



Settore Qualità dell'Ambiente

Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e B.B.A.A.

Protocollo riportato nel testo di notifica

Pescara, 22 dicembre 2023

Oggetto: **“Variante Piano di lottizzazione – sottozona B10 di P.R.G. – Strada Cavallaro”** - Procedura ex art.12 del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss. mm. e ii. di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica.

Proponente: FUSILLI LIDIA

Autorità Procedente: Città di Pescara, SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E PARTECIPAZIONE

Indizione e convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.241/90 in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della L.241/90

- Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Chieti e Pescara
PEC: sabap-ch-pe@pec.cultura.gov.it
- Alla Regione Abruzzo
DPC - Dipartimento Territorio – Ambiente
PEC: dpc@pec.regione.abruzzo.it
- Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
PEC: dpc032@pec.regione.abruzzo.it
- Servizio Valutazione Ambientale
PEC: dpc002@pec.regione.abruzzo.it
- Servizio Gestione dei Rifiuti
PEC: dpc026@pec.regione.abruzzo.it
- Alla Regione Abruzzo
APC - Agenzia Regionale di Protezione Civile
PEC: apc@pec.regione.abruzzo.it
- Alla Regione Abruzzo
DPE013 – Servizio Difesa del suolo – L’Aquila
PEC: dpe013@pec.regione.abruzzo.it
- Alla Regione Abruzzo - Servizio Genio Civile Pescara
PEC: dpe015@pec.regione.abruzzo.it
- Alla Provincia di Pescara
Settore V - Pianificazione Territoriale, Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica, Patrimonio e Genio Civile
Servizio Pianificazione Territoriale, Demanio Stradale e Espropri - U.O. Pianificazione Territoriale -
PEC: pianificazione@pec.provincia.pescara.it
PEC: provincia.pescara@legalmail.it



Settore Qualità dell'Ambiente

Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e B.B.A.A.

- Alla ARTA Abruzzo - Sede Centrale Gruppo di Lavoro VAS
PEC: protocollo@pec.artaabruzzo.it
- Alla DIREZIONE ASL PESCARA - Dipartimento di Prevenzione
Ufficio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica
PEC: aslpescara@postecert.it
- Alla ACA Spa
Azienda Comprensoriale Acquedottistica - Direzione Tecnica
PEC: aca.pescara@pec.it
- Alla ENAV Spa
Area operativa – Prog. e spazi aerei – settore ostacoli
Via Salaria 716 00138 ROMA
PEC: protocollogenerale@pec.enav.it
- Alla ENAC Spa - Direzione Centrale Attività Aeronautiche
Direzione Operazioni - Centro
Via Gaeta 3 00185 ROMA
PEC: protocollo@pec.enac.gov.it
- Al Proponente
Fusilli Lidia c/o Arch. Bruno Celupica
PEC: bruno.celupica@archiworldpec.it
- All' Autorità Procedente per il Comune di Pescara:
Settore Pianificazione del Territorio – Servizio Pianificazione
- Alla Città di Pescara
- Settore Sviluppo Economico
- Settore Lavori Pubblici
- Settore Mobilità, Edilizia Scolastica e Lavori PNRR
loro sedi

e, p.c.

Alla CITTÀ DI PESCARA
Al Sindaco
All'Assessore con delega all'Edilizia Privata e Politiche Ambientali
All'Assessore con delega ai LL.PP. - Mobilità, Viabilità e Trasporti

A tutti i portatori di interesse pubblici e/o privati, individuali e collettivi, interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati c/o l'albo pretorio comunale online c/o amministrazione trasparente/pianificazione e governo del territorio c/o il sito dedicato del Comune di Pescara: <http://ambiente.comune.pescara.it/>



*Settore Qualità dell'Ambiente
Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e B.B.A.A.*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che

- con decreto del Direttore Generale n. 23 del 27/04/2022 è stata approvata la nuova Microstruttura dell'Ente e le relative declaratorie;
- con deliberazione di G.C. n.355 del 28/04/2022 si è preso atto della Microstruttura dell'Ente e le relative declaratorie; le competenze in materia VAS di cui al Titolo II del D.Lgs. 152/2006 (c.d. Testo Unico sull'Ambiente, di seguito TUA) sono state ascritte al *Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo*, incardinato in questo Settore, che quindi riveste, per il Comune di Pescara, l'Autorità Competente con l'accezione di cui all'art. 5, comma 1 del TUA;
- a seguito della determinazione dirigenziale n. 1427 del 13/07/2023, in prosecuzione degli atti con medesimo contenuto che dipartono dalla disposizione dirigenziale prot. n. 180359 del 19/11/2018, il responsabile del *Servizio Vulnerabilità del Territorio e Qualità dello Sviluppo* è nominato responsabile del procedimento per procedure di competenza;
- con nota acquisita al prot. n. 0249066/2023 del 07/12/2023, il RESPONSABILE DEL SERVIZIO del SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO – SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E PARTECIPAZIONE, in qualità di Autorità Procedente, ha trasmesso il progetto denominato “**Variante Piano di lottizzazione – sottozona B10 di P.R.G. – Strada Cavallaro**”, con allegato il “rapporto preliminare” e la relativa documentazione tecnica per l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del TUA;

Considerato che

Il Rapporto Preliminare fornisce caratteristiche e obiettivi della proposta, di seguito sinteticamente rappresentati.

Con delibera di Giunta Comunale numero 959 del 14/12/2021, è stato approvato il “Piano Di Lottizzazione di iniziativa privata, Sottozona B10 Di P.R.G. Ex Piano Di Zona “N”, Località Via Di Girolamo/Strada Cavallaro”.

Il lotto di terreno in esame è ubicato in via Di Girolamo angolo Strada Cavallaro di Pescara, si estende a valle e a ridosso della sede ACA e costituisce un'area residuale dei vari interventi di edilizia economica e popolare esistenti, che definiscono l'intera zona dei Gesuiti. Il terreno rispetto alla viabilità locale e alle strade che lo contornano ha altezza variabile da 0 a 4,5 mt fino ad una collinetta limitrofa di 7,5 mt, creatasi con terreno di riporto quando è stato realizzato il serbatoio ACA.

Il Piano di Lottizzazione ha individuato due lotti ineditati di proprietà privata denominati Sub A e Sub B, limitrofi ad aree di proprietà comunale. Si è resa pertanto edificabile ad intervento diretto un'area verde marginale, che ha mantenuto ancora oggi un carattere di naturalità e che assolve a una funzione di filtro rispetto all'edificato urbano e tra ambiti a diversa specializzazione funzionale.

La proposta originaria di realizzazione di un edificio in linea (Sub A1), caratterizzato da un piano interrato e cinque piani fuori terra, avente un'altezza massima di m.19,00 e in allineamento con Via Di Girolamo, viene modificata con la realizzazione di due palazzine residenziali di forma pressoché rettangolare, posizionati al centro del lotto edificabile, sempre parallelamente a Via Di Girolamo, con un area a parcheggi a ridosso dell'area verde di cessione e sul fronte posteriore, con giardini privati perimetrali sul resto del lotto.

Sono state predisposte le necessarie cessioni per un totale pari al 55,66% della superficie territoriale ricadente in Zona B10, con l'aggiunta di una piccola superficie fuori comparto ricadente in Zona F3.

In particolare, al fine di garantire un collegamento tra l'area verde e la rotonda esistente e dare continuità alla fascia verde lungo via Di Girolamo, è stata prevista la cessione di un area di larghezza pari a ml.2.50 sul fronte strada di Via Di Girolamo, utile per la realizzazione di un percorso verde che interesserà, oltre all'intero fronte del lotto A1, anche l'esistente area verde di proprietà comunale, con la trasformazione dell'attuale marciapiede in una fascia verde continua.



Settore Qualità dell'Ambiente

Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e B.B.A.A.

Tra le opere di urbanizzazione è prevista altresì, pur al di fuori del comparto, un'adeguata sistemazione dell'adiacente rotonda di Piazza Romita.

Dall'analisi eseguita attraverso il set degli indicatori ambientali che il rapporto propone, non emergono criticità ed emergenze che possono incidere significativamente sugli impatti ambientali e paesaggistici, in un contesto attualmente antropizzato e privo di elementi storico-naturalistici. Resta comunque sottintesa la volontà di sanare quei marginali effetti di degrado presenti in aree periferiche, peraltro in assenza di sostanziali alterazioni dell'assetto urbanistico ed edilizio dell'ambito interessato.

A conclusione del rapporto, in attesa degli eventuali contributi specifici di competenza dei SCA coinvolti, per mezzo dei quali si potrà giungere al completo quadro conoscitivo dell'intervento proposto e, quindi, alla definitiva valutazione degli effetti sul territorio, in via preliminare, il proponente ritiene di poter escludere il Piano di Lottizzazione dalle successive fasi della VAS (artt. da 13 a 18 del Decreto).

Ritenuto che

- appaiono condivisibili i criteri adottati per la verifica di assoggettabilità a VAS della proposta in esame nonché gli obiettivi della **"Variante Piano di lottizzazione – sottozona B10 di P.R.G. – Strada Cavallaro"**.

Visti inoltre:

- Il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 9, commi 1 e 2 e l'art.12
- La Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;
- il provvedimento dirigenziale prot. 180359 del 19 novembre 2018, con il quale il responsabile del Servizio è delegato all'indizione e convocazione delle Conferenze dei Servizi per procedure di competenza

per tutto quanto sopra

INDICE

La conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii., per effettuare, così come previsto dall'art. 14-bis della L. 241/90, l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento **in forma semplificata e in modalità asincrona**.

a tal fine,

COMUNICA

- Oggetto della determinazione da assumere:** acquisizione, ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del TUA, di eventuali contributi specifici/osservazioni al "Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)" e/o proposte di prescrizioni da recepire nella **"Variante Piano di lottizzazione – sottozona B10 di P.R.G. – Strada Cavallaro"**, per mezzo dei quali si potrà compiutamente verificare se la proposta in esame possa avere impatti significativi sull'ambiente. Gli Enti/Uffici in indirizzo sono invitati a fornire specifico contributo attinente le tematiche ordinariamente trattate e previste dalle proprie declaratorie che ne delineano le competenze, motivando eventualmente la proposta di voler proseguire nell'iter di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 13 e seguenti del TUA;
- il Termine perentorio, **pari a gg. 15 (quindici) dal ricevimento della presente**, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;



Settore Qualità dell'Ambiente

Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB. AA.

- C) il Termine perentorio, **pari a gg. 30 (trenta) dal ricevimento della presente, a cui si aggiungono ulteriori giorni in considerazione del periodo festivo del fine anno in corso** (ovvero entro la giornata di mercoledì 31 gennaio 2024) entro il quale le amministrazioni/uffici coinvolti devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni devono essere formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e dovranno indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico; la mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni;
- D) qualora venissero acquisiti atti di assenso o di dissenso che indicano condizioni o prescrizioni che richiedono modifiche sostanziali, la nuova valutazione contestuale si svolgerà con la riunione della Conferenza Simultanea che si terrà il giorno lunedì 3 aprile p.v.. La necessità di procedere con la conferenza simultanea sarà preceduta da ulteriore conferma;

Ricorda che:

il Responsabile del presente Procedimento (ex art. 5 L. 241/90) è il Responsabile del Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB. AA., dott. geol. Edgardo SCURTI, a cui è possibile richiedere informazioni ai seguenti recapiti:

- c/o gli Uffici del Servizio Geologia, Siti Contaminati, VAS e BB. AA. siti al quarto piano del Comune (Palazzo ex Inps - stanza 10); e-mail: scurti.edgardo@comune.pescara.it; telefono: 085/4283 763.
- Tutta la documentazione pervenuta è scaricabile alla pagina internet appositamente predisposta e dedicata a questo iter procedimentale, raggiungibile all'indirizzo

https://ambiente.comune.pescara.it/?page_id=10845

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
geol. Edgardo SCURTI
f.to digitalmente

VISTO
IL DIRIGENTE
arch. Emilia FINO
f.to digitalmente