



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

Riferimento: Prot. n. 305489/24 dell 24/07/2024

Codice pratica: 24/305489

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

## ***ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO***

**OGGETTO:** “Verifica di Assoggettabilità a VAS del Progetto di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di attività produttiva “Nolo SCI Extreme SRLS” in Variante al PRG. Procedimento di cui all’art. 8 D.P.R. 160/2010.

**Codice Pratica** 24/305489

**Richiedente** “Nolo SCI Extreme SRLS”

Il Comune di Ovindoli (AQ), in qualità di Autorità Procedente, con nota acquisita in atti al prot. n. 305489/24 del 24.07.2024 ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell’art.12 del DLgs 152/2006, relativamente all’intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un manufatto per attività produttiva di noleggio attrezzature per sport invernali, in Variante al P.R.G., avanzata dal sig. Carlo Bianchini in qualità di Rappresentante della ditta proponente “Nolo Sci Extreme Srls”.

### Informazioni contenute nella documentazione inviata ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 152/2006

Dalla documentazione trasmessa si evince che la proposta d’intervento consiste nella demolizione di un manufatto esistente avente una superficie utile pari 27,5 mq e Cat. Cat. “C1” e la ricostruzione di un nuovo edificio in ampliamento di quello esistente, costituito da un piano completamente interrato avente superficie utile di 24,6 mq e altezza 2,40 m nel quale saranno ubicati un servizio igienico, locali tecnici e ripostiglio/deposito; un piano terra avente superficie utile di 26,2 mq ed altezza pari a 2,60 m, nel quale saranno ubicate tutte le attrezzature relative all’attività di noleggio; un piano sottotetto “mansardato” di altezza massima pari a 2,40 m con una superficie utile pari a 20,3 mq, nel quale saranno ubicati un deposito ed un servizio igienico.

La Variante si rende necessaria in quanto l’area interessata dalle opere ricade attualmente in “Zona a Parcheggio pubblico” del vigente P.R.G. del Comune di Ovindoli, disciplinata dall’art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione, con destinazione urbanistica non compatibile con la realizzazione dell’intervento in oggetto proposto (pertanto, attraverso la procedura delineata dal richiamato art. 8 del D.P.R. 160/2010).

### Osservazioni del Soggetto con Competenze Ambientali

Tutto ciò premesso, nel rimandare al Comune di Ovindoli la valutazione di merito circa la possibilità di procedere a nuove autorizzazioni e la valutazione dei requisiti per l’applicazione dell’art.8 del D.P.R. 160/2010, per quanto di competenza di questo Ufficio, fatti salvi i nulla osta e pareri/autorizzazioni necessari, si riscontra quanto segue:

- Il Rapporto Preliminare tratta, nella sostanza tutti i contenuti dell'Allegato I alla Parte Seconda del DLgs 152/2006 ad eccezione della verifica di coerenza con il Piano di Classificazione Acustica (P.C.A.) comunale. Nell'ambito della proposta di Variante presentata è necessario, infatti, che sia valutata la coerenza con le pianificazioni esistenti incluso il Piano di Classificazione Acustica (P.C.A.) comunale. Atteso che entro 12 mesi dall'approvazione dei criteri per la classificazione acustica, i Comuni devono provvedere all'adozione di un P.C.A. sulla base di quanto previsto dal PRG vigente, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2, comma 5, della L.R. 23/07, *"l'adozione di nuovi strumenti urbanistici comunali o la modifica di quelli vigenti comporta la preventiva verifica di compatibilità con le previsioni del piano di classificazione acustica e l'eventuale revisione dello stesso, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c), L. 26 ottobre 1995, n. 447"*;
- Relativamente alle pratiche di mitigazione, si chiede al Comune di far adottare tutte le misure previste dalla tipologia di intervento, al fine di limitare gli inevitabili impatti di cantiere (polveri, emissioni acustiche, sversamenti accidentali su suolo, gestione rifiuti, reflui, ....)
- **Considerato che l'intervento ricade in area ZPS IT 71101030, si fa presente che prima della conclusione del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VAS, su richiesta del Proponente, il Comune dovrà avviare presso il Servizio Valutazioni Ambientali della Regione Abruzzo apposito procedimento di VInCA. Si informa sin d'ora che qualora sia necessario avviare una procedura appropriata di VInCA, il Proponente dovrà avviare una nuova procedura VAS ai sensi dell'art. 13 D.Lgs 152/2006;**
- ***La Variante allo strumento urbanistico di cui trattasi deve essere limitata e vincolata alle sole previsioni del progetto.***

Si evidenzia che lo Scrivente Ufficio VAS valuta gli aspetti ambientali delle proposte presentate e contenute nel Rapporto Preliminare di screening, pertanto, **la verifica delle disposizioni tecniche e legislative in materia urbanistica** è rimessa ai Soggetti con specifica competenza.

**Relativamente al procedimento di cui all'oggetto, si rimanda al Comune di Ovindoli (AQ), in qualità di Autorità competente, il rilascio di un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l'Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento. Si ricorda a tal fine quanto riportato dall'art. 11, co. 5, D.Lgs. 152/2006, in merito all'annullabilità dei provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.**

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi: [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it) - tel. 0862 364272

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**Servizio Valutazioni Ambientali**  
**La Dirigente**  
**ING. ERIKA GALEOTTI**

## **ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO**

Al

**Comune di Ovindoli (AQ)**  
**Settore Tecnico**  
[ufficiotecnico.ovindoli@legalmail.it](mailto:ufficiotecnico.ovindoli@legalmail.it)

E p.c.

**ARTA Abruzzo – Sede Centrale Gruppo di Lavoro VAS**  
**Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente**  
[protocollo@pec.artaabruzzo.it](mailto:protocollo@pec.artaabruzzo.it)

**REGIONE ABRUZZO**  
**DPC 032 – Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio**  
[dpc032@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc032@pec.regione.abruzzo.it)

**SEGRETERIA REGIONALE MIC PER L'ABRUZZO**  
[sr-abr@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-abr@pec.cultura.gov.it)

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI  
L'AQUILA E TERAMO**  
[sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it)

**ASL 1**  
**Avezzano – Sulmona – L'Aquila**  
[protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it](mailto:protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it)

**Provincia di L'Aquila**  
**Settore Ambiente**  
[ambiente@provincia.laquila.it](mailto:ambiente@provincia.laquila.it)

**Provincia di L'Aquila**  
**Settore Territorio e Urbanistica**  
[urp@cert.provincia.laquila.it](mailto:urp@cert.provincia.laquila.it)

**Ente Parco Naturale Regionale**  
**Sirente e Velino**  
[parcosirentevelino@pec.sirentevelino.it](mailto:parcosirentevelino@pec.sirentevelino.it)