

Atlas Solar 11 S.r.l.		CODE PIN.ENG.REL.007.00
		PAGE 1 di 15

TITLE: Piano Particellare delle aree interessate dall'intervento

AVAILABLE LANGUAGE: IT

PIANO PARTICELLARE DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO

Progetto di un impianto fotovoltaico e delle relative opere di
connessione alla Rete sito nel Comune di Pineto (TE) di 9,38 MW -
Italia



File: PIN.ENG.REL.007.00_Piano Particellare delle aree interessate dall'intervento.doc

00	29/11/2024	EMISSIONE DEFINITIVA	S.De Marco	F.Trovati	L.Spaccino
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	VERIFIED	APPROVED

CLIENT VALIDATION

Name	Discipline	PE
COLLABORATORS	VERIFIED BY	VALIDATE BY

CLIENT CODE

IMP.			GROUP.			TYPE			PROGR.			REV	
P	I	N	E	N	G	R	E	L	0	0	7	0	0

CLASSIFICATION For Information or For Validation

UTILIZATION SCOPE Basic Design

This document is property of Atlas Solar 11 S.r.l. It is strictly forbidden to reproduce this document, in whole or in part, and to provide to others any related information without the previous written consent by Atlas Solar 11 S.r.l.

Atlas Solar 11 S.r.l.		CODE PIN.ENG.REL.007.00
		PAGE 2 di 15

INDICE

- 1. PREMESSA 3
- 2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE..... 3
- 3. PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALLE OPERE IN PROGETTO 7
 - 3.1. Esempi di disallineamenti catastali 12
- 4. ESTRATTI DI MAPPA E VISURE CATASTALE..... 15

Atlas Solar 11 S.r.l.		CODE PIN.ENG.REL.007.00
		PAGINA - PAGE 3 di/of 15

1. Premessa

Il presente documento costituisce il piano particellare dell'area interessata dal progetto, redatta nell'ambito del progetto proposto da Atlas Solar 11 S.r.l. che prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico, localizzata nel Comune di Pineto (TE).

Di seguito si descrivono sinteticamente le ragioni e l'entità del progetto istanziato dal Proponente.

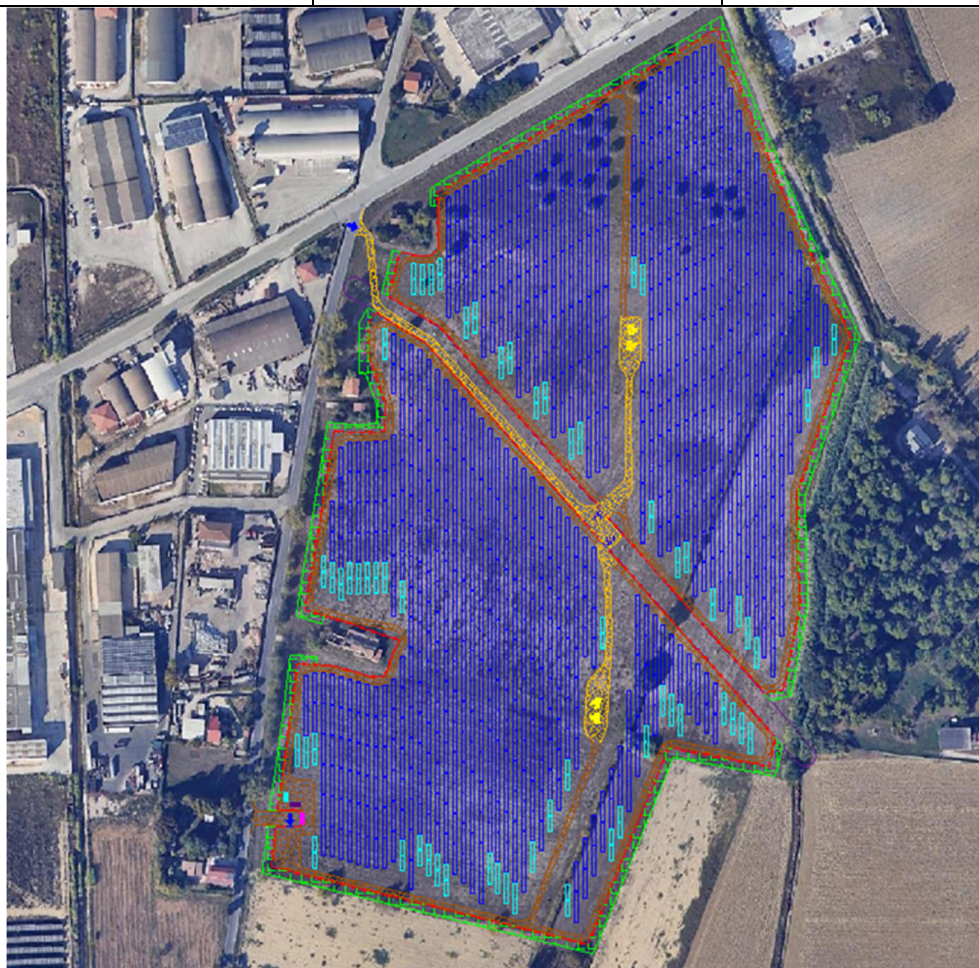
I criteri generali adottati per lo sviluppo del presente progetto sono in linea con le prescrizioni contenute nel quadro normativo di riferimento per tali interventi.

2. Inquadramento territoriale

Il progetto proposto da Atlas Solar 11 S.r.l. che prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico", localizzate nel Comune Pineto (TE).



Figura 1 - Area d'impianto (perimetro rosso) con indicazione del perimetro area lorda



-  Recinzione
-  Accesso
-  Fascia di mitigazione (5 m)
-  Strutture 1x32
-  Strutture 1x16
-  T.U. 2100 kVA
-  Cabina SCADA
-  Cabina di Utenza
-  Cabina di Consegna
-  Viabilità interna
-  Viabilità interna di servizio

Figura 2 - Sovrapposizione su ortofoto del layout di progetto (Fonte: Google Earth)

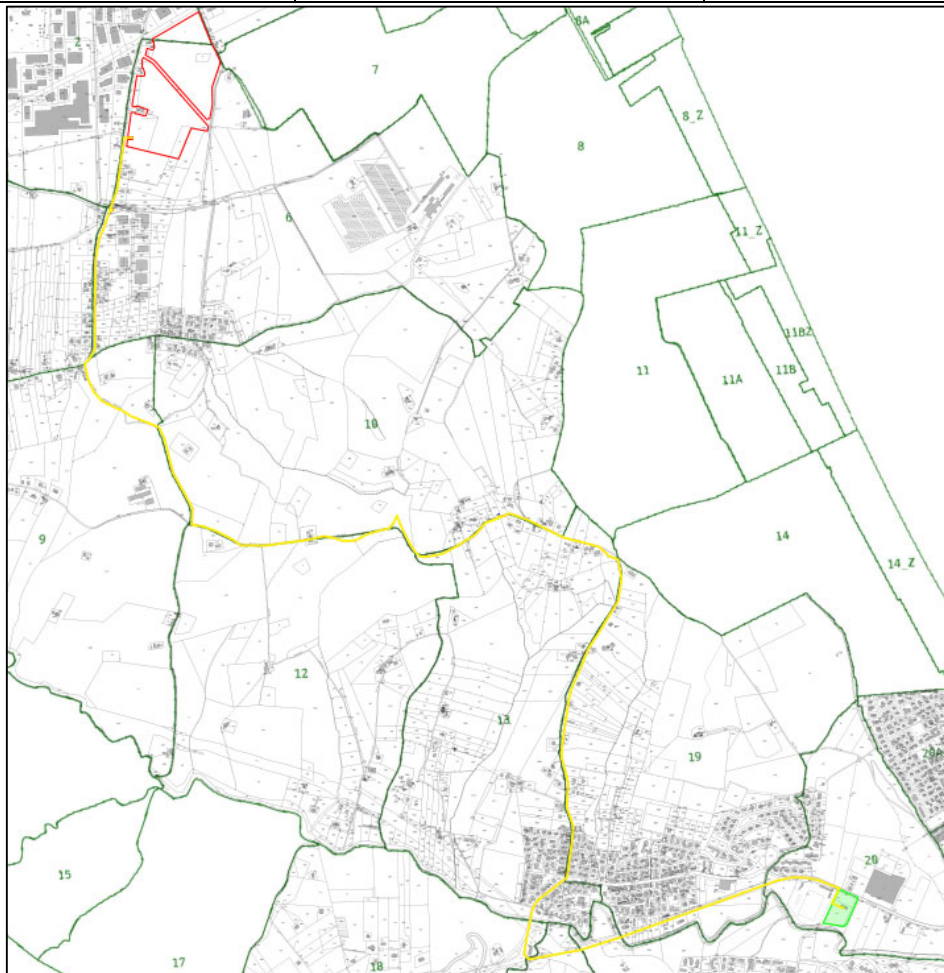


Figura 3 - Estratto di mappa catastale con confini dei fogli catastali (verde scuro) con sovrapposizione dell'area di impianto (in rosso), del cavidotto di connessione (in giallo) e del punto di connessione "CP AT/MT Pineto" (in verde)

Atlas Solar 11 S.r.l.		CODE PIN.ENG.REL.007.00
		PAGINA - PAGE 6 di/of 15

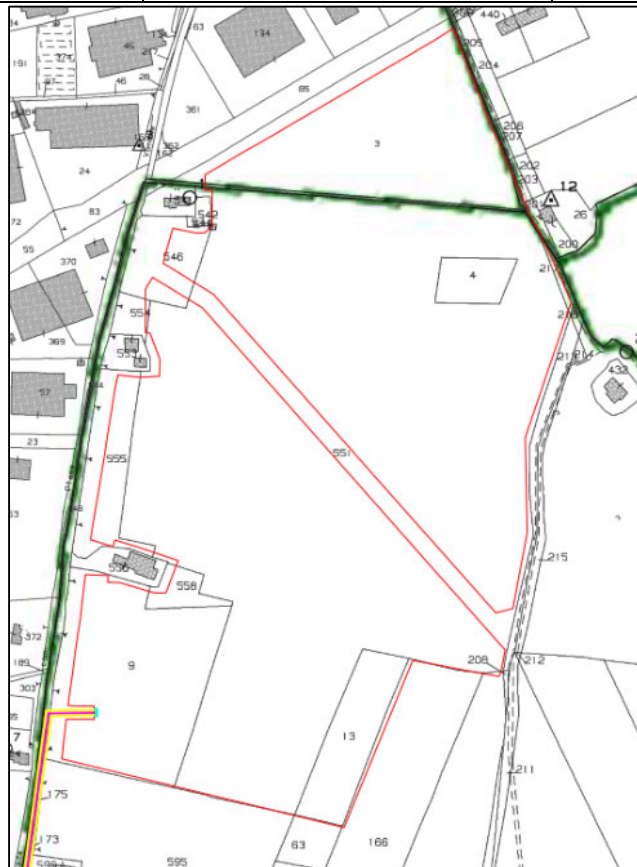


Figura 4 – Dettaglio dell'area oggetto di impianto (in rosso), del cavidotto di connessione (in magenta) e della cabina di consegna (in ciano). In verde il limite dei fogli catastali

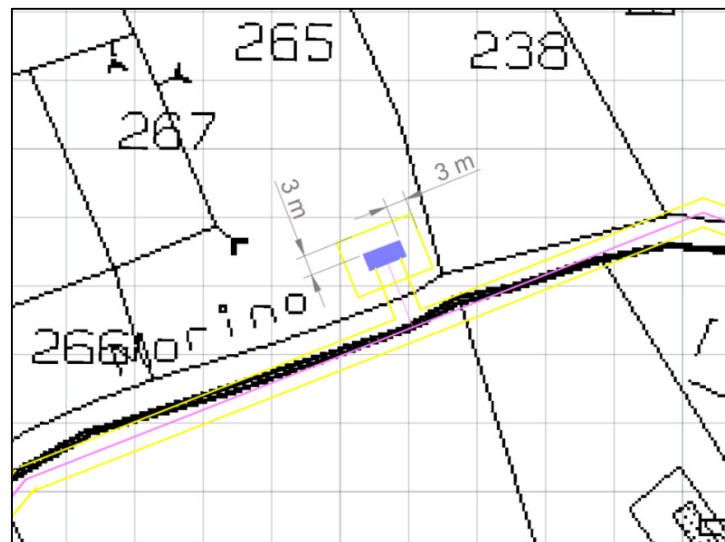


Figura 5 – Dettaglio del posizionamento della nuova cabina di sezionamento (in blu), del cavidotto di connessione (in magenta) e della fascia di asservimento (in giallo). Per quanto riguarda la nuova cabina di sezionamento (in blu) è stata considerata una fascia di asservimento pari a 3 metri

Atlas Solar 11 S.r.l.		CODE PIN.ENG.REL.007.00
		PAGINA - PAGE 7 di/of 15

3. Particelle catastali interessate dalle opere in progetto

Nelle Tabella 1 sono riportate le particelle catastali interessate, anche solo parzialmente, dall'area di impianto del progetto di "Pineto":

Tabella 1 – Particelle catastali interessate dall'area di impianto FV

Comune	Foglio	Particella	Intestazione	
			Dati Anagrafici	Quota
Pineto (TE)	2	3	SAVINI GIORGIO E FIGLI S.S. (C.F. 00853540672)	Proprieta` per 1000/1000
	6	551	SAVINI GIORGIO E FIGLI S.S. (C.F. 00853540672)	Proprieta` per 1000/1000
		4	SAVINI GIORGIO E FIGLI S.S. (C.F. 00853540672)	Proprieta` per 1000/1000
		546	SAVINI GIORGIO E FIGLI S.S. (C.F. 00853540672)	Proprieta` per 1000/1000
		549	SAVINI GIORGIO E FIGLI S.S. (C.F. 00853540672)	Proprieta` per 1000/1000
		542	SAVINI GIORGIO E FIGLI S.S. (C.F. 00853540672)	Proprieta` per 1000/1000
		554	SAVINI GIORGIO E FIGLI S.S. (C.F. 00853540672)	Proprieta` per 1000/1000
		555	SAVINI GIORGIO E FIGLI S.S. (C.F. 00853540672)	Proprieta` per 1000/1000
		556	SAVINI GIORGIO E FIGLI S.S. (C.F. 00853540672)	Proprieta` per 1000/1000
		558	SAVINI GIORGIO E FIGLI S.S. (C.F. 00853540672)	Proprieta` per 1000/1000
		9	SAVINI GIORGIO E FIGLI S.S. (C.F. 00853540672)	Proprieta` per 1000/1000
		13	SAVINI GIORGIO E FIGLI S.S. (C.F. 00853540672)	Proprieta` per 1000/1000

Atlas Solar 11 S.r.l.		CODE PIN.ENG.REL.007.00
		PAGINA - PAGE 8 di/of 15

Nella Tabella 2 sono riportate le particelle catastali interessate, delle opere di connessione alla rete, del progetto di "Pineto". Vengono inoltre indicate con un " * " le particelle catastali relative alle strade pubbliche esistenti non accatastate come strade ma frazionate in particelle:

Tabella 2 – Particelle catastali delle opere di connessione alla rete

Comune	Foglio	Particella	Cavidotto da area di impianto a CS "Via Giove"	Cavidotto da CS "Via Giove" a Nuova Cabina di Sezionamento	Cavidotto da Nuova Cabina di Sezionamento a CP "Pineto"	Nuova Cabina di Sezionamento
Pineto (TE)	5	144		X		
	6	20		X		
		22		X		
		109		X		
		114		X		
		133		X		
		138		X		
		139		X		
		142		X		
		174	X			
		185		X		
		186		X		
		188	X			
		265		X		
		266		X		
		269		X		
		340		X		
		421	X			
		437		X		
		459	X			
		464		X		
		473		X		
		478*	X			
		484*		X		
		486	CABINA DI SEZIONAMENTO ESISTENTE			
		591	X			
		601		X		
		628		X		
	9	67		X		
		191		X		
		261		X		
		304		X		
	10	16		X		
		17		X		
		42		X		

Atlas Solar 11 S.r.l.		CODE PIN.ENG.REL.007.00
		PAGINA - PAGE 9 di/of 15

Comune	Foglio	Particella	Cavidotto da area di impianto a CS "Via Giove"	Cavidotto da CS "Via Giove" a Nuova Cabina di Sezionamento	Cavidotto da Nuova Cabina di Sezionamento a CP "Pineto"	Nuova Cabina di Sezionamento
		73		X		
		78		X		
		83		X		
		121			X	
		140*			X	
		143			X	
		157		X		
		211		X		
		212		X		
		213		X		
		238			X	
		257			X	
		260		X		
		261		X		
		265		X		X
		279			X	
		280*			X	
	12	7		X		
		151		X		
		166		X		
	13	1			X	
		2			X	
		5		X		
		7			X	
		13			X	
		69			X	
		71			X	
		99*			X	
		100			X	
		107			X	
		272			X	
		292			X	
		322			X	
		522			X	
		544		X		
		552		X		
		553		X		
		561			X	
	18	48			X	
		49			X	

Atlas Solar 11 S.r.l.		CODE PIN.ENG.REL.007.00
		PAGINA - PAGE 10 di/of 15

Comune	Foglio	Particella	Cavidotto da area di impianto a CS "Via Giove"	Cavidotto da CS "Via Giove" a Nuova Cabina di Sezionamento	Cavidotto da Nuova Cabina di Sezionamento a CP "Pineto"	Nuova Cabina di Sezionamento
	19	61			X	
		8			X	
		9			X	
		10			X	
		13			X	
		58			X	
		60			X	
		65			X	
		70			X	
		214			X	
		217			X	
		247*			X	
		259			X	
		338			X	
		339			X	
		340			X	
		356			X	
		365*			X	
		367*			X	
		369*			X	
		371*			X	
		373*			X	
		375*			X	
		376*			X	
		377*			X	
		379			X	
		380			X	
		383*			X	
		384*			X	
		409			X	
		410			X	
		452			X	
		455			X	
		456			X	
		460			X	
		487			X	
		499			X	
		506			X	
		508			X	
		509			X	

Atlas Solar 11 S.r.l.		CODE PIN.ENG.REL.007.00
		PAGINA - PAGE 11 di/of 15

Comune	Foglio	Particella	Cavidotto da area di impianto a CS "Via Giove"	Cavidotto da CS "Via Giove" a Nuova Cabina di Sezionamento	Cavidotto da Nuova Cabina di Sezionamento a CP "Pineto"	Nuova Cabina di Sezionamento
		510			X	
		737			X	
		811			X	
		842			X	
		850			X	
		851			X	
		853			X	
		868			X	
		870			X	
		877			X	
		878			X	
	20	602*			X	
		754			X	
		895*			X	
		897*			X	
		910*			X	
		1504*			X	
	24	55*			X	
		61*			X	
		73*			X	
		307*			X	
	25	39*			X	

Nelle tabelle precedenti vengono per completezza riportate tutte le particelle interferenti con le opere in progetto in funzione dello stato attuale dei mappali. Si rimanda ad una fase successiva di progettazione per un aggiornamento degli stessi.

Nella tabella appena riportata si fa riferimento con la sigla CS a Cabina Secondaria, CP a Cabina Primaria e FA alla fascia di asservimento calcolata considerando 2m per parte dall'asse del cavidotto.

La posa dei cavidotti AT/MT avverrà prevalentemente su strade esistenti e pubbliche. Tuttavia, si sottolinea che spesso le suddette arterie stradali non risultano essere correttamente accatastate come tali. Per questa ragione si ha l'interferenza della posa dei cavidotti con diverse particelle private.

Atlas Solar 11 S.r.l.		CODE PIN.ENG.REL.007.00
		PAGINA - PAGE 12 di/of 15

3.1. Esempi di disallineamenti catastali

Nelle seguenti figure sono state riportati degli esempi di disallineamento catastale.



Figura 6 – Esempi di disallineamenti catastali tra le strade pubbliche ed esistenti e il WMS ufficiale dell'agenzia delle Entrate. In Ciano il cavidotto e in Giallo la fascia di asservimento. Si nota come le strade non siano accatastate/allineate come tali.



An aerial photograph of a rural landscape with agricultural fields. A road network is overlaid on the map. A specific path is highlighted with a thick grey line, and a buffer zone around it is shown with a yellow and green outline. The path starts from the left, runs horizontally, and then turns diagonally towards the bottom right. The buffer zone follows the path closely. The fields are divided by black lines, and some areas are labeled with numbers like 211, 33, and 7.

Figura 8 – Esempi di disallineamenti catastali tra le strade pubbliche ed esistenti e il WMS ufficiale dell’agenzia delle Entrate. In Ciano il cavidotto e in Giallo la fascia di asservimento. Si nota come le strade non siano accatastate/allineate come tali.



Figura 9 – Esempi di disallineamenti catastali tra le strade pubbliche ed esistenti e il WMS ufficiale dell’agenzia delle Entrate. In Ciano il cavidotto e in Giallo la fascia di asservimento. Si nota come le strade non siano accatastate/allineate come tali.

Atlas Solar 11 S.r.l.		CODE PIN.ENG.REL.007.00
		PAGINA - PAGE 15 di/of 15

4. Estratti di mappa e visure catastale





E=-20800

N=109700

Direzione Provinciale di Teramo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MONICA DI MEO

Vis. tel (0.90 euro)





N=108700

E=-19800

E=-20700

N=108900

Direzione Provinciale di Teramo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MONICA DI MEO

Vis. tel (0.90 euro)





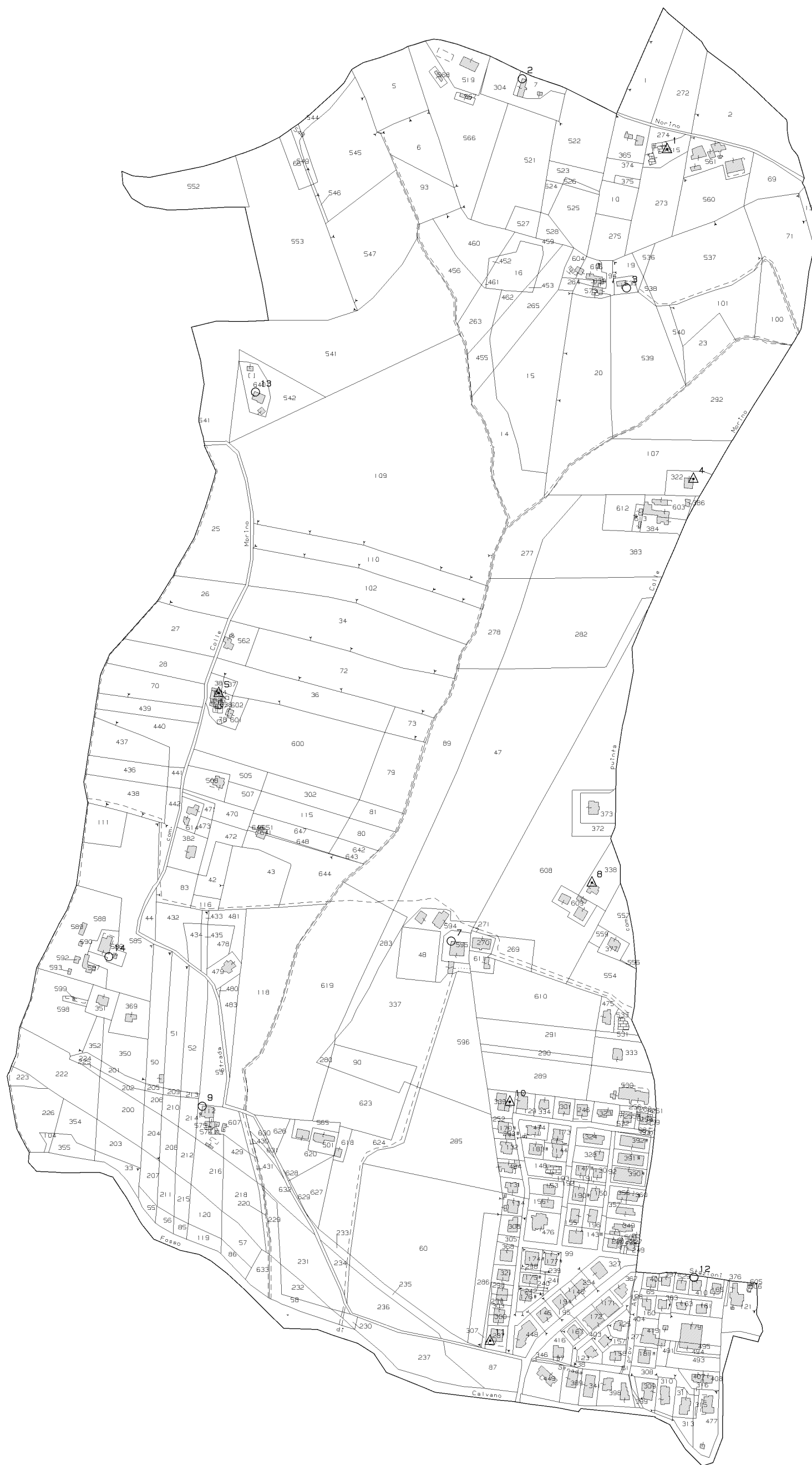
N=107900

E=-19600



$N=108200$

Vis. tel. (0.90 euro)







Direzione Provinciale di Teramo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MONICA DI MEO

Vis. tel (0.90 euro)

N=106400

E=-17200



E=-18400

N=106600

Direzione Provinciale di Teramo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MONICA DI MEO



Vis. tel (0.90 euro)



N=105400

E=-18000

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2024

Dati identificativi: Comune di PINETO (F831) (TE)

Foglio 2 Particella 3

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 212,77 Lire 411.975

agrario Euro 132,39 Lire 256.340

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 18.310 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 23/10/1991 TIPO NUM 99/76 (n. 99.6/1976)

> **Dati identificativi**

Comune di PINETO (F831) (TE)

Foglio 2 Particella 3

Partita: 2833

Impianto meccanografico del 05/02/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 212,77 Lire 411.975

agrario Euro 132,39 Lire 256.340

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 18.310 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 23/10/1991 TIPO NUM 99/76 (n. 99.6/1976)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SAVINI GIORGIO E FIGLI S.S.**
(CF 00853540672)

sede in PINETO (TE)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/09/2016 Pubblico ufficiale DE GALITIIS
LUIGI Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Repertorio
n. 101578 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETÀ Nota
presentata con Modello Unico n. 9173.1/2016 Reparto
PI di TERAMO in atti dal 20/10/2016



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **07/11/2024**
Ora: **13:26:50**
Numero Pratica: **T232120/2024**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2024

Dati identificativi: Comune di **PINETO (F831) (TE)**

Foglio **6** Particella **551**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1.189,06**

agrario **Euro 713,43**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **102.326 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 01/07/2010 Pratica n. TE0145807 in atti dal 01/07/2010 presentato il 30/06/2010 (n. 145807.1/2010)

> Dati identificativi

Comune di **PINETO (F831) (TE)**

Foglio **6** Particella **551**

FRAZIONAMENTO del 01/07/2010 Pratica n. TE0145807 in atti dal 01/07/2010 presentato il 30/06/2010 (n. 145807.1/2010)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1.189,06**

agrario **Euro 713,43**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **102.326 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/07/2010 Pratica n. TE0145807 in atti dal 01/07/2010 presentato il 30/06/2010 (n. 145807.1/2010)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. SAVINI GIORGIO E FIGLI S.S.
(CF 00853540672)**

sede in PINETO (TE)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/09/2016 Pubblico ufficiale DE GALITIIS LUIGI Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Repertorio n. 101578 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETÀ Nota presentata con Modello Unico n. 9173.1/2016 Reparto PI di TERAMO in atti dal 20/10/2016

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **07/11/2024**
Ora: **14:11:19**
Numero Pratica: **T245349/2024**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2024

Dati identificativi: Comune di **PINETO (F831) (TE)**

Foglio **6** Particella **4**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 12,02**

agrario **Euro 9,24**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.790 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. TE0277926 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15252.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> Dati identificativi

Comune di **PINETO (F831) (TE)**

Foglio **6** Particella **4**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 12,02**

agrario **Euro 9,24**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.790 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. TE0277926 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 15252.1/2011)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SAVINI GIORGIO E FIGLI S.S.**
(CF 00853540672)

sede in PINETO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/09/2016 Pubblico ufficiale DE GALITIIS
LUIGI Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Repertorio
n. 101578 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota
presentata con Modello Unico n. 9173.1/2016 Reparto
PI di TERAMO in atti dal 20/10/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2024

Dati identificativi: Comune di PINETO (F831) (TE)

Foglio 6 Particella 546

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 37,93

agrario Euro 23,60

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 3.264 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 01/07/2010 Pratica n. TE0145807 in atti dal 01/07/2010 presentato il 30/06/2010 (n. 145807.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di PINETO (F831) (TE)

Foglio 6 Particella 546

FRAZIONAMENTO del 01/07/2010 Pratica n. TE0145807 in atti dal 01/07/2010 presentato il 30/06/2010 (n. 145807.1/2010)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 37,93

agrario Euro 23,60

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 3.264 m²

FRAZIONAMENTO del 01/07/2010 Pratica n. TE0145807 in atti dal 01/07/2010 presentato il 30/06/2010 (n. 145807.1/2010)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SAVINI GIORGIO E FIGLI S.S.**
(CF 00853540672)

sede in PINETO (TE)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/09/2016 Pubblico ufficiale DE GALITIIS LUIGI Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Repertorio n. 101578 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETÀ Nota presentata con Modello Unico n. 9173.1/2016 Reparto PI di TERAMO in atti dal 20/10/2016

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **07/11/2024**
Ora: **14:58:51**
Numero Pratica: **T266359/2024**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2024

Dati identificativi: Comune di **PINETO (F831) (TE)**

Foglio **6** Particella **549**

Classamento:

Particella con destinazione: **FABB DIRUTO**

Superficie: **16 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 22/04/2022 Pratica n. TE0050722 in atti dal 03/05/2022 MOD. 26 (n. 50722.1/2022)

Annotazioni: Variazione su istanza di parte del 14/04/2022 acquisita agli atti al prot. n. TE0044883 del 2022 variazione su dichiarazione di parte per ricarico al catasto terreni

> Dati identificativi

Comune di **PINETO (F831) (TE)**

Foglio **6** Particella **549**

FRAZIONAMENTO del 01/07/2010 Pratica n. TE0145807 in atti dal 01/07/2010 presentato il 30/06/2010 (n. 145807.1/2010)

Annotazione di immobile: SR - Comprende le particelle:543

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **FABB DIRUTO**

Superficie: **16 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 22/04/2022 Pratica n. TE0050722 in atti dal 03/05/2022 MOD. 26 (n. 50722.1/2022)

Annotazioni: Variazione su istanza di parte del 14/04/2022 acquisita agli atti al prot. n. TE0044883 del 2022 variazione su dichiarazione di parte per ricarico al catasto terreni

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. SAVINI GIORGIO E FIGLI S.S.**
(CF 00853540672)

sede in PINETO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. del 22/04/2022 Pratica n. TE0050722 Variazione in
atti dal 03/05/2022 MOD. 26 (n. 50722.1/2022)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2024

Dati identificativi: Comune di **PINETO (F831) (TE)**

Foglio **6** Particella **542**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,97**

agrario **Euro 1,52**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **294 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 06/07/2020 Pratica n. TE0081363 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13294.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/07/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.1023176 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6437.2020.0000200)

> **Dati identificativi**

Comune di **PINETO (F831) (TE)**

Foglio **6** Particella **542**

FRAZIONAMENTO del 01/07/2010 Pratica n. TE0145807 in atti dal 01/07/2010 presentato il 30/06/2010 (n. 145807.1/2010)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,97**

agrario **Euro 1,52**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **294 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/07/2020 Pratica n. TE0081363 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13294.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/07/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.1023176 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA6437.2020.0000200)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SAVINI GIORGIO E FIGLI S.S.**
(CF 00853540672)

sede in PINETO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/09/2016 Pubblico ufficiale DE GALITIIS
LUIGI Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Repertorio
n. 101578 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota
presentata con Modello Unico n. 9173.1/2016 Reparto
PI di TERAMO in atti dal 20/10/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2024

Dati identificativi: Comune di **PINETO (F831) (TE)**

Foglio **6** Particella **554**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,05**

agrario **Euro 5,63**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **779 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 01/07/2010 Pratica n. TE0145807 in atti dal 01/07/2010 presentato il 30/06/2010 (n. 145807.1/2010)

> Dati identificativi

Comune di **PINETO (F831) (TE)**

Foglio **6** Particella **554**

FRAZIONAMENTO del 01/07/2010 Pratica n. TE0145807 in atti dal 01/07/2010 presentato il 30/06/2010 (n. 145807.1/2010)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 9,05**

agrario **Euro 5,63**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **779 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/07/2010 Pratica n. TE0145807 in atti dal 01/07/2010 presentato il 30/06/2010 (n. 145807.1/2010)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. SAVINI GIORGIO E FIGLI S.S.
(CF 00853540672)**

sede in PINETO (TE)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/09/2016 Pubblico ufficiale DE GALITIIS LUIGI Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Repertorio n. 101578 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETÀ Nota presentata con Modello Unico n. 9173.1/2016 Reparto PI di TERAMO in atti dal 20/10/2016



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **07/11/2024**
Ora: **15:03:57**
Numero Pratica: **T269040/2024**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2024

Dati identificativi: Comune di PINETO (F831) (TE)

Foglio 6 Particella 555

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 53,30

agrario Euro 33,17

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 4.587 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 01/07/2010 Pratica n. TE0145807 in atti dal 01/07/2010 presentato il 30/06/2010 (n. 145807.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di PINETO (F831) (TE)

Foglio 6 Particella 555

FRAZIONAMENTO del 01/07/2010 Pratica n. TE0145807 in atti dal 01/07/2010 presentato il 30/06/2010 (n. 145807.1/2010)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 53,30

agrario Euro 33,17

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 4.587 m²

FRAZIONAMENTO del 01/07/2010 Pratica n. TE0145807 in atti dal 01/07/2010 presentato il 30/06/2010 (n. 145807.1/2010)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SAVINI GIORGIO E FIGLI S.S.**
(CF 00853540672)

sede in PINETO (TE)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/09/2016 Pubblico ufficiale DE GALITIIS LUIGI Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Repertorio n. 101578 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETÀ Nota presentata con Modello Unico n. 9173.1/2016 Reparto PI di TERAMO in atti dal 20/10/2016



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **07/11/2024**
Ora: **15:04:50**
Numero Pratica: **T269593/2024**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2024

Dati identificativi: Comune di **PINETO (F831) (TE)**

Foglio **6** Particella **556**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.257 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 01/07/2010 Pratica n. TE0145807 in atti dal 01/07/2010
presentato il 30/06/2010 (n. 145807.1/2010)

> Dati identificativi

Comune di **PINETO (F831) (TE)**

Foglio **6** Particella **556**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 01/07/2010 Pratica n.
TE0145807 in atti dal 01/07/2010 presentato il
30/06/2010 (n. 145807.1/2010)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **PINETO (F831) (TE)**

Foglio **6** Particella **556**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.257 m²**

Tipo Mappale del 01/07/2010 Pratica n. TE0145807 in
atti dal 01/07/2010 presentato il 30/06/2010 (n.
145807.1/2010)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2024

Dati identificativi: Comune di PINETO (F831) (TE)

Foglio 6 Particella 558

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,37

agrario Euro 6,75

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.189 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 01/07/2010 Pratica n. TE0145807 in atti dal 01/07/2010 presentato il 30/06/2010 (n. 145807.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di PINETO (F831) (TE)

Foglio 6 Particella 558

FRAZIONAMENTO del 01/07/2010 Pratica n. TE0145807 in atti dal 01/07/2010 presentato il 30/06/2010 (n. 145807.1/2010)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 7,37

agrario Euro 6,75

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.189 m²

FRAZIONAMENTO del 01/07/2010 Pratica n. TE0145807 in atti dal 01/07/2010 presentato il 30/06/2010 (n. 145807.1/2010)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SAVINI GIORGIO E FIGLI S.S.**
(CF 00853540672)

sede in PINETO (TE)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/09/2016 Pubblico ufficiale DE GALITIIS LUIGI Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Repertorio n. 101578 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETÀ Nota presentata con Modello Unico n. 9173.1/2016 Reparto PI di TERAMO in atti dal 20/10/2016



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **07/11/2024**
Ora: **15:06:25**
Numero Pratica: **T270480/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/11/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2024

Dati identificativi: Comune di PINETO (F831) (TE)

Foglio 6 Particella 9

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 177,50 Lire 343.688

agrario Euro 110,44 Lire 213.850

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 15.275 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 09/11/1991 TIPO NUM 17/83 (n. 3623.10/1985)

> **Dati identificativi**

Comune di PINETO (F831) (TE)

Foglio 6 Particella 9

Partita: 2833

Impianto meccanografico del 05/02/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 177,50 Lire 343.688

agrario Euro 110,44 Lire 213.850

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 15.275 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 09/11/1991 TIPO NUM 17/83 (n. 3623.10/1985)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SAVINI GIORGIO E FIGLI S.S.**
(CF 00853540672)

sede in PINETO (TE)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/09/2016 Pubblico ufficiale DE GALITIIS
LUIGI Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Repertorio
n. 101578 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETÀ Nota
presentata con Modello Unico n. 9173.1/2016 Reparto
PI di TERAMO in atti dal 20/10/2016

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **07/11/2024**
Ora: **15:07:20**
Numero Pratica: **T271036/2024**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **07/11/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/11/2024

Dati identificativi: Comune di **PINETO (F831) (TE)**

Foglio **6** Particella **13**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 31,35**

agrario **Euro 24,12**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.670 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. TE0317609 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 68215.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> Dati identificativi

Comune di **PINETO (F831) (TE)**

Foglio **6** Particella **13**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 31,35**

agrario **Euro 24,12**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **4.670 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. TE0317609 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 68215.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SAVINI GIORGIO E FIGLI S.S.**
(CF 00853540672)

sede in PINETO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/09/2016 Pubblico ufficiale DE GALITIIS
LUIGI Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Repertorio
n. 101578 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota
presentata con Modello Unico n. 9173.1/2016 Reparto
PI di TERAMO in atti dal 20/10/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90