

REGIONE  
ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

Riferimento: Prot. n. 191495/24 del 09/05/2024

Codice pratica: 24/191495  
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)**ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO****OGGETTO: Osservazioni in esito a:****Richiesta parere di Verifica di Assoggettabilità a valutazione Ambientale Strategica (art. 12, D.Lgs 6 giugno 2006, n. 152), per il Piano Attuativo connesso al “Progetto per la realizzazione di un campo da golf con annessi servizi Bubble Room e Club House in Località Fonte Eremita.****Codice Pratica 24/191495  
Comune Roccaraso (AQ)**

Con nota Prot. n. 191495/24 del 09/05/2024 il Comune di Roccaraso ha inviato la documentazione relativa alla procedura di cui in oggetto dalla quale si evince la necessità di procedere alla redazione di un Piano Attuativo come da previsioni del § 6.8.3 delle NTA. del vigente PRG. Detto Piano Attuativo è finalizzato alla realizzazione di un campo da mini golf con annessi servizi di Bubble Room, Club House (costituito da un fabbricato esistente attualmente adibito a deposito e da riconvertire ad area ristoro/intrattenimento) e da n. 2 carrozze gitane.

L'area interessata dal Piano ha una superficie complessiva di circa 6.000 mq e risulta essere già recintata. In catasto risulta censita al fg. 9 particelle nn. 598, 502/porz. e 575.

L'attuale variante al PRG, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/08/2021, destina la suddetta area di intervento a Zona “F1A – Campo da golf” (Tav. 01A). Il sito è localizzato in un contesto urbanizzato per la presenza di diverse abitazioni dotate dei collegamenti fognari, idrici, elettrici e telefonici derivanti dalla via Provinciale limitrofa e dal collettore fognario presente.

L'intervento sarà così articolato:

- realizzazione di n. 09 piazzole realizzate con sostegni in acciaio e blocchi di cls poggiati sul terreno, con tavolato in legno opportunamente ancorati a terra senza opere di fondazione e rialzate in funzione dell'andamento del terreno, sulle quali alloggiare le bubble-room e nel posizionamento di n. 2 carrozze gitane su ruote. Entrambe le realizzazioni saranno dotate di tutte le reti tecnologiche necessarie (fogne, idrico, enel e tv);
- realizzazione di un campo da mini golf posizionato nella parte priva di alberature costituita da n.10 punti e dotato di una tettoia in legno necessaria per l'espletamento didattico del mini golf;
- una club-house (con area preparazione prime colazioni, servizi igienici, sala video, copertura calpestabile per accogliimento e intrattenimento clienti) ottenuta dalla trasformazione di un fabbricato esistente attualmente destinato a deposito;
- area a parcheggio già esistente necessaria a soddisfare il numero di utenti.

Relativamente alla vegetazione esistente si prevede la sua conservazione e valorizzazione e l'inserimento di nuova piantumazione di tipo autoctono (pag. 5, Tav. 13).

La viabilità principale, già esistente all'interno dell'area, è stata realizzata con un battuto di cls. Le bubble-room saranno raggiungibili tramite camminamenti realizzati all'interno dell'area verde individuati con materiale inerte (ghiaietto).

Tutto ciò premesso, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all’Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale fa presente che la previsione di variante descritta nella planimetria di tavola n. 22 (vedasi tabella a destra – “Parametri di Progetto”), esprime la necessità di procedere ad un aumento della superficie utile lorda da 185,22 mq (limite massimo consentito dalle attuali NTA calcolato sulla superficie di interesse, di circa 6.174,00 mq) a 324,00 mq. L’aumento richiesto si traduce in una variazione dell’Indice di Utilizzazione Fondiaria Uf il cui valore passerebbe da 0,20 (previsioni delle NTA) a circa 0,35. Questo costituirebbe variante al § 6.8.3.1 delle NTA i cui effetti si ripercuoterebbero sull’intera Zona F1A (la cui estensione è di 19,2 ettari) e per questo assumerebbe carattere di variante sostanziale. **A tal fine si ritiene che la corretta procedura di valutazione ambientale da seguire sia quella indicata dagli artt. 13 e 14 del DLgs 152/2006 relativi ad una Valutazione Ambientale Strategica.**

Tutto ciò premesso si ritiene necessario che l’Autorità Procedente e l’Autorità Competente per la VAS verifichino se l’iter volto all’approvazione del Piano, di cui alla presente richiesta, sia stato avviato prima o dopo l’entrata in vigore della L.R. n. 58 del 20/12/2023 con particolare riferimento alle previsioni dell’art. 100. Si evidenzia, a tal fine, che lo scrivente Ufficio VAS valuta gli aspetti ambientali delle proposte presentate e contenute nel Rapporto Preliminare di screening, pertanto, la verifica delle disposizioni tecniche e legislative in materia urbanistica è rimessa ai Soggetti con specifica competenza.

*Incongruenze di natura formale riscontrate nel Rapporto Preliminare:*

- l’Autorità Competente per la VAS risulta essere la Regione Abruzzo, Settore Ecologia – Ufficio VAS;
- l’Autorità Procedente il Comune di Civitella Alfedena.

Si evidenzia che l’Autorità Competente per la VAS e l’Autorità Procedente, devono essere individuate all’interno dell’Amministrazione Comunale e le stesse non possono coincidere.

Si ribadisce, infine, quanto già riportato nella nota dello scrivente Ufficio Prot. n. 197876 del 14/05/2024 con la quale si chiedeva all’Autorità Procedente e Competente di trasmettere, ai sensi della DGR n. 753/2023, le motivazioni che avevano portato all’individuazione di ogni singolo soggetto con competenza ambientale in riferimento agli aspetti tematici dell’atto trasmesso (Rapporto Preliminare/Ambientale del Piano/Programma o sua variante). Sempre in riferimento alla nota Prot. n. 197876/24 si evidenzia che, qualora il Comune non sia dotato di un Piano di Classificazione Acustica, ai sensi dell’art. 2, co. 2, della L.R. 23/2007, entro dodici mesi dall’approvazione dei criteri per la classificazione acustica, dovrà provvedere all’adozione del citato Piano sulla base di quanto previsto dal PRG vigente. Il richiedente deve valutare la necessità di avviare una procedura di VInCA nel caso in cui l’intervento proposto interferisca con siti natura 2000;

**Il Comune di Roccaraso, in qualità di Autorità Competente, a conclusione del procedimento in oggetto, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l’Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell’ambito del presente procedimento.**

**Si ricorda quanto riportato nell’art. 11, co. 5, D.Lgs. 152/2006, in merito all’annullabilità dei provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.**

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l’Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi: [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it) - tel. 0862 36 4272

**Il Responsabile dell’Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all’Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
*(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)*

**Servizio Valutazioni Ambientali**  
**La Dirigente**  
**Ing. Erika Galeotti**  
REGIONE ABRUZZO

sdg

## **ALLEGATO – ELENCO DESTINATARI**

**COMUNE DI ROCCARASO (AQ)**  
**Settore V – Tecnico**  
**Urbanistica, Edilizia, Manutenzioni e Ambiente**  
[protocollo.roccaraso@pec.it](mailto:protocollo.roccaraso@pec.it)

**ARTA Abruzzo Sede centrale**  
[protocollo@pec.artaabruzzo.it](mailto:protocollo@pec.artaabruzzo.it)

**PROVINCIA DELL'AQUILA – SETTORE AMBIENTE,**  
**Servizio Analisi e Valutazioni Ambientali**  
[urp@cert.provincia.laquila.it](mailto:urp@cert.provincia.laquila.it)

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,**  
**BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO**  
[sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it)

**ASL 1 Abruzzo**  
[protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it](mailto:protocollogenerale@pec.asl1abruzzo.it)

**PNM – Parco Nazionale della Maiella**  
[pnm@pec.parcomaiella.it](mailto:pnm@pec.parcomaiella.it)

**PNALM - Parco Nazionale Lazio Abruzzo Molise**  
[legale.parcoabruzzo@pec.it](mailto:legale.parcoabruzzo@pec.it)

**ATO Abruzzo - E.R.S.I. Abruzzo**  
[protocollo@pec.ersi-abruzzo.it](mailto:protocollo@pec.ersi-abruzzo.it)

**SACA SpA**  
[protocollo.saca@pec.it](mailto:protocollo.saca@pec.it)

**ALTO SANGRO DISTRIBUZIONE GAS**  
[amministrazione@pec.asdgas.it](mailto:amministrazione@pec.asdgas.it)

**ENEL DISTRIBUZIONE Spa**  
[eneldistribuzione@pec.enel.it](mailto:eneldistribuzione@pec.enel.it)

**TELECOM ITALIA SpA**  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

**COMANDO REGIONALE CARABINIERI FORESTALE**  
**ABRUZZO E MOLISE**  
[faq43934@pec.carabinieri.it](mailto:faq43934@pec.carabinieri.it)

**COMANDO PROVINCIALE CARABINIERI FORESTALE –**  
**L'AQUILA**  
[faq42579@pec.carabinieri.it](mailto:faq42579@pec.carabinieri.it)

**SITI S.R.L.**  
[coselsrl@pec.it](mailto:coselsrl@pec.it)

**SINDACO COMUNE DI ROCCARASO**  
[protocollo.roccaraso@pec.it](mailto:protocollo.roccaraso@pec.it)

**SEGRETARIO COMUNALE COMUNE DI ROCCARASO**  
[protocollo.roccaraso@pec.it](mailto:protocollo.roccaraso@pec.it)

**ALLA REGIONE ABRUZZO:**

**DPA – Dipartimento Presidenza**  
[dpa@regione.abruzzo.it](mailto:dpa@regione.abruzzo.it)

**DPC – Dipartimento Territorio - Ambiente**  
[dpc@regione.abruzzo.it](mailto:dpc@regione.abruzzo.it)

**DPC024 - Servizio Gestione e Qualità delle Acque**  
[dpc024@regione.abruzzo.it](mailto:dpc024@regione.abruzzo.it)

**DPD – Dipartimento Agricoltura**  
[dpd@regione.abruzzo.it](mailto:dpd@regione.abruzzo.it)

**DPC032 - Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio**  
[dpc032@regione.abruzzo.it](mailto:dpc032@regione.abruzzo.it)