

CITTÀ DI GIULIANOVA
 Corso Garibaldi, 109 - Giulianova (TE)
 II AREA - Servizio Governo del Territorio

VARIANTE SPECIFICA "ZONE B3.a" PRG

VARIANTE

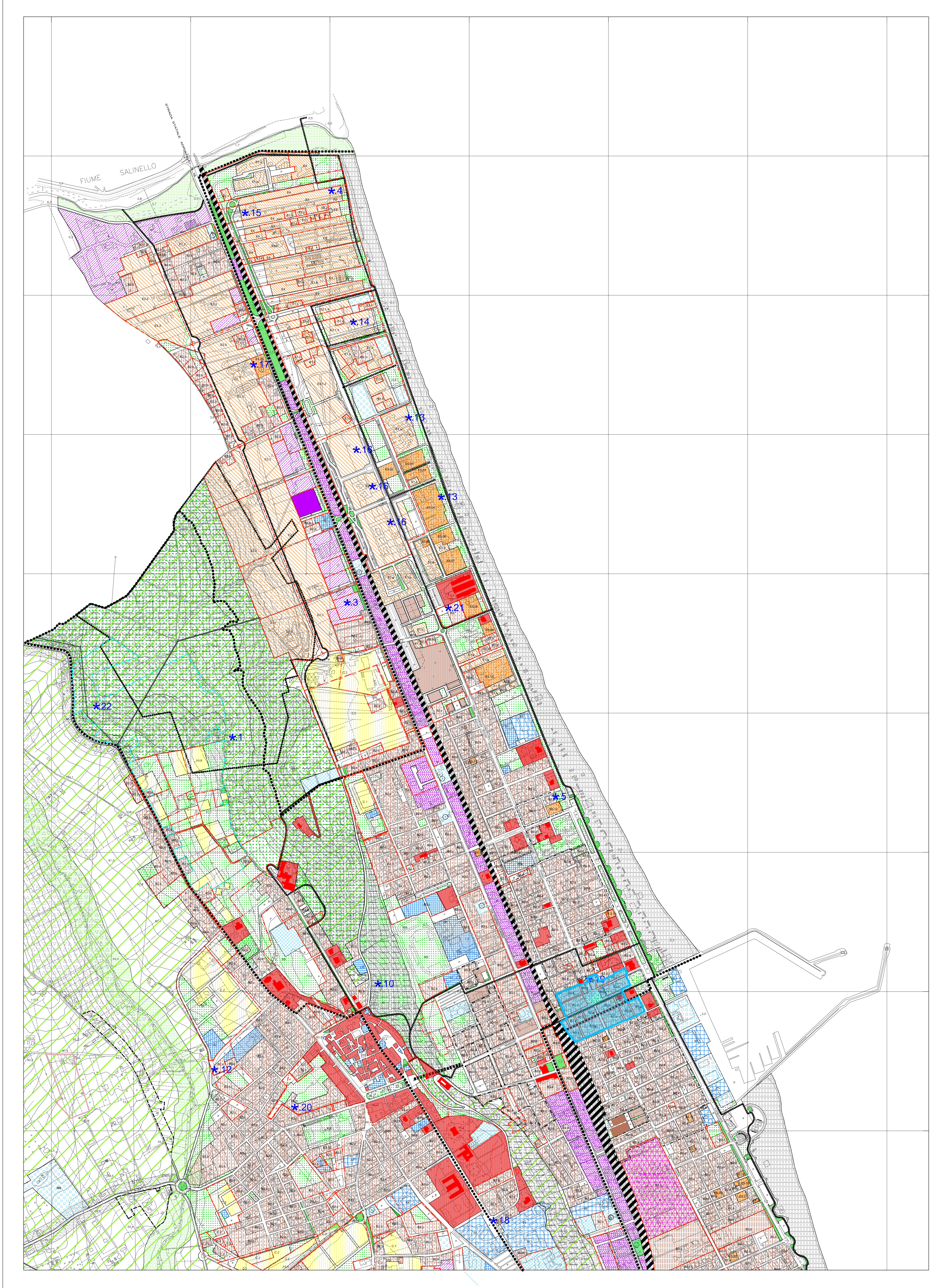
I tecnici progettisti | E
 Arch. Raffaele Di MARCELLO (Responsabile del Progettamento) | Progettista - coordinatore | L
 Arch. Ina TASSON | A
 Arch. Gabriele Di CRISTOFARO | B
 Arch. Francesco Di PIETRO | 2
 Geom. Salvatore CHIOZZI (Supporto tecnico - amministrativo)

TAVOLA
P1.B DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI
 INTERO TERRITORIO
 150888 Febbraio 2023

ZONE	CODIFICA CARTOGRAFICA
A ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	
A₁ CENTRO STORICO	[Red]
A₂ ELEMENTI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO ISOLATI A CARATTERE RELIGIOSO	[Red]
A₃ ELEMENTI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO ISOLATI A CARATTERE CIVILE	[Red]
A₄ UNITÀ EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI D'INTERESSE STORICO - TESTIMONIALE	[Red]
A₅ UNITÀ EDILIZIE E COMPLESSI EDILIZI D'INTERESSE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE	[Red]
A₆ AREE ARCHEOLOGICHE ACCERTATE	[Red]
A₇ VERSANTI CARATTERIZZATI DA RISCHIO GEOLOGICO MOLTO ELEVATO	[Red]
A₈ VERSANTI CARATTERIZZATI DA RISCHIO ISOLOGICO	[Red]
A₉ AMBITI RIPARALI	[Red]
A₁₀ AMBITI COSTIERI	[Red]
A₁₁ VEGETAZIONE SPONTANEA O PARZIALMENTE ANTROPICA, PREESISTENZE DI VEGETAZIONE NATURALE	[Red]
A₁₂ VERSANTI E ORNALI DI ELEVATO VALORE PAESAGGISTICO	[Red]
A₁₃ PERICOLI DI ELEVATO VALORE PERCETTIVO E PANORAMICO	[Red]
B ZONE DI URBANIZZAZIONE NOVECENTESCA AD UTILIZZAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	
B₁ CONSERVAZIONE DEL TESSUTO URBANO E DEI VOLUMI EDILIZI ESISTENTI	[Brown]
B₂ CONSOLIDAMENTO E COMPLETAMENTO DEL TESSUTO URBANO ESISTENTE	[Brown]

ZONE	CODIFICA CARTOGRAFICA
B ZONE DI URBANIZZAZIONE NOVECENTESCA AD UTILIZZAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	
B₃ RISTRUTTURAZIONE DEL TESSUTO URBANO ESISTENTE	[Brown]
C ZONE DI ESPANSIONE AD UTILIZZAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	[Yellow]
D ZONE A PREVALENTE UTILIZZAZIONE PRODUTTIVA	
D₁ COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E COMMERCIALI ESISTENTI IN AMBITO URBANO	[Purple]
D₂ CONSOLIDAMENTO E COMPLETAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI A CARATTERE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE ESISTENTI	[Purple]
D₃ INSEDIAMENTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI DI NUOVO INDIRIZZO	[Purple]
D_{3.1} ZONA AGRICOLA ORONARIA	[Purple]
D_{3.1.1} ZONA AGRICOLA PERURBANA	[Purple]
D_{3.2} ZONA AGRICOLA DI INTERESSE PAESAGGISTICO	[Purple]
D_{3.3} ZONA AGRICOLA - RIMESSAGGIO ROLLOTTES, CAMPER, NATANTI	[Purple]
D_{3.4} ZONA AGRICOLA DI SUPPORTO E CONCENTRAZIONE	[Purple]
D₄ FABBRICATI RURALI ABANDONATI	[Purple]
D₅ ZONA AGRICOLA	[Purple]
E ZONE DI COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE AD UTILIZZAZIONE PREVALENTEMENTE TURISTICA	
E₁ CONSOLIDAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE INEFFETTIVE ESISTENTI	[Orange]

ZONE	CODIFICA CARTOGRAFICA
E₂ INSEDIAMENTI PER IL TURISMO BALNEARE E RICREATIVO DI NUOVO INDIRIZZO	[Orange]
E₃ CAMPIOLI	[Orange]
E₄ INSEDIAMENTI TURISTICI MINORI DI NUOVO INDIRIZZO	[Orange]
E₅ DISCIPLINA DELLE ATTIVITÀ RICETTIVE AVENTI DESTINAZIONE ALBERGHIERA	[Orange]
F ZONE PER LE ATTREZZATURE, GLI IMPIANTI E GLI SPAZI PUBBLICI AD UTILIZZAZIONE COLLETTIVA E GESTIONE PUBBLICA	
F₁ ATTREZZATURE PUBBLICHE DI LIVELLO LOCALE	[Blue]
F₂ ATTREZZATURE PUBBLICHE DI LIVELLO LOCALE E SOVRACOMUNALE	[Blue]
F₃ NUCLEI DI VERDE DI ARREDO E DI RISPETTO	[Green]
F₄ AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT	[Green]
F₅ PARCO TERRITORIALE	[Green]
F₆ VERDE PRIVATO VINCOLATO	[Green]
G ZONE PER LE ATTREZZATURE, GLI IMPIANTI E GLI SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE PUBBLICO AD UTILIZZAZIONE COLLETTIVA E GESTIONE PRIVATA	
G₁ ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO	[Blue]
G₂ ATTREZZATURE ED IMPIANTI PRODUTTIVI AL SERVIZIO DEL PORTO	[Blue]
G₃ ATTREZZATURE ED IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI	[Blue]
G₄ SPAZI PRIVATI DI USO PUBBLICO	[Blue]
G₅ STAZIONI DI SERVIZIO	[Blue]



DESCRIZIONE

AREE DI USO PUBBLICO E GENERALE

AREE PER LA VIABILITÀ:
 IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI O STAZIONI SERVIZIO ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO
 SPAZI DI SOSTA E DI PARCHEGGIO ATTREZZATI SCOPERTI
 AUTOMOBILE
 AREE FERROVIARIE
 AREE PER LA CIRCOLAZIONE DI CICLI E PEDONI
 PERCORSI MECCANICI
 PIAZZE

VINCOLI E PERIMETRI CON FUNZIONI SPECIFICHE

LIMITI DEL TERRITORIO COMUNALE
 LIMITI DI VINCOLO PAESISTICO
 LIMITI DI VINCOLO IDROGEOLOGICO
 LIMITI ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE
 ZONA DI RISPETTO DELLA VIABILITÀ
 ZONA DI RISPETTO DELLE LINEE FERROVIARIE
 LIMITI DI COMPARTIMENTO E/O COMPARTO TIPO 1
 LIMITI DI COMPARTO DI TIPO 2
 AMBITO CON PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE
 LIMITI DI AREE ARCHEOLOGICHE IN REGIME DI TUTELA COSTA PREVENTIVA
 LIMITI DI AREE ARCHEOLOGICHE IN REGIME DI COMUNICAZIONE
 PERIMETRO A.P.E.A. COLLETTIVO
 PERIMETRO RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREA D'USO DEL FUSO TORONDO
 SOPRASSALDO PERICORSO DAL FUSO LEGGE 363/2000
 ORNALI CON PRESENZA DI EDIFICAZIONE
 ORNALI CON ASSENZA DI EDIFICAZIONE
 PERIMETRO AREE F.E.E.P.
 PRESCRIZIONI PARTICOLARI COME DA N.T.A.
 ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO
 ALLINEAMENTO

DESTINAZIONE DELLE ZONE AD UTILIZZAZIONE COLLETTIVA

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	AC
ATTREZZATURE PER LAVORATORI DELL'INDUSTRIA	AI
ATTREZZATURE PORTUALI	AP
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	AT
ATTREZZATURE CIMITERIALI	CM
ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELL'AGRICOLTURA	SA
ATTIVITÀ DI EROGAZIONE DIRETTA DI SERVIZI	ES
AREA PER CIRCHI	C
BELVEDERE	B
CAMPO SPORTIVO	CS
CHIESE ED ALTRI EDIFICI PER SERVIZI RELIGIOSI	CR
ELIPORTO	E
IMPIANTI SCOPERTI PER LA PRATICA SPORTIVA E/O IMPIANTI PER LO SPETTACOLO SPORTIVO	ICS
IMPIANTI SCOPERTI PER LA PRATICA SPORTIVA	ISS
MERCATO	ME
MERCATO ALL'INGROSSO PUBBLICO	MI
NUOVO PIAZZA COMUNALE	PC
SEDE CONSIGLI E CONGRESSI	SC
SCUOLA MATERNA E ASILO NIDO	sm
SCUOLA ELEMENTARE	SE
SCUOLA MEDIA	SM
SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE	IS
STAZIONE FERROVIARIA	FS
STRUTTURE SANITARIE	SS
TEATRO ALL'APERTO	T
TERMINI CORRIERE	MA

QUADRO D'UNIONE