



# COMUNE DI SANT'OMERO

Provincia di Teramo

Via V. Veneto, 52 64027 - e mail - [suap@pec.comune.santomero.te.it](mailto:suap@pec.comune.santomero.te.it) - Tel. 0861/88098  
Codice Fiscale 82002660676 - Partita Iva 00523850675

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

\*\*\*

**OGGETTO: RICHIESTA DI P.D.C. CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 D.P.R. 160/2010 PER RISTRUTTURAZIONE DI UN COMPLESSO TURISTICO-SPORTIVO ESISTENTE, CON CONTESTUALE TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLO STESSO.**

**RICHIEDENTEE: DITTA ATLANTICO S.R.L.S. DI SANT'OMERO (TE).**

**INDIZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI EX ARTT. 14 SS. L. 241/1990.**

Alla c.a.

**Regione Abruzzo**  
**Dipartimento Territorio - Ambiente**  
Servizio Valutazioni Ambientali  
[dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

**Regione Abruzzo**  
**Dipartimento Territorio - Ambiente**  
Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio  
[dpc032@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc032@pec.regione.abruzzo.it)

**A.R.T.A. Abruzzo**  
Agenzia Regionale per la Tutela Ambientale  
Distretto Provinciale di Teramo  
[protocollo@pec.artaabruzzo.it](mailto:protocollo@pec.artaabruzzo.it)

**A.S.L. di Teramo**  
[aslteramo@raccomandata.eu](mailto:aslteramo@raccomandata.eu)

**Provincia di Teramo**  
Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale  
[protocollo@pec.provincia.teramo.it](mailto:protocollo@pec.provincia.teramo.it)

**A.N.A.S. S.p.a.**  
[anas.abruzzo@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.abruzzo@postacert.stradeanas.it)

**Regione Abruzzo**  
Genio Civile Regionale  
Genio Civile Teramo  
[dpe014@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe014@pec.regione.abruzzo.it)



**Comune di Sant’Omero**  
Ufficio Tecnico – Urbanistica  
[protocollo@pec.comune.santomero.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.santomero.te.it)  
[urbanistica@pec.comune.santomero.te.it](mailto:urbanistica@pec.comune.santomero.te.it)

e p.c. **Tecnico Incaricato**  
Arch. Francesco Campanella  
[francesco.campanella@archiworldpec.it](mailto:francesco.campanella@archiworldpec.it)

**Atlantico S.r.l.s.**  
[atalntico\\_srls@pec.it](mailto:atalntico_srls@pec.it)

### **IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.**

**VISTA** l’istanza di Permesso di Costruire in variante urbanistica ai sensi dell’articolo 8 del D.P.R. 160/2010 pervenuta a mezzo piattaforma [impresainungiorno.gov.it](https://impresainungiorno.gov.it) e acquisita al protocollo comunale con nota n. 367 del 09/01/2024 dalla ditta Atlantico S.r.l.s., per *“ristrutturazione di un complesso turistico-sportivo esistente, sito in via Metella Nuova, con contestuale trasformazione urbanistica dello stesso”*;

**VISTI** gli elaborati allegati alla richiesta di Permesso di Costruire, come di seguito riportati:

- 1) MODELLO DI RICHIESTA P.D.C. in VARIANTE URBANISTICA
- 2) RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE
- 3) RELAZIONE SULLE MOTIVAZIONI DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO
- 4) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO ESISTENTE
- 5) DISEGNI ARCHITETTONICI (Inquadramento Territoriale)
- 6) DISEGNI ARCHITETTONICI (Piante: stato di fatto e di progetto)
- 7) DISEGNI ARCHITETTONICI (Prospetti e Sezioni: stato di fatto e di progetto)
- 8) RAPPORTO PRELIMINARE VAS;

**SPECIFICATO** che il soggetto Proponente è la ditta Atlantico S.r.l.s., C.F./P.I. 02147560672, con sede legale in via Metella Nuova n. 13, Sant’Omero (TE);

**CONSIDERATO** che:

- il progetto prevede *“la ristrutturazione di un complesso turistico-sportivo esistente, sito in via Metella Nuova, con contestuale trasformazione urbanistica dello stesso”*;
- nello specifico la ditta proponente chiede la modifica:
  - del comma 2 dell’art 73 delle N.T.A. da *“Le destinazioni d’uso ammesse sono le seguenti: giardini aperti al pubblico pubblici; parchi pubblici; impianti scoperti per la pratica sportiva; impianti coperti per la pratica sportiva; impianti per lo spettacolo sportivo”* a *“Le destinazioni d’uso ammesse sono le seguenti: giardini aperti al pubblico pubblici; parchi pubblici; impianti scoperti per la pratica sportiva; impianti coperti per la pratica sportiva con annessi ambulatori e studi medici e fisioterapici; impianti per lo spettacolo sportivo, impianti per il pubblico spettacolo”* ;
  - del comma 6 punto b) dell’art 73 delle N.T.A. da *“per impianti coperti per la pratica e lo spettacolo sportivo”* a *“Per impianti coperti per la pratica sportiva con annessi ambulatori e studi medici e fisioterapici; per impianti per lo spettacolo sportivo e per impianti per il pubblico spettacolo”*;



**RITENUTO** che l'intervento proposto risulta ammissibile alle procedure previste dall'articolo 8 del D.P.R. 160/2010, dato che le N.T.A. del vigente strumento urbanistico del Comune di Sant'Omero non prevedono zone con specifica destinazione d'uso prevalente definite come "impianti per il pubblico spettacolo";

**VISTI** gli artt. 14 ss. L. n. 241/1990, come modificata, da ultimo, dal D. Lgs. n. 127/2016, nello specifico:

- art. 14 comma 2, ai sensi del quale "la conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici. Quando l'attività del privato sia subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti, di competenza di diverse amministrazioni pubbliche, la conferenza di servizi è convocata, anche su richiesta dell'interessato, da una delle amministrazioni procedenti";
- art. 14 bis comma 1, a norma del quale "la conferenza decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, salvo i casi di cui ai commi 6 e 7. Le comunicazioni avvengono secondo le modalità previste dall'[articolo 47 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82](#)";

**CONSIDERATO** che, a seguito della riforma dell'istituto della conferenza dei servizi ad opera del D. Lgs. n. 127/2016, la modalità ordinaria di svolgimento delle Conferenza di Servizi è la conferenza semplificata, la quale si tiene in modalità asincrona, ovvero senza riunione, mentre la conferenza simultanea, con riunione, è riservata ai casi strettamente necessari, elencati nella normativa riformata;

**RILEVATA** la necessità di convocare una Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 L. n. 241/1990, in quanto la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di pareri resi da diversi Amministrazioni coinvolte nel procedimento di variante ex art. 8 D.P.R. n. 160/2010 di che trattasi;

## INDICE

la **Conferenza di Servizi Decisoria**, da effettuarsi in **forma semplificata** e in **modalità asincrona** ex art. 14 bis L. n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni in indirizzo.

## COMUNICA

1. che la Determinazione da assumere riguarda la *ristrutturazione di un complesso turistico-sportivo esistente, con contestuale trasformazione urbanistica dello stesso* e il relativo progetto viene trasmesso contestualmente alla presente, a mezzo piattaforma *impresainungiorno.gov.it*, ai rispettivi indirizzi pec delle Amministrazioni coinvolte;
2. che il **termine** perentorio entro cui le Amministrazioni coinvolte possono **richiedere integrazioni documentali o chiarimenti**, ai sensi dell'art. 14-bis comma 2 lett.b L. n. 241/1990, è fissato in **15 giorni** dalla data della presente;
3. che il **termine** perentorio entro cui le Amministrazioni coinvolte devono **rendere le proprie determinazioni/pareri** è fissato in **30 giorni** dalla data della presente. Qualora il parere richiesto **non pervenga** entro i suddetti termini, si intenderà reso **implicitamente parere favorevole senza condizioni**;
4. che la data dell'**eventuale** riunione in **modalità sincrona**, di cui all'art. 14 ter L. n. 241/1990, da svolgersi qualora la Conferenza di Servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, è fissata nel **settimo giorno successivo** a quello di scadenza di cui al precedente punto n. 3. Per tenere conto delle necessità organizzative delle Amministrazioni coinvolte, tale riunione sarà oggetto di nota formale a conferma della sua convocazione.



## INFORMA

- Che le Determinazioni delle Amministrazioni coinvolte dovranno pervenire a mezzo piattaforma *impresainungiorno.gov.it* o, in caso di problemi con il portale, all'indirizzo pec [protocollo@pec.comune.santomero.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.santomero.te.it).
- Che ai sensi dell'art. 9 della L. n. 241/1990 qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal progetto esaminato nella Conferenza, hanno facoltà di intervenire nel procedimento.
- Che ai sensi dell'art. 10 L. n. 241/1990, entro il termine di scadenza di cui al precedente punto 3 (30 giorni dalla data della presente), i soggetti che intendono partecipare al procedimento possono prendere visione degli atti dello stesso presso l'Ufficio S.U.A.P. del Comune di Sant'Omero (TE), nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00 nei giorni di martedì e giovedì, presentare memorie scritte e documenti.
- Che il Responsabile del procedimento è l'Ufficio S.U.A.P. del Comune di Sant'Omero, nella persona del Responsabile, Dott.ssa Francesca Tancredi.

Il presente provvedimento di indizione di la Conferenza di Servizi Decisoria sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzionale dell'Ente, per 30 giorni consecutivi.

Il RESPONSABILE S.U.A.P.  
(Autorità Procedente)

Dott.ssa Francesca Tancredi

