

REGIONE
ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Riferimento: Prot. n. 261185/24 del 25/06/2024

Codice pratica: 24/261185
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)**ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO****OGGETTO: “Rifunionalizzazione autorimessa comunale quale nuova sede del Municipio” – in Variante al P.R.G. vigente. Procedura ai sensi dell’art.12, del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152” e ss.mm.ii.****Parere di competenza.**

Codice Pratica	24/261185
Richiedente	Comune di Scoppito (AQ)
Comune	Scoppito (AQ)

Il Comune di Scoppito (AQ), in qualità di Autorità Procedente per il procedimento in oggetto, con nota acquisita in atti al prot. n. 261185/24 del 25.06.2024, ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell’art.12 del D.Lgs 152/2006, relativamente alla realizzazione della “Rifunionalizzazione autorimessa comunale quale nuova sede del Municipio”.

L’intervento prevede la realizzazione della nuova sede del Municipio che sarà realizzato previa demolizione e ricostruzione di un fabbricato esistente adibito ad autorimessa comunale localizzato nel Comune di Scoppito in Via Sant’Andrea.

L’intervento proposto ricade attualmente in un’area identificata catastalmente al foglio 15, p.lla 1166, della superficie complessiva di 3.004,00 mq, avente attualmente destinazione d’uso “Zona a verde pubblico attrezzato” di cui all’art. 30 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, per cui sarà necessaria una Variante puntuale, per destinare l’area a “Zona per servizi pubblici” (art. 31 NTA).

Tutto ciò premesso, considerando che la proposta di intervento persegue un chiaro ed evidente interesse pubblico, per quanto di competenza di questo Ufficio, Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all’Autorità Ambientale e per quanto sopra descritto si rappresenta quanto segue:

- il Rapporto Preliminare, presentato ai sensi dell’art. 12, D.Lgs n.152/2006, risponde nella sostanza ai punti previsti dall’Allegato I, parte Seconda;
- la proposta di intervento comporterà consumo di suolo, si suggerisce pertanto, ove tecnicamente possibile, di adottare soluzioni volte alla riduzione dell’impermeabilizzazione del suolo, utilizzando ad esempio per le pavimentazioni esterne relative ai parcheggi, pavimentazioni ecocompatibili, permeabili;
- la realizzazione dell’opera comporterà un incremento dell’attività antropica. Si dovrà tener conto della capacità impiantistica a livello di depurazione delle acque verificando la capacità di trattamento residua dell’impianto di depurazione e la capacità residua della rete fognaria;
- in riferimento all’analisi di coerenza esterna con gli altri Piani e relativamente al Piano di Classificazione Acustica (P.C.A.) si ricorda quanto previsto dall’art.2, comma 5 della L.R. n.23 del 17 Luglio 2007 “l’adozione di nuovi strumenti urbanistici comunali o la modifica di quelli vigenti comporta la preventiva verifica di compatibilità con le previsioni del Piano di Classificazione Acustica e l’eventuale revisione dello stesso, ai sensi dell’art.4, comma 1, lett. c, L. 26 ottobre 1995, n.447”.

- si evidenzia, che, l'area di intervento rientra nella fascia di rispetto dai corsi d'acqua come da previsione del Piano Paesistico Regionale (aree di rispetto dei fiumi, L.431/85 e del D.Lgs n. 42/2004), pertanto si rimanda al Comune la necessità di prevedere la richiesta dei pareri di competenza;
- considerata la presenza di cavità sotterranee, limitrofe all'area di interesse, si rimanda al Comune la verifica dei presupposti anche alla luce degli studi di microzonazione sismica già disponibili per il territorio comunale.

Si evidenzia che lo scrivente Ufficio VAS valuta gli aspetti ambientali delle proposte presentate e contenute nel Rapporto Preliminare di screening, pertanto, **la verifica delle disposizioni tecniche e legislative in materia urbanistica** è rimessa ai Soggetti con specifica competenza.

Il Comune di Scoppito (AQ), in qualità di Autorità Competente, a conclusione del procedimento in oggetto, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l'Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

La Dirigente del
Servizio Valutazioni Ambientali
ING. ERIKA GALEOTTI
REGIONE ABRUZZO

C.F.

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

Al

Comune di Scoppito (AQ)
Area Urbanistica – Edilizia Privata - Ricostruzione
comunediscoppito@pecpa.it
comunediscoppito@legalmail.it
urbanistica.scoppito@gmail.com

E p.c.

ARTA Abruzzo – Sede Centrale Gruppo di Lavoro VAS
Agenzia Regionale per la Tutela dell’Ambiente
protocollo@pec.artaabruzzo.it

Provincia dell’Aquila
Settore Ambiente, Urbanistica
urp@cert.provincia.laquila.it

Azienda Sanitaria Locale
ASL1 Abruzzo L’Aquila Sulmona Avezzano
protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it

Regione Abruzzo
DPC 032 – Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
dpc032@pec.regione.abruzzo.it