

Ing. Stefano Pecorella
Via Roncone 8B
67037 Roccaraso (AQ)
coselsrl@pec.it

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
del COMUNE DI ROCCARASO (AQ)
protocollo.roccaraso@pec.it

ALLA GIUNTA REGIONALE
DIPARTIMENTO TERRITORIO – AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONE AMBIENTALE
Via Antica Salaria Est.27
67100 L'Aquila
dpc002@pec.regione.abruzzo.it

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DA MINI GOLF CON ANNESSI SERVIZI BUBBLE ROOM E CLU HOUSE IN LOCALITA' M FONTE EREMITA A ROCCARASO

Nota Regionale del 09/05/2024 Prot. 191495/24 Codice pratica 24/191495

Con riferimento a quanto in oggetto, il sottoscritto Ing. Stefano Pecorella progettista dell'intervento a seguito della nota di osservazione della Regione fornisco i seguenti chiarimenti:

- a) L'oggetto dell'intervento del piano attuativo è relativo alla sola proprietà SITI S.r.l di ca. 6.000,00 e non interessa tutta l'area con destinazione F1a individuata nel Piano Regolatore Generale della estensione di mq 192.000,00, peraltro gran parte di proprietà comunale; si precisa che non vengono a mutati gli indici di piano relativi alla intera zona F1a e di conseguenza non si rende necessaria l'applicazione degli artt 13 e 14 Dl.gs 152/2006 relativi alla VAS.
- b) La SITI S.r.l con integrazione prot. 2946 del 18.03.2024 ha aggiornato la TAV 22 (verifica urbanistica) dalla quale si evince la necessità della maggiore superficie dell'intervento consistente in 185,00 mq che saranno oggetto di monetizzazione con l'Amministrazione Comunale.
- c) Le incongruenze di natura formale riscontrate nel Rapporto preliminare sono oggetto di refuso che si sostituiscono rispettivamente in "Dipartimento Territorio- Ambiente Servizio Valutazioni Ambientali" e "Comune di Roccaraso".

Con Osservanza,
Roccaraso, 13.06.2024

Il Progettista
Ing. Stefano Pecorella