



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

L'Aquila li, 13/06/2023

**Riferimento:** Prot. 20775/23 del 15/05/2023  
prot. n. 219116/23 del 23/05/2023

**Codice pratica:** 23/207775 e 23/219116  
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

Al **Comune di Silvi (TE)**  
**Area 4 – Urbanistica-Edilizia Privata e P.E.E.P.**  
**Demanio MarittimoSalvamento a mare – Tutela Ambientale**  
[ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it)

**OGGETTO:** “Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico.” Procedimento ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs.n. 152/2006 e ss.mm.ii.

**Codice Pratica** 23/207775 e 23/219116  
**Richiedente** Comune di Silvi (TE)  
**Comune** Silvi (TE)

Il Comune di Silvi (TE), in qualità di Autorità Procedente, con note acquisite in atti al prot. n. 207775 del 15.05.2023 e prot. n. 219116 del 23/05/2023, ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell’art.12 del D.Lgs 152/2006, relativamente al “Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico di Silvi Alta”.

Dalla documentazione tecnica trasmessa si evince che la proposta di Piano fa riferimento, essenzialmente, alla conservazione del patrimonio edilizio ed infrastrutturale esistente con particolare riferimento al Centro Storico.

Da quanto riportato nel Rapporto Preliminare, non sono consentiti e quindi non sono previsti, incrementi urbanistici.

L’obiettivo principale del Piano di Recupero è di far scoprire Silvi come parte del territorio metropolitano per una residenza di qualità immersa in un ambiente ancora integro dal punto di vista naturalistico, valorizzando e potenziando le attività produttive della ricettività turistica.

Con il Piano di Recupero viene formulata un’ipotesi realistica di dimensionamento residenziale per il prossimo decennio essenzialmente legato al recupero dei sottotetti. Non essendo prevista alcuna nuova edificazione vengono previsti interventi di ristrutturazione dei piani terra per accogliere le attività turistico ricettive.

Tutto ciò premesso, nel rimandare al Comune di Silvi la valutazione di merito circa la possibilità di procedere a nuove autorizzazioni, per quanto di competenza di questo Ufficio, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, si riscontra che:

- Il Rapporto Preliminare è stato redatto ai sensi dell’art.12 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. e possiede, nella sostanza, i contenuti richiesti dall’Allegato 1 alla Parte Seconda del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- tenendo conto degli obiettivi di Piano (mirato a riqualificare/recuperare il Centro Storico attraverso la conservazione e la salvaguardia del patrimonio edilizio esistente), si ritiene che, a parte i presumibili impatti dovuti alla fase di cantierizzazione, non si possano prevedere particolari criticità ambientali;
- si ritiene opportuno che l’Autorità Competente tenga in debita considerazione gli aspetti legati all’aumento del consumo di suolo derivanti dalla realizzazione di nuove aree destinate a parcheggi. Si ritiene che a tal fine debbano essere proposte soluzioni di compensazione (quali misure di ripristino e rigenerazione di aree del territorio comunale già impermeabilizzate o in disuso ecc...) e accorgimenti volti a limitare nuovi interventi di impermeabilizzazione. A tal proposito si suggerisce di adottare soluzioni che garantiscano

adeguata permeabilità del suolo ed un corretto smaltimento delle acque meteoriche (ad esempio utilizzo di pavimentazioni drenanti).

Si rimanda al Comune di Silvi (TE), in qualità di Autorità Competente, l'adozione del Parere motivato alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori osservazioni pervenute da parte dei Soggetti con Competenza Ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it)

- tel. 0862 364272

Distinti saluti.

**Ufficio V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale**  
**Il Responsabile dell'Ufficio**

***ING. ENZO DI PLACIDO***  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**Servizio Valutazioni Ambientali**  
**Il Dirigente**

***DOTT. DARIO CIAMPONI***



**REGIONE ABRUZZO**  
**FIRMATO DIGITALMENTE**

C.F.

## Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** F1AF8420934894C94E1CDB0F0677629BFC10CD697C04D7FDFEE7133298A13595

### Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: DARIO CIAMPONI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza  
Numero protocollo 0253066/23  
Data protocollo 13/06/2023

### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

**IDENTIFICATIVO** RA7GIYO-138144

**PASSWORD** Rcu0e

**DATA SCADENZA** 12-08-2023

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

