



DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI
Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Riferimento: Prot. n. 183602/24 del 06/05/2024
Codice pratica: 24/183602
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

OGGETTO: Procedura ex art.12 del D.Lgs 3 Aprile /2006 n.152 relativo al “Piano di zona per l’edilizia economica e popolare, in conformità al PRG, relativa al comparto 10.15, sottozona C1 del vigente PRG – Strada Colle Pizzuto”. Osservazioni.

Codice Pratica: 24/183602
Richiedente: Comune di Pescara

Il Comune di Pescara, in qualità di Autorità Procedente, con nota acquisita in atti al prot. n. 183602/24 del 06.05.2024, ha inviato allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, il Rapporto Preliminare di screening relativo ad una rimodulazione dell’esistente Piano di zona per l’edilizia economica e popolare. L’area è ubicata sul versante collinare a sud-est della città, tra Via Colle Pineta e Via Lago Isoletta e risulta edificabile dal 1996.

Dalla documentazione presentata si evince che, nel 2012, la pianificazione urbanistica dell’area del comparto 10.15 è già stata sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS conclusasi con provvedimento di non assoggettabilità. Nell’ambito del citato procedimento sono stati esaminati gli aspetti di natura geologica e idrogeologica a valle della quale si affermava la compatibilità dell’area con la proposta di Piano.

Da quanto dichiarato dal Proponente, la richiesta in oggetto è conforme con il PRG ed è relativa ad una revisione della zonizzazione delle aree del comparto dove il perimetro e la superficie territoriale rimangono invariate. Le modifiche, quindi, riguardano:

- suddivisione dell’area in 4 subcomparti;
- modifica dell’area a verde che non è più ubicata nella zona centrale ma è spostata a valle tra il nuovo edificato e Via Lago di Martignano;
- lieve aumento della superficie di cessione con destinazione a viabilità;
- la superficie destinata a standard urbanistici rimarrà invariata nella sua totalità ma sarà oggetto di una diversa ripartizione; aumenterà il verde di circa 205 mq a discapito dell’area destinata a parcheggio.

Tuttavia, come riportato a pag. 4 dell’istanza di avvio del procedimento, le variazioni richieste non dovranno incidere sul dimensionamento globale del piano di zona e sugli indici di edificabilità, ma *saranno consentiti adeguamenti perimetrali* delle sub zone che non alterino la volumetria prevista e il carico urbanistico.

Per quanto di competenza dello scrivente Ufficio, fatti salvi i nulla osta e i pareri necessari, si riscontra quanto segue:

- La soluzione proposta, così come rappresentata, non aggiunge nuovi elementi di impatto rispetto alla precedente condizione anche se il Rapporto Preliminare presentato avrebbe potuto, meglio, approfondire alcuni degli aspetti previsti dall’Allegato I alla Parte Seconda al DLgs 152/2006. Come rappresentato nel Rapporto Preliminare, il Piano è stato sottoposto a procedura ambientale nel 2012, pertanto, sarebbe stato opportuno, in questa fase, contestualizzare le scelte proposte alla luce dell’evoluzione territoriale (dopo oltre 10 anni) con particolare riferimento alle attuali esigenze urbanistiche. Il principio dello Sviluppo Sostenibile di un territorio, che è alla base delle valutazioni ambientali strategiche, si attua proprio grazie al bilanciamento delle tre dimensioni della sostenibilità: Ambientale, Economica e Sociale. Sarebbe stato opportuno evidenziare la necessità, ad esempio, dello sviluppo urbano del territorio e del contestuale

contenimento del consumo di suolo. A tal fine, compatibilmente con la stabilità del versante, si ritengono valide soluzioni che favoriscano la permeabilità dei suoli con l'uso di soluzioni mitigative volte all'inserimento di nuove alberature;

- l'attuazione del Piano comporterà l'incremento dell'attività antropica. Si sarebbe dovuto tenere conto della capacità impiantistica a livello di depurazione delle acque verificando la capacità di trattamento residua dell'impianto di depurazione e la capacità residua della rete fognaria;
- la proposta di Piano è posta all'interno di una zona dichiarata di notevole interesse pubblico e sottoposta a tutela paesaggistica. La progettazione e l'attuazione del Comparto 10.15 dovrà essere subordinata, pertanto, all'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica;
- in riferimento all'analisi di coerenza esterna con gli altri Piani e relativamente al P.C.A. si ricorda quanto previsto dall'art.2, comma 5 della L.R. n.23 del 17 Luglio 2007 *"l'adozione di nuovi strumenti urbanistici comunali o la modifica di quelli vigenti comporta la preventiva verifica di compatibilità con le previsioni del Piano di Classificazione Acustica e l'eventuale revisione dello stesso, ai sensi dell'art.4, comma 1, lett. c, L. 26 ottobre 1995, n.447"*.

Si evidenzia che lo scrivente Ufficio VAS valuta gli aspetti ambientali delle proposte presentate e contenute nel Rapporto Preliminare di screening, pertanto, **la verifica delle disposizioni tecniche e legislative in materia urbanistica** è rimessa ai Soggetti con specifica competenza.

Il Comune di Pescara, in qualità di Autorità Competente, a conclusione del procedimento in oggetto, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l'Ente dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento.

Qualora si sia reso necessario avviare anche una procedura di VInCA, si fa presente che il provvedimento dell'Autorità Competente per la VAS dovrà dare atto degli esiti della Valutazione di Incidenza (art. 10 co. 2 del DLgs 152/2006). A tal fine si ricorda che, nel caso in cui sia stato avviato un procedimento di **VInCA appropriata (cd. Livello II)**, il soggetto proponente dovrà essere invitato a presentare una valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 13 DLgs 152/2006.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it

- tel. 0862 364272

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

La Dirigente del
Servizio Valutazioni Ambientali
ING. ERIKA GALEOTTI
REGIONE ABRUZZO

C.F.

ELENCO DESTINATARI IN ALLEGATO

Al

Comune di Pescara
Settore Sostenibilità Ambientale e Transizione Ecologica
Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo
protocollo@pec.comune.pescara.it

E p.c.

ARTA Abruzzo – Sede Centrale Gruppo di Lavoro VAS
Agenzia Regionale per la Tutela dell’Ambiente
protocollo@pec.artaabruzzo.it

Provincia di Pescara
Settore V – Pianificazione Territoriale, Lavori Pubblici, Viabilità,
Edilizia Scolastica, Patrimonio e Genio Civile
Servizio Pianificazione Territoriale, Demanio Stradale e Espropri
-U.O. Pianificazione Territoriale

pianificazione@pec.provincia.pescara.it
provincia.pescara@legalmail.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'ABRUZZO**
sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it

DIREZIONE ASL PESCARA
Dipartimento di Prevenzione
Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica
aslpescara@postecert.it

ACA Spa
Azienda Comprensoriale Acquedottistica – Direzione Tecnica
aca.pescara@pec.it

ENAV Spa
Area Operativa – Prog. e Spazi Aerei – Settore Ostacoli
Via Salaria, 716 – 00138 ROMA
protocollogenerale@pec.enav.it

ENAC Spa – Direzione Centrale Attività Aeronautiche
Direzione Operazioni – Centro
Via Gaeta, 3 – 00185 ROMA
protocollo@pec.enac.gov.it

Autorità Procedente e Proponente per il Comune di Pescara:
Settore Gestione Del Territorio - Servizio Pianificazione Esecutiva e Monitoraggio

Città di PESCARA
Settore Sviluppo Economico
Settore Lavori Pubblici
Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Lavori PNRR
Servizio SUE e Condoni
protocollo@pec.comune.pescara.it
<http://ambiente.comune.pescara.it/>

Regione Abruzzo
DPC – Dipartimento Territorio - Ambiente
dpc@regione.abruzzo.it
Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio

dpc032@regione.abruzzo.it

Servizio Gestione dei Rifiuti

dpc026@regione.abruzzo.it

DPE013 – Servizio Difesa del Suolo – L’Aquila

dpe013@regione.abruzzo.it

Servizio Genio Civile Pescara

dpe015@regione.abruzzo.it