



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila li, 14/08/2023

Riferimento: Prot. n. 323670/23 del 27/07/2023
Codice pratica: 23/323670
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

COMUNE DI SAN VITO CHIETINO (CH)
Settore Programmazione Urbanistica
protocollosanvitochietino@pec.it

OGGETTO: Osservazioni in esito alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS (art. 12 DLgs 152/2006) della variante al vigente P.R.G.

Codice Pratica 23/323670
A. Proponente Comune di San Vito Chietino (CH)
A. Procedente Comune di San Vito Chietino (CH)

Con nota Prot. n. 323670/23 del 27/07/2023 il Comune di San Vito Chietino ha inviato la documentazione relativa alla procedura di cui in oggetto dalla quale si evince la necessità di procedere ad una “variante generale settoriale” finalizzata al contenimento del consumo di suolo.

L'obiettivo viene perseguito attraverso:

- riduzione delle aree destinate alla residenza;
- riduzione delle aree destinate alle attività produttive;
- riduzione delle aree destinate alla ricettività turistica;
- riduzione delle aree destinate a *standard*, per effetto sia della riduzione della capacità insediativa teorica del piano, sia della riduzione della dotazione pro-capite riportata ai minimi consentiti dalle disposizioni vigenti.

Il piano, attualmente vigente, prevede l'impegno urbanistico di 2.222.303 mq di suolo per una popolazione residente di 5.272 abitanti (al 01.06.2021), con un tasso di consumo pro-capite pari a 421 mq. Con la variante, invece, si prevede una riduzione a 1.835.249 mq di suolo per 348 mq di consumo pro-capite. La citata modifica consiste in una riduzione di 387.054 mq per i quali non viene specificata la futura destinazione urbanistica.

Le cartografie riportate nel Rapporto Preliminare, volte a descrivere la condizione attuale e futura della pianificazione (vedere pagg. 7 e 8 del Rapporto Preliminare), non risultano leggibili a causa della scala di rappresentazione usata. I retini utilizzati per la campitura delle aree oggetto di variante, rappresentano uno stato futuro con nuove aree situate in diverse parti del territorio per le quali non è stato possibile individuarne la destinazione d'uso a causa della citata mancata chiarezza degli elaborati planimetrici.

Tra le variazioni che si intendono apportare all'attuale strumento urbanistico si riscontra, anche, una modifica alle NTA. Anche in questo caso la rappresentazione è manchevole di informazioni. Da un confronto tra le NTA vigenti, pubblicate sul sito del Comune di San Vito Chietino e le proposte di modifica, riportate nella seconda colonna della tabella delle pagg. 12, 13 e 14 del Rapporto Preliminare, si evidenzia l'introduzione di nuovi ulteriori indici urbanistici. Da questo emerge che detta modifica influenzerà inevitabilmente un'ampia area del territorio comunale poiché disciplinerà tutte le zone ad essa riconducibili.

Tutto ciò premesso si ritiene che l'istanza si configuri in una modifica strutturale del PRG e che pertanto non possa rientrare nella casistica delle modifiche puntuali, di cui all'art. 6 comma 3 D.Lgs. 152/2006.

Si ritiene, a tal fine, che tale procedura sia da rinviare a VAS (art. 13 D.Lgs. 152/2006) al fine di procedere ad una valutazione ambientale appropriata.

Si invita il proponente ad avviare il procedimento di VInCA inviando apposita richiesta compilando il MODELLO 10 consultabile al seguente link: <https://www.regione.abruzzo.it/content/valutazione-dincidenza-vinca>

Infine, è necessario che l'Amministrazione Comunale individui i soggetti coinvolti nella procedura di VAS di cui all'art 5, comma 1 lett) p e q del D. Lgs. 152/2006, rappresentando fin da ora che l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente, **non possono coincidere**.

Il Comune di San Vito Chietino, in qualità di Autorità Competente, rilascerà un provvedimento di assoggettabilità a VAS o di esclusione dalla VAS nel quale l'Ente dovrà motivare la propria scelta alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento. Si ricorda a tal fine quanto riportato dall'art. 11 co. 5 DLgs 152/2006 in merito all'annullabilità dei provvedimenti amministrativi di approvazione adottati senza la preventiva valutazione ambientale strategica ove prescritta.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

ISTRUTTORE
ING ENZO DI PLACIDO

[FIRMATO ELETTRONICAMENTE]

Servizio Valutazioni Ambientali
Il Dirigente

Dott. Dario Ciamponi

FIRMATO DIGITALMENTE



sdg