alberi e arbusti nello spazio retrostante l'immobile;
- L'area di pertinenza dell'immobile sia separata dal parcheggio con l'inserimento di vasi con vegetazione arbustiva locale;
- L'area di cui al punto precedente sia pavimentata con masselli autobloccanti;

Si rammenta che in ragione della prevista esecuzione di scavi per la realizzazione delle fondazioni, ai sensi della normativa vigente in materia (in particolare di quanto disciplinato dall'art. 90 e ss. del Codice) qualora nella conduzione dei lavori emergano strutture di interesse archeologico, è fatto obbligo di sospendere i lavori, avvertire entro 24 ore la Soprintendenza o il Sindaco o l'Autorità di Pubblica Sicurezza competente per il territorio e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti.

Questa Soprintendenza, ai sensi del comma 11 dell'art. 146 del D.lgs. 42/04, rimane in attesa della trasmissione dell'autorizzazione paesaggistica che codesta Amministrazione rilascerà, e che dovrà contenere le prescrizioni suddette, in quanto parte integrante del parere di competenza.

Con la presente si comunica che, ai sensi delle vigenti normative, il Responsabile dell'Istruttoria è l'arch. Enrico M. Ciccozzi, funzionario della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo con sede a L'Aquila, via San Basilio, 2/A (tel. n. 0862.21723 - e-mail enricomaria.ciccozzi@cultura.gov.it).

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
(Arch. Enrico M. Ciccozzi)

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Cristina Collettini)

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii*



REGIONE ABRUZZO - COMUNE DI OVINDOLI



STUDIO TECNICO
ING. Luciano Chiuchiarelli
Via O. Moretti, 108 - 67046 - OVINDOLI (AQ)

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI ATTIVITA'
PRODUTTIVA IN VARIANTE AL P.R.G.**
(Art.8 D.P.R. 7 Settembre 2010 n. 160)

Immobile ubicato ad Ovindoli (AQ) 67046 in Piazzale Magnola, snc
censito al N.C.E.U. foglio 8 p.la 165 sub 1

Protocollo



**Progettazione,
Direzione Lavori e Sicurezza:**

ING. LUCIANO CHIUCHIARELLI

Via O. Moretti, 108
67046 Ovindoli L'AQUILA

C.F. CHCLCN78T28A515D

P.I. 01923530669

Tel. 333 6554160

E-mail: lchiuchiarelli@gmail.com



**In collaborazione con:
D&R STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI**

Via Salvatori Tommasi, 19

65126 PESCARA

P.I. 01708380686

Tel. 085 4503855

E-mail: info@derstudio.it



Committente:

CARLO BIANCHINI

C.F. BNCCRL60T28G200X

VIA della FONTE, 27

67046 OVINDOLI (AQ) in qualità' di RAPPRESENTANTE della

NOLO SCI EXTREME srls Piazzale Magnola, snc

67046 - OVINDOLI - (AQ)

P.I. 01956060667

Oggetto:
**Dichiarazione di attività non soggetta ai controlli di
prevenzione incendi**

SCALA:

Data:

Aggiornamento:

.....

xiii



Allo Sportello Unico attività Produttive
del comune di Ovindoli (AQ)

DICHIARAZIONE DI ATTIVITA' NON SOGGETTA AI CONTROLLI DI PREVENZIONE INCENDI

Il sottoscritto Ing. Luciano Chiuchiarelli nato ad Avezzano il 28/12/1978 residente ad Ovindoli (AQ) in Via O. Moretti n. 108, C.F. CHCLCN78T28A515D iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia dell'Aquila al n. 3022 in qualità di tecnico incaricato dal Sig. CARLO BIANCHINI nato a Ovindoli (AQ) il 28/12/1960 residente in Via della Fonte, 27 - Ovindoli (L'Aquila) C.F. BNCCRL60T28G200X per la redazione del progetto relativo ad una ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di attività produttiva denominata "NOLO SCI EXTREME SRLS" in variante al P.R.G. (Art. 8 D.P.R. 7 Settembre 2010 n. 160)

PREMESSO

- Che in data 25/08/2023 con protocollo n. 6236 è stata presentata presso il S.U.A.P. del Comune di Ovindoli la richiesta per l'attivazione della procedura ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 7 Settembre 2010 n. 160.
- Che in data 26/09/2023 il Comune di Ovindoli tramite PEC ha inviato una richiesta di parere preventivo al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di L'Aquila.

VISTA

- La nota di riscontro inviata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di L'Aquila in data 29/09/2023 avente prot. n. 17574 e recepita dal Comune di Ovindoli (AQ) nella medesima data con protocollo in entrata n. 7176.

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenze penali e amministrative previste dagli art. 75 e 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci o uso di atti falsi

CHE

L'attività sopra specificata non comprende né in tutto né in parte alcuna delle attività nell'elenco di cui al DPR 151/2011 – allegato I e ss.mm.ii; pertanto la stessa non rientra fra le attività soggette al controllo del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco in materia di prevenzione incendi.

L'attività verrà comunque esercitata nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti in materia di prevenzione incendi e di sicurezza nei luoghi lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

Ovindoli, 23/10/2023

