



COMUNE DI ROCCARASO

C.F. 82000150662

MEDAGLIA D'ORO AL V.M.

c.a.p. 67037

COPIA DETERMINAZIONE SETTORE V TECNICO

Numero 48 Del 10-07-24

Reg. generale 204

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un campo da golf con annessi servizi Bubble Room e Club House in località "Fonte Eremita" Ditta SITI SRL. Conclusione procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 152/2006.

Il sottoscritto Rag. Colantoni Carlo, responsabile del servizio finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell' art. 151, comma 4, del D.Lgsi 18.8.2000, n.267 e ne attesta la copertura finanziaria.

ROCCARASO, li _____ F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario

Impegno n.. _____ Liquidazione n. _____ Mandato n. _____

Accertamento n. _____ Ordinativo n. _____ Stip.mese _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso

Che è pervenuta all'Ente Comunale di Roccaraso, istanza relativa al "Progetto per la realizzazione di un campo dal golf con annessi servizi Bubble Room e Club House in Località Fonte Eremita" dalla Società "SITI S.R.L." (P.IVA: 07578710639), con sede in Corso Vittorio Emanuele, 165, 67031, Castel di Sangro (AQ), acquisita al protocollo n. 9971, 9972 e 9975 del 16.10.2023, e successiva integrazione spontanea acquisita al protocollo n. 3167 del 20.03.2024, con richiesta di variante urbanistica *ex art.21 della L.R. n.18/1983*;

che per il progetto in oggetto era stata attivata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive, Patto Territoriale Sangro-Aventino di Santa Maria Imbaro (CH) – pratica SUAP n. 169338, acquisita all'Ente Comunale di Roccaraso con protocollo n. 7063 del 29.07.2021 procedura in variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010;

che preliminarmente il SUAP di Roccaraso ha indetto con comunicazione a mezzo portale SUAP prot. REP_PROV_AQ/AQ-SUPRO 0024279/10-11-2020 del 10.11.2020 la Conferenza di Servizi Preliminare, del suddetto progetto trasmesso con istanza in data 21.09.2020, acquisita al prot. n. 8074 del 14.10.2020, la convocazione della Conferenza Preliminare conclusa con parere motivato positivo in data 31/12/2020;

che con provvedimento del 11.10.2023 il Suap ha determinato l'atto di conclusione negativa del procedimento di cui all'art. 8 del DPR 160/10 inerente all'intervento, per effetto del parere negativo espresso dal Servizio Urbanistico della Provincia de L'Aquila, di cui alla nota prot. n. 20921/23 dell'08.09.2023, *"non si ravvisa il presupposto fondamentale per l'applicabilità della procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. n.160/2010 costituito dall'assenza di aree destinate all'insediamento di impianti produttivi come quello oggetto di richiesta, poiché il vigente strumento urbanistico di Roccaraso individua la Zona omogenea "F1a - Campo da Golf" dove è possibile insediare l'impianto produttivo richiesto, previa redazione di uno specifico piano attuativo"*.

che a seguito di detto procedimento la Società SITI S.R.L. ha ripresentato il progetto "Progetto per la realizzazione di un campo dal golf con annessi servizi Bubble Room e Club House in Località Fonte Eremita" con richiesta di attivazione procedura di cui all'art. 21 della Legge Regionale 18-1983 e ss.mm.ii. (protocollo n. 3167 del 20.03.2024),

Che per il progetto "Realizzazione di un campo da golf con annessi servizi bubble room e club house". nell'ambito della procedura in variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010, era stata avviata la procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06, e che con protocollo n. 1436 del 15/02/2022, il Comune di Roccaraso, in qualità di autorità procedente e competente, aveva consultato le seguenti Autorità Ambientali: Regione Abruzzo: DPA - Dipartimento della Presidenza, DPC - Dipartimento Governo del Territorio e Politiche Ambientali, Servizio Valutazioni Ambientali, Servizio Gestione e Qualità delle Acque, DPD - Dipartimento Agricoltura, Servizio Governo del Territorio, Beni Ambientali, Aree Protette e Paesaggio, Provincia dell'Aquila – Settore Ambiente, Servizio Analisi e Valutazioni Ambientali, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo PNM – Parco Nazionale della Maiella, PNALM - Parco Nazionale Lazio Abruzzo Molise, ARTA Abruzzo - Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente, ASL 1 Abruzzo ATO Abruzzo - Ersi Abruzzo, SACA SpA, Alto Sangro Distribuzione Gas, Enel Distribuzione Spa, Telecom Italia SpA, Comando Regionale Carabinieri Forestale Abruzzo e Molise, Comando Provinciale Carabinieri Forestale – L'Aquila.

Vista la determinazione numero 13 del 14.02.2023, del responsabile del Settore V Tecnico, con la quale si disponeva di escludere, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/06 ed in qualità di Autorità Competente e Procedente, il "Progetto per la realizzazione di un campo dal golf con annessi servizi Bubble Room e Club House in Località Fonte Eremita - Ditta: SITI S.R.L." sul terreno individuato in Catasto al foglio n. 9 particella n. 598, dalla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 6 comma 3 e art. 12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., e con le prescrizioni e/o precauzioni di E-DISTRIBUZIONE S.P.A, SACA, Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio – Ambiente, Servizio Valutazioni Ambientali.

Considerato:

- che oggetto della presente è il progetto acquisito al protocollo n. 9971, 9972 e 9975 del 16.10.2023, e n. 3167 del 20.03.2024 integrato con recepimento delle richieste d'integrazione delle ACA, rimasto equivalente ai fini della valutazione ambientale a quello già sottoposto per la procedura ambientale di cui all'art. 12 del D.Lgs n.156/2006, soprarichiamato;
- che varia l'iter di formazione del Piano attuativo essendo ex. art.21 della L.R. n.18/1983;
- che la richiesta di variante al piano attuativo previsto nel vigente PRG approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 12/08/2021, pubblicata sul BURA Ordinario n. 34 del 08/09/2021 prevede, un sub comparto con destinazione d'uso compatibile con le previsioni della zona e aumento del carico urbanistico senza modifica della perimetrazione;
- che la Regione Abruzzo con legge n.58/2023 dal 20 marzo ha abrogato la precedente legge urbanistica n.18/1983 e che all'art.100 disciplina il periodo "transitorio" fornendo diverse fattispecie procedurali per le quali, stante l'innovazione normativa occorre un alto grado di accertamento;
- che la predetta LR n.58/2023 all'art.100 comma 8. Stabilisce: "I procedimenti di adozione e di approvazione dei piani attuativi comunali di iniziativa pubblica o privata, anche successivi all'entrata in vigore della presente legge, sono conclusi secondo il regime giuridico regionale previgente e in conformità agli strumenti urbanistici vigenti solo se l'atto di approvazione definitiva del piano interviene entro la data di perimetrazione del territorio urbanizzato e, comunque, non oltre il termine di cui all'articolo 8, comma 4."

Dato atto che con nota protocollo numero 7219 del 02.07.2024 lo scrivente ha formulato alla REGIONE ABRUZZO Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio e al Settore Territorio e Urbanistica della Provincia di L'Aquila la richiesta di Parere su procedimento da seguire per la Variante puntuale al PRG di cui trattasi, a seguito dell'approvazione della L.R. n. 58/2023;

Vista la risposta della Regione Abruzzo pubblicata sulla pagina dedicata ai quesiti della nuova legge regionale urbanistica:

In relazione al primo quesito, si rappresenta che l'art. 100, comma 8, trova applicazione ai soli procedimenti di adozione e di approvazione dei piani attuativi comunali conformi agli strumenti urbanistici vigenti; pertanto, il piano attuativo deve, ovviamente, essere previsto nel PRG vigente nonché rispettare gli indirizzi, le prescrizioni e le destinazioni d'uso previste nello stesso. Il quesito di cui al punto 2) fa invece riferimento all'art. 21 della L.R. n.18/1983 (Procedimento e limiti di contenuto dei piani attuativi in variante ai piani regolatori generali), ovvero a fattispecie che si configurano quali varianti al vigente PRG. Si ricorda che tali varianti, a mente delle disposizioni dell'art 100, comma 7, sono attuabili solo se il procedimento risulta in itinere alla data di approvazione della LR 58/2023, intendendosi per procedimento iniziato la presenza di un atto di indirizzo del competente organo comunale. Ciò posto, si ritiene, tuttavia, che la mera suddivisione in comparti all'interno del perimetro del piano attuativo, restando immutate le previsioni del PRG vigente, possa essere ricompresa nelle fattispecie dell'art. 33 comma 2 lett d) della LR 18/1983 (ora art. 77, comma 2, lett d), della LR 58/2023).

Stabilito pertanto che il progetto è identico in tutte le varie fasi sopra riportate, a meno delle integrazioni, e che pertanto la procedura può essere considerata avviata in data precedente aell'approvazione della L.R. n. 58/2023;

Richiamata la propria Determinazione n. 28 (125 Reg. Gen.) del 06/05/2024, con la quale è stata avviata la procedura in oggetto, e in particolare:

- richiedendo la conferma dei pareri già acquisiti e soprarichiamati, nell'ambito della pratica SUAP n. 169338, al protocollo dell'Ente al n. 7063 del 29.07.2021, ai soggetti competenti in materia ambientale, in ragione del tempo trascorso e al fine di consentire la massima partecipazione degli Enti;
- stabilendo che i pareri ottenuti nell'ambito della verifica di non assoggettabilità a Vas sono da considerarsi validi per la procedura di variante urbanistica ex. art.21 della L.R. n.18/1983, sia per un eventuale procedura di variante urbanistica ai sensi della L.R.

n.58/2023 da attivare previo riscontro della Regione, fatti salvi pareri che dovessero pervenire a modifica per i quali la presente procedura non può essere preventivamente ricondotta ad assenso preliminare;

Premesso:

- che il Comune di Roccaraso, in qualità di autorità procedente e competente, con propria Determinazione n. 28 (125 Reg. Gen.) del 06/05/2024 ad oggetto: "Progetto per la realizzazione di un campo dal golf con annessi servizi Bubble Room e Club House in Località Fonte Eremita. Avvio procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, approvazione Rapporto Preliminare art. 12 D. Lgs. 152/2006 ed individuazione elenco delle autorità con competenza ambientale (ACA), ha:
 - ✓ **avviato**, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06, in qualità di autorità competente, la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del "Progetto di realizzazione di un campo dal golf con annessi servizi Bubble Room e Club House in località "Fonte Eremita". Ditta: SITI S.R.L.;
 - ✓ **approvato** il "Rapporto Preliminare Ambientale di Verifica di Assoggettabilità a VAS", redatto dal progettista Ing. Stefano Pecorella, con studio sito in C.so Vittorio Emanuele n. 165 – 67131 Castel di Sangro (AQ), rimesso a mezzo PEC in data 16.10.2023 ed acquisito al prot. 9975 del 16.10.2023 : TAV. 15 RAPPORTO PRELIMINARE ASSOGGETTABILITA' A VAS-signed oltre che la TAV. 23 PARERI- NULLA-OSTA - AUTORIZZZIONI-signed relativi al "Progetto per la realizzazione di un campo dal golf con annessi servizi Bubble Room e Club House in Località Fonte Eremita", contenente i pareri, ottenuti nell'ambito della procedura soprarichiamata;
 - ✓ **preso atto** che, ad esito dello svolgimento delle analisi del succitato rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità, nelle Conclusioni e Motivazioni del succitato studio, si è "*ritenuto di non dover sottoporre il progetto di che trattasi alla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (art. 6 comma 3 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i.)*";
 - ✓ **individuato** i soggetti competenti in materia ambientale (ACA) ai quali inviare, ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 152/06, detto Rapporto Preliminare, **per l'ottenimento dei pareri nei successivi 30 giorni dall'invio**;
 - ✓ **stabilito**, in virtù di quanto sopra richiamato che, trascorsi i termini di cui all'art. 12 comma 2 del D.lgs. 152/06, il Comune di Roccaraso, in qualità di autorità competente e procedente, procederà secondo i commi 3 e 4 del succitato art. 12, emettendo provvedimento motivato di esclusione di detto Progetto dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06 stesso, riservandosi di procedere, successivamente alla conclusione di detta procedura, con l'aggiornamento del Rapporto Ambientale della Variante Generale al PRG, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 12/08/2021, in modo tale da ricomprendere le nuove previsioni per la zona, in sostituzione di quelle previste nella Variante Generale al PRG vigente;
- che con protocollo n. 5066 del 09/05/2024, il Comune di Roccaraso, in qualità di autorità procedente e competente, ha consultato le seguenti Autorità Ambientali sul rapporto preliminare:

Regione Abruzzo:

DPA - Dipartimento della Presidenza

dpa@pec.regione.abruzzo.it

DPC - Dipartimento Governo del Territorio e Politiche Ambientali

dpc@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Valutazioni Ambientali

dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Gestione e Qualità delle Acque

dpc024@pec.regione.abruzzo.it

DPD - Dipartimento Agricoltura

dpd@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Governo del Territorio, Beni Ambientali, Aree Protette e Paesaggio

dph004@pec.regione.abruzzo.it

dph@pec.regione.abruzzo.it

Provincia dell'Aquila – Settore Ambiente, Servizio Analisi e Valutazioni Ambientali

urp@cert.provincia.laquila.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo

mbac-sabap-aq-te@mailcert.beniculturali.it

PNM – Parco Nazionale della Maiella

parcomajella@legalmail.it

PNALM - Parco Nazionale Lazio Abruzzo Molise

legale.parcoabruzzo@pec.it

ARTA Abruzzo - Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente

sede.centrale@pec.artaabruzzo.it

dist.laquila@pec.artaabruzzo.it

ASL 1 Abruzzo

protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it

ATO Abruzzo - Ersi Abruzzo

protocollo@pec.ersi-abruzzo.it

SACA SpA

protocollo.saca@pec.it

Alto Sangro Distribuzione Gas

amministrazione@pec.asdgas.it

Enel Distribuzione Spa

eneldistribuzione@pec.enel.it

Telecom Italia SpA

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Comando Regionale Carabinieri Forestale Abruzzo e Molise

faq43934@pec.carabinieri.it

Comando Provinciale Carabinieri Forestale – L'Aquila

faq42579@pec.carabinieri.it

chiedendo alle Autorità competenti in materia ambientale (ACA) in indirizzo, di esprimere il proprio parere ai sensi e nei termini previsti dall'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 152/2006 come modificato dal comma 1 dell'art.28 lettera a) del D.L. n.77/2021: "2. L'autorità competente in collaborazione con l'autorità procedente, individua i soggetti competente in materia ambientale da consultare e trasmette loro il rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS per acquisire il parere. Il parere è inviato entro trenta giorni all'autorità competente ed all'autorità procedente.", onde consentire al Comune di Roccaraso, in qualità di autorità competente e procedente, di concludere la procedura secondo le modalità dei commi 3 e 4 del succitato art. 12.

allegando:

- ✓ copia digitale della **Determinazione n. 28 del 06/05/2024** completa di Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS (disponibile mediante download dal link sotto indicato).
- ✓ copia completa degli elaborati costituenti la proposta progettuale di che trattasi.

Specificando da ultimo che:

- a) *entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della presente richiesta inviata via pec, le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni,*

congruamente motivate, vanno formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'ottenimento dell'assenso; le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso vanno espresse in modo chiaro ed analitico, specificando se sono relative ad un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

b) la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della presente richiesta inviata via pec, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti di cui al punto precedente, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L. 241/90, si precisava che:

- l'oggetto del procedimento promosso è costituito dalla richiesta di parere ai sensi dell'art.12 del D,Lgs 152/2006, per il "Progetto per la realizzazione di un campo dal golf con annessi servizi Bubble Room e Club House in Località Fonte Eremita", in Variante al PRG del Comune di Roccaraso, proposto dalla ditta "SITI S.R.L." (P.IVA: 07578710639), con sede in Corso Vittorio Emanuele, 165, 67031, Castel di Sangro (AQ);

- l'amministrazione competente è il Comune di Roccaraso;

- l'unità organizzativa responsabile dell'istruttoria è il Settore V Tecnico, Servizio Urbanistica, ed in particolare il sottoscritto Ing. Antonio Caruso, Responsabile del Settore per effetto del Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2022;

- il Responsabile del Procedimento è l'ing. Antonio Caruso, in servizio presso l'Ufficio Urbanistica di questo Ente, Responsabile del Procedimento, e-mail: antonio.caruso@comune.roccaraso.aq.it, pec: protocollo.roccaraso@pec.it;

- ai sensi dell'art. 10, comma 1 lettera a) della L. 241/90, i soggetti di cui all'art. 7 e quelli intervenuti ai sensi dell'art. 9 della L. 241/90, possono prendere visione della documentazione relativa all'oggetto della presente procedura, salvo quanto previsto dall'art. 24, in forma cartacea recandosi presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Roccaraso al primo piano della Sede Municipale, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (martedì e venerdì, dalle 11.00 alle 13.00), ovvero richiedendoli in forma elettronica, inviando apposita email all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Ente; inoltre, gli stessi, possono presentare, ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art. 10, memorie scritte e documenti, che l'amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

Veniva trasmessa in allegato la documentazione componente la Valutazione Ambientale Strategica indicando il link ove estrarla: <https://www.comune.roccaraso.aq.it/downloads/siti.zip>

Infine si stabiliva:

- che: *"copia del presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Roccaraso, all'albo pretorio e nella relativa sezione di amministrazione trasparente, fino alla conclusione del procedimento di acquisizione dei pareri (30 giorni dalla data di invio)".*

Rilevato che, a seguito di detta nota prot. 5066 del 09/05/2024, il DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI della Regione Abruzzo chiedeva le seguenti integrazioni:

- motivazioni che hanno portato all'individuazione dei Soggetti con Competenza Ambientale (di seguito SCA) nel rispetto di quanto previsto dalla DGR n. 753/23 del 13 novembre 2023

- Verificare se ricorrono i presupposti per l'avvio del procedimento di VInCA.

- Verificare la coerenza con il Piano di Classificazione Acustica (PCA) comunale.

Che alla suddetta richiesta in merito al primo punto è stato dato riscontro chiarendo le motivazioni di individuazione di ciascun ACA, in merito al secondo punto si comunicava che il progetto è già stato valutato nell'ambito di conferenza dei servizi preliminare avviata dal Comune di Roccaraso, da codesto servizio Regionale con nota protocollo 361025/21 del 09/09/2021, acquisita al protocollo dell'Ente comunale al numero 9371 del 13.10.2021, prendendo atto che gli interventi in progetto non rientrano nelle tipologie di cui agli Allegati III e IV alla parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., in merito al terzo punto comunicava che configurandosi come attività alberghiera, rientra tra le attività di cui all'allegato B del D.P.R. n.227/2011 – Attività a bassa rumorosità (art. 4 c.1) per cui è prevista dichiarazione.

Atteso che con nota protocollo 0234592 del 06.06.2024, acquisita al protocollo comunale al n.6212 del DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI della Regione Abruzzo: *fa presente che la previsione di variante descritta nella planimetria di tavola n. 22 (vedasi tabella a destra – “Parametri di Progetto”), esprime la necessità di procedere ad un aumento della superficie utile lorda da 185,22 mq (limite massimo consentito dalle attuali NTA calcolato sulla superficie di interesse, di circa 6.174,00 mq) a 324,00 mq. L'aumento richiesto si traduce in una variazione dell'Indice di Utilizzazione Fondiaria Uf il cui valore passerebbe da 0,20 (previsioni delle NTA) a circa 0,35. Questo costituirebbe variante al § 6.8.3.1 delle NTA i cui effetti si ripercuoterebbero sull'intera Zona F1A (la cui estensione è di 19,2 ettari) e per questo assumerebbe carattere di variante sostanziale. A tal fine si ritiene che la corretta procedura di valutazione ambientale da seguire sia quella indicata dagli artt. 13 e 14 del DLgs 152/2006 relativi ad una Valutazione Ambientale Strategica.*

Atteso che con nota protocollo 239333 del 11.06.2024, acquisita al prot.6346/2024 del DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE SERVIZIO GESTIONE E QUALITÀ DELLE ACQUE della Regione Abruzzo si comunica: Nel prendere atto di quanto riportato nel Rapporto Preliminare in merito al fatto che *“Tutta l'area è fornita dalla rete idrica ed è assicurata mediante allaccio alla rete potabile Comunale esistente così come la fognatura che ha sbocco nel collettore Comunale collegato al depuratore”, si rileva un'incoerenza nelle affermazioni relative alle acque di prima pioggia. Si suggerisce pertanto di integrare il documento con una sezione dedicata al suddetto Piano”*

Vista la nota di riscontro, acquisita al protocollo dell'Ente al n.6515 del 14.06.2024 alla nota Regionale del 09/05/2024 Prot. 191495/24 fornita dalla ditta a firma del progettista Ing. Stefano Pecorella, nella quale si comunica:

L'oggetto dell'intervento del piano attuativo è relativo alla sola proprietà SITI S.r.l di ca. 6.000,00 e non interessa tutta l'area con destinazione F1a individuata nel Piano Regolatore Generale della estensione di mq 192.000,00, peraltro gran parte di proprietà comunale; si precisa che non vengono a mutati gli indici di piano relativi alla intera zona F1a e di conseguenza non si rende necessaria l'applicazione degli artt 13 e 14 DLgs 152/2006 relativi alla VAS.

b) La SITI S.r.l con integrazione prot. 2946 del 18.03.2024 ha aggiornato la TAV 22 (verifica urbanistica) dalla quale si evince la necessità della maggiore superficie dell'intervento consistente in 185,00 mq

c) *Le incongruenze di natura formale riscontrate nel Rapporto preliminare sono oggetto di refuso che si sostituiscono rispettivamente in "Dipartimento Territorio- Ambiente Servizio Valutazioni Ambientali" e "Comune di Roccaraso".*

Vista la nota di riscontro, acquisita al protocollo dell'Ente al n.6633 del 18.06.2024 alla nota Regionale Prot. 0239333/24 fornita dalla ditta a firma del progettista Ing. Stefano Pecorella, nella quale si comunica:

1.L'area oggetto di intervento è servita da fognatura acque nere oltre che da rete idrica, non esiste sistema di impianto comunale di smaltimento delle acque bianche.

2.L'area oggetto di intervento e in particolare del parcheggio esistente è dotato di pozzetto di raccolta delle acque bianche che intubate versano nel vicino impluvio naturale.

il quadro consuntivo delle osservazioni pervenute alla Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS della **"Progetto per la realizzazione di un campo dal golf con annessi servizi Bubble Room e Club House in Località Fonte Eremita - Ditta: SITI S.R.L."** è il seguente:

PNALM - Parco Nazionale Lazio Abruzzo Molise - Nota protocollo n. 4636 del 14.06.2024 agli atti comunali con protocollo n. 6537 in pari data

Esito "[...] *Si riscontra la vostra nota in epigrafe con cui si invia il rapporto preliminare per la assoggettabilità a VAS del "Progetto per la realizzazione di un campo da golf con annessi servizi Bubble Room e Club House in Località Fonte Eremita – Roccaraso" comunicando di aver esaminato la documentazione e di non aver alcuna osservazione da formulare, in quanto le aree di intervento e l'attività sono sensibilmente all'esterno dell'area protetta del Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise. inviatoci".*

REGIONE ABRUZZO - DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Esito "[...] Preso atto della nota di riscontro Prot. n. 246150/24 del 14/06/2024, acquisita al protocollo comunale al numero 6612 del "l'Autorità Competente per la VAS del Comune di Roccaraso rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale motiverà la propria scelta anche alla luce dei contenuti della nota di chiarimento fornita dalla Ditta"

Osservato che sono trascorsi i 30 giorni dall'invio della richiesta parere di Verifica Assoggettabilità a VAS protocollo n. 5066 del 09/05/2024 e l'ulteriore termine di 30 giorni dall'invio della documentazione integrativa trasmessa dal Comune di Roccaraso con protocollo n. 9680 del 02/11/2022;

Atteso che il progetto in esame risulta ricompreso nella Zona Territoriale Omogenea "F1a – Campo da Golf" oggetto di Valutazione Ambientale Strategica approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 27/11/2020 in procedura della Variante al Piano Regolatore Generale approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 12/08/2021, giusta pubblicazione di avviso su BURAT Ordinario n.34 del 08/09/2021;

Considerato che, non appaiono motivi ostativi all'esclusione della Procedura di Valutazione Ambientale Strategica come proposto in conclusione del Rapporto Ambientale Preliminare per la Variante urbanistica di che trattasi;

Ritenuto quindi dover procedere quale “Autorità competente” ed “Autorità procedente”, ai sensi dell’art. 12 comma 4, D.Lgs 152/06, emettendo provvedimento di verifica escludendo il progetto in esame dalla valutazione di cui agli articoli da 13 a 18, con le seguenti prescrizioni e/o precauzioni, contenute nella determinazione numero 13 del 14.02.2023, del responsabile del Settore V Tecnico

E-DISTRIBUZIONE S.P.A.

si invita l’Autorità competente a tener conto di quanto segue:

- ✓ Si segnala che nei pressi dell’area da Voi indicata insistono impianti di distribuzione e di trasmissione di energia elettrica, per cui eventuali richieste di modifica del percorso degli impianti esistenti, realizzazione di nuovi impianti e/o altre informazioni dovranno pervenirci con richiesta scritta da inoltrarci via posta elettronica certificata all’indirizzo e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it.

SACA Servizi Ambientali del Centro Abruzzo – Area Tecnica

si invita l’Autorità competente a prendere atto di quanto segue:

- ✓ si resta in attesa del progetto definitivo, inerente la realizzazione delle opere acquedottistiche e fognarie, nel rispetto della normativa di settore per le relative autorizzazioni disposte.

Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio – Ambiente, Servizio Valutazioni Ambientali

si invita l’Autorità competente a prendere atto di quanto segue:

- ✓ Il Comune, in qualità di Autorità Procedente, dovrà assicurare l’attività di monitoraggio degli impatti con particolare riferimento alla valutazione dell’effetto cumulo in fase di esercizio delle opere.

Atteso che, nella Regione Abruzzo, il recepimento della direttiva VAS risulta avvenuto attraverso i seguenti strumenti:

- L.R. 09 agosto 2006, n. 27 recante "Disposizioni in materia ambientale";
- DGR 19 febbraio 2007, n. 148 recante "Disposizioni concernenti la VAS di Piani e Programmi Regionali";
- DGR 13 agosto 2007, n. 842 recante "Indirizzi concernenti la VAS di Piani di competenza degli Enti Locali ricadenti nel territorio regionale";
- Circolare del 31 luglio 2008, prot. 19565 recante "Competenze in materia di VAS. Chiarimenti interpretativi";
- Circolare del 2 settembre 2008, recante "Definizione delle competenze in materia di VAS per i Piano di Assetto Naturalistico";
- Circolare del 18 dicembre 2008, prot. 30766 recante "Individuazione delle Autorità con competenza ambientale nella struttura regionale";
- Circolare del 17 dicembre 2010, prot. 14852/10 recante "Chiarimenti interpretativi su alcuni aspetti del procedimento di VAS";
- Circolare del 19 gennaio 2011, prot. 528 recante "Competenze in materia di VAS - Ulteriori chiarimenti interpretativi";

Visti e richiamati:

- la Valutazione Ambientale Strategica approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 27/11/2020 in procedura della Variante al Piano Regolatore Generale approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 12/08/2021, giusta pubblicazione di avviso su BURAT Ordinario n.34 del 08/09/2021;
- il D.Lgs. 152 del 03 aprile 2006 “Norme in materia ambientale”, nel testo in vigore;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;
- lo Statuto Comunale;

Richiamato il Decreto Sindacale n.1 del 02.01.2023 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore V – Tecnico del Comune di Roccaraso con decorrenza dal 02.01.2023, Decreto in forza della quale il presente atto viene predisposto ed assunto,

DETERMINA

Di dichiarare le premesse in narrativa motivazione del presente atto ai sensi della L. 241/90, intendendole interamente richiamate;

Di prendere atto dei contributi pervenuti dalle ACA, a seguito di invio del Rapporto Preliminare e della richiesta di parere ai sensi dell'art. 12, comma 2 D.Lgs. 152/2006, come in premessa puntualmente elencati;

Di verificare, ai sensi dell'art. 12, comma 3 del D.Lgs. 152/06 ed in qualità di Autorità Competente e Procedente, sulla base degli elementi di cui all'allegato I del D.Lgs. 152/06 e tenuto conto dei pareri pervenuti che l'insieme degli impatti ambientali derivanti dalle azioni di trasformazione previste dal Progetto di iniziativa privata in variante al P.R.G. in esame non sono riconoscibili come impatti ambientali diretti rilevanti, per cui non vi sono motivi ostativi all'esclusione della Procedura di Valutazione Ambientale Strategica come proposto in conclusione del Rapporto Ambientale Preliminare per la Variante urbanistica di che trattasi;

Di escludere, conseguentemente, ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. 152/06 ed in qualità di Autorità Competente e Procedente, il "Progetto per la realizzazione di un campo dal golf con annessi servizi Bubble Room e Club House in Località Fonte Eremita - Ditta: SITI S.R.L." sul terreno individuato in Catasto al foglio n. 9 particella n. 598, dalla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 6 comma 3 e art. 12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., e con le seguenti prescrizione e/o precauzioni:

E-DISTRIBUZIONE S.P.A.

si invita l'Autorità competente a tener conto di quanto segue:

- ✓ *Si segnala che nei pressi dell'area da Voi indicata insistono impianti di distribuzione e di trasmissione di energia elettrica, per cui eventuali richieste di modifica del percorso degli impianti esistenti, realizzazione di nuovi impianti e/o altre informazioni dovranno pervenirci con richiesta scritta da inoltrarci via posta elettronica certificata all'indirizzo e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it.*

SACA Servizi Ambientali del Centro Abruzzo – Area Tecnica

si invita l'Autorità competente a prendere atto di quanto segue:

- ✓ *si resta in attesa del progetto definitivo, inerente la realizzazione delle opere acquedottistiche e fognarie, nel rispetto della normativa di settore per le relative autorizzazioni disposte.*

Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio – Ambiente, Servizio Valutazioni Ambientali

si invita l'Autorità competente a prendere atto di quanto segue:

Il Comune, in qualità di Autorità Procedente, dovrà assicurare l'attività di monitoraggio degli impatti con particolare riferimento alla valutazione dell'effetto cumulo in fase di esercizio delle opere.

Di dare atto che, ai sensi del comma 5 dell'art. 12 DLgs 152/2006 e s.m.i., il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni, sarà reso pubblico mediante apposito avviso da pubblicarsi all'Albo Pretorio comunale e sul sito Web del Comune di Roccaraso.

Di dare atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto o indiretto a carico del bilancio comunale.

Il Responsabile del Settore
F.TO Caruso Antonio

Il Responsabile del Procedimento

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69.

Roccaraso, li 15-07-2024

F.to Il Messo Comunale

La presente determinazione è copia conforme all'originale.

Il Responsabile del Servizio

Roccaraso li 15-07-2024

=====