

LEGENDA:

PIANO ATTUATIVO

- PIANO DI LOTTIZZAZIONE
Sup. Territoriale = mq 105.245
- AREE DI CESSIONE PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO = mq 11.200
- AREE DI CESSIONE PER PARCHEGGI PUBBLICI = mq 2.650
- VIABILITA' PUBBLICA = mq 9.095
- LOTTO FONDIARIO "A" INTERVENTI EDILIZI PRIVATI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE = mq 18.500
- LOTTO FONDIARIO "B" INTERVENTI EDILIZI PRIVATI A DESTINAZIONE VILLAGGIO TURISTICO - CAMPEGGIO = mq 63.800

AREE ESTERNE

- ZONA "F4" - AREA DI CESSIONE VOLONTARIA ESTERNA ALLA PERIMETRAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE = mq 3.645 di cui:
- 1.855 mq di verde pubblico attrezzato per il completamento del parco verde lineare;
- 1.790 mq di verde pubblico (Foglio 21 - P.la 1703)
- AREA DI CESSIONE ESTERNA ALLA PERIMETRAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE VERDE PUBBLICO = 720 mq (Foglio 21 - P.la 1380)

ZONIZZAZIONE PIANO ATTUATIVO DI PROGETTO				
Zona per servizi Standard Urbanistici	F4	Zona per verde pubblico	1	6830 mq
		attrezzato	2	4370 mq
		TOT		11200 mq
Zona per parcheggi pubblici	F6	A		1000 mq
		B		900 mq
		C		750 mq
		TOT		2650 mq
TOTALE				13850 mq



COMUNE DI SILVI
Provincia di Teramo

committente
REALSTABILE S.p.A.
 Piazza Pierangeli n.1 - 65100 Pescara
CLUB DEL SOLE S.R.L
 Via Biondini, 27- 47121 Forlì (FC)
SORRICCHIO DI VALFORTE GUIDO
 C.F. SRRGDU54B22A488A - Silvi (TE)

progetto
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"I GIARDINI DELL' ADRIATICO"
 ai sensi dell'Art. 23 della L.R. 18/83
 in attuazione degli Art. 57 e 52 delle N.T.A. del vigente P.R.G.
 LOCALITA': SILVI MARINA - ZONA PIOMBA

elaborato
PLANIMETRIA GENERALE

tavola n.
05

il progettista
Ing. Domenico Merlino

MERLINO PROGETTI
 www.merlinoprogetti.it E-Mail: info@merlinoprogetti.it
 Via Padre Ugo Frasca - 66100 Chieti Scalo (CH) - Tel e Fax 0871 552751

il consulente architettonico
 Area residenziale
Arch. Donato D'Ercole

DER STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI
 www.derstudio.it E-Mail: info@derstudio.it
 Via Salvatore Tommasi 19 - 65126 PESCARA - Tel e Fax 085 4541391

il progettista
GIORGIERSTUDIO
Prof. Arch. Pietro Basilio Giorgieri
 collaboratori:
 Arch. Francesca Nuti
 Arch. Arianna Becherucci, Arch. Martina Calcina, Arch. Ludovica Splendiani e Dott. Marco Magagnoli
 www.giorgierstudio.it e-mail: info@giorgierstudio.it
 via Santa Reparata, 42 - 50129 Firenze (FI) - Tel +39 055496389

commessa n.	livello progettuale	scala
19.010	Definitivo	1:1000
settore	project manager	work manager
ARC	DM	---

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATORE
09	Dicembre 2022	Riferimento Verbale Conferenza dei Servizi istruttoria - Prot. n. 34774 del 08.11.2021	EL
08	Luglio 2022	Riferimento Verbale Conferenza dei Servizi istruttoria - Prot. n. 34774 del 08.11.2021	EL
07	Settembre 2021	Nuovo Piano di Lottizzazione in attuazione degli Art. 57 e 52 delle N.T.A. vigenti	GS
06	Giugno 2021	Riferimento nota Prot. n.10945 del 09/04/2021	GS
05	15/02/2021	Deliberazione della Giunta Comunale n.27 del 23/03/2021	GS