



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

**Riferimento:** Prot. n. 474831/23 del 23/11/2023  
**Codice pratica:** 23/474831  
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

**COMUNE DI PENNA SANT'ANDREA (TE)**  
**Area Tecnica III**  
[postacert@pec.comune.pennasantandrea.te.it](mailto:postacert@pec.comune.pennasantandrea.te.it)

**OGGETTO: Osservazioni in esito a:**  
**Piano Regolatore Esecutivo – Variante generale.**  
**Istanza Verifica di assoggettabilità art. 12 del decreto legislativo n. 152/2006.**  
**Codice Pratica 23/474831**  
**Richiedente Comune di Penna Sant'Andrea**  
**Comune Penna Sant'Andrea**

Con nota Prot. n. 474831/23 del 23/11/2023 il Comune di Penna Sant'Andrea ha inviato la documentazione relativa alla procedura di cui in oggetto.

Da quanto riportato nella documentazione in atti si evince la necessità di procedere ad una variante tecnica generale al P.R.E.. Rispetto allo strumento vigente la variante è stata rielaborata su base cartografica catastale e le aree oggetto di variante interessano le località di frazione Val Vomano, Capoluogo, frazione Castellaro, frazione Pilone.

Le previsioni di variante sono le seguenti:

- Frazione Val Vomano:
  1. nuova Area di espansione (mq 14.456) (n. 9, foglio 1 – Elaborato “3b-Schede attuative”) con previsione “C1- espansione residenziale di nuova formazione” e “C2 – PEEP di nuova formazione”, destinata a edilizia residenziale privata e pubblica comprensiva di sei lotti residenziali;
  2. nuova Area di espansione (mq 10.680) (n. 10, foglio 1 - Elaborato “3b-Schede attuative”) con previsione “C1- espansione residenziale di nuova formazione” destinata a edilizia residenziale privata comprensiva di sei lotti residenziali.
- Località Capoluogo:
  1. nuova Area di espansione, Loc. Santa Maria, (mq 11.378) (n. 2, foglio 2 - Elaborato “3b-Schede attuative”) con previsione “C1- espansione residenziale di nuova formazione”, comprensiva di cinque lotti residenziali. Contestualmente è prevista l'eliminazione dell'insediamento residenziale “Borgo Nuovo” in quanto ricadente in area a pericolosità P2 del P.A.I.;
  2. nuova Area di espansione (mq 4.769) (n. 1, fogli 4-5 - Elaborato “3b-Schede attuative”) con previsione “C2 – PEEP di nuova formazione” comprensiva di due lotti edificabili.
- Frazione Castellaro: nuove aree (Tav. 5 – Zonizzazione) con previsione “B3 – Completamento e ristrutturazione frazioni”.

- Frazione Pilone: nuova area (Tav. 8 – Zonizzazione) con previsione “D1 – Turistico –ricettiva”.

Tutto ciò premesso, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all’Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale fa presente che:

1. Dal Rapporto Preliminare non si evince la natura della variante; non viene specificata, infatti, la destinazione d’uso, allo stato attuale, delle aree interessate dalla modifica;
2. Il Rapporto Preliminare, presentato ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006, risulta carente per il mancato approfondimento dei contenuti previsti dall’Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006. Il Proponente, infatti, si limita ad una descrizione schematica mentre avrebbe dovuto maggiormente argomentare in merito ai singoli criteri di verifica previsti dal citato allegato. In riferimento alle caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate dalla proposta di variante avrebbe dovuto valutare la frequenza e la reversibilità degli impatti, il loro carattere cumulativo nonché il carico antropico legato all’aumento del traffico veicolare e alla frammentazione del territorio e compromissione di connessioni ecologiche conseguente al consumo di suolo;
3. In ragione delle previste nuove aree di espansione non è stata valutata la capacità residua e quindi l’idoneità degli attuali e futuri sistemi di collettamento e di depurazione;
4. Il territorio del Comune di Sant’Andrea è interessato dalla presenza del vicino Sito di Importanza Comunitaria “Fiume Vomano (da Cusciano a Villa Vomano)”. Si ritiene necessario che il soggetto proponente valuti l’opportunità di avviare il procedimento di VInCA di cui all’art. 5 del DPR n. 357/1997 richiamato nel citato art. 6 comma 2 lettera “b” del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;

Si evidenzia, inoltre, che l’area n. 9, foglio 1 e una porzione dell’area n. 10, foglio 1, Loc. Val Vomano, rientrano nella fascia di rispetto dai corsi d’acqua di cui all’art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004, per le quali è necessaria la preventiva autorizzazione ai sensi degli artt. 146 e 147 del D.Lgs. 42/2004.

Preso atto dell’esigenza, del Comune, di rispondere all’aumento di fabbisogno abitativo pubblico e privato attraverso un processo di trasformazione e riorganizzazione funzionale dell’abitato esistente, si ritiene che le varie soluzioni proposte siano meritevoli di approfondimenti e che pertanto non possano rientrare nella casistica delle modifiche puntuali, di cui all’art. 6 comma 3 D.Lgs. 152/2006.

Si ritiene, a tal fine, che tale procedura sia da rinviare a VAS (art. 13 D.Lgs. 152/2006) al fine di procedere ad una valutazione ambientale appropriata.

Si fa presente che, ai sensi dell’art 5, commi p) e q) del D.Lgs. 152/2006, per i procedimenti di VAS l’Amministrazione Comunale è tenuta ad individuare distintamente l’Autorità Competente e l’Autorità Procedente, che non possono coincidere.

È necessario, inoltre, verificare la coerenza dell’intervento con le previsioni del Piano di Classificazione Acustica. Qualora il Comune non sia dotato di un Piano di Classificazione Acustica si ricorda che, ai sensi dell’art. 2, co. 2, della L.R. 23/2007, entro dodici mesi dall’approvazione dei criteri per la classificazione acustica, dovrà provvedere all’adozione del citato Piano sulla base di quanto previsto dal PRG vigente.

**Il Comune di Penna Sant’Andrea, in qualità di Autorità Competente, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l’Ente dovrà motivare la propria scelta alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell’ambito del presente procedimento. Si ricorda a tal fine quanto riportato dall’art. 11, co. 5, D.Lgs. 152/2006, in merito all’annullabilità dei provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.**

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it)
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**Servizio Valutazioni Ambientali**  
**La Dirigente**  
**Ing. Erika Galeotti**

*sdg*