COMUNE DI SILVI
Provincia di Teramo

committente

REALSTABILE S.p.A.
Piazza Pierangeli 1 - 65100 Pescara

CLUB DEL SOLE S.R.L
Via Ronella, 27- 47121 Forlì (FC)

SORRICCHIO DI VALFORTE GUIDO
C.F. SRRRGD60D29H856L - Silvi (TE)

progetto

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"I GIARDINI DELL' ADRIATICO"
ai sensi dell'Art. 23 della L.R. 18/83
in attuazione degli Art. 57 e 52 della N.T.A. del vigente P.R.G.

LOCALITA': SILVI MARINA - ZONA PIOMBA

elaborato

ZONIZZAZIONE STATO ATTUALE
ZONIZZAZIONE STATO DI PROGETTO
PIANO ATTUATIVO DI PROGETTO

tavola n. 04

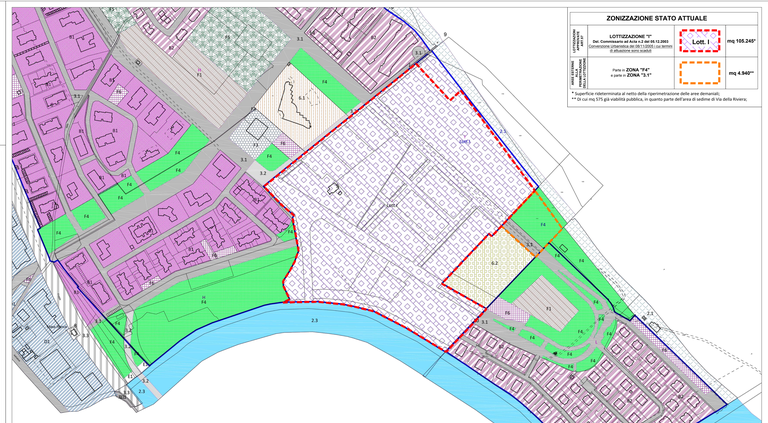
Il progettista
Ing. Domenico Merlino
MERLINO PROGETTI
www.merlinoprogetti.it E-Mail: info@merlinoprogetti.it
Via Padre Ugo Frasca - 66100 Chieti Scalo (CH) - Tel e Fax 0871-550751

Il consulente architettonico
Arch. Donato D'Ercole
www.dentsudio.it E-Mail: info@dentsudio.it
Via Salvatore Tommasi 16 - 65126 PESCARA - Tel e Fax 085-4541261

Il progettista
GIORGIERI**STUDIO**
Prof. Arch. Pietro Basilio Giorgieri
collaboratori
Arch. Gianluca Nuti
Arch. Arianna Bartolomeo, Arch. Martina Cacciuc, Arch. Ludovica Sciandrone e Dott. Marco Magagnini
www.giorgieristudio.it e-mail: info@giorgieristudio.it
via Badia Pescarola, 42 - 50129 Firenze (FI) - Tel +39-0554620420

commessa n.	livello progettuale	scala
19.010	Definitivo	1:2000
settore	project manager	work manager
ARC	DM	---

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATORE
09	Dicembre 2022	**Riferimento Verbale della Conferenza dei Servizi Istruttoria Prot. n.34774 del 08.11.2021**	EL
08	Luglio 2022	**Riferimento Verbale della Conferenza dei Servizi Istruttoria Prot. n.34774 del 08.11.2021**	EL
07	Settembre 2021	**Nuovo Piano di Lottizzazione in attuazione degli Art. 57 e 52 della N.T.A. vigenti**	EL
06	Giugno 2021	**Riferimento nota Prot. n.10945 del 05/04/2021**	EL
05	15/02/2021	**Deliberazione della Giunta Comunale n.27 del 15/02/2021**	EL

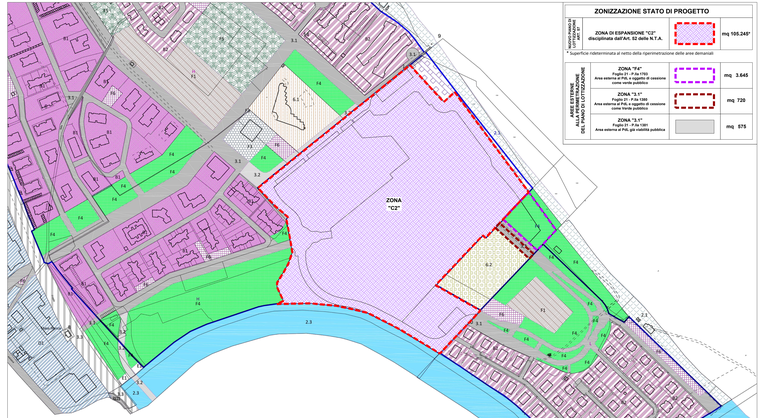


ZONIZZAZIONE - STATO DI FATTO

ZONIZZAZIONE STATO ATTUALE

LOTTIZZAZIONE "I GIARDINI DELL'ADRIATICO"	**LOTTIZZAZIONE "I GIARDINI DELL'ADRIATICO"** Del. Consiliare Comunale del 26/11/2003 (Lottizzazione convenzionata ex Art.57 L.R.18/83 in attuazione zone sciolte)	Lott. I	mq 105.245*
AREA ESTERNA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE	Parte di **ZONA "F4"** e parte di **ZONA "S.1"**		mq 4.940**

* Superficie riderminata al netto della ripermetrazione delle aree demaniali;
** Di cui mq 575 già viabilità pubblica, in quanto parte dell'area di sedime di Via della Riviera;



ZONIZZAZIONE - STATO DI PROGETTO

ZONIZZAZIONE STATO DI PROGETTO

PIANO ATTUATIVO DI LOTTIZZAZIONE	**ZONA DI ESPANSIONE "C2"**, disciplinata dall'Art. 52 della N.T.A.		mq 105.245*
AREE ESTERNE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE	**ZONA "F4"** Foglio 21 - P.lle 1793 Area esterna al P.di L. da cedere a titolo di cessione come verde pubblico		mq 3.645
	ZONA "S.1" Foglio 21 - P.lle 1389 Area esterna al P.di L. da cedere a titolo di cessione come verde pubblico		mq 720
	ZONA "S.1" Foglio 21 - P.lle 1391 Area esterna al P.di L. già viabilità pubblica		mq 575

* Superficie riderminata al netto della ripermetrazione delle aree demaniali

ZONA DI ESPANSIONE "C2" - PIANO ATTUATIVO

ZONA DI ESPANSIONE "C2"
Piano Attuativo di cui all'Art. 52

ZONA DI ESPANSIONE "C2"			mq 105.245
Piano Attuativo di progetto	Aree pubbliche da cedere	Verde Pubblico Attrezzato	mq 11.200
		Parcheggi pubblici	mq 2.850
		Viabilità Urbana	mq 9.095
	Lotti Edificabili	Lotto Fondiario "A"	mq 18.800
		Lotto Fondiario "B"	mq 63.800
AREE ESTERNE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE		**ZONA "F4"** Foglio 21 - P.lle 1793 Area esterna al P.di L. soggetta di cessione come verde pubblico	mq 3.645
		ZONA "S.1" Foglio 21 - P.lle 1389 Area esterna al P.di L. soggetta di cessione come verde pubblico	mq 720
		ZONA "S.1" Foglio 21 - P.lle 1391 Area esterna al P.di L. già viabilità pubblica	mq 575