



COMUNE DI PENNA SANT'ANDREA

PROVINCIA DI TERAMO

Area Tecnica III

Piazza V. Veneto, 1 – 64039 Penna Sant'Andrea - tel. 0861 66120 – fax
e- Pec. postacert@pec.comune.pennasantandrea.te.it e- mail tecnico@comune.pennasantandrea.te.it –

REGIONE ABRUZZO

DPC - Dipartimento Territorio - Ambiente - Sede L'Aquila
DPC002 - Servizio Valutazioni Ambientali
Ufficio V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale
Al Responsabile Ufficio VAS
dpc002@pec.regione.abruzzo.it

OGGETTO: PIANO REGOLATORE ESECUTIVO – VARIANTE GENERALE
Istanza Verifica di assoggettabilità art. 12 del decreto legislativo n. 152/2006..

In allegato alla presente si inoltra, ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo n. 152/2006 il Rapporto preliminare Ambientale del PIANO REGOLATORE ESECUTIVO – VARIANTE GENERALE, adottato con DCC n.. 41 del 31/10/2023

È doveroso, però rappresentare, che la variante al Piano in argomento fu posta all'ordine del Giorno del Consiglio Comunale del 13 novembre del 2003, ma a causa dell'astensione di alcuni consiglieri comunali, perché per incompatibilità di alcuni consiglieri comunali, la variante urbanistica non fu adottata.

Di conseguenza venne richiesto alla Regione, come prescritto dalle disposizioni di legge in materia, la nomina di un commissario ad Acta.

Il Commissario nominato, dopo aver esaminato la documentazione tecnica della Variante al PRE ed avuto colloqui chiarificatori presso l'Ufficio Tecnico, ravvisò l'opportunità di istituire un tavolo tecnico a cui parteciparono il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, l'Amministrazione Comunale, il redattore del Piano ed i tecnici incaricati per lo studio di microzonizzazione sismica.

Nella riunione tenutasi in data 5 giugno 2014, gli intervenuti convennero, unanimemente, di sottoporre lo strumento attuativo fi variante al PRE vigente a VAS.

Di conseguenza, successivamente venne incaricato lo stesso redattore della Variante al PRE vigente di redigere il VAS che il professionista appena ultimato rimise l'elaborato VAS al Comune per i provvedimenti conseguenziali.

Ad oggi la variante adottata che si allega per opportuna conoscenza si compone dei seguenti elaborati:

Elab. 01 - Relazione generale, contenente:

- analisi ambito territoriale;
- andamento demografico e struttura socioeconomica;
- analisi sistema insediativo;
- obiettivi caratteri e dimensionamento del Piano;
- coerenza con la pianificazione sovracomunale;
- previsione di massima delle spese per l'attuazione del Piano;
- Programma Triennale delle opere pubbliche e urbanizzazioni (allegato alla relazione).

Elab. 02 - Norme Tecniche di Attuazione;

Elab. 3a - Prescrizioni esecutive per l'attuazione delle aree a intervento unitario:

- Norme attuative;
- Relazione illustrativa e verifica standards;
- Previsione sommaria di spesa;

Elab. 3b - Prescrizioni esecutive per l'attuazione delle aree a intervento unitario:

- Schede attuative, composte da inquadramento generale (stralcio catastale e PRE), dati e parametri urbanistici, uso aree, impianti a rete, tipologie edilizie e progettazione di massima delle infrastrutture, relative alle seguenti aree:
- Scheda 01 (area 1 Foglio 01) – A1 Recupero e riqualificazione urbana;
- Scheda 02 (aree 2-3 Foglio 01) – A1 Recupero e riqualificazione urbana;
- Scheda 03 (area 4 Foglio 01) – C3 Interventi integrati ad attuazione unitaria;
- Scheda 04 (area 5 Foglio 01) – C4 Espansione a funzioni integrate;
- Scheda 05 (aree 6-7 Foglio 01) – D2 Artigianale Commerciale;



COMUNE DI PENNA SANT'ANDREA

PROVINCIA DI TERAMO

Area Tecnica III

Piazza V. Veneto, 1 – 64039 Penna Sant'Andrea - tel. 0861 66120 – fax

e- Pec. postacert@pec.comune.pennasantandrea.te.it e- mail tecnico@comune.pennasantandrea.te.it –

- Scheda 06 (area 8 Foglio 01) – D3 Industriale Artigianale;
- Scheda 07 (area 9 Foglio 01) – C1/C2 Espansione res. nuova formaz. e P.E.E.P.;
- Scheda 08 (area 10 Foglio 01) – C1 Espansione res. nuova formazione;
- Scheda 09 (area 1 Foglio 02) – C1 Espansione res. nuova formazione;
- Scheda 10 (area 2 Foglio 02) – C1 Espansione res. nuova formazione;
- Scheda 11 (area 1 Fogli 4-5) – C2 – P.E.E.P. di nuova formazione;

Elab. 04 - Elenco catastale ditte interessate (Piani Attuativi - opere pubbliche e urbanizzazioni);

Tav. 01 - Zonizzazione Foglio 1 (Frazione Val Vomano) - scala 1:2000;

Tav. 02 - Zonizzazione Foglio 2 (C.da S. Maria - Mortola) - scala 1:2000;

Tav. 03 - Zonizzazione Foglio 3 (Coste Casette – Case D’Orazio) - scala 1:2000;

Tav. 04 - Zonizzazione Foglio 4 (Capoluogo) - scala 1:1000;

Tav. 05 - Zonizzazione Fogli 5-7-10 (Capoluogo – Trinità – Castellaro) - scala 1:2000;

Tav. 06 - Zonizzazione Foglio 6 (Fraz. Trinità – Case D’Amario) - scala 1:2000;

Tav. 07 - Zonizzazione Fogli 8-9 (Frazione Capsano) - scala 1:2000;

Tav. 08 - Zonizzazione Foglio 11 (Frazione Pilone – Castel Cerreto) - scala 1:2000;

Tav. 09 - Destinazione d’uso del territorio comunale - scala 1: 10.000;

Tav. 10 - Recepimento Piano Regionale Paesistico e Piano Territoriale Provinciale.

Gli allegati sono depositati sul seguente link:

<http://halleyweb.com/c067033/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/134>

Con il presente atto, **il Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Monica Di Mattia**

In attesa di un cortese gradito riscontro restando a disposizione per eventuali chiarimenti e/o informazioni in merito si porgono cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Monica Di Mattia