



**DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI**

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

**Riferimento:** Prot. n. 159532/24 del 16/04/2024

**Codice pratica:** 24/159532

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

Al **Comune di Lama dei Peligni (CH)**  
[comunelamadeipeligni@pec.it](mailto:comunelamadeipeligni@pec.it)

**OGGETTO:** Avvio al procedimento per la Verifica di Assoggettabilità a VAS per gli Interventi di Riqualficazione area in centro urbano. Realizzazione di un parcheggio pubblico all'intersezione stradale Via del Convento e Vico III Monistero. Procedura ex art.12 del DLgs 03 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii.

**Codice Pratica:** 24/159532

**Richiedente:** Comune di Lama dei Peligni

**Comune:** Lama dei Peligni (CH)

Il Comune di Lama dei Peligni (CH), in qualità di Autorità Procedente, con nota acquisita in atti al prot. n. 159352/24 del 16.04.2024, ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere sugli interventi di riqualificazione dell'area in centro urbano attraverso la "Realizzazione di un Parcheggio pubblico" nel Comune di Lama dei Peligni (CH).

Il Parcheggio da realizzare è costituito da n. 4 posti auto ed è situato tra Via del Convento e Vico III Monistero.

L'area oggetto di intervento ha una superficie complessiva catastale di 161,00 mq ed interessa le seguenti p.lle del Foglio 29 del Comune di Lama dei Peligni:

- p.lla 60 sub 2 di mq 29,00 – Area Urbana;
- p.lla 43 di mq 20,00 – Area di Fabbricato demolito;
- p.lla 1149 di mq 40,00 – Area di Fabbricato demolito;
- p.lla 42 di mq 72,00 – Area di Fabbricato demolito;

Nello specifico l'area oggetto dell'intervento ricade in Zona – "B1 Completamento Residenziale Intensivo" del vigente Piano Regolatore.

L'area su cui si vuole intervenire è già utilizzata per la sosta dei veicoli ed è situata in un'area antropizzata.

Da quanto dichiarato dal Soggetto Proponente, la realizzazione dell'opera prevede interventi che producono effetti dalla portata estremamente locale in termini di impatti diretti e di richiamo di frequentatori di zona (non si prevedono particolari incrementi di flussi di traffico veicolare nell'area circostante).

Tutto ciò premesso, per quanto di competenza di questo Ufficio, fatti salvi i nulla osta e i pareri necessari, si riscontra quanto segue:

- l'istanza e i documenti ad essa allegati, non chiariscono se l'intervento proposto sia in variante alle attuali previsioni del Piano Regolatore e pertanto non è chiara la necessità di avviare la procedura di cui all'art. 12 DLgs 152/2006. Ciò premesso, non si riscontrano ulteriori criticità tra lo stato attuale e futuro se non nella fase di realizzazione dei lavori nel corso della quale si chiede all'Amministrazione comunale di adottare tutte le misure idonee a limitare gli impatti in fase di cantiere (minimizzazione dei livelli di emissioni acustiche, di polveri, fumi, gas, rumori, sversamenti accidentali sul suolo, ecc...);
- al fine di limitare gli aspetti relativi al consumo di suolo si suggerisce di adottare misure che si allontanino dall'impermeabilizzazione dei suoli (realizzazione delle superfici pavimentate dei parcheggi con mattonelle in "cls" di tipo drenante).

**Il Comune di Lama dei Peligni (CH), in qualità di Autorità Competente, a conclusione del procedimento in oggetto, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l'Ente**

dovrà motivare la propria scelta anche alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento.

Si ricorda che il provvedimento dell'Autorità Competente per la VAS dovrà dare atto anche degli esiti della Valutazione di Incidenza (art. 10 co. 2 del DLgs 152/2006) soprattutto qualora si renda necessario avviare una procedura di VInCA. Nel caso in cui si sia reso necessario avviare un procedimento di VInCA appropriata (cd. Livello II), il soggetto proponente dovrà essere invitato a presentare una valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 13 DLgs 152/2006.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it)

- tel. 0862 364272

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**La Dirigente del**  
**Servizio Valutazioni Ambientali**  
**ING. ERIKA GALEOTTI**  
REGIONE ABRUZZO

C.F.