



REGIONE  
ABRUZZO

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

L'Aquila li, 07/08/2023

**Riferimento:** Prot. n. 318331/23 del 24/07/2023

**Codice pratica:** 23/318331  
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

**COMUNE DI ORTONA (CH)**

**3° Settore - Attività Tecniche e Produttive**

[protocollo@pec.comuneortona.ch.it](mailto:protocollo@pec.comuneortona.ch.it)

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E  
PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CHIETI E PESCARA**

[sabap-chpe@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-chpe@pec.cultura.gov.it)

**ARTA Abruzzo-Direzione Centrale**

[sede.centrale@pec.artaabruzzo.it](mailto:sede.centrale@pec.artaabruzzo.it)

**OGGETTO:** Osservazioni in esito a:

PS-03-23-Progetto di “Ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato esistente da destinare ad attività di bar e ristoro” in variante al PRG ai sensi dell’art. 8 DPR 160/2010, in località lido Riccio nel Comune di Ortona, Rif. pratica SUAP SNSLNZ74C22E243Q-03072023-0948 prot. REP\_PROV\_CH/CH-SUPRO 10518del 03-07-2023, richiedenti sigg. Sansini Lorenzo e Sansini Luciano, immobile identificato sito in località Lido Riccio, identificato in catasto al foglio 8 p.lla 37”.

**Codice Pratica** 23/318331

**A. Proponente** Sigg. Sansini Lorenzo e Sansini Luciano

**A. Procedente** Comune di Ortona (CH)

Con nota Prot. n. 318331/23 del 24/07/2023 il Comune di Ortona ha inviato la documentazione relativa alla procedura di cui in oggetto.

Da quanto riportato nella documentazione in atti si evince che la necessità è quella di procedere alla ristrutturazione ed ampliamento (demolizione e ricostruzione), ad opera dei Sigg. Sansini Lorenzo e Sansini Luciano, di un fabbricato esistente in cattivo stato di conservazione da destinare ad attività di bar e ristoro.

Il manufatto esistente risulta avere destinazione di ripostiglio, w.c., veranda esterna, per il quale il Comune di Ortona ha rilasciato una “Concessione Edilizia in sanatoria n. 515 dell’11/12/1995”.

L’area nella quale sorge il manufatto, di proprietà dei Sigg. Sansini, è ubicata in località C/da Riccio, Lido Riccio di Ortona, catastalmente censita al foglio n. 8, particelle n. 37 e n. 4018

La struttura da realizzare sarà completamente in legno, eccetto nelle parti portanti in elevazione, e sarà costituita da due volumi principali posti a piano terra, uno destinato a ristorazione l’altro ai servizi per il pubblico ed i dipendenti. Adiacente alla struttura, sul fronte strada sarà prevista un’area destinata a parcheggio, mentre, sul lato arenile sarà realizzata un’area verde dove saranno collocati tavoli e sedie.

Nel rimandare al Comune di Ortona la verifica dei presupposti di cui all’art 8 del DPR 160/2010 in merito alla carenza o mancata individuazione di aree destinate all’insediamento di attività produttive nel proprio strumento urbanistico, per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto

all’Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale rappresenta quanto segue:

- Si ritiene che la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS sia stata impostata in modo erroneo poiché il proponente fa riferimento all’art. 37 delle NTA di un PRG non più vigente (“Variante al PRG” – anno 1994). Allo stato attuale, infatti, l’area in oggetto ricade nell’ambito delle “Attività ricettive alberghiere” di cui all’art. 51 delle NTA del PRG approvato nel 2022. Inoltre, si ritiene che l’attività che si intende realizzare non sia compatibile con le previsioni dettate dal vigente art. 51 delle NTA. Detto articolo, infatti, è relativo a strutture ricettive di tipo alberghiero e para-alberghiero, mentre, la proposta in oggetto sembra collocarsi nelle previsioni dell’art. 47 delle NTA “Attrezzature per il turismo” tra cui sono previsti punti di ristoro. Considerato, infine, che il vigente PRG già prevede, per l’area oggetto di interesse, la possibilità di insediare impianti produttivi, non si comprende il motivo dell’avvio della procedura semplificata ai sensi dell’art. 8 DPR 160/10;
- Il rapporto preliminare è stato redatto ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e possiede, nella sostanza, i contenuti richiesti dall’Allegato I alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006. Tuttavia, in merito a possibili problemi legati alla vulnerabilità del sito, si evidenzia che il litorale di Località Riccio è classificato, dal Piano di Difesa della Costa, nell’Unità Fisiografica di gestione **UF6** con livello di rischio erosione “**molto alto**”. A tal fine si richiama l’attenzione a quanto previsto dal Piano Nazionale di Adattamento ai Cambiamenti Climatici circa le variazioni del livello del mare che si potrebbero avere sulle zone costiere italiane nel medio-lungo termine dove si potrebbero registrare incrementi degli effetti dovuti alle mareggiate con conseguenti impatti negativi sulle coste (es. impatti sugli habitat, sull’utilizzazione della fascia costiera, sulla popolazione);
- Si richiama l’attenzione al rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 28/2011 in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili.

Si evidenzia, inoltre, che il sito oggetto di intervento risulta posto all’interno dell’area di rispetto di 300 m dalla linea di battigia costiera del mare di cui al DLgs 42/2004 (Vincolo da Piano Regionale Paesistico – ex L.431/85 - Fasce di rispetto fluviale e lacuale).

**Si chiede al Comune di Ortona di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale dei documenti aggiornati relativi al PRG approvato nel 2022.**

Si rimanda al Comune di Ortona in qualità di Autorità Competente, l’adozione del parere motivato alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni da parte dei soggetti con competenza ambientale individuati nell’ambito del presente procedimento.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l’Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi: [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it) - tel. 0862 364272

**Il Responsabile dell’Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all’Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**Servizio Valutazioni Ambientali**  
**Il Dirigente**  
Dott. Dario Ciamponi

**FIRMATO DIGITALMENTE**



sdg

# Regione Abruzzo - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** D24CCEFB84725B35A7B3B29B0BFAAF163E4FDC9666D1C285436567179E4D419F

## Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: DARIO CIAMPONI

## Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza  
Numero protocollo 0340003/23  
Data protocollo 09/08/2023

## Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

**IDENTIFICATIVO** RAI1WFK-142301

**PASSWORD** 2xetq

**DATA SCADENZA** Senza scadenza

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

