



# COMUNE DI TORNIMPARTE

## PROVINCIA DELL'AQUILA

### AREA TECNICO LL PP

REGISTRO GENERALE N. 203 del 04/04/2023

## **Determina del Responsabile di Settore N. 38 del 04/04/2023**

**OGGETTO:** VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO SCOLASTICO, FRAZ. PALOMBAIA - VERIFICA DELLA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 2 D.LGS 152/2016 - PROVVEDIMENTO DI NON ASSOGGETTABILITÀ'

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### **Visti:**

- ✓ il T. U. E. L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- ✓ il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ✓ il vigente Regolamento di Contabilità;
- ✓ la delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 27.12.2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025;

**Riconosciuta** la propria competenza giusto provvedimento sindacale n. 1 del 12/01/2023 che proroga, fino a nuovo provvedimento, la validità del Decreto sindacale n. 4 del 21/02/2022 concernente nomina di Responsabile dei servizi per l'anno 2023 (Area Tecnica - Lavori Pubblici);

**Vista** la D.G.R. Abruzzo n. 148 del 19 febbraio 2007 e la successiva D.G.R. n. 842 del 13 agosto 2007 che, in attuazione del D.Lgs. 152/2006 art.12 e ss.mm.ii., individua nel Comune l'autorità competente in materia ambientale per i piani comunali e loro varianti, alla quale spetta di condurre il processo di VAS;

**Dato atto che** il Comune di Tornimparte con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29/10/2012 ha approvato l'individuazione del Polo Scolastico nei terreni censiti al foglio 7 riportati nell'allegato n. 1 dell'atto, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 09/12/2013 ha approvato un progetto preliminare dell'intervento;

#### **Richiamate** le deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 04 del 02/02/2022, con la quale è stata approvata una proposta programmatica relativa alla nuova distribuzione del Polo Scolastico di Palombaia, che prevede un asilo nido, una scuola primaria, una scuola secondaria di primo grado e servizi comuni, dando atto che per la sua esecutività sarebbe stata approvata dal Consiglio comunale adottando una *variante semplificata al piano urbanistico (...) con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti*, con previsione di realizzazione in più fasi, da modulare sulla base delle risorse disponibili;
- n. 15 del 23/02/2022, con la quale è stato approvato, sulle nuove linee programmatiche di cui sopra un progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'ufficio tecnico comunale, denominato "*Realizzazione di una palestra scolastica*";
- n. 16 del 23/02/2022, con la quale è stato approvato, sulle nuove linee programmatiche di cui sopra un progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'ufficio tecnico comunale, denominato "*Realizzazione di un asilo nido*";

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 07/12/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la costruzione del Polo Scolastico di Palombaia, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, che prevede un asilo nido, una scuola primaria, una scuola secondaria di primo grado e servizi comuni, dando atto:

- *che il progetto non è conforme allo strumento urbanistico generale di questo Comune in quanto interessa aree che sono destinate a "Verde pubblico Attrezzato" art. 49 e "Servizi (CH) d'interesse generale" art.41 delle NUEA*
- *che alla stregua di quanto sopra, per la realizzazione dell'opera si rende necessaria un'apposita variante urbanistica, in applicazione dell'art. 10, comma 2, e art. 19, comma 2, del DPR 327/2001, in quanto le aree su cui ricadono le opere non sono destinate a "Servizi Pubblici" di cui all'art. 40 delle NUEA;*

- che, ai sensi del richiamato art. 19, comma 2, DPR 327/2001, l'approvazione dello studio di fattibilità tecnico-economica di cui all'oggetto costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico generale vigente, con applicazione dei parametri e delle tipologie ivi previste, in coerenza con le destinazioni d'uso della Zona a "Servizi pubblici" di cui all'art. 40 delle N.U.E.A.;
- che è stata predisposta la documentazione tecnico-amministrativa per la proposta di variante urbanistica semplificata, procedendo, al contempo, alla ricognizione della compatibilità del progetto rispetto ai vincoli insistenti sul territorio interessato dal progetto medesimo al fine di richiedere gli eventuali pareri da parte degli altri Enti competenti coinvolti nel procedimento;
- che prima dell'approvazione definitiva della Variante Urbanistica saranno acquisiti tutti i pareri necessari alla realizzazione dell'intervento, in particolare sarà definita la procedura di assoggettabilità/non assoggettabilità alla V.A.S. e sarà acquisito il parere ex art. 89 del D.P.R. 380/2001;

e con la quale è stato dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici di procedere con gli adempimenti consequenziali relativi all'avvio dell'opera pubblica;

#### **Rilevato che:**

- ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i., la variante puntuale al vigente Piano Regolatore Generale, configurandosi quale modifica parziale di un piano avente le caratteristiche di cui all'art. 6, commi 2, 3 e 3 bis, del citato Decreto, risulta sottoposta alla Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.;
- nella procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS riguardante la Variante in oggetto, il Comune di Tornimparte, assume il ruolo di autorità ambientale competente all'elaborazione del parere motivato e quello di autorità procedente che approva la Variante, in base a quanto chiarito dalla Circolare n. 19565 del 31/07/2008 della Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia della Regione Abruzzo;
- per avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, questa Amministrazione Comunale, in qualità di autorità competente e procedente, è tenuta ai sensi del comma 2, art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. ad individuare i soggetti competenti in materia ambientale da consultare e a trasmettere loro il rapporto preliminare ambientale per l'acquisizione del parere ambientale;

#### **Tenuto conto che:**

- con Determinazione dirigenziale n. 12 del 06/02/2023 è stato approvato il Rapporto Preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità e sono state individuate le Autorità con Competenza Ambientale (ACA) da consultare ai fini della verifica di assoggettabilità della variante in oggetto;
- con nota PEC prot. n. 1242 del 06/02/2023 è stato trasmesso alle Autorità come sopra individuate il Rapporto Ambientale Preliminare, significando che, dall'esito del detto rapporto, è stata proposta la non assoggettabilità a V.A.S. della variante in oggetto;

#### **Considerato che**

- entro i termini sono pervenuti i pareri delle ACA come di seguito specificati:
  - Regione Abruzzo – Servizio di Prevenzione dei Rischi di Protezione Civile prot. 1287 del 08/02/2023;
  - ARTA ABRUZZO – prot. 1757 del 21/02/2023;
  - ASL N°1 L'Aquila – prot. 1823 del 22/02/2023;
  - Regione Abruzzo – Servizio Gestione e Qualità delle Acque – prot. 2174 del 03/03/2023;
  - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo prot. 2275 del 08/03/2023
  - Regione Abruzzo – Servizio Valutazione Ambientale prot. 2284 del 08/03/2023;
- le ACA sopra indicate si sono espresse come di seguito:
  - Servizio Gestione e Qualità delle Acque e Servizio Valutazione Ambientale, entrambi del Dipartimento Territorio-Ambiente della Regione Abruzzo, e Servizio di Prevenzione dei Rischi di Protezione Civile della Regione Abruzzo, non si sono espressi in merito all'assoggettabilità a VAS;
  - PARTA ABRUZZO, l'ASL N°1 L'Aquila e la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di L'Aquila e Teramo hanno espresso parere di non assoggettabilità a VAS;

**Rilevato** che in tutti i pareri acquisiti vengono espresse osservazioni e rilievi da recepire sia nella progettazione di dettaglio dei singoli interventi sia in una più vasta pianificazione;

**Ritenuto** di fare proprie le osservazioni dei pareri succitati per un recepimento nelle future azioni progettuali, allegandoli al presente atto quale parte integrante e sostanziale, evidenziando, in questa sede, l'aspetto legato alla diminuzione del consumo di suolo, in conformità alle previsioni normative, dando atto che l'ipotesi di recupero del patrimonio esistente non è percorribile per le seguenti ragioni:

1. nel territorio non è presente un edificio con tali peculiari caratteristiche che lo rendano idoneo ad ospitare un asilo nido, per cui è ineludibile una nuova costruzione;
2. l'edificio denominato Scuola Primaria Gigante Porto, presente nella frazione San Nicola, per la sua conformazione e collocazione, non è adeguabile alle mutate esigenze di spazio e di servizi previsti per

- l'attuale popolazione scolastica della fascia di età interessata; per quello specifico edificio sono valutate altre destinazioni d'uso;
3. la scuola media esistente è insufficiente per sopperire alle nuove esigenze scolastiche, il suo adeguamento comporterebbe costi troppo elevati, ma il parziale consumo del suolo che comporta la nuova costruzione è mitigato dalla prevista demolizione dell'edificio esistente, da eseguirsi dopo l'entrata in esercizio del costruendo Polo Scolastico;

#### **Ritenuto**

- di poter procedere, per quanto sopra, alla conclusione della procedura in oggetto con il provvedimento finale di non assoggettabilità a V.A.S. della variante puntuale al vigente Piano Regolatore Generale del comune Tornimparte per la realizzazione del Polo Scolastico nella frazione Palombaia, che prevede un asilo nido, una scuola primaria, una scuola secondaria di primo grado e servizi comuni;
- di fare proprie le osservazioni dei pareri acquisiti, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale che per un recepimento nelle future azioni progettuali, sia nella progettazione di dettaglio dei singoli interventi sia in una più vasta attività di pianificazione;

#### **Richiamati**

- il D.Lgs. n. 152 del 3.04.2006 e ss.mm.ii. “Norme in materia ambientale”;
- La Circolare della Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia della Regione Abruzzo prot. n. 30766 del 18/12/2008 “Individuazione delle Autorità con competenza ambientale nella struttura regionale”;
- La Circolare della Direzione Parchi, Territorio, Ambiente, Energia della Regione Abruzzo prot. n. 19565 del 31/07/2008 “Competenze in materia di VAS. Chiarimenti interpretativi”;

**Visto** il D. Lgs. n°267 del 18/08/2000;

### **DETERMINA**

**Di richiamare** integralmente la premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto a formarne la motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990

**Di escludere** dall'assoggettabilità a Verifica Ambientale Strategica, per le ragioni espresse in premessa e per quanto indicato nel Rapporto Preliminare, la *Variante puntuale al P.R.G. per la realizzazione di un Polo Scolastico, fraz. Palombaia* in esame, che prevede un asilo nido, una scuola primaria, una scuola secondaria di primo grado e servizi comuni;

**Di tener conto** dei pareri espressi dalle Autorità con Competenza Ambientale, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, le cui le osservazioni saranno recepite nelle future azioni progettuali, sia nelle progettazioni di dettaglio dei singoli interventi sia in una più vasta attività di pianificazione;

**Di dare atto** che la presente determinazione:

1. è esecutiva dalla sottoscrizione, non essendo richiesto visto di regolarità contabile;
2. viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;
3. sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
4. sarà inviata alle autorità con competenza ambientale coinvolte nella verifica.

---

## VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta **n.ro 261 del 04/04/2023** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Servizio **DELI MARIA CRISTINA** in data **04/04/2023**

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

## NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 323

Il 04/04/2023 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione N.ro **203 del 04/04/2023** con oggetto

**VARIANTE PUNTUALE AL P.R.G. PER LA REALIZZAZIONE DI UN POLO SCOLASTICO, FRAZ. PALOMBAIA - VERIFICA DELLA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, AI SENSI DELL'ART. 12 COMMA 2 D.LGS 152/2016 - PROVVEDIMENTO DI NON ASSOGGETTABILITÀ**

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da **Arch. DELI MARIA CRISTINA** il **04/04/2023**