



GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO - AMBIENTE  
SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100 L'Aquila

sito Web: <http://www.regione.abruzzo.it/content/valutazioni-ambientali> e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it) P.E.C.: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

L'Aquila lì, 31/05/2023

**Riferimento:** Prot. n. 185385/23 del 28/04/2023  
**Codice pratica:** 23/185385  
(Codice da riportare in ogni comunicazione successiva)

Al **Comune di Cepagatti (PE)**  
**Servizio 4 - Urbanistica**  
[protocolloaffarigenerali@pec.comune.cepagatti.pe.it](mailto:protocolloaffarigenerali@pec.comune.cepagatti.pe.it)

**OGGETTO:** “Adozione terza Variante generale al PRG.”  
**Codice Pratica** 23/185385  
**Richiedente** Comune di Cepagatti (PE)  
**Comune** Cepagatti (PE)

Il Comune di Cepagatti, in qualità di Autorità Procedente, con nota acquisita in atti al prot. n. 185385 del 28.04.2023 ha chiesto allo scrivente Servizio Valutazioni Ambientali, quale soggetto con competenze ambientali, un parere ai sensi dell'art.12 co.1 del D.Lgs 152/2006, relativamente all'Adozione della “Terza Variante Generale al PRG”.

La documentazione tecnica-grafica trasmessa non consente di comprendere l'effettiva variazione che si intende apportare al territorio Comunale. Infatti, pur comprendendo i contenuti della proposta presentata tra cui la riduzione delle aree edificabili, non è chiara la proposta di modifica del territorio nella sua globalità. Le tavole grafiche inserite nel Cap. 4 del Rapporto Preliminare sono prive di legenda ed inoltre sono riferite a singole porzioni di territorio apparentemente scollegate tra loro che non consentono di valutare in che modo la nuova configurazione migliorerà l'assetto pianificatorio del territorio comunale dal punto di vista socio-economico e ambientale.

Inoltre, nella tabella di pag 21 del Rapporto Preliminare in corrispondenza della voce “*Nuovi abitanti teoricamente insediabili nella zona di completamento*” è riportato il valore di **20.906 unità** ulteriori rispetto alle **11.017 unità attuali** per un numero totale di abitanti teorici pari a **31.923**. A tal fine si rappresenta che dagli ultimi dati ISTAT risulta che dal 2001 al 2021 per il Comune di Cepagatti il numero di abitanti è passato da 9.000 unità a circa 11.000 unità. Pertanto la capacità insediativa prevista nella variante generale al PRG non è in linea con l'andamento demografico degli ultimi 20 anni che si è stabilizzato intorno alle 11.000 unità. Nel Rapporto Preliminare, inoltre, non sono state descritte le motivazioni che hanno condotto alla definizione delle citate previsioni di incremento demografico, anzi, a pag. 43 del Rapporto Preliminare si dichiara che “*si prevede una riduzione di residenza di nuovi abitanti*”.

Sarebbe stato interessante rappresentare nel Rapporto Preliminare una descrizione delle scelte che hanno condotto alla nuova impostazione del Piano. Ad esempio la diminuzione del consumo di suolo, dovuta ad una riconversione delle aree da edificabili ad agricole, sembra essere dovuta più ad una richiesta/esigenza dei singoli cittadini che non sembra essersi tradotta in una vera scelta strategica di Piano. Le aree riconvertite ad agricole si trovano in contesti fortemente antropizzati (come ad esempio Tav. 4 di pag. 31) che pur evidenziando la riduzione di consumo di suolo indicano il permanere della deframmentazione del territorio.

Sulla base dei nuovi assetti territoriali proposti dalla Variante Generale al Piano, si ritiene necessario che il Comune proceda alla valutazione delle interferenze con il Piano di Classificazione Acustica comunale vigente.

Relativamente all'inserimento dell'area ricreativa sportiva (fraz. Villanova), nonché delle aree da adibire ad impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili si ritiene necessario attenersi rispettivamente alle fasce di

rispetto dalle infrastrutture (quali ad es. dalle centrali elettriche presenti nelle vicinanze) e alle fasce di rispetto dai corsi d'acqua.

Si rimanda al Comune di Cepagatti (PE), in qualità di Autorità Competente, l'adozione del Parere motivato alla luce dei contenuti della presente nota e delle eventuali ulteriori osservazioni pervenute da parte dei Soggetti con Competenza Ambientale individuati nell'ambito del presente procedimento.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Enzo Di Placido ai seguenti indirizzi:

- [enzo.diplacido@regione.abruzzo.it](mailto:enzo.diplacido@regione.abruzzo.it)

- tel. 0862 364272

Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Ufficio**  
**V.A.S. e Supporto all'Autorità Ambientale**  
**ING. ENZO DI PLACIDO**  
(FIRMATO ELETTRONICAMENTE)

**Il Dirigente del**  
**Servizio Valutazioni Ambientali**

**DOTT. DARIO CIAMPONI**  
REGIONE ABRUZZO  
FIRMATO DIGITALMENTE



C.F.

## Siav S.p.A - Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** 9B7977B9D4C3756C6F7ADE6E92FA9FA1622560AB8A186FEBF686DF36A3D115AE

### Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: DARIO CIAMPONI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Posta in partenza  
Numero protocollo 0235916/23  
Data protocollo 01/06/2023

### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <http://app.regione.abruzzo.it/PortaleGlifo>

**IDENTIFICATIVO** RAOJZAO-137458

**PASSWORD** eH56W

**DATA SCADENZA** 31-07-2023

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

