

REGIONE
ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Riferimento: Prot. n. 198075/24 del 14/05/2024

Codice pratica: 24/198075
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)**ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO**

OGGETTO: Proposta di modifica alla viabilità di piano e Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) per la realizzazione di un Insegiamento Artigianale in zona “D/2”, ambito tipo C – P.R.G. Comunale. Procedura ai sensi dell’art.12, del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152” e ss.mm.ii.

Parere di competenza.

Codice Pratica	24/198075
Richiedente	Ditta “Tescon Immobiliare S.r.l.”
Comune	Alba Adriatica

Il Comune di Alba Adriatica (TE), in qualità di Autorità Procedente, con nota acquisita in atti al prot. n. 198075/24 del 14.05.2024, ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell’art.12 del DLgs 152/2006, relativamente:

1. alla proposta di modifica di un tratto di strada previsto dal vigente PRG in Zona D/2, ambito C del PRG;
2. alla valutazione di un Piano Attuativo in Zona D/2, ambito C del PRG.

Entrambe le proposte sono state presentate dalla Ditta “Tescon Immobiliare S.r.l.” in qualità di Soggetto Proponente.

Allo stato attuale la viabilità prevista dal PRG nella zona D/2 - Ambito C (sita tra Via V. Veneto (S.s. 16 Adriatica), Via L. Fracassa) non è stata ancora realizzata e con la variante viene proposta la modifica/traslazione di detta viabilità fornendo una soluzione ritenuta più adeguata e rispondente alla proposta di insediamento artigianale, prevista dal PAC, e che al tempo stesso consente, alle aree restanti, di usufruire della nuova posizione viaria svincolandole dal limitante accesso alla S.S. 16.

Le aree sottoposte alla proposta di *modifica della viabilità della Zona D2 del PRG e quelle relative all’approvazione del nuovo P.A.C.* interessano terreni situati nel Comune di Alba Adriatica per complessivi 11.723 mq di Superficie Territoriale.

La zona risulta essere già urbanizzata, infatti, è caratterizzata dalla presenza, nei lotti limitrofi, di edifici a destinazione residenziale ed artigianale.

Dal Rapporto Preliminare trasmesso si evince che la realizzazione dell’intervento proposto ha l’obiettivo di dare efficacia alle previsioni della “Zona D2” e cogliere le opportunità di sviluppo presenti nell’ambito C.

Relativamente alla proposta di piano attuativo (PAC) il proponente specifica che non variano i perimetri, gli indici e le prescrizioni di Zona e vengono applicati i parametri insediativi ed edilizi prescritti dal vigente PRG.

Tutto ciò premesso, per quanto di competenza di questo Ufficio, Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all’Autorità Ambientale e per quanto sopra descritto, nel ritenere che sarebbe stato opportuno separare le due procedure (quella di variante al PRG da quella di approvazione del PAC che attualmente non trova coerenza con il vigente PRG), si suggerisce di limitare il consumo del suolo adottando anche soluzioni volte alla

riduzione dell'impermeabilizzazione delle superfici mediante l'uso di pavimentazioni permeabili per parcheggi e spazi di manovra. Al fine di mitigare l'impatto acustico proveniente dal traffico veicolare e favorire il miglioramento della qualità dell'aria, si suggerisce la piantumazione di alberature con specie autoctone. Infine, considerato che l'attuazione del Piano comporterà un incremento dell'attività antropica, si dovrà tenere conto della capacità impiantistica a livello di depurazione delle acque verificando la capacità di trattamento residua dell'impianto di depurazione e la capacità residua della rete fognaria.

Si evidenzia che lo scrivente Ufficio VAS valuta gli aspetti ambientali delle proposte presentate e contenute nel Rapporto Preliminare di screening, pertanto, **la verifica delle disposizioni tecniche e legislative in materia urbanistica** è rimessa ai Soggetti con specifica competenza.

Il Comune di Alba Adriatica, in qualità di Autorità Competente, a conclusione del procedimento in oggetto, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l'Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

La Dirigente del
Servizio Valutazioni Ambientali
ING. ERIKA GALEOTTI
REGIONE ABRUZZO

C.F.

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

Al

Comune di Alba Adriatica (TE)
Area Tecnica, Ufficio Urbanistica e Territorio
Sportello Unico Edilizia
protocollo@pec.comune.alba-adriatica.te.it

E p.c.

ARTA Abruzzo – Sede Centrale Gruppo di Lavoro VAS
Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente
protocollo@pec.artaabruzzo.it

Provincia di Teramo
Area 3 – Viabilità, Edilizia Scolastica, e Pianificazione Urbanistica
Pianificazione Territoriale - Urbanistica
RUP – Piste ciclabili ciclopedonali – Politiche Comunitarie
protocollo@pec.provincia.teramo.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO
sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it

ASL Teramo
Dipartimento di Prevenzione
Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica
siesp@pec.aslteramo.it

Regione Abruzzo
DPE 014 – Servizio Genio Civile Teramo
dpe014@pec.regione.abruzzo.it

Regione Abruzzo
DPC 032 – Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
dpc032@pec.regione.abruzzo.it

Regione Abruzzo
DPE – Dipartimento Infrastrutture e Trasporti
dpe@pec.regione.abruzzo.it