

REGIONE
ABRUZZO



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

Riferimento: Prot. n. 135239/24 del 28/03/2024

Codice pratica: 24/135239

(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

COMUNE DI VASTO (CH)

Settore 4° Urbanistica e Territorio

Autorità Competente per la VAS

comune.vasto@legalmail.it

Al Dirigente del

Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio – DPC032

dpc032@regione.abruzzo.it

OGGETTO: Contributo rilasciato sulla procedura di scoping di VAS del Piano attuativo in zona “D8” località Montevecchio - Vasto (CH) – art. 13 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

Codice Pratica 24/135239

Richiedente Ditte Pietrocola Francesco, Raimondi Felice, Travaglini Giuseppe e altri

Comune Vasto (CH)

Con nota Prot. n. 135239/24 del 28/03/2024 il Comune di Vasto ha trasmesso il Rapporto Preliminare (Scoping) necessario alla procedura V.A.S. ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 152/06.

La documentazione trasmessa è relativa al Progetto di un Piano Attuativo di iniziativa privata ricadente all'interno del PRG in “Zona D8 - Turistico ricettiva di nuovo impianto” (Art. 111 delle NTA del PRG).

Il Piano occupa una superficie di mq 30.346,00. L'area è distinta al N.C.T. del Comune di Vasto al Foglio 43, particelle n. 39, 41, 63, 64, 4334, 4576, 65, 66, 4200, 4055, 4341, 321, 505, 4050, 501, 502, 601 e 70.

Il fondo interessato dal Piano, inserito in una zona in parte urbanizzata, è costituito da terreni in parte incolti e in parte coltivati ad ulivo, con alberi di basso fusto e sull'area non insistono fabbricati.

Il Piano prevede la realizzazione di:

- n. 5 Lotti Fondiari, denominati in progetto F1- F2-F3-F4- F5;
- due grandi aree a parcheggio pubblico, una direttamente su via Montevecchio, l'altra a servizio dell'area pubblica a verde;
- un'area a verde pubblico, posta al centro della lottizzazione e facilmente accessibile a tutti da via Montevecchio, dai vari lotti fondiari; l'area costituisce lo spazio a verde maggiormente rilevante della zona, con piante di medio fusto e la conservazione del maggior numero possibile di piante di ulivo esistenti, nel rispetto del parametro urbanistico di PRG, l'indice di Piantumazione (IP);
- viabilità e strade di accesso.

Nei Lotti Fondiari si prevede la realizzazione di Residenze Turistico Alberghiere, così come definite all'art.32 delle NTA del PRG.

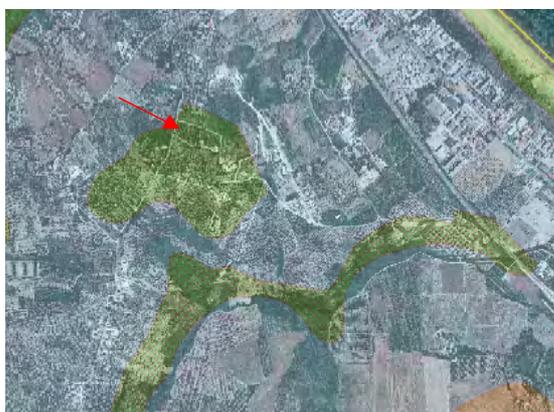
Gli obiettivi generali che il piano si prefigge sono i seguenti:

1. **Riduzione dell'inquinamento atmosferico locale e neutralità energetica.** Le scelte operative che daranno forma agli obiettivi di piano saranno orientate: a realizzare edifici ad alta efficienza energetica

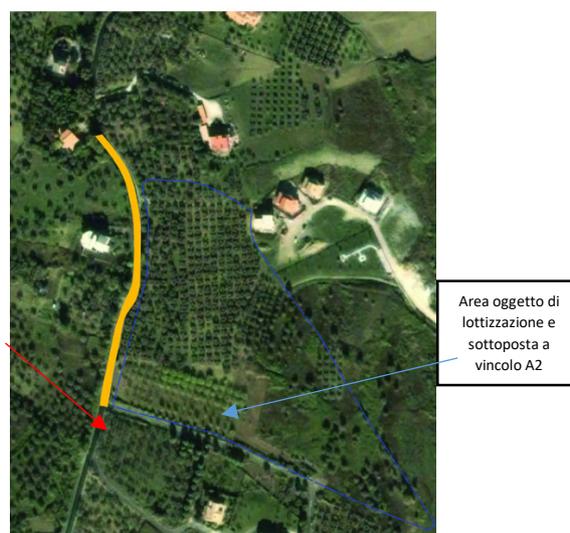
con impianti di riscaldamento alimentati ad energia elettrica prodotta in loco mediante tetti fotovoltaici e impianti di produzione di acqua calda ad energia solare; al ricorso a risorse non rinnovabili ridotto al minimo per il riscaldamento degli edifici (impianti ibridi) con centralizzazione dei punti emissivi e piano di controllo delle emissioni in atmosfera; alla premialità (ad es. riduzione spese condominiali) per gli abitanti muniti di mezzi di trasporto elettrici; ad informare gli abitanti circa i consumi energetici evitati e le corrispondenti emissioni.

2. **Riduzione dei consumi idrici.** Le scelte operative tenderanno: alla realizzazione di impianti di raccolta delle acque meteoriche, pretrattamento (filtrazione, disinfezione con ultravioletti) e distribuzione negli edifici per tutti gli usi consentiti (scarico wc, lavaggio indumenti e servizi igienici, ecc.); alla realizzazione di un impianto di fitodepurazione integrato nel parco urbano; alla informazione agli abitanti sui consumi idrici evitati; alla distribuzione delle acque meteoriche per l'irrigazione di parchi e giardini; ad informare gli abitanti sui consumi idrici evitati.
3. **Riduzione della produzione di rifiuti.** Le scelte operative che saranno considerate punteranno: alla realizzazione di punti di raccolta e di impianti di compostaggio di comunità; al recupero del compost prodotto per la fertilizzazione del verde urbano; ad informare gli abitanti sui flussi di rifiuti intercettati.
4. **Integrazione tra verde urbano e verde naturale, piano colore e progettazione delle superfici vetrate.** Le scelte operative saranno orientate: a realizzare aree a verde secondo un progetto ecologicamente funzionale, con l'impiego di essenze arboree, arbustive ed erbacee coerenti con la flora potenziale locale e con il paesaggio agrario circostante; alla creazione di ambienti utili al mantenimento delle specie animali selvatiche minacciate, attraverso l'impiego di essenze erbacee con infiorescenze specifiche per gli impollinatori e arbustive/arboree fruticose per l'avifauna; all'impiego di colorazioni idonee e di dissuasori sulle vetrate; ad informare gli abitanti sulle specie messe a dimora.
5. **Riduzione del consumo di suolo.** Le scelte operative tenderanno: alla realizzazione di parcheggi e di viabilità interna permeabili all'acqua; ad informare gli abitanti sull'importanza del contenimento del consumo di suolo.

Per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all'Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale comunica la necessità di riportare, nel Rapporto Ambientale, i contenuti di cui all'Allegato VI alla Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 (come evidenziato a pag. 37 del Rapporto Preliminare), con particolare riferimento a quanto richiesto dalla lettera a) e f) del citato allegato. In particolare si ritiene necessario valutare la coerenza dell'intervento con il Piano Regionale Paesistico in quanto i lotti fondiari F3 – F4 – F5 ed una parte dell'F2 sono ricompresi in Zona A2, di conservazione parziale.



Vincolo A2 del PRP di conservazione parziale



Area di intervento

Relativamente alla scelta degli indicatori, tra quelli indicati si suggeriscono i seguenti ritenuti più idonei a rappresentare le modifiche proposte:

ARIA:

- *Concentrazione sostanze inquinanti inorganiche (NO, NO₂, SO₂, O₃, PM₁₀);*
- *Concentrazione sostanze inquinanti COV (benzene, toluene, etilbenzene, ortoxilene, metaxilene e paraxilene);*
- *Classificazione del territorio protezione dall'ozono per la salute, superamento valori bersaglio e superamento obiettivi a lungo termine;*
- *Emissioni da traffico veicolare (NO_x, CO, CO₂, NMVOC, PM₁₀, IPA);*
- *Emissioni di gas climalteranti;*

ACQUA:

- *Carico potenziale di origine civile (BOD₅, COD, N, P);*
- *Numero di utenze servite;*
- *Acqua erogata alle utenze totale e pro capite;*
- *Abitanti connessi alla rete acquedottistica (popolazione servita da acquedotto);*
- *Sistema fognario - Carico totale generato;*
- *Sistema fognario - Carico generato collettato dalla rete fognaria;*
- *Sistema depurativo - Carico in ingresso all'impianto di depurazione;*
- *Sistema depurativo - Capacità di progetto dell'impianto di depurazione;*
- *Sistema depurativo - Superamenti dei limiti degli scarichi negli impianti di depurazione;*

SUOLO E RIFIUTI:

- *Consumo di suolo;*
- *Uso (consumo) del suolo;*
- *Produzione RSU pro capite;*
- *Produzione di RSU indifferenziati;*
- *Matrice della Strategia Regionale per lo Sviluppo Sostenibile – DGR 146/24: 15.3.1 Impermeabilizzazione del suolo da copertura artificiale*

QUALITÀ DELLA VITA

- *Presenza di turisti nel corso dell'anno;*

ENERGIA:

- *Consumi di energia elettrica;*
- *Produzione di energia da fonti rinnovabili.*

Si chiede all'Autorità Proponente di strutturare il Rapporto Ambientale nel rispetto di quanto previsto dall'Allegato VI alla Parte Seconda del DLgs 152/2006 e di riportare, in un apposito capitolo, l'accoglimento o l'esclusione delle osservazioni fornite dai soggetti con competenza ambientale nell'ambito della presente fase.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi: enzo.diplacido@regione.abruzzo.it - tel. 0862 364272.

**Il Responsabile dell'Ufficio
V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)**

sdg

**La Dirigente del
Servizio Valutazioni Ambientali
ING. ERIKA GALEOTTI
REGIONE ABRUZZO
FIRMATO DIGITALMENTE**