



Città di Sulmona

Medaglia d'Argento al Valor Militare

3[^] RIPARTIZIONE

PIANIFICAZIONE/GESTIONE TERRITORIO, AMBIENTE E INFRASTRUTTURE

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO N. 10/2025

Procedimento Unico N. 55/2024

ID PRATICA: 11355651008-18032024-1214 - Identificativo Bollo n 01230049301088

II DIRIGENTE

Richiamato il Decreto n. 1 del 07/01/2025 con il quale sono state attribuite al sottoscritto Dirigente Tecnico a tempo indeterminato del Comune di Sulmona a decorrere dal 07/01/2025, le funzioni dirigenziali della 3[^] Ripartizione “*Pianificazione/Gestione Territorio, Ambiente e Infrastrutture*”; Considerato che il presente atto rientra nelle competenze del Dirigente della Ripartizione 3[^];

Visto il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Premesso che con domanda unica inoltrata a questo SUAP con prot. n. REP_PROV_AQ/AQ-SUPRO 22599/26-03-2024 e successive integrazioni, il Sig. Gianluca Marcorelli, in qualità di Amministratore Unico della ditta “*GET ENERGY PRIME ITALIA S.R.L.*”, P.IVA 11355651008, ha richiesto il Provvedimento Conclusivo avente ad oggetto “*OPERE DI REALIZZAZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE PRESSO LOTTO DI TERRENO INDIVIDUATO NELLA ZONA DI NUCLEO INDUSTRIALE IN VIA MARTIRI ISTRIANI DELLE FOIBE NEL COMUNE DI SULMONA (AQ)*” da realizzare in Via Martiri Istriani delle Foibe snc e contraddistinto al NCEU al Foglio 10, Partt. 45, 1095, 1097, 1099, 1092, 1101, 1103, 1166, 1168, 1170, 1172, allegando gli atti tecnico-progettuali e dichiarazioni, che sono parte integrante del presente provvedimento, a firma del tecnico Arch. Salvatore Petrilli;

Dato atto che la domanda, corredata dalle dichiarazioni rese dal progettista, riguarda un intervento soggetto ai seguenti vincoli e/o all’attivazione dei seguenti endoprocedimenti per il rilascio del correlativo atto:

- A) Parere di conformità Edilizia e Urbanistica – Comune di Sulmona;
- B) Parere preventivo Igienico-Sanitario – A.U.S.L.;
- C) Determinazione di approvazione del progetto – ARAP Abruzzo;
- D) Determinazione di autorizzazione agli scarichi – ARAP Abruzzo;

Dato atto che gli Enti interessati hanno provveduto al rilascio delle seguenti autorizzazioni, assensi, istruttorie, pareri tecnici, nulla osta, comunque denominati dalle normative vigenti con le relative prescrizioni e/o condizioni formulate:

- Parere di conformità Urbanistica N° 1156 rilasciato dal Comune di Sulmona, con prescrizioni/indicazioni, ricevuto da questo SUAP con prot. n. 58085 del 31/10/2024 e composto dai seguenti elaborati:
 - Documentazione fotografica;
 - Documenti catastali;
 - TAV. 1 – *Rilievo Planim. Catastale*;

- TAV.2 – *Planimetria-di-Progetto-Scheda-Urbanistica* (trasmessa in data 07.06.2024);
- TAV.-ARCH-3-*Pianta-Piano-Terra* (trasmessa in data 11.07.2024);
- TAV. 4 – *Pianta Piano Primo*;
- TAV. 5 – *Pianta Piano Copertura*;
- TAV. 6 – *Prospetti Sezioni*;
- *Relazione Tecnica Generale* (trasmessa in data 11.07.2024);
- 02_01_ALL_INQUADRAMENTO;
- 02_02_ALL_ZONA INDUSTRIALE;
- PRG (trasmessa in data 07.06.2024);
- PRT – ARAP (trasmessa in data 07.06.2024);
- *Relazione-su-superfici-finestrate* (trasmessa in data 07.06.2024);
- *Scheda-Urbanistica* (trasmessa in data 11.07.2024);
- Parere preventivo igienico-sanitario di congruità del progetto prot. N° 0156411/24 del 21/08/2024 rilasciato dalla Azienda Sanitaria Locale 1 – Avezzano – Sulmona - L’Aquila;
- Determinazione n. 83 del 09/05/2024, avente ad oggetto “*Unità Territoriale n. 4 di Sulmona - Nulla Osta al rilascio del Permesso di Costruire (o altro titolo edilizio) alla GET ENERGY PRIME ITALIA S.r.l., per l’intervento di realizzazione di un capannone industriale, nell’agglomerato industriale di Sulmona (porzione in Comune di Sulmona)*”, rilasciata, con prescrizioni/indicazioni, dall’ARAP Abruzzo - DIPARTIMENTO GESTIONE DEL TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA, ricevuta da questo SUAP con prot. n. REP_PROV_AQ/AQ-SUPRO 0034744/13-05-2024;
- Determinazione n. 24 del 23/12/2024, avente ad oggetto “*Unità Territoriale n. 4 di Sulmona - Ditta: GET ENERGY PRIME ITALIA SRL - Autorizzazione allo scarico di acque reflue assimilabili alle domestiche, nella rete fognaria dedicata alle acque nere e tecnologiche e delle acque meteoriche, all’interno della rete fognaria consortile dedicata alle acque bianche a servizio delle aziende insediate nel nucleo industriale di Sulmona (AQ)*” rilasciata, con prescrizioni/indicazioni, dall’ARAP Abruzzo - D.A.S. – DIPARTIMENTO AMBIENTE E SICUREZZA - Ufficio “*Autorizzazioni, Gestione Impianti e Qualità*” ricevuta da questo SUAP con prot. n. REP_PROV_AQ/AQ-SUPRO 0120213/23-12-2024;

Dato atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, neanche potenziale, ai sensi dell’art. 6 bis, della L. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2103 e dell’art. 7 del Codice di comportamento integrativo del Comune di Sulmona né in capo al Responsabile del procedimento né in capo al Dirigente;

Salvi ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi, le competenze attribuite e spettanti ai sensi delle leggi vigenti agli Enti terzi;

RILASCIA

al Sig. Gianluca Marcorelli, in qualità di Amministratore Unico della ditta “*GET ENERGY PRIME ITALIA S.R.L.*”, P.IVA 11355651008,

IL PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO

richiesto per le “*OPERE DI REALIZZAZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE PRESSO LOTTO DI TERRENO INDIVIDUATO NELLA ZONA DI NUCLEO INDUSTRIALE IN VIA MARTIRI ISTRIANI DELLE FOIBE NEL COMUNE DI SULMONA (AQ)*” da realizzare in Via Martiri Istriani delle Foibe snc e contraddistinto al NCEU al Foglio 10, Partt. 45, 1095, 1097, 1099, 1092, 1101, 1103, 1166, 1168, 1170, 1172 alle condizioni, prescrizioni, indicazioni e adempimenti connessi richiamati nei seguenti atti che confluiscono nel presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- Parere di conformità Urbanistica N° 1156 rilasciato dal Comune di Sulmona, con prescrizioni/indicazioni, ricevuto da questo SUAP con prot. n. 58085 del 31/10/2024

- Parere preventivo igienico-sanitario di congruità del progetto prot. N° 0156411/24 del 21/08/2024 rilasciato dalla Azienda Sanitaria Locale 1 – Avezzano – Sulmona - L'Aquila;
- Determinazione n. 83 del 09/05/2024, avente ad oggetto “Unità Territoriale n. 4 di Sulmona - Nulla Osta al rilascio del Permesso di Costruire (o altro titolo edilizio) alla GET ENERGY PRIME ITALIA S.r.l., per l'intervento di realizzazione di un capannone industriale, nell'agglomerato industriale di Sulmona (porzione in Comune di Sulmona)”, rilasciata, con prescrizioni/indicazioni, dall'ARAP Abruzzo - DIPARTIMENTO GESTIONE DEL TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA, ricevuta da questo SUAP con prot. n. REP_PROV_AQ/AQ-SUPRO 0034744/13-05-2024;
- Determinazione n. 24 del 23/12/2024, avente ad oggetto “Unità Territoriale n. 4 di Sulmona - Ditta: GET ENERGY PRIME ITALIA SRL - Autorizzazione allo scarico di acque reflue assimilabili alle domestiche, nella rete fognaria dedicata alle acque nere e tecnologiche e delle acque meteoriche, all'interno della rete fognaria consortile dedicata alle acque bianche a servizio delle aziende insediate nel nucleo industriale di Sulmona (AQ)” rilasciata, con prescrizioni/indicazioni, dall'ARAP Abruzzo - D.A.S. – DIPARTIMENTO AMBIENTE E SICUREZZA - Ufficio “Autorizzazioni, Gestione Impianti e Qualità” ricevuta da questo SUAP con prot. n. REP_PROV_AQ/AQ-SUPRO 0120213/23-12-2024;

I lavori sono autorizzati nel rispetto:

- a) delle prescrizioni di cui ai pareri e atti preventivi, comunque denominati dalle normative vigenti, riportati in premessa ed allegati al presente Provvedimento;
- b) della veridicità delle dichiarazioni rilasciate dai tecnici e dal committente;

Si evidenzia infine che, ai sensi dell'art. 10 del DPR 160/2010 e s.m.i.:

- Il soggetto interessato comunica al SUAP l'ultimazione dei lavori, trasmettendo la dichiarazione del direttore dei lavori con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità;

- Il SUAP cura la trasmissione entro cinque giorni della documentazione alle amministrazioni ed agli uffici comunali competenti che sono tenuti ad effettuare i controlli circa l'effettiva rispondenza dell'impianto alla normativa vigente entro i successivi novanta giorni. Nel caso in cui dalla certificazione non risulti la conformità dell'opera al progetto ovvero la sua rispondenza a quanto disposto dalle vigenti norme, fatti salvi i casi di mero errore materiale, il SUAP, anche su richiesta delle amministrazioni o degli uffici competenti, adotta i provvedimenti necessari assicurando l'irrogazione delle sanzioni previste dalla legge, ivi compresa la riduzione in pristino a spese dell'impresa, dandone contestualmente comunicazione all'interessato entro e non oltre quindici giorni dal ricevimento della comunicazione di fine lavori e agibilità.

Il presente provvedimento viene incluso nell'elenco trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio per un periodo di quindici giorni consecutivi e dello stesso è trasmessa copia alle Amministrazioni coinvolte.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile Del Procedimento
Arch. Laura Fontana

IL DIRIGENTE
Ing. Franco Raulli