



## **COMUNE DI TORTORETO**

PROVINCIA DI TERAMO

SETTORE 5

Prot. 37976

Tortoreto li 2 dicembre 2024

<i>SPETT.LE</i>	<b>REGIONE ABRUZZO</b>
	<b>DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE</b>
	<b>SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGIO</b>
	pec: <a href="mailto:dpc032@pec.regione.abruzzo.it">dpc032@pec.regione.abruzzo.it</a>
<i>SPETT.LE</i>	<b>REGIONE ABRUZZO</b>
	<b>DIPARTIMENTO TERRITORIO E AMBIENTE</b>
	<b>SERVIZIO VALUTAZIONI AMBIENTALI</b>
	pec: <a href="mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it">dpc002@pec.regione.abruzzo.it</a>
<i>SPETT.LE</i>	<b>MINISTERO DELLA CULTURA</b>
	<b>SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E</b>
	<b>PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO</b>
	pec: <a href="mailto:sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it">sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it</a>
<i>SPETT.LE</i>	<b>PROVINCIA DI TERAMO</b>
	<b>AREA 3 – SETTORE 3.10</b>
	<b>PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO,</b>
	<b>URBANISTICA, PISTE CICLO-PEDONALI</b>
	pec: <a href="mailto:protocollo@pec.provincia.teramo.it">protocollo@pec.provincia.teramo.it</a>
<i>SPETT.LE</i>	<b>A.S.L. TERAMO</b>
	<b>DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE</b>
	<b>SERVIZIO DI IGIENE E SANITÀ</b>
	pec: <a href="mailto:prevenzione.direzione@pec.aslteramo.it">prevenzione.direzione@pec.aslteramo.it</a>
<i>SPETT.LE</i>	<b>ARTA ABRUZZO</b>
	<b>AGENZIA REGIONALE PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE</b>
	<b>VIA, VAS, IPPC: VALUTAZIONI AMBIENTALI INTEGRATE</b>
	pec: <a href="mailto:sede.centrale@pec.artaabruzzo.it">sede.centrale@pec.artaabruzzo.it</a>
<i>SPETT.LE</i>	<b>R.F.I. Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.</b>
	<b>DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE ANCONA</b>
	pec: <a href="mailto:rfi-dpr-dpt.an@pec.rfi.it">rfi-dpr-dpt.an@pec.rfi.it</a>
<i>SPETT.LE</i>	<b>AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.p.A.</b>
	<b>DIREZIONE 7° TRONCO PESCARA</b>
	pec: <a href="mailto:autostradepertaliadt7pescara@pec.autostrade.it">autostradepertaliadt7pescara@pec.autostrade.it</a>
<i>SPETT.LE</i>	<b>A.N.A.S. S.p.A.</b>
	<b>AREA COMPARTIMENTALE ABRUZZO</b>
	pec: <a href="mailto:anas.abruzzo@postacert.stradeanas.it">anas.abruzzo@postacert.stradeanas.it</a>
<i>SPETT.LE</i>	<b>RUZZO RETI S.p.A.</b>
	pec: <a href="mailto:protocollo@ruzzocert.it">protocollo@ruzzocert.it</a>
<i>E, P.C.</i>	<b>SINDACO DEL COMUNE DI TORTORETO</b>
	SEDE

SETTORE 5

Urbanistica - Assetto del Territorio - SUE - Patrimonio -  
Demanio Marittimo - SUAP e Commercio - Progetto Paride - Ciclo dei Rifiuti  
[comune@tortoretopec.it](mailto:comune@tortoretopec.it)

1 di 3

**OGGETTO: INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA** (L. 241/90 nel testo vigente art. 14 bis), ai fini dell'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, coinvolti nel procedimento di approvazione finale della **VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE del Comune di Tortoreto.**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- che il Comune di Tortoreto è dotato di un Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 30.12.2019, che rappresenta lo strumento principe della pianificazione urbanistica di livello comunale;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 250 del 26.11.2021 ad oggetto “Avvio dell'iter di formazione di una variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) per l'adozione ai sensi della L.R. n.18/83 e s.m.i. Atto di indirizzo al responsabile dell'Ufficio Urbanistico” si è dato avvio alla procedura di variante al P.R.G. vigente;
- che con determinazione n. 21 in data 15.12.2021 (N. 1866 del Reg. Gen.) ad oggetto “Affidamento dei servizi tecnici finalizzati alla redazione della variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.). Determina a contrarre e impegno di spesa (CUP n. G72C21000880004 – CIG n. 8996840B3A)” è stata individuato nello Studio MDA Architetti Associati l'adeguata professionalità cui affidare la redazione della variante;
- che è stata avviata una procedura ricognitiva ai fini di una valutazione complessiva dell'interesse da parte dei cittadini alla retrocessione delle aree edificabili ad aree agricole nella variante al P.R.G.;
- che con determinazione n. 5 (RG n. 378) del 17.03.2023 è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS relativo alla variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Tortoreto, con trasmissione del suddetto rapporto preliminare alle Autorità Competenti in materia Ambientale (ACA);
- che con nota prot. 9300 in data 22.03.2023 sono stati trasmessi al Servizio Genio Civile Servizio del Genio Civile Regionale gli atti inerenti il nuovo strumento urbanistico ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 (Legge n. 64/74 del 03.02.1974). Il parere è stato e tutte le specifiche prescrizioni in esso contenute, è stato rilasciato con nota prot. 0176767/23 del 21.04.2023, acquisita al protocollo del Comune con n. 12853 in data 21.04./2023;
- che con delibera di Consiglio Comunale n.16 del 29.05.2023 è stata adottata, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della L.R. 12/04/1983, n.18 e ss.mm.ii., la Variante al P.R.G. del Comune di Tortoreto, elaborata dallo Studio MDA Architetti Associati, composta dalla seguente documentazione:
  - Elab. A1 – Relazione generale dello stato di fatto e di Piano;
  - Elab. A2 – Norme tecniche di attuazione (NTA);
  - Elab. A3 – Dimensionamento residenziale e verifica degli standards;
  - Elab. C1 – Sistema ambientale e sistema insediativo;
  - Elab. C2 – Carta dei vincoli;
  - Elab. C3 – Destinazione d'uso dei suoli;
  - Elab. C6 – Programmi strategici;
  - Elab. D1.f – Carta delle previsioni di variante;
  - Elab. D4.b – Trasparenza amministrativa;
- che l'avviso di adozione della Variante al P.R.G. in argomento è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione – ordinario n. 25 del 21.06.2023;
- che gli elaborati adottati costituenti la Variante al P.R.G. sono stati depositati presso la Segreteria comunale a partire dalla data del 22.06.2023 e sino al 06.08.2023;
- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico con apposito avviso pubblicato sia all'Albo comunale, sia su quotidiano a livello regionale (quotidiano “Il Centro” del 23.06.2023 – n.171 pag. 6), sia mediante affissioni di manifesti su tutto il territorio comunale, che sul sito Web del Comune;
- che a seguito della pubblicazione dell'avviso di deposito, nei termini fissati sono pervenute n. 73 osservazioni alla Variante adottata;

**CONSIDERATO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 23.10.2024 si provvedeva a controdedurre le 73 osservazioni al P.R.G., apportando le conseguenti modifiche allo strumento urbanistico adottato;

**VISTO** l'art.70, comma 1, della L.R. 20 dicembre 2023 n.58 nel testo vigente, il quale dispone “All'esito della fase di cui all'articolo 69, il responsabile del procedimento avvia la consultazione definitiva mediante indizione di una conferenza di servizi in forma semplificata o simultanea, ai sensi degli articoli 14-bis e 14-ter della l. 241/1990, convocando le Amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla-osta ed ogni altro atto di assenso, comunque denominato, richiesti dalla legge ai fini dell'approvazione del piano, eventualmente integrato con le osservazioni accolte e con il parere in materia di VAS di cui all'articolo 69, comma 8.”;

**VISTI** gli articoli 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 – come modificata (in ultimo) con Decreto 30 giugno 2016, n.127 – ed in particolare:

- l'art. 14, comma 2 a norma del quale “La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni...”;
- l'art. 14/bis comma 1 che stabilisce “La conferenza decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona...”;

**VISTO** l'art. 2 commi 2 e 3 della L.R. 28 aprile 2014, n. 26 nel quale si prevede che *“In sede di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici al P.R.P., le Amministrazioni comunali assicurano la partecipazione degli Organi periferici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali in seno alla Conferenza di servizi, al cui interno detti Organi esprimono il proprio parere per i profili di competenza. Ai fini dell'acquisizione del parere, si applicano le disposizioni in materia di Conferenza di servizi di cui alla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.”* e che *“Se le previsioni proposte negli strumenti di pianificazione locali si limitano ad un mero recepimento del P.R.P., l'Amministrazione locale, all'esito della Conferenza di servizi di cui al comma 2, allega alla deliberazione dell'avvenuta approvazione del proprio strumento urbanistico la dichiarazione di conformità delle previsioni proposte agli usi consentiti dal P.R.P. e la trasmette per conoscenza alla Direzione regionale competente”*;

**RAVVISATA** la necessità, al fine di concludere l'iter procedimentale avviato per la variante al P.R.G., di acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici coinvolti ;

#### INDICE

la CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA di cui all'art. 14 comma 2 della L. 241/90 e s.m.i. in forma **semplificata** e in modalità **asincrona** ai sensi dell'art. 14-bis comma 2 della medesima Legge, volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati resi da diverse amministrazioni e/o enti interessati, necessari all'approvazione definitiva della Variante al P.R.G. in oggetto dal parte del Consiglio Comunale;

#### INVITA

gli Enti e/o le amministrazioni coinvolte a trasmettere le proprie determinazioni in merito alla variante in oggetto, formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato, esplicitando in maniera chiara ed analitica eventuali modifiche necessarie ai fini dell'assenso e specificando se quanto richiesto è relativo a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

#### COMUNICA

- a) che a documentazione relativa al procedimento in oggetto, le relative informazioni e/o documenti utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria, sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Tortoreto al seguente link: **<https://www.comune.tortoreto.te.it/documenti-e-dati/variante-al-piano-regolatore-generale/>**
- b) che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è fissato in **giorni 15 (quindici)** dalla presente convocazione;
- c) che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (fermo restando il termine per la conclusione del procedimento) è fissato in **giorni 45 (quarantacinque)** dalla presente convocazione;
- d) che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine sopra fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14-bis, comma 3, della Legge n.241/90 e ss. mm. e ii. equivalgono ad assenso senza condizioni;
- e) che, **scaduto il termine di cui sopra**, l'amministrazione procedente adotterà la **determinazione** motivata di conclusione della conferenza dei servizi, all'esito della stessa, provvedimento che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate.
- f) la data per l'eventuale riunione da svolgere in modalità sincrona e con le modalità di cui all'art. 14- ter della Legge 241/90 è fissata entro 10 (dieci) giorni dalla scadenza di cui al punto c).

#### EVIDENZIA

- che scaduto il termine perentorio di cui al punto c), qualora questa Amministrazione procedente rilevi, dai contenuti dei pareri acquisiti, che ricorrano le ragioni per la convocazione della riunione da svolgere in modalità sincrona già fissata al precedente punto f), provvederà prontamente alla trasmissione a tutte le Amministrazioni coinvolte di nota formale a conferma della sua convocazione per la medesima data e orario, nonché modalità di collegamento telematico;
- che il soggetto proponente e amministrazione competente è il Comune di Tortoreto (TE);
- che l'oggetto del procedimento è quello riportato in epigrafe;
- che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Massimo Di Domenico con recapito presso gli uffici del Settore 5 del Comune di Tortoreto tel. n.0861/785390 – 785393;  
E-mail: [ufficiotecnico@comune.tortoreto.te.it](mailto:ufficiotecnico@comune.tortoreto.te.it); P.E.C. : [comune@tortoretopec.it](mailto:comune@tortoretopec.it)

Copia della presente convocazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito web comunale del Comune di Tortoreto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Arch. Massimo Di Domenico



Firmato digitalmente da:  
MASSIMO DI DOMENICO  
Data: 02/12/2024  
09:05:03