



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: dpc002@regione.abruzzo.it P.E.C.: dpc002@pec.regione.abruzzo.it

L'Aquila li, 15/06/2023

Riferimento: Prot. n. 217121/23 del 22/05/2023

Codice pratica: 23/217121
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

COMUNE DI GIULIANOVA (TE)
AREA II – SERVIZI TECNICI
SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICA
protocollogenerale@comunedigiulianova.it

OGGETTO: Osservazioni in esito a:

Indizione della Conferenza di Servizi Decisoria per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della proposta di “Variante parziale al P.R.G. per l’individuazione grafica di dettaglio dell’ambito di recupero delle zone B3 di P.R.G. e aggiornamento delle schede d’ambito di cui all’allegato N1 del Piano Regolatore Generale” del Comune di Giulianova.

Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell’art. 14, comma 2, della L. 241/1990 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell’art. 14-bis della Legge medesima.

Codice Pratica 23/217121
A. Proponente Comune di Giulianova
A. Procedente Comune di Giulianova

Con nota Prot. n. 217121/23 del 22/05/2023 il Comune di Giulianova ha inviato la documentazione relativa alla procedura di cui in oggetto.

Da quanto riportato nella documentazione in atti si evince che la necessità è quella di procedere ad una variante parziale al P.R.G. vigente finalizzata: a riunire le schede d’ambito della zona B3.a, in un unico macro-ambito di intervento, attuabile per singole schede o unità minime; ad integrare le NTA relative alla zona B3 adeguandole alle vigenti normative nazionale e regionale (art. 2-bis DPR 380/2001 e art. 23-bis LR 18/83), dettagliando i contenuti dei piani di recupero.

La variante urbanistica in oggetto non modifica gli indici e i parametri urbanistici previsti dal P.R.G. vigente ma ha lo scopo di dettagliare l’ambito di intervento costituito dalle zone B3.a che, per ubicazione e conformazione, costituiscono un unico macro-ambito con precise previsioni planivolumetriche che possono essere attuate congiuntamente o per distinti sub ambiti e/o unità minime di intervento.

Da quanto riportato nel Rapporto Preliminare, si evince che la zona interessata dalla variante è inserita all’interno dell’ambito urbano consolidato di Giulianova Lido, costituente parte del nucleo originario, con ampie aree pavimentate ed edificate, inframmezzate da giardini privati e modeste zone di verde pubblico di arredo. L’area è dotata di tutte le reti tecnologiche urbane.

Per quanto di competenza, lo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali – Ufficio VAS e Supporto all’Autorità Ambientale, fatti salvi i nulla osta e pareri necessari, in qualità di soggetto con competenza ambientale rappresenta che il rapporto preliminare è stato redatto ai sensi dell’art. 12 del DLgs 152/2006 e possiede, nella sostanza, i contenuti richiesti dall’Allegato I alla Parte Seconda del DLgs 152/2006.

In fase di attuazione delle previsioni di P.R.G. tramite strumento urbanistico attuativo si raccomanda quanto segue:

- Prediligere, agli interventi di nuova costruzione, interventi di recupero e/o riconversione del patrimonio edilizio esistente anche attraverso interventi di adeguamento tecnico-funzionale;
- Tenere conto della capacità impiantistica a livello di depurazione delle acque verificando la capacità di trattamento residua dell'impianto di depurazione e la capacità residua della rete fognaria, **in funzione di** scelte urbanistiche che comportino un carico aggiuntivo derivante da un aumento del numero di abitanti insediabili (*// **in funzione** delle modifiche proposte nella pianificazione*);
- Al fine di limitare l'incidenza sul consumo di suolo, in conformità alle attuali previsioni normative, si ritiene necessario il recupero a verde di aree impermeabilizzate compromesse dall'urbanizzazione e dismesse o in fase di dismissione e privilegiare pavimentazioni (come nel caso di aree a parcheggi) che garantiscano un'adeguata permeabilità dei suoli ed un corretto smaltimento delle acque meteoriche;
- Valutare la congruità delle future scelte urbanistiche rispetto ai criteri di classificazione acustica del territorio comunale;
- Si richiama l'attenzione al rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 28/2011 in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili.

Si rimanda al Comune di Giulianova in qualità di Autorità Competente, l'adozione del parere motivato alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori comunicazioni da parte dei soggetti con competenza ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- enzo.diplacido@regione.abruzzo.it
- [tel. 0862 364272](tel:0862364272)

Ufficio V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale

Il Responsabile
ING. ENZO DI PLACIDO
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

sdg

Servizio Valutazioni Ambientali

Il Dirigente
Dott. Dario Ciamponi



FIRMATO DIGITALMENTE

Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC D46ADF5CE208F8BE1ED8E8B4D1881B510C609623F841D5C42263C2DC8C7AFA95

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: DARIO CIAMPONI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza
Numero protocollo 0258075/23
Data protocollo 15/06/2023

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

IDENTIFICATIVO RABREXJ-138366

PASSWORD 3bkTd

DATA SCADENZA 14-08-2023

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

