



Comune di **Monteferrante** (Chieti)



Monteferrante, Balcone del Sangro

NUOVO PUC - Piano Urbanistico Comunale

E.G.P.1A Progetto urbanistico - intero territorio comunale
scala - 1:10.000

Sindaco - **Dott.ssa Patrizia D'Ottavio**

Progettista del P.U.C. - Arch. **Aldo Cilli**, PhD in Urbanistica

V.A.S. - Dott. **Mauro Fabrizio**, PhD
V.I.N.C.A. - Dott. **Mauro Fabrizio**, PhD

Elaborazioni grafiche del PUC - Arch. **Raffaello** e **Anna Maria**
Consulenza specialistica paesaggistica - Dott. **Giulio**, **Nicola** **Tullo**
Piano di zonizzazione acustica - Ing. **Massimo** **Stancica**

Ufficio tecnico comunale:
Responsabile Unico del Procedimento: Ing. **Luca** **Presenza**

Cervato 2014 - Aggiornamento elaborati cartografici (per Facoltà)

Bina e D'Onofrio

Legenda

ESSENZIALI ELEMENTI DI RAPPRESENTAZIONE DEL TERRITORIO

- Confine Comunale
- Edifici rinvenibili sul territorio comunale (censiti in catasto)
- Particelle catastali
- Elementi del reticolo idrografico di superficie
- Tracciato ferroviario linea "Sangritana" (oggi fuori servizio)
- Viabilità di Interesse sovregionale (SSV SS652 f. valle Sangro)
- Viabilità principale di rilievo territoriale e pertinenze (S.P. 216)
- Tronco di viabilità comunale realizzato e relative pertinenze
- Viabilità minore di rilievo locale (strade comunali e poderali)

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TERRITORIO URBANIZZATO (art.8 e 40 LUR 58/23)

- delimitazione dell'Ambito Urbano
- delimitazione della Zona omogenea A - Centro Storico - art.13
 - Sottozona A1 - Tessuto insediativo storico di originaria formazione (art. 13,1)
 - Sottozona A2 - Prima espansione compatta dell'abitato storico (art. 13,2)
 - Sottozona A3 - Ambito di recente strutturazione, storizzato (art.13,3)
- Zona omogenea B - Completamento - art. 14
 - Sottozona B1 - Tessuto insediativo consolidato saturo (art.14,1)
- Zona omogenea D - Produttiva - art.15
 - Sottozona D1 - Sito Artigianale San Giovanni (art.15,1)
- Zona omogenea F - Aree per standard pubblici in ambito urbano - art.16
 - Sottozona F1 - Attrezzature di Interesse comune (art.16,1)
 - Sottozona F2 - Aree verdi pubbliche attrezzate (art.16,2)
 - Sottozona F3 - Aree attrezzate per la pratica dello sport e per attività ricreative (art.16,3)
 - Sottozona F4 - Parcheggi pubblici (art. 16,4)

TERRITORIO RURALE (art.57 LUR 58/23)

- Zona omogenea E - Ambito rurale o di rilievo ambientale /paesaggistico - art.17
 - Sottozona E1 - Ambienti rurali del paesaggio rurale produttivo (art.17,1)
 - Sottozona E2 - Nucleo rurale destinato ad attività turistico ricettive in territorio aperto (art.17,2)
 - Sottozona E3 - Aree forestali ed ambienti di maggior pregio ambientale paesaggistico (art.17,3)
 - Sottozona E4 - Ambienti sommitali, ambienti di brughera e del pascolo montano (art.17,4)
 - Sottozona E5 - Crinali sommitali interessati dal Parco Eolico (art.17,5)
 - Sottozona E6 - Zona di Conservazione Speciale "Abetina di Castiglione M. M. e Selva Grande" (art.17,6)

AMBITO URBANO ED EXTRAURBANO

DOTAZIONI COMUNI E IMPIANTI TECNOLOGICI PRESENTI IN AMBITO URBANO ED EXTRAURBANO - art.18

- Cimitero comunale storico (art.18,1)
- Area di previsione di ampliamento del cimitero (art.18,2)
- Depuratori comunali acque reflue (fosse Imhoff) (art.18,2)
- Impianto di radio emissione e relativi compendi tecnici (area asservita) (art. 18,3)
- Parco energetico eolico Edison Spa " Guado di Renzo, Guado Confalone, Case Franceschiello (art. 18,4)
- Sottostazione di trasformazione e immissione della corrente elettrica in rete distribuzione pubblica (art.18,5)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' DI PREVISIONE - art.19

- VPI Viabilità di Interesse Intercomunale di previsione (art. 19,1)
- PPP Percorso pedonale di previsione nel centro storico (art. 19,2)

AREE E FASCE DI RISPETTO IN AMBITO URBANO ED EXTRAURBANO -art.20

- Area di salvaguardia archeologica ai sensi del D.lgs. 42/04 (art. 20,1)
- Area di rispetto cimiteriale di cui all'art.338 RD 1265/34 (art. 20,2)
- Aree di rispetto dei depuratori (art. 20,3)
- Fasce di rispetto stradale (SR, SP ed SSV Fondovalle Sangro) (art. 20,4)
- Fascia di rispetto ferroviario (linea Sangritana) (art. 20,5)
- Area di rispetto impianto di radio emissione (art. 20,6)
- Fasce di rispetto delle scarpate (art. 20,7)

