LEGENDA

AREE INTERNE ALLA PERIMETRAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "I GIARDINI DELL'ADRIATICO" = mq 105.245
in attuazione degli Art. 57 e 52 delle N.T.A.

AREA ESTERNE ALLA PERIMETRAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE = mq 4.940

AREE INTERNE ALLA PERIMETRAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE			
PROPRIETA'	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE
REALSTABILE SPA	21	1470	209
	21	1471	418
	21	1472	307
	21	1473	1.281
	21	1474	717
	21	1475	649
	21	1476	104
	21	1477	1.145
	21	1479	3.060
	21	1479	2.788
	21	1480	3.534
	21	1481	2.610
	21	1482	2.754
	21	1483	2.169
	21	1484	3.825
	21	1485	6.753
	21	1486	1.575
	21	1487	9.519
	21	1490	318
	21	1491	174
	21	1492	269
	21	1493	617
	21	1494	638
	21	1495	219
	21	1496	1.665
	21	1497	1.841
	21	1498	95
	21	1499	520
	21	1500	20.000
	21	1707	21.111
	21	1736	49
REALSTABILE TURISMO S.R.L. UNIPERSONALE	21	1487	2.005
	21	1489	7.518
SORRICCHIO DI VALFORTE GUIDO ANNAMARIA	21	378	725
		TOTALE SUPERFICIE	mq 105.245

AREE ESTERNE ALLA PERIMETRAZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE			
PROPRIETA'	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE
SORRICCHIO DI VALFORTE GUIDO	21	1765	3.645
	21	1380	720
	21	1381	575
		TOTALE SUPERFICIE	mq 4.940

COMUNE DI SILVI
Provincia di Teramo

committente
REALSTABILE S.p.A.
Piazza Pierangeli n.1 - 65100 Pescara
CLUB DEL SOLE S.R.L.
Via Bondeno, 27- 47121 Forlì (FC)
SORRICCHIO DI VALFORTE GUIDO
C.F. SRRGDU56E02A488A - Silvi (TE)

progetto
PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"I GIARDINI DELL' ADRIATICO"
in attuazione degli Art. 57 e 52 della N.T.A.
LOCALITA': SILVI MARINA - ZONA PIOMBA

elaborato
INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

Tavola n.
01

il progettista
Ing. Domenico Merlino
MERLINO PROGETTI
www.merlinoprogetti.it E-Mail: info@merlinoprogetti.it
Via Paolo Ugo Pasca - 66100 Chieti Scalo (CH) - Tel e Fax 0871 562076

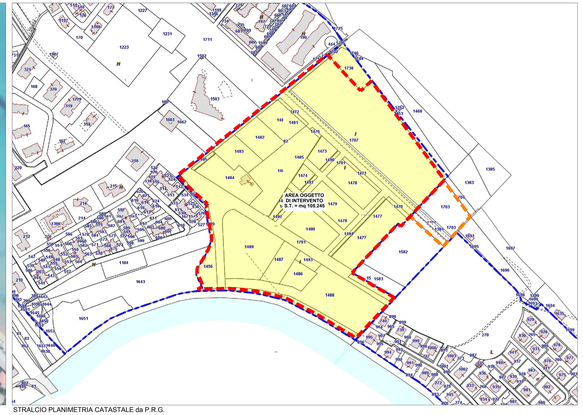
il consulente architettonico
per restauratore
Arch. Donato D'Ercole
www.deristudio.it E-Mail: info@deristudio.it
Via Garibaldi Tortona 33 - 00146 PESCARA - Tel e Fax 085 4541391

il progettista
GIORGERI STUDIO
Prof. Arch. Pietro Basilio Giorgieri
con la collaborazione
Arch. Francesca Neri
Arch. Arianna Bertaccini, Arch. Martina Calcina, Arch. Ludovica Splendiani e Dott. Marco Magagnin
www.giorgeristudio.it E-mail: info@giorgeristudio.it
Via Tiburtina 147 - 65128 Pescara AE - 00138 Roma (RC) - Tel. +39 0 ...

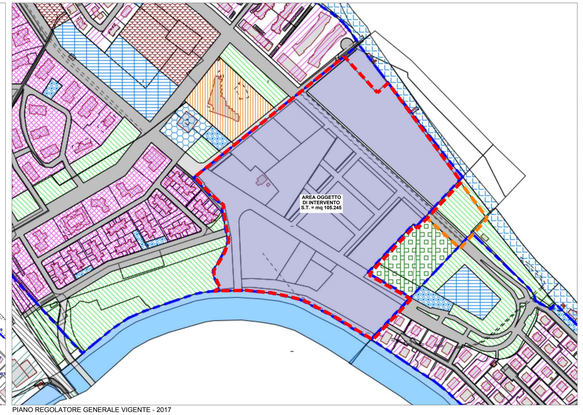
commessa n.	livello progettuale	scala
19.010	Definitivo	1:2000
settore	project manager	work manager
ARC	DM	---

REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATORE
05	Dicembre 2022	**Riferimento Verbale della Conferenza dei Servizi istruttoria Prot. n.34774 del 08.11.2021**	EL
04	Luglio 2022	**Riferimento verbale della Conferenza dei Servizi istruttoria Prot. n.34774 del 08.11.2021**	EL
03	Settembre 2021	**Nuovo Piano di Lottizzazione in attuazione degli Art. 57 e 52 della N.T.A. vigenti**	EL
02	Ottobre 2020	**Riferimento Verbale Conferenza dei Servizi istruttoria - Prot. n. 19085 del 17.06.2020**	EL
01	Gennaio 2020	Elaborati definitivi	EL

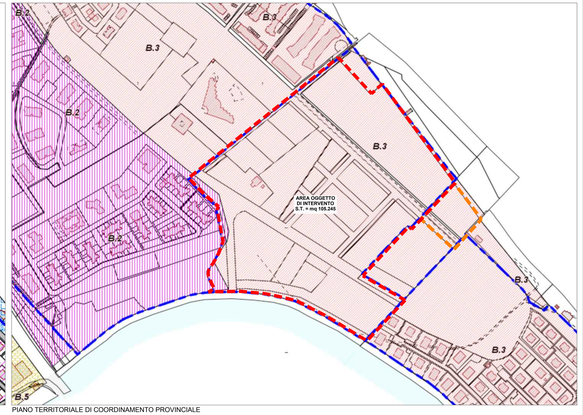
FOTO AEREA: AREA DI INTERVENTO



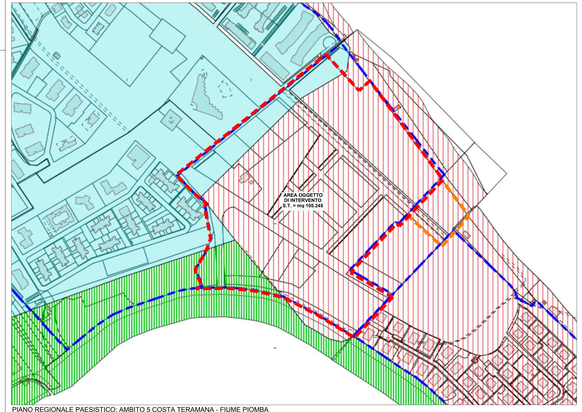
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE da P.R.G.



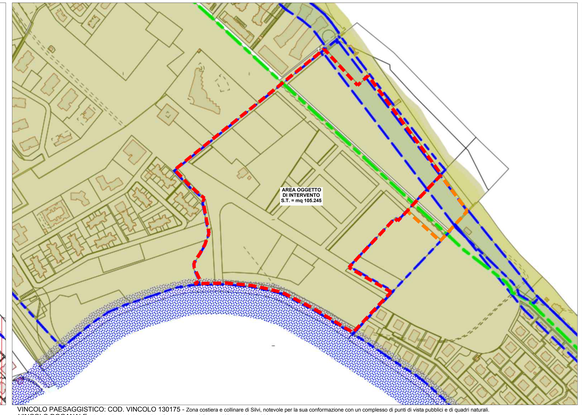
PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE - 2017



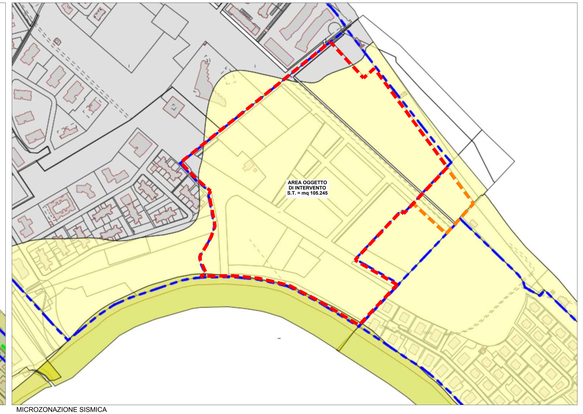
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



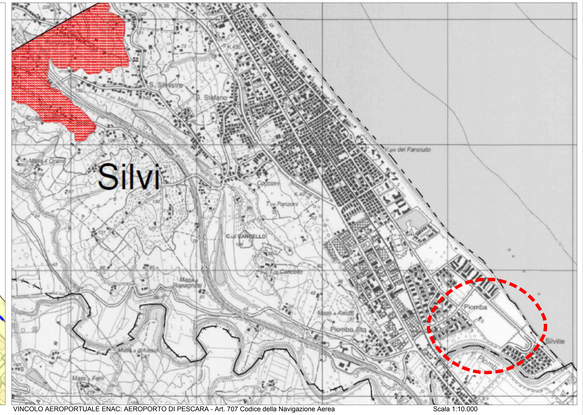
PIANO REGIONALE PAESISTICO: AMBITO 5 COSTA TERAMANA - FIUME PIOMBA



VINCOLO PAESAGGISTICO: COD. VINCOLO 130175 - Zona costiera e collinare di Silvi, notevole per la sua conformazione con un complesso di punti di vista pubblici e di quadri naturali.
VINCOLO DOGANALE: Vincolo di prossimità alla linea Doganale Art.19 D.Lgs. n°374 del 08.11.1990



MICROZONAZIONE SISMICA



VINCOLO AEROPORTUALE ENAC: AEROPORTO DI PESCARA - Art. 707 Codice della Navigazione Aerea

Scala 1:10.000