

Comune di P R E T O R O
Prov. di Chieti

Oggetto: AMPLIAMENTO CAVA DI MATERIALE GHIAIOSO in località “Falasceto”
Autorizzazione Decreto della R.A. n. DI 8/55 del 21-07-2011
Successiva proroga del 08-07-2016 (art. 20 L.R. 54/83)
Successivo ampliamento con Determina DPC025/97 del 05/03/2021

Ditta : ORSATTI & C. S.r.l. - Via Val di Foro - CASACANDITELLA (CH) -

RELAZIONE TECNICA – ECONOMICA
e
DESCRITTIVA DEL RIPRISTINO AMBIENTALE

Casacanditella, lì 01/07/2024

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. Elba IEZZI

SOMMARIO

GENERALITÀ	3
QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO.....	6
QUADRO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE.....	7
DESCRIZIONE GENERALE DELL'AREA.....	7
TIPO DI CAVA.....	7
SUPERFICIE INTERESSATA DALLA NUOVA CAVA.....	8
VOLUMI.....	8
CAPACITÀ DI ESTRAZIONE (NUOVA CAVA).....	10
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	11
DATI TOPOGRAFICI.....	13
FASE DI PREPARAZIONE DEL CANTIERE.....	13
FASE DI ESCAVAZIONE.....	14
FRONTI DI SCAVO.....	14
OPERE DI MITIGAZIONE E RICOMPOSIZIONE RISPETTO ALLE COMPONENTI AMBIENTALI – PROGETTO DI RIPRISTINO	33
DESCRIZIONE DEI METODI DI RISPETTO DI IMPATTO ACUSTICO E POLVERI.....	33
RIPRISTINO AMBIENTALE CON DESCRIZIONE DEL MATERIALE UTILIZZATO.....	34
PIANO DI INTERVENTO IN CASO DI SVERSAMENTI ACCIDENTALI	37
PREMESSA.....	37
ATTIVITÀ DI COLTIVAZIONE DELLA CAVA.....	37
ATTIVITÀ DI PREVENZIONE E PROTEZIONE PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE.....	38
CONTROMISURE PREVISTE IN CASO DI EMERGENZA.....	38
CRONOPROGRAMMA	40
CARATTERISTICHE ECONOMICHE	41
VERIFICA COMPATIBILITÀ AMBIENTALE CAVE	42
SCHEDA RIASSUNTIVA.....	42
DOCUMENTAZIONE ALLEGATA	44

- *Corografia generale - scala 1:25.000*
- *Corografia con raggio Meso range 1Km e 2,5 Km - scala 1:25.000;*
- *Carta della Zonazione Parco della Maiella - scala 1:50.000;*
- *Carta della Viabilità - scala 1:25.000;*
- *Carta Tecnica Regionale - scala 1:10.000;*
- *Planimetria Catastale - scala 1:2.000;*
- *PRE Comune di Pretoro - scala 1:2.000;*
- *Carta Tipologie Forestali - scala 1:10.000;*
- *Carta Uso del Suolo - scala 1:10.000;*
- *Carta della Pericolosità - scala 1:10.000;*
- *Carta del Rischio - scala 1:10.000;*
- *Carta Geomorfologica - scala 1:10.000;*
- *Piano Regionale Paesistico 2004 - scala 1:10.000;*
- *Carta Vincolo Idrogeologico - scala 1:10.000;*
- *Carta Aree Protette - scala 1:10.000;*
- *Carta Italiana degli Aiuti di Stato - scala 1:10.000;*
- *Contratti di locazione e di acquisto dei terreni;*
- *Delibera di prevalente interesse pubblico;*
- *Domanda di deroga alle distanze dall'acquedotto;*
- *Domanda trasposizione scarpata con Relazione Tecnica;*
- *Lettera dell'avvenuta trasmissione al Comune di Pretoro.*

COMUNE di P R E T O R O
- C h i e t i -

Oggetto: **AMPLIAMENTO CAVA DI MATERIALE GHIAIOSO in località “Falasceto”.**

Ditta: **ORSATTI & C. S.r.l.** - Via Val di Foro - CASACANDITELLA (CH).

GENERALITÀ

La Società “ORSATTI & C. S.r.l.” con sede in Via Val di Foro di CASACANDITELLA (Chieti), produttrice di materiali inerti e di calcestruzzi cementizi, per l’approvvigionamento della materia prima necessaria alla propria attività, **intende ampliare la propria cava, già in via di coltivazione, di cui in epigrafe, mediante l’attivazione di nuova estrazione su terreni adiacenti, di recente acquisizione**, nel rispetto delle vigenti norme in materia di sfruttamento di giacimenti di materiali ghiaiosi.

L’ampliamento della cava è costituito dallo sfruttamento di ulteriori **tre lotti** di terreno: il primo di forma quadrangolare di circa (SN) 12.440 mq direttamente confinante con il secondo lotto già autorizzato con DI 8/55 del 21/7/2011, e di altri due lotti separati dall’attuale area dall’acquedotto ACA ex Casmez di circa (SN) 39.072 mq, di forma rettangolare.

Con questo nuovo intervento, tutta l’area di cava assume una forma geometrica più regolare, sia lungo tutto il fronte di strada comunale e sia nella zona compresa tra l’acquedotto e il fosso Balzanello, il che consente un recupero ambientale più uniforme e di maggiore valenza.

Le nuove aree disponibili, ubicate anch’esse tutte nel Comune di Pretoro (CH), in località “Falasceto”, sono così composte: dalla **p.lle n. 39, 40, 4003, 644, 645 del Foglio n°4** (costituenti il primo Lotto di nuovo ampliamento, identificato come **LOTTO 4**) e dalle particelle **parte 773, 36, 601, 37, 38, 4005, 35, 34, 189, 4050, 646 e 4052 del Foglio n°4** (costituenti il secondo Lotto di nuovo ampliamento, identificato come **LOTTO 5**), e dalle particelle **n.ri 297, 298, 296, 383, 412 e 416 del Foglio N. 3 e dalle particelle n.ri 771 e parte 773 del Foglio n°4** (costituenti il terzo Lotto di nuovo ampliamento, identificato come **LOTTO 6**)

Si ricorda che la p.lla 771 del Foglio n°4 già era stata autorizzata con Decreto della R.A. n. DI 8/55 del 21-07-2011 come area per deposito del materiale di scopritura durante la coltivazione degli altri lotti.

La nuova area (LOTTO 4) delle **p.lle n. 39, 40, 4003, 644, 645 del Foglio n°4**, di **mq. 12.440 (SN)**, forma corpo unico con quella della cava già autorizzata di estensione catastale di **34.360 mq** (distinta in Catasto Terreni al Foglio n° 3, particelle n.ri 310, 384, 385 e 454, ed al Foglio n°4, particella n. 710) e di **11.590 mq.** (formata dalle part. n.ro 41 del Foglio n°4 e n.ri 386, 387 e 389 del Foglio n°3), per complessivi **58.390 mq.**

La nuova area costituita dalle particelle **n.ri 297, 298, 296, 383, 412 e 416 del Foglio N. 3 e**

dalle particelle **n.ri 771, 773, 36, 601, 37, 38, 4005, 35, 34, 189, 4050, 646 e 4052** del Foglio n°4 (costituenti i LOTTI 5 e 6 di nuovo ampliamento) forma un corpo di circa **39.375 mq (SN)**. Questa area si presenta quasi pianeggiante, leggermente degradante in direzione di fosso Balzanello o Bolzanesco a partire dall'acquedotto "Val di Foro" dell'ACA S.p.A., la cui particella catastale (n° 770), risulta di proprietà della stessa Ditta in epigrafe.

Quindi, l'intero comprensorio della cava: quella già autorizzata più i terreni di ultima acquisizione innanzi evidenziati, raggiunge una superficie catastale complessiva di **12.440 + 34.360 + 11.590 + 39.375 = 97.765 mq.**

I lotti sono così ripartiti:

LOTTO 1 (GIÀ RIPRISTINATO)		
FG.	PARTICELLE	SUPERF. MQ.
3	310	11.530
3	385	2.610
3	384	5.120
3	454	1.500
TOTALE		20.760

LOTTO 2 (IN FASE DI COLTIVAZIONE)		
FG.	PARTICELLE	SUPERF. MQ.
4	ex 710	13.600
TOTALE		13.600

LOTTO 3 (IN FASE DI COLTIVAZIONE)		
FG.	PARTICELLE	SUPERF. MQ.
3	388	900
3	387	1.480
3	386	6.970
4	ex 41	2.240
TOTALE		11.590

LOTTO 4 (OGGETTO DI AMPLIAMENTO)		
FG.	PARTICELLE	SUPERF. MQ.
4	40	8.900
4	4003	690
4	39	650
4	644	1.240
4	645	960
TOTALE		12.440

LOTTO 5 (OGGETTO DI AMPLIAMENTO)		
FG.	PARTICELLE	SUPERF. MQ.
4	773 IN PARTE	6.600
4	36	1.470
4	4.005	155
4	38	770
4	37	740
4	601	1.380
4	34	1.300
4	35	1.380
4	4.050	1.290
4	189	1.050
4	4.052	440
4	646	1.170
TOTALE		17.745

LOTTO 6 (OGGETTO DI AMPLIAMENTO)		
FG.	PARTICELLE	SUPERF. MQ.
3	296	1.100
3	412	430
3	383	1.340
3	416	200
4	773 IN PARTE	1.760
3	298	5.550
3	297	5.290
4	771	5.960
TOTALE		21.630

TOTALE cava già autorizzata: $20.760 + 13.600 + 11.590 = 45.950$ mq. (SN)

TOTALE ampliamento cava: $12.440 + 17.745 + 21.630 = 51.815$ mq. (SN)

TOTALE cava $45.950+51.815 = 97.765$ mq. (SN)

Si precisa che la Ditta è proprietaria di ulteriori 5 particelle, la n. 309, 546, 548, 308 e 4018 del Foglio n°3, che non sono oggetto del presente progetto, ma sono solo a disposizione per consentire aree di manovra e/o accumulo di materiale temporaneo.

QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO

L'area interessata dal progetto in epigrafe è interamente ricadente in zona agricola normale del vigente PRG comunale e non risulta interessata da alcun strumento pianificatore di settore.

A tal proposito, si allega **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE** numero 37 Del 28-12-2023 di **RICONOSCIMENTO DEL "RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO ex art. 31 c.2 della L.R. 3/2014 e s.m.i."** riguardante le particelle interessate al progetto in epigrafe.

Uguualmente, l'area non è interessata da vincoli paesaggistici regionali, né da vincoli archeologici o idrogeologici, né dal PAI, Carta della Pericolosità e Carta del Rischio o da siti SIC.

Per quanto riguarda le scarpate, la Ditta ha presentato al Comune di Pretoro **"Proposta di trasposizione delle scarpate morfologiche"** ricadenti lungo le particelle interessate al progetto. Tale proposta è supportata dalla Relazione Tecnica del Dott. Geol. Graziano Della Pelle.

Si allegano la domanda al Comune di Pretoro e la relazione Relazione Tecnica del Dott. Geol. Graziano Della Pelle.

L'area rientra nella Carta Italiana degli aiuti di Stato ed è contrassegnata nella Carta Uso del Suolo come seminativa non irrigua (catastralmente classificata come seminativo arborato).

Le zone in cui ricade l'area sono illustrate nella cartografia di seguito allegata.

La Ditta, inoltre, ha chiesto all'A.C.A. S.p.A. l'autorizzazione preliminare a predisporre gli elaborati progettuali ed ad eseguire escavazioni a distanze inferiori a quelle previste nel D.P.R. n. 128/59 e fino alla distanza di 5 m. lineari misurati in senso orizzontale tra il confine di proprietà e fino dal ciglio della scarpata di scavo.

QUADRO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

Descrizione generale dell'area.

Come innanzi già detto, il sito in ampliamento interessato alla cava in argomento trovasi in località "Falasceto" del Comune di Pretoro, Provincia di Chieti; distinto in Catasto ai: n.ri, p.lle 297, 298, 296, 383, 416 e 412 del Fg. 3 e, p.lle 771, 773, 36, 601, 37, 38, 4005, 35, 34, 189, 4050, 646, 4052, 39, 40, 4003, 644 e 645 del Fg. 4.

Esso risulta costituito da tre lotti:

- il primo (LOTTO 4) di 12.440 mq. (SN) e di circa 12.667 mq. (SC), di cui: mq. **10.648 (SC)** quale superficie di escavazione, e il rimanente quale fascia di rispetto stradale e dall'acquedotto;
- il secondo (LOTTO 5) di 17.745 mq. (SN) e di circa 17.651 mq. (SC), di cui: mq. **14.748 (SC)** quale superficie di escavazione e il rimanente quale fascia di rispetto dal fosso, dall'acquedotto e dai confini di proprietà;
- il terzo (LOTTO 6) di 21.630 mq. (SN) e di circa 21.421 mq. (SC), di cui: mq. **18.462 (SC)** quale superficie di escavazione e il rimanente quale fascia di rispetto dal fosso, dall'acquedotto e dai confini di proprietà;

il tutto mediamente a quota topografica **da 345 m. s.l.m. a m. 330 s.l.m.**

Quindi,

- **la superficie Cartografica in ampliamento disponibile risulta di circa mq. 12.667 +17.651+21.421 = 51.739 mq. (SC)**
- **la superficie di Escavazione complessiva in ampliamento disponibile risulta di circa mq. 10.648 +14.748+18.462 = 43.858 mq. (SC)**

Tipo di cava.

Geomorfologicamente, il lotto si presenta in leggero pendio, quasi pianeggiante e sopra falda, con una pendenza media di circa il 3,00%; **l'escavazione avviene a cielo aperto**, prevedendo le singole parti dell'area con le seguenti destinazioni:

- *Superficie area destinata all'escavazione* per il materiale commerciabile;
- *Superficie a servizi* (strade di accesso e spazi di sosta);
- *Superficie intatta* (distanze di rispetto da confini, strade pubbliche, ecc.).

Per la parte destinata all'escavazione, sino a profondità consentita, **il tipo di cava risulta parzialmente in fossa**, con procedimento di scavo dall'alto verso il basso, a gradoni e modellatura a 45° delle pareti; il ripristino avviene a parziale rinterro dello scavo medesimo e nuova modellatura a

30° delle pareti di risulta, similmente alla cava già autorizzata.

La quota di fondo cava in fase estrattiva, rispetto al piano di campagna, risulta di altezza variabile e, comunque, non va oltre i 16,00 m., comunque sempre al di sopra del piano della falda freatica sita ad una profondità più prossima alla superficie media indicativa di m. 17,50 dall'attuale p.c.

Analogamente, anche la quota di fondo cava a ricomposizione ultimata, rispetto al piano originario di campagna, risulta di altezza variabile e, comunque, in media di 7,00 m., con profili dei cigli di scavo risultanti, opportunamente raccordati, con angoli di ripristino di pendenza media non superiore a 30°, come già effettuata per la cava principale autorizzata in epigrafe richiamata.

Superficie interessata dalla nuova cava.

Come già innanzi evidenziato, l'ulteriore nuova superficie disponibile per la nuova cava risulta di **51.739 mq. (SC)**, di cui **43.858 mq. (SC) come nuova superficie di escavazione e 7.589 mq. (SC) quali aree di rispetto**; in dettaglio, ripartita come segue:

- Superficie nuova area di escavazione = circa	mq. 43.858
- Superficie a servizi (strade di accesso e spazi di sosta) = circa	mq. 292
- <u>Superficie intatta (distanze di rispetto) = circa</u>	<u>mq. 7.589</u>
<i>Torna la superficie complessiva della cava d'ampliamento</i>	<i>mq. 51.739</i>

Volumi.

Da quanto innanzi esposto (calcolo delle superfici) e dai relativi allegati grafici (planimetrie e sezioni), si deducono con il metodo delle sezioni ragguagliate seguenti risultati volumetrici:

LOTTO 4						
SEZ	Parziale (m)	Progressiva (m)	Scavo(mq)	Parz.Scavo (mc)	Rinterro (mq)	Parz.Rinterro (mc)
E	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CC'	34,54	34,54	423,00	7.305,21	187,00	3.229,49
BB'	85,33	119,87	937,00	58.024,40	449,00	27.134,94
E'	42,46	162,33	937,00	39.785,02	449,00	19.064,54
TOT	162,33			105.114,63		49.428,97

	LOTTO 5					
SEZ	Parziale (m)	Progressiva (m)	Scavo(mq)	Parz.Scavo (mc)	Rinterro (mq)	Parz.Rinterro (mc)
D	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CC'	49,82	49,82	677,00	16.864,07	293,00	7.298,63
BB'	85,99	135,81	1.215,00	81.346,54	528,00	35.298,90
lotto6	42,77	178,58	1.215,00	51.965,55	528,00	22.582,56
TOT	178,58			150.176,16		65.180,09

	LOTTO 6					
SEZ	Parziale (m)	Progressiva (m)	Scavo(mq)	Parz.Scavo (mc)	Rinterro (mq)	Parz.Rinterro (mc)
lotto5	0,00	0,00	1.215,00	0,00	528,00	0,00
AA'	77,36	77,36	906,00	82.040,28	466,00	38.447,92
D'	106,16	183,52	0,00	48.090,48	0,00	24.735,28
TOT	183,52			130.130,76		63.183,20

- Volume totale movimento = $105.114,63 + 150.176,16 + 130.130,76 = 385.421,55$,
che si arrotonda a **mc 385.422**

- Volume sterile non utilizzabile:

Incidenza cappellaccio:

Spessore medio = 0,60 m;

Volume cappellaccio = $43.858 \text{ mq} \times 0,60 \text{ m} = 26.314,80 \text{ mc}$, che si arrotonda a **mc 26.315**

- Il Volume di scavo complessivo al netto del cappellaccio = $385.422 - 26.315 =$ **mc 359.107**

Dagli orizzonti stratigrafici riportati nella relazione geologica risulta che sono presenti strati di materiale sterile non utilizzabile che sino alla profondità di scavo sono quantizzabili volumetricamente in circa il 20% del volume scavato, cioè: $385.422 \text{ mc} \times 0,2 = 71.821,4 \text{ mc}$,
che si arrotonda a **mc 71.822**

Pertanto, il volume totale sterile non utilizzabile risulta:

mc 26.315 (cappellaccio) + **mc 71.822** (incidenza orizzonti stratigrafici) = circa **mc 98.137**

- Volume netto commerciabile = $385.422 - 98.137 =$ circa **mc 287.285**

- Volume totale ritombamento = circa **mc 177.792**

- Volume terreni di apporto = $177.792 - 98.137 =$ circa **mc 79.655**

Capacità di estrazione (nuova cava).

- *Tipo e qualità del materiale estrattivo.*

Il tipo e qualità del materiale estrattivo consistono in un litotipo granulare costituito principalmente da ghiaie e sabbie da soddisfacenti caratteristiche meccaniche.

Il relativo deposito ghiaioso si presenta compatto e ben classato in matrice sabbiosa, con elementi prevalentemente arrotondati e con dimensioni varie. Sono presenti anche strati limoso-sabbiosi di scarso valore commerciale.

Il tutto risulta meglio specificato nell'allegata *Relazione Geologica-Idrogeologica*.

- *Capacità di prelievo giornaliero.*

Ipotizzando l'utilizzo di tre mezzi d'opera (un escavatore e due autocarri), anche in relazione alla distanza della centrale di lavorazione inerti, gli autocarri possono effettuare complessivamente al massimo 12 viaggi giornalieri da 15 mc. a viaggio.

Pertanto, la massima capacità di prelievo giornaliero risulta:

= n. 12 viaggi * 15 mc. = 180 mc.

Detta capacità di prelievo, in considerazione di imprevisti vari ed eventuali difficoltà di selezione del materiale da utilizzare, può essere ridotta ad **una capacità media di prelievo pari a 150 mc.** a giorno.

Essendo il volume di scavo complessivo al netto del cappellaccio è pari a **359.107 mc.**, all'uopo, **occorrono:**

359.107 mc. / 150 mc/giorno = 2.394 giorni lavorativi

- *Pianificazione dell'attività estrattiva nei vari anni.*

Prevedendo una durata massima di esercizio della cava di **anni 9 (nove)**, salvo proroghe o rinnovi, risulta una **attività estrattiva annua** di :

2.394 giorni l. / 9 anni = 266 giorni lavorativi annui.

Potendosi considerare che nell'arco dell'anno i giorni lavorativi complessivi assommano a circa 300 giorni, restano 306 giorni lavorativi utili per lavori di ripristino, manutenzione dei mezzi d'opera, eventuali soste tecniche ed opere varie.

- *Durata di esercizio della cava.*

Come innanzi già previsto, in prima ipotesi, si assume la durata di esercizio della cava pari ad **anni 9 (nove)**, salvo proroghe e/o rinnovi.

Documentazione fotografica.



Foto 1 : Foglio 4, p.lla 644



Foto 2 : Foglio 4, p.lla 34



Foto 3: Foglio 3, p.la 297



Foto 4: Foglio 3, p.la 298

Dati topografici.

L'intera area disponibile, come innanzi già detto, è ubicata in contrada "Falasceto" di Pretoro, confinante con aree della stessa Ditta da cui è accessibile con accesso direttamente dalla Strada comunale Pretoro-Rapino.

Geomorfologicamente, l'intera area disponibile si presenta quasi pianeggiante, in leggero pendio e sopra falda, con pendenze massime variabili tra il 3,00% ed il 4,00%.

La quota piano di campagna mediamente è rappresentata dalla quota topografica che varia da 345 m. s.l.m. a m. 330 s.l.m.

La quota di fondo cava in fase estrattiva, rispetto al piano di campagna, risulta di altezza variabile e, comunque, non va oltre i 16,00 m., comunque sempre almeno 2 metri al di sopra del piano della falda freatica.

Analogamente, anche la quota di fondo cava a ricomposizione ultimata, rispetto al piano originario di campagna, risulta di altezza variabile e, comunque, non va oltre i 7,00 m., con profili dei cigli di scavo risultanti, opportunamente raccordati, con angoli di ripristino di pendenza media non superiore a 30°, come già effettuata per la cava autorizzata in epigrafe richiamata.

Per maggior chiarezza di illustrazione delle quote di fondo cava, sia in fase estrattiva che a ricomposizione ultimata, si rimanda alle relative sezioni contenute nei rispettivi elaborati grafici.

Fase di preparazione del cantiere.

Il piano di coltivazione della cava di cui al presente progetto viene effettuato secondo quanto indicato negli allegati grafici asportando i materiali ghiaiosi presenti nella cava medesima.

Per l'escavazione di tali materiali, tra l'altro di limitata compattezza, vengono adoperati adeguati mezzi d'opera di proprietà della stessa società "ORSATTI & C.".

I relativi lavori saranno eseguiti nel rigoroso rispetto delle vigenti norme di Polizia Mineraria, intervenendo sul banco utile di materiale con idoneo escavatore.

Le strade di accesso risultano già esistenti ed agibili, compresa quella di diretto accesso al cantiere, anche la viabilità interna verrà man mano sistemata penetrando nel sito di cava, in relazione all'avanzamento dei fronti di scavo.

Procedendo a stadi successivi di escavazione, preliminarmente, si provvederà alla pulitura superficiale ed alla eliminazione anche dello strato superficiale originario (cappellaccio), in genere, di spessore variabile da m. 0,50 a m. 0,70, costituito da terreno vegetale, limi ed argille rimaneggiate con inclusioni ghiaiose.

Tale materiale sarà opportunamente accumulato nelle immediate vicinanze, in modo da limitare al minimo la perdita del contenuto d'umidità e delle relative caratteristiche, per permettere successivamente il suo riutilizzo in pristino.

Fase di escavazione.

Il prelievo del materiale, oltre che per stadi successivi, avviene anche per strati successivi, per altezze variabili di circa 5,00 m., mantenendo un angolo di scarpa in coltivazione di circa 45° e conservando opportune distanze di sicurezza e regolamentari, dai confini con proprietà private, strade pubbliche ed acquedotto ACA, la cui distanza minima, in deroga, viene mantenuta entro i 5,00 m..

Pertanto, gli sbancamenti avvengono con modalità a gradoni, a seconda dei casi, con pedate piane larghe di circa 3,00 m. ed alzate da 3,00 m a 5,00 m. circa; la pendenza delle scarpate resta contenuta entro i 45°.

Non tutto lo spessore della formazione ghiaiosa è interessato dallo scavo, per cui la falda freatica non subisce alcuna interferenza da parte delle escavazioni, essendo la profondità dello scavo mantenuta al disopra della soglia dello strato argilloso.

In genere, i mezzi di movimentazione interna alla cava sono un escavatore ed un autocarro; mentre un altro autocarro è in viaggio per il trasporto del materiale alla centrale di lavorazione che dista circa 5 Km dalla cava.

I materiali estratti da destinare alla lavorazione vengono caricati direttamente su autocarro oppure lasciati provvisoriamente in piccoli cumuli in prossimità della base del fronte di cava, in attesa di essere caricati su autocarro, non appena ciò si renda possibile.

Il materiale sterile non utilizzabile a fini commerciali viene opportunamente accantonato in cumuli più grandi sul piano fondo cava per essere, poi, utilizzati per lavori di ricomposizione, mediante l'utilizzo di apposito altro mezzo (ruspa cingolata).

Fronti di scavo.

La verifica della stabilità di questi fronti temporanei è stata eseguita utilizzando la soluzione di Morgenstern-Price con programma SSAPP e il valore minimo del fattore di sicurezza con una verifica effettuata su 10.000 superfici ha dato come risultato $FS = 1,5391$ – idoneo a garantire un adeguato fattore di stabilità.

#	Parametri Geotecnici degli strati #					#
N.	phi` deg	C` kPa	Cu kPa	Gamm kN/m3	GammSat kN/m3	
1	19.00	10.00	0	14.00	16.00	
2	40.00	15.00	0	18.00	20.00	
3	27.00	25.00	0	18.00	20.00	
4	40.00	15.00	0	18.00	20.00	
5	27.00	25.00	0	18.00	20.00	
6	40.00	15.00	0	18.00	20.00	
7	27.00	25.00	0	18.00	20.00	
8	40.00	15.00	0	18.00	20.00	
9	25.00	35.00	0	19.00	22.00	
10	25.00	35.00	0	19.00	22.00	

Modello di calcolo : Morgenstern - Price (1965)

DATI 10 SUP. CON MINOR F_s

F_s minimo : 1.5391

Range F_s : 1.5391 - 1.6128

Differenza % Range F_s : 4.57

Coefficiente Sismico orizzontale - K_h : 0.1780

Coefficiente Sismico verticale - K_v : 0.0890

GENERAZIONE SUPERFICI RANDOM

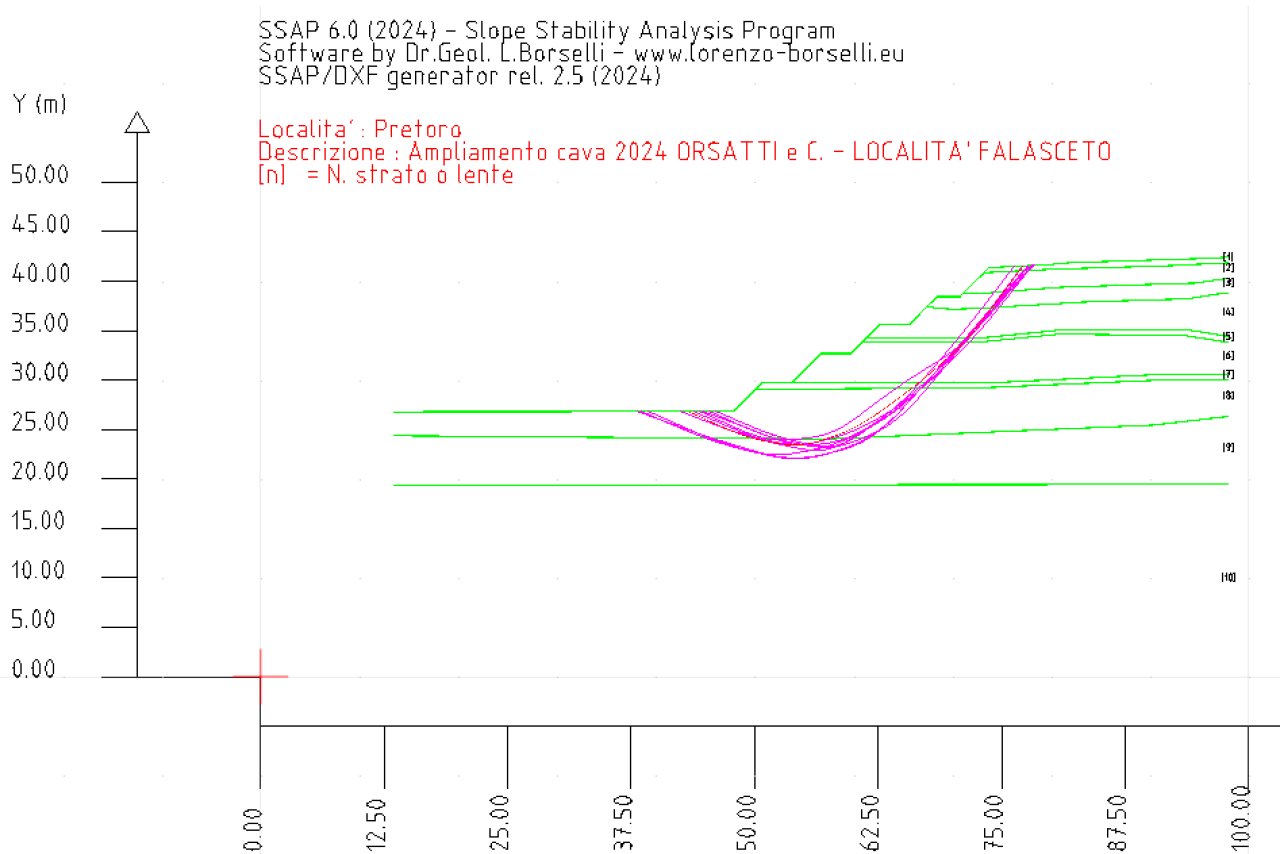
Campione Superfici - N.: 10000

Lunghezza media segmenti (m) : 3.4

Range X inizio generazione : 15.2 - 91.2

Range X termine generazione : 23.6 - 79.2

Livello Y minimo considerato : 0.0



Report Generale Risultati di Verifica di stabilita'

SSAP 6.0 - Slope Stability Analysis Program (1991,2024)

WWW.SSAP.EU

Build No. 14525

BY

Dr. Geol. LORENZO BORSELLI

UASLP, San Luis Potosi, Mexico

e-mail: lborselli@gmail.com

CV e WEB page personale: WWW.LORENZO-BORSELLI.EU

Ricercatore Associato CNR-IRPI, Perugia , Italia

Ultima Revisione struttura tabelle del report: 21 Maggio 2024

Localita' : Pretoro

Descrizione: Ampliamento cava 2024 ORSATTI e C. - LOCALITA' FALASCETO

----- PARAMETRI DEL MODELLO DEL PENDIO -----

__ PARAMETRI GEOMETRICI - Coordinate X,Y (in m) __

SUP T.		SUP 2		SUP 3		SUP 4	
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
13.46	26.79	73.21	40.88	71.10	38.78	67.40	37.40
47.84	26.84	73.69	40.88	73.21	38.78	70.03	37.15
50.05	29.05	79.94	41.20	80.98	39.39	73.25	37.29
50.77	29.76	82.03	41.26	94.62	39.81	83.40	37.89
53.77	29.76	92.24	41.58	97.92	40.29	93.90	38.22
56.69	32.68	97.92	41.86	-	-	96.48	38.66
59.69	32.68	-	-	-	-	97.92	38.82
60.82	33.82	-	-	-	-	-	-
61.29	34.29	-	-	-	-	-	-
62.61	35.60	-	-	-	-	-	-
65.61	35.60	-	-	-	-	-	-
67.40	37.40	-	-	-	-	-	-
68.45	38.44	-	-	-	-	-	-
70.77	38.44	-	-	-	-	-	-
71.10	38.78	-	-	-	-	-	-
73.21	40.88	-	-	-	-	-	-
73.69	41.37	-	-	-	-	-	-
79.92	41.68	-	-	-	-	-	-
82.01	41.88	-	-	-	-	-	-
95.97	42.31	-	-	-	-	-	-
97.92	42.43	-	-	-	-	-	-

SUP 5		SUP 6		SUP 7		SUP 8	
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
61.29	34.29	60.82	33.82	53.77	29.76	50.05	29.05
63.40	34.29	61.20	33.82	73.28	29.69	73.28	29.23
73.25	34.29	62.56	33.83	91.01	30.57	90.76	29.99
80.99	35.07	73.25	33.89	97.92	30.57	97.92	29.99
93.87	35.07	80.96	34.66	-	-	-	-
97.92	34.42	93.73	34.48	-	-	-	-
-	-	97.92	33.79	-	-	-	-

SUP 9		SUP 10		SUP 11		SUP 12	
X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
13.46	24.37	13.46	19.34	-	-	-	-
57.05	24.03	93.73	19.45	-	-	-	-
90.21	25.44	97.92	19.45	-	-	-	-
97.92	26.32	-	-	-	-	-	-

-- ASSENZA DI FALDA --

----- PARAMETRI GEOMECCANICI -----

	fi	C`	Cu	Gamm	Gamm_sat	STR_IDX	sgci	GSI	mi	D
STRATO 1	19.00	10.00	0.00	14.00	16.00	1.294	0.00	0.00	0.00	0.00
STRATO 2	40.00	15.00	0.00	18.00	20.00	3.624	0.00	0.00	0.00	0.00
STRATO 3	27.00	25.00	0.00	18.00	20.00	2.690	0.00	0.00	0.00	0.00
STRATO 4	40.00	15.00	0.00	18.00	20.00	3.624	0.00	0.00	0.00	0.00
STRATO 5	27.00	25.00	0.00	18.00	20.00	2.690	0.00	0.00	0.00	0.00
STRATO 6	40.00	15.00	0.00	18.00	20.00	3.624	0.00	0.00	0.00	0.00
STRATO 7	27.00	25.00	0.00	18.00	20.00	2.690	0.00	0.00	0.00	0.00
STRATO 8	40.00	15.00	0.00	18.00	20.00	3.624	0.00	0.00	0.00	0.00
STRATO 9	25.00	35.00	0.00	19.00	22.00	3.257	0.00	0.00	0.00	0.00
STRATO 10	25.00	35.00	0.00	19.00	22.00	3.257	0.00	0.00	0.00	0.00

LEGENDA: fi _____ Angolo di attrito interno efficace(in gradi)

C` _____ Coesione efficace (in Kpa)

Cu _____ Resistenza al taglio Non drenata (in Kpa)

Gamm _____ Peso di volume terreno fuori falda (in KN/m^3)

Gamm_sat _____ Peso di volume terreno immerso (in KN/m^3)

STR_IDX _____ Indice di resistenza (usato in solo in 'SNIFF SEARCH') (adimensionale)

---- SOLO Per AMMASSI ROCCIOSI FRATTURATI - Parametri Criterio di Rottura di Hoek et al.(2002)-

sgci _____ Resistenza Compressione Uniassiale Roccia Intatta (in MPa)

GSI _____ Geological Strenght Index ammasso(adimensionale)

mi _____ Indice litologico ammasso(adimensionale)

D _____ Fattore di disturbo ammasso(adimensionale)

NOTA BENE:

FATTORI DI RIDUZIONE NTC2018/EC-7: gammaPHI=1.25, gammaC=1.25 e gammaCu=1.4 - DISATTIVATI

----- INFORMAZIONI GENERAZIONE SUPERFICI RANDOM -----

*** PARAMETRI PER LA GENERAZIONE DELLE SUPERFICI

MOTORE DI RICERCA: RANDOM SEARCH - Siegel (1981)

FILTRAGGIO SUPERFICI : ATTIVATO

COORDINATE X1,X2,Y OSTACOLO : 0.00 0.00 0.00

LUNGHEZZA MEDIA SEGMENTI (m)*: 3.4 (+/-) 50%

INTERVALLO ASCISSE RANDOM STARTING POINT (Xmin .. Xmax): 15.15 91.16

LIVELLO MINIMO CONSIDERATO (Ymin): 0.00

INTERVALLO ASCISSE AMMESSO PER LA TERMINAZIONE (Xmin .. Xmax): 23.60 79.23

TOTALE SUPERFICI GENERATE : 10000

----- INFORMAZIONI PARAMETRI DI CALCOLO -----

METODO DI CALCOLO : MORGENSTERN - PRICE (Morgenstern & Price, 1965)

METODO DI ESPLORAZIONE CAMPO VALORI (lambda0,Fs0) ADOTTATO : A (rapido)

COEFFICIENTE SISMICO UTILIZZATO Kh : 0.1780

COEFFICIENTE SISMICO UTILIZZATO Kv (assunto Positivo): 0.0890

COEFFICIENTE c=Kv/Kh UTILIZZATO : 0.5000

FORZA ORIZZONTALE ADDIZIONALE IN TESTA (kN/m): 0.00

FORZA ORIZZONTALE ADDIZIONALE ALLA BASE (kN/m): 0.00

N.B. Le forze orizzontali aggiuntive in testa e alla base sono poste uguali a 0 durante le tutte le verifiche globali.

I valori >0 impostati dall'utente sono utilizzati solo in caso di verifica singola

----- RISULTATO FINALE ELABORAZIONI -----

DATI RELATIVI ALLE 10 SUPERFICI GENERATE CON MINOR Fs

X(m)	Y(m)	#Superficie N.1 - #FS_minimo	#Fattore di sicurezza (FS)= 1.5391	#Lambda= 1.2500
43.284	26.833			
45.785	25.675			
47.013	25.128			
47.858	24.779			

48.587	24.507
49.274	24.283
49.937	24.092
50.642	23.916
51.404	23.751
52.294	23.583
53.008	23.480
53.658	23.428
54.245	23.426
54.904	23.474
55.494	23.563
56.149	23.713
56.873	23.923
57.774	24.226
58.531	24.508
59.228	24.800
59.878	25.105
60.559	25.462
61.201	25.831
61.875	26.252
62.580	26.726
63.371	27.288
64.111	27.826
64.823	28.358
65.519	28.891
66.216	29.439
66.910	29.998
67.618	30.583
68.350	31.201
69.130	31.872
69.832	32.514
70.512	33.177
71.167	33.858
71.855	34.619
72.594	35.498
73.445	36.568
74.675	38.191
77.160	41.543

X(m)	Y(m)	#Superficie N. 2	#Fattore di sicurezza (FS)= 1.5404	#Lambda= 1.2500
43.805	26.834			
46.791	25.524			
48.265	24.900			
49.285	24.498			
50.170	24.180			
50.997	23.917			
51.812	23.686			
52.684	23.467			
53.649	23.255			
54.797	23.028			
55.637	22.912			
56.364	22.884			
56.977	22.944			
57.725	23.116			
58.353	23.344			
59.089	23.710			
59.936	24.213			
61.046	24.943			
62.008	25.600			
62.889	26.231			
63.720	26.856			
64.552	27.512			

65.361	28.180
66.194	28.896
67.056	29.666
67.986	30.523
68.847	31.348
69.683	32.180
70.497	33.024
71.331	33.921
72.242	34.950
73.276	36.162
74.755	37.952
77.693	41.569

X(m)	Y(m)	#Superficie N. 3	#Fattore di sicurezza (FS)= 1.5806	#Lambda= 1.2500
44.777	26.836			
46.754	26.091			
47.780	25.704			
48.511	25.426			
49.169	25.175			
49.752	24.950			
50.350	24.719			
50.962	24.481			
51.604	24.230			
52.285	23.962			
52.853	23.765			
53.384	23.614			
53.872	23.512			
54.420	23.437			
54.913	23.407			
55.461	23.415			
56.068	23.461			
56.833	23.553			
57.457	23.652			
58.025	23.770			
58.546	23.910			
59.104	24.095			
59.623	24.296			
60.179	24.546			
60.777	24.844			
61.478	25.222			
62.094	25.575			
62.673	25.931			
63.224	26.295			
63.794	26.697			
64.342	27.109			
64.910	27.561			
65.501	28.055			
66.151	28.622			
66.754	29.166			
67.338	29.709			
67.906	30.256			
68.483	30.831			
69.048	31.412			
69.623	32.021			
70.210	32.661			
70.827	33.352			
71.424	34.029			
72.009	34.705			
72.588	35.383			
73.169	36.075			
73.817	36.862			
74.542	37.757			

75.566	39.041
77.563	41.563

X(m)	Y(m)	#Superficie N. 4	#Fattore di sicurezza (FS)= 1.5932	#Lambda= 1.2500
42.480	26.832			
45.056	25.835			
46.349	25.348			
47.252	25.026			
48.046	24.762			
48.776	24.539			
49.498	24.335			
50.251	24.138			
51.053	23.945			
51.951	23.744			
52.689	23.612			
53.371	23.530			
53.994	23.500			
54.690	23.515			
55.317	23.573			
56.009	23.687			
56.769	23.857			
57.707	24.107			
58.498	24.345			
59.230	24.595			
59.913	24.863			
60.629	25.178			
61.307	25.510			
62.023	25.894			
62.782	26.334			
63.647	26.865			
64.414	27.365			
65.144	27.871			
65.841	28.388			
66.563	28.958			
67.259	29.539			
67.980	30.174			
68.731	30.868			
69.553	31.659			
70.316	32.418			
71.052	33.178			
71.770	33.945			
72.500	34.755			
73.300	35.682			
74.207	36.769			
75.502	38.368			
78.067	41.588			

X(m)	Y(m)	#Superficie N. 5	#Fattore di sicurezza (FS)= 1.6047	#Lambda= 1.2500
45.414	26.836			
48.221	25.580			
49.596	24.988			
50.544	24.612			
51.360	24.320			
52.129	24.082			
52.874	23.880			
53.669	23.695			
54.534	23.523			
55.554	23.348			
56.351	23.251			
57.069	23.215			
57.705	23.241			

58.435	23.337
59.082	23.482
59.818	23.713
60.657	24.037
61.744	24.509
62.586	24.927
63.342	25.371
64.018	25.841
64.762	26.442
65.441	27.063
66.173	27.809
66.957	28.679
67.871	29.759
68.726	30.782
69.543	31.775
70.338	32.757
71.124	33.741
72.000	34.862
72.980	36.134
74.364	37.958
77.061	41.538

X(m)	Y(m)	#Superficie N. 6	#Fattore di sicurezza (FS)= 1.6097	#Lambda= 1.2500
46.081	26.837			
48.720	25.695			
50.030	25.145			
50.941	24.787			
51.735	24.498			
52.473	24.257			
53.205	24.040			
53.987	23.831			
54.851	23.622			
55.873	23.396			
56.614	23.277			
57.253	23.241			
57.787	23.287			
58.447	23.435			
58.998	23.638			
59.653	23.971			
60.419	24.437			
61.440	25.123			
62.292	25.730			
63.064	26.322			
63.778	26.913			
64.509	27.566			
65.206	28.230			
65.930	28.963			
66.683	29.766			
67.510	30.688			
68.293	31.578			
69.053	32.458			
69.797	33.339			
70.543	34.240			
71.371	35.267			
72.300	36.443			
73.617	38.140			
76.192	41.495			

X(m)	Y(m)	#Superficie N. 7	#Fattore di sicurezza (FS)= 1.6101	#Lambda= 1.2500
39.232	26.827			
42.590	25.337			

44.258	24.619
45.417	24.151
46.429	23.772
47.367	23.455
48.288	23.171
49.259	22.900
50.304	22.635
51.501	22.357
52.459	22.181
53.331	22.079
54.116	22.051
55.006	22.092
55.804	22.197
56.707	22.390
57.735	22.677
59.066	23.109
60.075	23.500
60.972	23.932
61.764	24.406
62.655	25.045
63.455	25.710
64.327	26.534
65.269	27.512
66.384	28.750
67.434	29.923
68.436	31.048
69.414	32.153
70.368	33.237
71.442	34.467
72.635	35.843
74.314	37.790
77.556	41.562

X(m)	Y(m)	#Superficie N. 8	#Fattore di sicurezza (FS)= 1.6106	#Lambda= 1.2500
38.528	26.826			
41.394	25.589			
42.834	24.983			
43.843	24.578			
44.730	24.241			
45.544	23.955			
46.350	23.688			
47.189	23.428			
48.078	23.170			
49.067	22.900			
49.890	22.711			
50.654	22.577			
51.358	22.501			
52.136	22.468			
52.844	22.486			
53.622	22.557			
54.474	22.682			
55.523	22.880			
56.399	23.076			
57.206	23.293			
57.955	23.534			
58.749	23.832			
59.498	24.153			
60.299	24.538			
61.162	24.991			
62.174	25.560			
63.024	26.083			
63.819	26.626			

64.560	27.190
65.353	27.855
66.095	28.533
66.874	29.305
67.688	30.166
68.600	31.183
69.476	32.156
70.325	33.094
71.162	34.015
71.985	34.915
72.912	35.923
73.941	37.037
75.389	38.595
78.182	41.594

X(m)	Y(m)	#Superficie N. 9 #Fattore di sicurezza (FS)= 1.6125 #Lambda= 1.2500
44.466	26.835	
47.600	25.379	
49.048	24.748	
49.999	24.395	
50.768	24.174	
51.549	24.030	
52.246	23.961	
53.035	23.949	
53.933	23.995	
55.102	24.107	
55.986	24.238	
56.765	24.416	
57.448	24.641	
58.222	24.974	
58.908	25.337	
59.667	25.814	
60.498	26.402	
61.510	27.177	
62.428	27.865	
63.292	28.495	
64.123	29.085	
64.949	29.653	
65.770	30.200	
66.615	30.746	
67.498	31.300	
68.461	31.887	
69.286	32.438	
70.073	33.022	
70.816	33.634	
71.620	34.360	
72.463	35.209	
73.454	36.291	
74.912	37.985	
77.915	41.580	

X(m)	Y(m)	#Superficie N.10 #Fattore di sicurezza (FS)= 1.6128 #Lambda= 1.2500
38.166	26.826	
41.547	25.587	
43.275	24.964	
44.495	24.537	
45.583	24.169	
46.562	23.850	
47.553	23.540	
48.577	23.230	
49.663	22.912	

50.850	22.576
51.818	22.349
52.710	22.197
53.521	22.125
54.440	22.115
55.268	22.175
56.206	22.318
57.279	22.552
58.674	22.917
59.710	23.255
60.620	23.644
61.412	24.086
62.321	24.711
63.127	25.366
64.015	26.199
64.984	27.206
66.147	28.502
67.244	29.726
68.285	30.892
69.301	32.032
70.286	33.142
71.398	34.399
72.631	35.798
74.364	37.769
77.700	41.570

----- ANALISI DEFICIT DI RESISTENZA -----

DATI RELATIVI ALLE 10 SUPERFICI GENERATE CON MINOR F_s *

Analisi Deficit in riferimento a F_s (progetto) = 1.200

Sup N.	F_s	FTR(kN/m)	FTA(kN/m)	Bilancio(kN/m)	ESITO
1	1.539	2935.2	1907.1	646.7	Surplus
2	1.540	3009.8	1953.9	665.0	Surplus
3	1.581	3008.3	1903.2	724.4	Surplus
4	1.593	3212.3	2016.2	792.8	Surplus
5	1.605	3006.5	1873.6	758.2	Surplus
6	1.610	2683.8	1667.3	683.0	Surplus
7	1.610	3432.9	2132.1	874.4	Surplus
8	1.611	3466.8	2152.4	883.9	Surplus
9	1.613	2882.8	1787.8	737.5	Surplus
10	1.613	3428.7	2125.9	877.6	Surplus

Esito analisi: SURPLUS di RESISTENZA!

Valore minimo di SURPLUS di RESISTENZA (kN/m): 646.7

Note: FTR --> Forza totale Resistente lungo la superficie di scivolamento

FTA --> Forza totale Agente lungo la superficie di scivolamento

IMPORTANTE! : Il Deficit o il Surplus di resistenza viene espresso in kN per metro di LARGHEZZA rispetto al fronte della scarpata, ovvero in kN/m

TABELLA PARAMETRI CONCI DELLA SUPERFICIE INDIVIDUATA CON MINOR F_s

X	dx	alpha	W	ru	U	phi'	(c',Cu)
(m)	(m)	($^\circ$)	(kN/m)	(-)	(kPa)	($^\circ$)	(kPa)
43.284	0.404	-24.84	0.74	0.00	0.00	40.00	15.00
43.688	0.404	-24.84	2.23	0.00	0.00	40.00	15.00
44.092	0.404	-24.84	3.71	0.00	0.00	40.00	15.00
44.496	0.404	-24.84	5.20	0.00	0.00	40.00	15.00

44.900	0.404	-24.84	6.68	0.00	0.00	40.00	15.00
45.303	0.404	-24.84	8.17	0.00	0.00	40.00	15.00
45.707	0.078	-24.84	1.75	0.00	0.00	40.00	15.00
45.785	0.404	-24.04	9.91	0.00	0.00	40.00	15.00
46.189	0.404	-24.04	11.34	0.00	0.00	40.00	15.00
46.593	0.404	-24.04	12.77	0.00	0.00	40.00	15.00
46.997	0.015	-24.04	0.52	0.00	0.00	40.00	15.00
47.013	0.404	-22.41	14.21	0.00	0.00	40.00	15.00
47.416	0.404	-22.41	15.53	0.00	0.00	40.00	15.00
47.820	0.020	-22.41	0.79	0.00	0.00	40.00	15.00
47.840	0.018	-22.41	0.74	0.00	0.00	40.00	15.00
47.858	0.404	-20.49	18.66	0.00	0.00	40.00	15.00
48.262	0.325	-20.49	18.22	0.00	0.00	40.00	15.00
48.587	0.404	-18.06	26.51	0.00	0.00	40.00	15.00
48.991	0.283	-18.06	21.08	0.00	0.00	40.00	15.00
49.274	0.404	-16.04	33.66	0.00	0.00	40.00	15.00
49.678	0.259	-16.04	23.76	0.00	0.00	40.00	15.00
49.937	0.028	-14.03	2.68	0.00	0.00	40.00	15.00
49.965	0.085	-14.03	8.19	0.00	0.00	25.00	35.00
50.050	0.404	-14.03	41.48	0.00	0.00	25.00	35.00
50.454	0.188	-14.03	20.72	0.00	0.00	25.00	35.00
50.642	0.128	-12.20	14.53	0.00	0.00	25.00	35.00
50.770	0.404	-12.20	46.94	0.00	0.00	25.00	35.00
51.174	0.230	-12.20	27.08	0.00	0.00	25.00	35.00
51.404	0.404	-10.72	48.03	0.00	0.00	25.00	35.00
51.808	0.404	-10.72	48.67	0.00	0.00	25.00	35.00
52.212	0.082	-10.72	9.93	0.00	0.00	25.00	35.00
52.294	0.404	-8.19	49.36	0.00	0.00	25.00	35.00
52.698	0.310	-8.19	38.24	0.00	0.00	25.00	35.00
53.008	0.404	-4.61	50.11	0.00	0.00	25.00	35.00
53.412	0.246	-4.61	30.71	0.00	0.00	25.00	35.00
53.658	0.112	-0.19	13.94	0.00	0.00	25.00	35.00
53.770	0.404	-0.19	52.02	0.00	0.00	25.00	35.00
54.174	0.072	-0.19	9.55	0.00	0.00	25.00	35.00
54.245	0.404	4.20	55.66	0.00	0.00	25.00	35.00
54.649	0.255	4.20	36.60	0.00	0.00	25.00	35.00
54.904	0.404	8.58	60.34	0.00	0.00	25.00	35.00
55.308	0.186	8.58	28.76	0.00	0.00	25.00	35.00
55.494	0.404	12.85	64.14	0.00	0.00	25.00	35.00
55.898	0.251	12.85	41.07	0.00	0.00	25.00	35.00
56.149	0.404	16.23	67.97	0.00	0.00	25.00	35.00
56.553	0.137	16.23	23.54	0.00	0.00	25.00	35.00
56.690	0.183	16.23	31.46	0.00	0.00	25.00	35.00
56.873	0.177	18.59	30.37	0.00	0.00	25.00	35.00
57.050	0.160	18.59	27.14	0.00	0.00	25.00	35.00
57.210	0.404	18.59	67.90	0.00	0.00	40.00	15.00
57.614	0.160	18.59	26.61	0.00	0.00	40.00	15.00
57.774	0.404	20.40	66.34	0.00	0.00	40.00	15.00
58.178	0.353	20.40	57.04	0.00	0.00	40.00	15.00
58.531	0.404	22.68	64.03	0.00	0.00	40.00	15.00
58.935	0.294	22.68	45.71	0.00	0.00	40.00	15.00
59.228	0.404	25.18	61.64	0.00	0.00	40.00	15.00
59.632	0.058	25.18	8.69	0.00	0.00	40.00	15.00
59.690	0.188	25.18	28.45	0.00	0.00	40.00	15.00
59.878	0.404	27.63	62.25	0.00	0.00	40.00	15.00
60.282	0.277	27.63	43.61	0.00	0.00	40.00	15.00
60.559	0.261	29.88	41.68	0.00	0.00	40.00	15.00
60.820	0.380	29.88	61.75	0.00	0.00	40.00	15.00
61.200	0.001	29.88	0.22	0.00	0.00	40.00	15.00
61.201	0.089	32.04	14.58	0.00	0.00	40.00	15.00
61.290	0.404	32.04	67.13	0.00	0.00	40.00	15.00
61.694	0.181	32.04	30.44	0.00	0.00	40.00	15.00
61.875	0.404	33.89	68.75	0.00	0.00	40.00	15.00

62.279	0.281	33.89	48.48	0.00	0.00	40.00	15.00
62.560	0.020	33.89	3.45	0.00	0.00	40.00	15.00
62.580	0.030	35.40	5.22	0.00	0.00	40.00	15.00
62.610	0.404	35.40	68.96	0.00	0.00	40.00	15.00
63.014	0.357	35.40	59.13	0.00	0.00	40.00	15.00
63.371	0.029	36.04	4.66	0.00	0.00	40.00	15.00
63.400	0.404	36.04	64.48	0.00	0.00	40.00	15.00
63.804	0.307	36.04	47.45	0.00	0.00	40.00	15.00
64.111	0.404	36.74	60.36	0.00	0.00	40.00	15.00
64.515	0.309	36.74	44.51	0.00	0.00	40.00	15.00
64.823	0.404	37.45	56.11	0.00	0.00	40.00	15.00
65.227	0.291	37.45	38.95	0.00	0.00	40.00	15.00
65.519	0.091	38.17	11.95	0.00	0.00	40.00	15.00
65.610	0.267	38.17	34.93	0.00	0.00	40.00	15.00
65.877	0.339	38.17	44.73	0.00	0.00	27.00	25.00
66.216	0.341	38.87	45.52	0.00	0.00	27.00	25.00
66.558	0.352	38.87	47.47	0.00	0.00	40.00	15.00
66.910	0.404	39.54	54.99	0.00	0.00	40.00	15.00
67.314	0.086	39.54	11.82	0.00	0.00	40.00	15.00
67.400	0.218	39.54	29.99	0.00	0.00	40.00	15.00
67.618	0.404	40.17	55.92	0.00	0.00	40.00	15.00
68.022	0.328	40.17	45.80	0.00	0.00	40.00	15.00
68.350	0.100	40.75	13.97	0.00	0.00	40.00	15.00
68.450	0.404	40.75	55.26	0.00	0.00	40.00	15.00
68.854	0.276	40.75	36.13	0.00	0.00	40.00	15.00
69.130	0.404	42.43	50.54	0.00	0.00	40.00	15.00
69.533	0.298	42.43	35.44	0.00	0.00	40.00	15.00
69.832	0.198	44.27	22.66	0.00	0.00	40.00	15.00
70.030	0.404	44.27	43.83	0.00	0.00	40.00	15.00
70.434	0.078	44.27	8.07	0.00	0.00	40.00	15.00
70.512	0.258	46.13	25.98	0.00	0.00	40.00	15.00
70.770	0.330	46.13	32.30	0.00	0.00	40.00	15.00
71.100	0.067	46.13	6.52	0.00	0.00	40.00	15.00
71.167	0.018	47.86	1.78	0.00	0.00	40.00	15.00
71.185	0.372	47.86	36.25	0.00	0.00	27.00	25.00
71.557	0.298	47.86	28.75	0.00	0.00	40.00	15.00
71.855	0.404	49.96	38.58	0.00	0.00	40.00	15.00
72.259	0.335	49.96	31.51	0.00	0.00	40.00	15.00
72.594	0.404	51.52	37.34	0.00	0.00	40.00	15.00
72.997	0.213	51.52	19.31	0.00	0.00	40.00	15.00
73.210	0.040	51.52	3.60	0.00	0.00	40.00	15.00
73.250	0.030	51.52	2.69	0.00	0.00	40.00	15.00
73.280	0.165	51.52	14.63	0.00	0.00	40.00	15.00
73.445	0.245	52.82	21.33	0.00	0.00	40.00	15.00
73.690	0.337	52.82	27.43	0.00	0.00	40.00	15.00
74.027	0.404	52.82	29.18	0.00	0.00	27.00	25.00
74.431	0.245	52.82	15.71	0.00	0.00	27.00	25.00
74.675	0.404	53.45	22.62	0.00	0.00	27.00	25.00
75.079	0.150	53.45	7.35	0.00	0.00	27.00	25.00
75.229	0.404	53.45	16.92	0.00	0.00	40.00	15.00
75.633	0.404	53.45	12.77	0.00	0.00	40.00	15.00
76.037	0.404	53.45	8.61	0.00	0.00	40.00	15.00
76.441	0.345	53.45	4.07	0.00	0.00	40.00	15.00
76.786	0.374	53.45	1.38	0.00	0.00	19.00	10.00

LEGENDA SIMBOLI

X(m) : Ascissa sinistra concio
 dx(m) : Larghezza concio
 alpha(∞) : Angolo pendenza base concio
 W(kN/m) : Forza peso concio
 ru(-) : Coefficiente locale pressione interstiziale
 U(kPa) : Pressione totale dei pori base concio

phi'(∞) : Angolo di attrito efficace base concio
c'/Cu (kPa) : Coesione efficace o Resistenza al taglio in condizioni non drenate

TABELLA DIAGRAMMA DELLE FORZE DELLA SUPERFICIE INDIVIDUATA CON MINOR FS

X (m)	ht (m)	yt (m)	yt' (--)	E(x) (kN/m)	T(x) (kN/m)	E' (kN)	rho(x) (--)	FS_qFEM (--)	FS_p-qPATH (--)		
43.284	0.000	26.833	-0.310	0.0000000000E+000	0.0000000000E+000	1.6586953599E-001	0.051	10.326	6.779		
43.688	0.062	26.708	-0.310	7.7839266152E-002	-9.7299082690E-004	2.1955460797E-001	0.051	10.326	6.779		
44.092	0.124	26.583	-0.310	1.7736272969E-001	-6.8408490531E-003	3.3575864696E-001	0.051	7.079	4.909		
44.496	0.186	26.458	-0.341	3.4907506799E-001	-3.3210283157E-002	5.9594371176E-001	0.054	6.103	3.998		
44.900	0.223	26.308	-0.345	6.5878375034E-001	-1.9496887204E-001	8.1463336088E-001	0.069	6.374	3.408		
45.303	0.281	26.179	-0.303	1.0071600789E+000	-8.3483118365E-001	1.4720300314E+000	0.090	7.433	3.066		
45.707	0.351	26.063	-0.302	1.8479333062E+000	-1.7676483971E+000	6.8637221105E+000	0.118	8.428	2.763		
45.785	0.358	26.034	-0.331	2.4553404949E+000	-2.1775299883E+000	7.8187726629E+000	0.126	8.650	2.695		
46.189	0.408	25.903	-0.300	5.6794707356E+000	-4.3674671234E+000	9.0968377630E+000	0.176	9.888	2.464		
46.593	0.476	25.791	-0.252	9.8040360749E+000	-7.1700283895E+000	1.1173016843E+001	0.248	10.873	2.295		
46.997	0.565	25.700	-0.225	1.4705365406E+001	-1.0567063255E+001	1.4505725739E+001	0.344	11.456	2.161		
47.013	0.569	25.697	-0.179	1.4930469650E+001	-1.0722240530E+001	1.4696087652E+001	0.349	11.468	2.156		
47.416	0.664	25.625	-0.155	2.1922494833E+001	-1.5611319853E+001	1.8568243826E+001	0.448	11.408	2.033		
47.820	0.777	25.572	-0.131	2.9930448202E+001	-2.1782169594E+001	2.6599004510E+001	0.546	10.939	1.920		
47.840	0.783	25.570	-0.087	3.0458710335E+001	-2.2249809183E+001	2.6859852124E+001	0.552	10.900	1.914		
47.858	0.789	25.568	-0.019	3.0945498669E+001	-2.2699017209E+001	2.6867291019E+001	0.556	10.854	1.909		
48.262	0.933	25.562	0.003	4.2430879072E+001	-3.3942185381E+001	3.0582592011E+001	0.633	9.513	1.800		
48.587	1.064	25.571	0.052	5.2943406302E+001	-4.4732246226E+001	3.5010832257E+001	0.694	8.314	1.720		
48.991	1.225	25.600	0.080	6.8438024152E+001	-6.1063825784E+001	3.8466407016E+001	0.775	6.744	1.629		
49.274	1.343	25.626	0.098	7.9336103632E+001	-7.2612833336E+001	3.8346467394E+001	0.825	5.811	1.583		
49.678	1.500	25.667	0.100	9.4713076183E+001	-8.8689140543E+001	3.8918854608E+001	0.881	4.747	1.541		
49.937	1.600	25.692	0.096	1.0493967815E+002	-9.8982153343E+001	3.8934195049E+001	0.914	4.178	1.526		
49.965	1.609	25.694	0.072	1.0603398290E+002	-1.0006937327E+002	3.6791595051E+001	0.917	4.132	1.526		
50.050	1.636	25.700	0.052	1.0861849647E+002	-1.0251242978E+002	3.1819555746E+001	0.922	4.062	1.527		
50.454	1.757	25.720	0.042	1.2397773372E+002	-1.1605585059E+002	3.8619632002E+001	0.941	3.787	1.554		
50.642	1.809	25.725	0.021	1.3130624241E+002	-1.2214834870E+002	4.0225275701E+001	0.946	3.715	1.575		
50.770	1.838	25.727	-0.009	1.3655696199E+002	-1.2635707544E+002	4.2120154743E+001	0.950	3.690	1.594		
51.174	1.919	25.720	-0.025	1.5484070870E+002	-1.4014948244E+002	4.8367776046E+001	0.952	3.715	1.683		
51.404	1.960	25.711	-0.061	1.6638565061E+002	-1.4845095541E+002	5.4963996348E+001	0.945	3.802	1.754		
51.808	2.007	25.682	-0.080	1.9200709779E+002	-1.6562946948E+002	6.8422951794E+001	0.877	4.167	1.952		
52.212	2.047	25.646	-0.087	2.2165974217E+002	-1.8046994774E+002	7.1306328953E+001	0.726	4.695	2.205		
52.294	2.057	25.640	-0.070	2.2745609709E+002	-1.8099599838E+002	7.1830701023E+001	0.686	4.810	2.259		
52.698	2.087	25.612	-0.047	2.5836667543E+002	-1.7732339145E+002	7.7271750463E+001	0.527	5.389	2.536		
53.008	2.125	25.606	0.008	2.8251609863E+002	-1.5962566435E+002	7.7093014529E+001	0.447	5.720	2.721		
53.412	2.170	25.618	0.053	3.1326048749E+002	-1.2284938153E+002	7.4794026689E+001	0.377	5.970	2.908		
53.658	2.212	25.640	0.096	3.3149635318E+002	-9.0512373305E+001	7.0090865559E+001	0.350	5.951	2.969		
53.770	2.225	25.652	0.171	3.3912639433E+002	-7.4108703995E+001	6.9463861098E+001	0.339	5.914	2.988		
54.174	2.302	25.728	0.193	3.6884703866E+002	5.0529927827E+000	7.1912701061E+001	0.316	5.532	2.976		
54.245	2.318	25.744	0.272	3.7397226883E+002	2.1998530371E+001	7.0470364838E+001	0.317	5.442	2.965		
54.649	2.402	25.857	0.320	3.9982220124E+002	1.0788678157E+002	6.1469546948E+001	0.348	4.764	2.822		
54.904	2.480	25.955	0.427	4.1506491973E+002	1.5970538923E+002	5.6081374920E+001	0.382	4.226	2.675		
55.308	2.603	26.138	0.454	4.3528539116E+002	2.3140812291E+002	4.4023110191E+001	0.466	3.319	2.385		
55.494	2.659	26.223	0.467	4.4297396681E+002	2.5949598458E+002	3.8138685957E+001	0.516	2.933	2.253		
55.898	2.758	26.414	0.443	4.5566875750E+002	3.0612112310E+002	2.1928452660E+001	0.666	2.206	1.979		
56.149	2.800	26.513	0.373	4.5969036530E+002	3.1890033509E+002	1.3640974041E+001	0.777	1.911	1.850		
56.553	2.828	26.658	0.345	4.6364985190E+002	3.2921087926E+002	6.0007236554E+000	0.917	1.572	1.688		
56.690	2.829	26.699	0.292	4.6429488792E+002	3.3035181142E+002	4.1128805047E+000	0.938	1.495	1.647		
56.873	2.828	26.751	0.277	4.6489983489E+002	3.3151598720E+002	2.5798014579E+000	0.960	1.414	1.603		
57.050	2.816	26.799	0.258	4.6523104948E+002	3.3227669806E+002	1.2194002912E+000	0.973	1.352	1.568		
57.210	2.802	26.838	0.259	4.6533273828E+002	3.3253755685E+002	6.9876286892E-001	0.979	1.315	1.546		
57.614	2.773	26.945	0.266	4.6567812115E+002	3.3271768452E+002	2.7716684836E-001	0.991	1.231	1.490		
57.774	2.762	26.989	0.291	4.6568583060E+002	3.3228402087E+002	-5.5320165935E-002	0.993	1.213	1.474		
58.178	2.733	27.110	0.313	4.6555799258E+002	3.3070834389E+002	-8.4337292455E-001	0.996	1.170	1.431		
58.531	2.718	27.226	0.360	4.6509724782E+002	3.2878599656E+002	-2.1537541871E+000	0.997	1.145	1.400		

58.935	2.705	27.382	0.412	4.6383498139E+002	3.2621351770E+002	-4.9445171106E+000	0.998	1.123	1.367
59.228	2.713	27.513	0.459	4.6199461994E+002	3.2423891393E+002	-7.4992369820E+000	0.998	1.114	1.349
59.632	2.713	27.703	0.473	4.5828108978E+002	3.2166047346E+002	-1.0532338174E+001	0.998	1.108	1.332
59.690	2.715	27.731	0.532	4.5766208259E+002	3.2129695803E+002	-1.1158004618E+001	0.998	1.107	1.330
59.878	2.728	27.833	0.532	4.5529659553E+002	3.2011090408E+002	-1.2857663301E+001	0.998	1.106	1.326
60.282	2.730	28.046	0.563	4.4985695194E+002	3.1780200299E+002	-1.6092666106E+001	0.997	1.105	1.322
60.559	2.755	28.217	0.645	4.4489787726E+002	3.1590810133E+002	-1.9652701309E+001	0.996	1.104	1.322
60.820	2.782	28.393	0.663	4.3934037455E+002	3.1386692651E+002	-2.1541321405E+001	0.996	1.104	1.322
61.200	2.812	28.641	0.653	4.3102541945E+002	3.1079493330E+002	-2.0629950942E+001	0.995	1.104	1.322
61.201	2.812	28.642	0.668	4.3099819049E+002	3.1078502704E+002	-2.0683593031E+001	0.995	1.104	1.322
61.290	2.816	28.702	0.692	4.2881852820E+002	3.0996193622E+002	-2.5067468332E+001	0.995	1.104	1.323
61.694	2.844	28.983	0.693	4.1779476161E+002	3.0568698617E+002	-2.8326584261E+001	0.995	1.104	1.324
61.875	2.855	29.107	0.620	4.1258731807E+002	3.0356198170E+002	-2.8345941088E+001	0.995	1.104	1.325
62.279	2.822	29.345	0.581	4.0153827365E+002	2.9872917234E+002	-2.7825808526E+001	0.996	1.104	1.326
62.560	2.793	29.505	0.565	3.9361884686E+002	2.9498097029E+002	-2.7702072907E+001	0.997	1.105	1.327
62.580	2.790	29.515	0.527	3.9306861773E+002	2.9470698254E+002	-2.7685045737E+001	0.997	1.105	1.327
62.610	2.784	29.531	0.533	3.9223421122E+002	2.9428110574E+002	-2.7887666206E+001	0.997	1.105	1.327
63.014	2.713	29.747	0.545	3.7999454744E+002	2.8748951224E+002	-3.2050679375E+001	0.999	1.107	1.328
63.371	2.658	29.946	0.553	3.6798491769E+002	2.8024051895E+002	-3.2145833479E+001	1.001	1.110	1.330
63.400	2.652	29.961	0.537	3.6706787349E+002	2.7963271126E+002	-3.2246124258E+001	1.001	1.110	1.330
63.804	2.576	30.178	0.550	3.5280905360E+002	2.6948691634E+002	-3.6322564826E+001	1.003	1.115	1.334
64.111	2.525	30.352	0.598	3.4142109845E+002	2.6093919498E+002	-3.8425764214E+001	1.004	1.118	1.334
64.515	2.476	30.603	0.624	3.2519494787E+002	2.4856674466E+002	-3.9400123066E+001	1.006	1.122	1.331
64.823	2.438	30.797	0.595	3.1321760359E+002	2.3952833304E+002	-3.6239528979E+001	1.007	1.124	1.328
65.227	2.360	31.027	0.627	2.9993889975E+002	2.2989036799E+002	-3.5571886169E+001	1.007	1.122	1.323
65.519	2.341	31.232	0.696	2.8901017214E+002	2.2265167056E+002	-3.4356703926E+001	1.006	1.118	1.318
65.610	2.331	31.293	0.663	2.8596139937E+002	2.2082983287E+002	-3.3115568820E+001	1.006	1.116	1.317
65.877	2.297	31.470	0.699	2.7730419061E+002	2.1587557980E+002	-3.3328463446E+001	1.005	1.109	1.310
66.216	2.278	31.717	0.783	2.6560345035E+002	2.0971391880E+002	-3.6310957751E+001	1.004	1.098	1.308
66.558	2.288	32.002	0.841	2.5259682621E+002	2.0339714471E+002	-3.7857291207E+001	1.002	1.084	1.310
66.910	2.302	32.300	0.845	2.3935099952E+002	1.9709353050E+002	-3.7452472151E+001	0.999	1.069	1.312
67.314	2.310	32.641	0.838	2.2429032231E+002	1.8996066735E+002	-3.5750999286E+001	0.997	1.051	1.313
67.400	2.308	32.711	0.830	2.2123517738E+002	1.8850970166E+002	-3.5986432658E+001	0.996	1.047	1.313
67.618	2.311	32.894	0.811	2.1307768802E+002	1.8450029033E+002	-3.6978163258E+001	0.994	1.037	1.313
68.022	2.292	33.215	0.759	1.9846531191E+002	1.7676618792E+002	-3.4556426861E+001	0.990	1.020	1.316
68.350	2.249	33.450	0.718	1.8755169520E+002	1.7048281443E+002	-3.4872004489E+001	0.987	1.009	1.317
68.450	2.236	33.523	0.744	1.8402562223E+002	1.6822926038E+002	-3.5632377323E+001	0.986	1.006	1.317
68.854	2.189	33.824	0.769	1.6920021251E+002	1.5817252197E+002	-3.8237836649E+001	0.979	0.995	1.320
69.130	2.173	34.045	0.834	1.5837100016E+002	1.5009275834E+002	-3.9888973846E+001	0.972	0.990	1.325
69.533	2.149	34.391	0.792	1.4190146482E+002	1.3674184847E+002	-3.5866552482E+001	0.956	0.987	1.336
69.832	2.088	34.602	0.688	1.3228566028E+002	1.2811968790E+002	-3.0122794596E+001	0.941	0.989	1.346
70.030	2.025	34.732	0.664	1.2659248161E+002	1.2271709720E+002	-2.8224655333E+001	0.930	0.992	1.352
70.434	1.900	35.001	0.673	1.1559438244E+002	1.1163998209E+002	-2.6732256136E+001	0.900	0.999	1.366
70.512	1.880	35.056	0.649	1.1352607070E+002	1.0942312537E+002	-2.5509026316E+001	0.892	1.000	1.369
70.770	1.774	35.219	0.665	1.0790366812E+002	1.0301616645E+002	-2.1788714029E+001	0.865	1.006	1.378
71.100	1.659	35.448	0.732	1.0069937513E+002	9.4461332583E+001	-2.5747512005E+001	0.818	1.015	1.390
71.167	1.652	35.510	0.953	9.8930946202E+001	9.2295892228E+001	-2.8091738537E+001	0.800	1.017	1.393
71.185	1.650	35.529	1.068	9.8411153292E+001	9.1656132745E+001	-2.8514682074E+001	0.794	1.018	1.394
71.557	1.637	35.927	1.118	8.7807232266E+001	7.8412202470E+001	-2.9453297830E+001	0.680	1.033	1.417
71.855	1.658	36.277	1.180	7.8810933758E+001	6.7284107695E+001	-2.9930604228E+001	0.593	1.046	1.437
72.259	1.655	36.754	1.189	6.6888655729E+001	5.2933676580E+001	-2.9581716102E+001	0.495	1.064	1.466
72.594	1.658	37.156	1.120	5.6965177543E+001	4.1688313876E+001	-2.7938075166E+001	0.427	1.079	1.492
72.997	1.576	37.582	1.053	4.6507611119E+001	3.0866403699E+001	-2.5419109216E+001	0.364	1.097	1.525
73.210	1.531	37.805	1.047	4.1158469128E+001	2.5785796137E+001	-2.4953174893E+001	0.332	1.109	1.548
73.250	1.523	37.846	1.004	4.0161982777E+001	2.4872828923E+001	-2.3698577933E+001	0.326	1.111	1.553
73.280	1.513	37.875	0.799	3.9478331008E+001	2.4276365711E+001	-2.2126855556E+001	0.322	1.113	1.556
73.445	1.433	38.002	0.806	3.6434777042E+001	2.1914115771E+001	-1.8771649508E+001	0.303	1.122	1.573
73.690	1.313	38.205	0.820	3.1726923833E+001	1.8503186438E+001	-1.8614224843E+001	0.266	1.140	1.603
74.027	1.143	38.479	0.843	2.5720144303E+001	1.4572611421E+001	-1.7451031207E+001	0.218	1.174	1.655
74.431	0.962	38.830	0.889	1.8859880270E+001	1.0425021910E+001	-1.5979833325E+001	0.168	1.243	1.749
74.675	0.864	39.056	1.026	1.5096980523E+001	8.2194422472E+000	-1.5540360825E+001	0.142	1.309	1.833
75.079	0.760	39.496	1.182	8.7071059990E+000	4.5525434701E+000	-2.0075112327E+001	0.106	1.438	2.001
75.229	0.772	39.711	1.046	5.4554001420E+000	2.7371677411E+000	-1.7657414874E+001	0.094	1.490	2.056

75.633	0.592	40.075	0.945	2.6691101961E+000	9.7046943393E-001	-4.9134343812E+000	0.071	1.695	2.258
76.037	0.446	40.474	0.999	1.4861819961E+000	2.2051740074E-001	-2.5028625469E+000	0.056	2.134	2.727
76.441	0.309	40.882	0.938	6.4722353448E-001	2.6259961317E-002	-1.4767024422E+000	0.051	3.027	3.765
76.786	0.138	41.176	0.938	3.1466902780E-001	4.8236984497E-003	-9.0536605119E-001	0.051	3.027	4.762

LEGENDA SIMBOLI

X(m) : Ascissa sinistra concio

ht(m) : Altezza linea di thrust da nodo sinistro base concio

yt(m) : coordinata Y linea di thrust

yt'(-) : gradiente pendenza locale linea di thrust

E(x)(kN/m) : Forza Normale interconcio

T(x)(kN/m) : Forza Tangenziale interconcio

E' (kN) : derivata Forza normale interconcio

Rho(x) (-) : fattore mobilizzazione resistenza al taglio verticale interconcio ZhU et al.(2003)

FS_qFEM(x)(-) : fattore di sicurezza locale stimato (locale in X) by qFEM

FS_p-qPATH(x)(-) : fattore di sicurezza locale stimato (locale in X) by p-qPATH Procedure

TABELLA SFORZI DI TAGLIO DISTRIBUITI LUNGO SUPERFICIE INDIVIDUATA CON MINOR FS

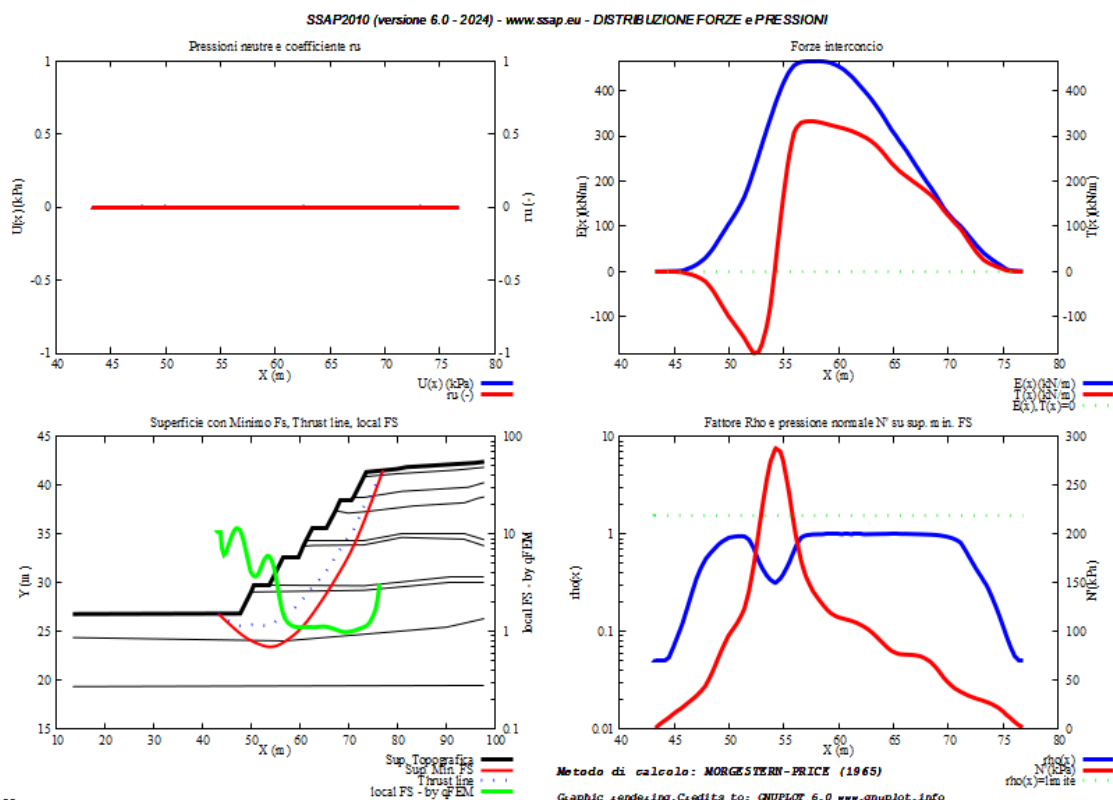
X (m)	dx (m)	dl (m)	alpha (°)	TauStress (kPa)	TauF (kN/m)	TauStrength (kPa)	TauS (kN/m)
43.284	0.404	0.445	-24.840	-0.431	-0.192	16.372	7.287
43.688	0.404	0.445	-24.840	-1.294	-0.576	19.106	8.504
44.092	0.404	0.445	-24.840	-2.157	-0.960	21.792	9.699
44.496	0.404	0.445	-24.840	-3.019	-1.344	24.113	10.733
44.900	0.404	0.445	-24.840	-3.882	-1.728	25.351	11.284
45.303	0.404	0.445	-24.840	-4.745	-2.112	27.175	12.095
45.707	0.078	0.086	-24.840	-5.259	-0.452	25.053	2.153
45.785	0.404	0.442	-24.039	-5.487	-2.427	26.642	11.783
46.189	0.404	0.442	-24.039	-6.279	-2.777	27.389	12.114
46.593	0.404	0.442	-24.039	-7.071	-3.127	28.194	12.469
46.997	0.015	0.017	-24.039	-7.482	-0.126	27.482	0.464
47.013	0.404	0.437	-22.406	-7.043	-3.077	26.835	11.724
47.416	0.404	0.437	-22.406	-7.699	-3.364	25.361	11.080
47.820	0.020	0.021	-22.406	-8.043	-0.171	15.904	0.337
47.840	0.018	0.020	-22.406	-8.109	-0.159	15.038	0.295
47.858	0.404	0.431	-20.495	-7.934	-3.421	16.732	7.215
48.262	0.325	0.347	-20.495	-9.621	-3.341	17.829	6.193
48.587	0.404	0.425	-18.062	-8.787	-3.733	18.673	7.933
48.991	0.283	0.297	-18.062	-9.982	-2.969	25.340	7.537
49.274	0.404	0.420	-16.036	-8.423	-3.540	35.791	15.042
49.678	0.259	0.270	-16.036	-9.268	-2.499	42.704	11.514
49.937	0.028	0.029	-14.030	-6.449	-0.187	49.148	1.426
49.965	0.085	0.087	-14.030	-6.543	-0.571	56.236	4.909
50.050	0.404	0.416	-14.030	-6.948	-2.893	55.235	22.996
50.454	0.188	0.194	-14.030	-7.439	-1.445	59.516	11.558
50.642	0.128	0.131	-12.199	-4.151	-0.542	62.482	8.162
50.770	0.404	0.413	-12.199	-4.240	-1.752	62.699	25.910
51.174	0.230	0.236	-12.199	-4.291	-1.011	61.901	14.583
51.404	0.404	0.411	-10.719	-1.298	-0.533	59.239	24.352
51.808	0.404	0.411	-10.719	-1.315	-0.541	64.206	26.394
52.212	0.082	0.083	-10.719	-1.325	-0.110	86.812	7.225
52.294	0.404	0.408	-8.185	4.090	1.669	98.386	40.149
52.698	0.310	0.313	-8.185	4.125	1.293	131.185	41.117
53.008	0.404	0.405	-4.605	12.012	4.868	146.694	59.444
53.412	0.246	0.247	-4.605	12.065	2.983	170.491	42.157
53.658	0.112	0.112	-0.192	21.798	2.434	162.486	18.145
53.770	0.404	0.404	-0.192	22.492	9.085	187.486	75.729
54.174	0.072	0.072	-0.192	23.309	1.668	208.903	14.950
54.245	0.404	0.405	4.205	34.476	13.963	172.788	69.980
54.649	0.255	0.255	4.205	35.965	9.180	172.318	43.986

54.904	0.404	0.408	8.585	48.049	19.628	141.912	57.970
55.308	0.186	0.189	8.585	49.612	9.355	137.917	26.006
55.494	0.404	0.414	12.848	61.294	25.393	115.199	47.725
55.898	0.251	0.257	12.848	63.174	16.260	110.188	28.362
56.149	0.404	0.421	16.234	72.775	30.616	104.018	43.759
56.553	0.137	0.143	16.234	74.362	10.602	105.221	15.001
56.690	0.183	0.190	16.234	74.526	14.171	105.342	20.031
56.873	0.177	0.187	18.590	79.081	14.804	102.207	19.133
57.050	0.160	0.168	18.590	78.541	13.229	101.868	17.158
57.210	0.404	0.426	18.590	77.670	33.099	134.255	57.213
57.614	0.160	0.169	18.590	76.811	12.970	132.025	22.294
57.774	0.404	0.431	20.405	79.348	34.195	127.126	54.786
58.178	0.353	0.377	20.405	78.014	29.406	124.864	47.065
58.531	0.404	0.438	22.682	80.426	35.208	118.754	51.987
58.935	0.294	0.318	22.682	78.976	25.135	116.806	37.175
59.228	0.404	0.446	25.176	81.002	36.152	110.498	49.317
59.632	0.058	0.064	25.176	79.873	5.095	109.167	6.963
59.690	0.188	0.208	25.176	80.259	16.684	109.624	22.788
59.878	0.404	0.456	27.632	84.862	38.690	106.897	48.736
60.282	0.277	0.313	27.632	86.646	27.104	108.802	34.035
60.559	0.261	0.301	29.876	90.404	27.193	105.766	31.814
60.820	0.380	0.438	29.876	91.929	40.287	107.301	47.024
61.200	0.001	0.002	29.876	92.829	0.141	108.183	0.165
61.201	0.089	0.105	32.036	94.961	9.934	103.919	10.871
61.290	0.404	0.476	32.036	95.987	45.735	104.987	50.023
61.694	0.181	0.213	32.036	97.201	20.740	106.216	22.663
61.875	0.404	0.487	33.894	99.664	48.497	103.239	50.236
62.279	0.281	0.339	33.894	100.924	34.201	104.517	35.418
62.560	0.020	0.024	33.894	101.478	2.431	105.059	2.517
62.580	0.030	0.037	35.400	102.416	3.784	101.858	3.763
62.610	0.404	0.496	35.400	100.804	49.951	100.979	50.038
63.014	0.357	0.439	35.400	97.673	42.832	98.981	43.406
63.371	0.029	0.035	36.042	96.355	3.412	96.598	3.420
63.400	0.404	0.500	36.042	94.528	47.220	95.837	47.874
63.804	0.307	0.380	36.042	91.526	34.746	93.916	35.653
64.111	0.404	0.504	36.739	88.709	44.712	90.900	45.817
64.515	0.309	0.385	36.739	85.615	32.971	88.198	33.966
64.823	0.404	0.509	37.454	82.649	42.053	83.544	42.508
65.227	0.291	0.367	37.454	79.544	29.189	81.372	29.859
65.519	0.091	0.116	38.171	77.948	9.060	77.909	9.055
65.610	0.267	0.340	38.171	77.871	26.479	77.530	26.363
65.877	0.339	0.431	38.171	78.648	33.904	68.611	29.577
66.216	0.341	0.438	38.867	79.563	34.876	68.482	30.019
66.558	0.352	0.452	38.867	80.373	36.368	78.052	35.318
66.910	0.404	0.524	39.540	81.251	42.556	77.479	40.581
67.314	0.086	0.112	39.540	81.768	9.145	77.634	8.682
67.400	0.218	0.283	39.540	82.069	23.205	78.249	22.125
67.618	0.404	0.529	40.175	82.630	43.681	77.766	41.109
68.022	0.328	0.430	40.175	83.256	35.776	78.200	33.604
68.350	0.100	0.132	40.746	83.587	11.000	78.430	10.321
68.450	0.404	0.533	40.746	81.627	43.519	77.731	41.441
68.854	0.276	0.364	40.746	78.203	28.455	76.622	27.879
69.130	0.404	0.547	42.429	74.443	40.737	73.101	40.002
69.533	0.298	0.404	42.429	70.700	28.566	69.414	28.046
69.832	0.198	0.277	44.267	67.544	18.702	64.861	17.959
70.030	0.404	0.564	44.267	64.143	36.180	62.874	35.464
70.434	0.078	0.108	44.267	61.424	6.660	61.619	6.682
70.512	0.258	0.373	46.133	58.822	21.937	57.070	21.283
70.770	0.330	0.476	46.133	57.261	27.268	56.609	26.957
71.100	0.067	0.096	46.133	57.225	5.503	58.990	5.672
71.167	0.018	0.027	47.862	56.467	1.534	58.261	1.583
71.185	0.372	0.555	47.862	56.224	31.208	61.990	34.408
71.557	0.298	0.443	47.862	55.807	24.749	58.806	26.079

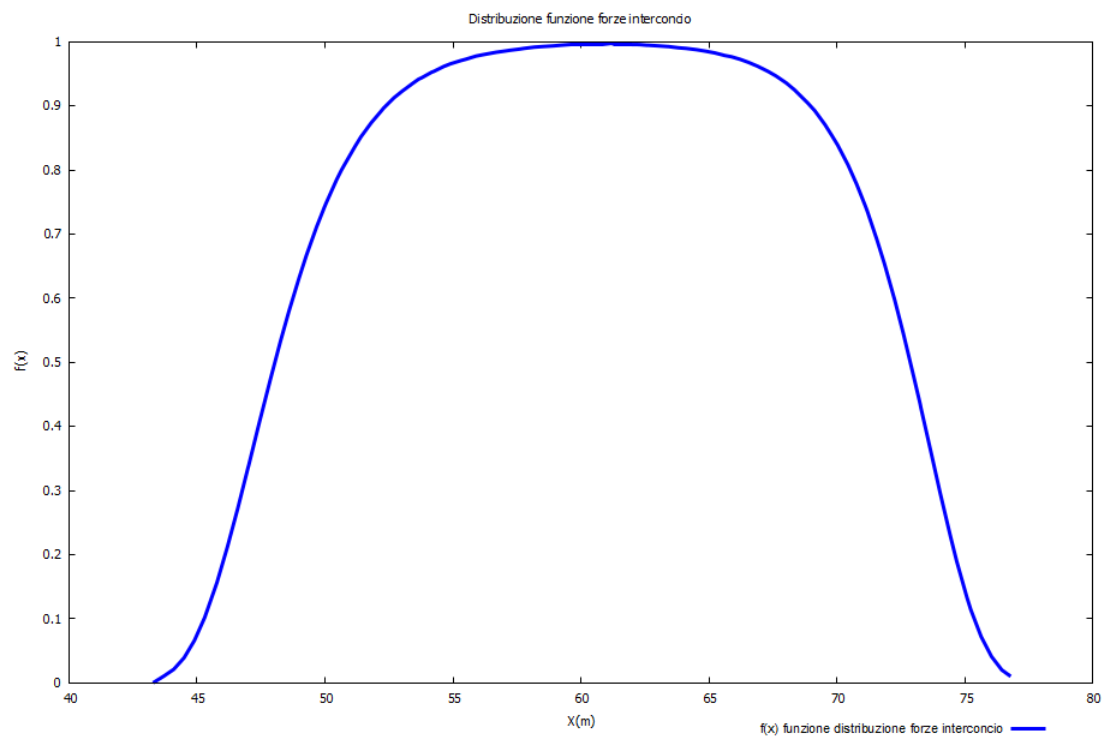
71.855	0.404	0.628	49.956	54.086	33.956	55.726	34.985
72.259	0.335	0.520	49.956	53.288	27.734	54.542	28.387
72.594	0.404	0.649	51.518	51.397	33.362	49.676	32.245
72.997	0.213	0.342	51.518	50.514	17.251	48.052	16.410
73.210	0.040	0.064	51.518	50.108	3.221	47.408	3.047
73.250	0.030	0.048	51.518	49.931	2.407	46.080	2.222
73.280	0.165	0.264	51.518	49.440	13.072	43.512	11.505
73.445	0.245	0.406	52.819	47.494	19.291	41.416	16.822
73.690	0.337	0.557	52.819	44.517	24.802	39.174	21.825
74.027	0.404	0.668	52.819	39.486	26.391	40.984	27.392
74.431	0.245	0.405	52.819	35.079	14.210	39.138	15.854
74.675	0.404	0.678	53.450	30.328	20.570	37.730	25.590
75.079	0.150	0.252	53.450	26.508	6.683	38.434	9.690
75.229	0.404	0.678	53.450	22.688	15.388	26.391	17.900
75.633	0.404	0.678	53.450	17.119	11.611	22.962	15.574
76.037	0.404	0.678	53.450	11.550	7.834	20.034	13.588
76.441	0.345	0.579	53.450	6.387	3.700	17.694	10.251
76.786	0.374	0.628	53.450	2.004	1.258	10.351	6.496

LEGENDA SIMBOLI

X(m) : Ascissa sinistra concio
 dx(m) : Larghezza concio
 dl(m) : lunghezza base concio
 alpha(°) : Angolo pendenza base concio
 TauStress(kPa) : Sforzo di taglio su base concio
 TauF (kN/m) : Forza di taglio su base concio
 TauStrength(kPa) : Resistenza al taglio su base concio
 TauS (kN/m) : Forza resistente al taglio su base concio



25/07/24 18:22



Graphic rendering, Credits to: GNUPLOT 6.0 www.gnuplot.info

SSAP2010 rel. 6.0 (1991,2024) by L. Borselli - www.ssap.eu

OPERE DI MITIGAZIONE E RICOMPOSIZIONE RISPETTO ALLE COMPONENTI AMBIENTALI – PROGETTO DI RIPRISTINO

Descrizione dei metodi di rispetto di impatto acustico e polveri.

Sia nella fase di coltivazione della cava che in quella di ripristino ambientale si farà uso di mezzi d'opera specifici per i lavori in oggetto, nuovi o puntualmente revisionati, la cui manutenzione sarà effettuata giornalmente al fine di evitare possibili perdite di oli ed idrocarburi in genere con conseguenze sulla qualità delle eventuali acque sotterranee.

Data la tipologia dell'attività in esame e i tempi di lavorazione, esclusivamente diurni e intermittenti, presso la cava non sono stati attualmente programmati interventi volti alla riduzione del rumore generato dall'attività in quanto ritenuti non necessari.

Da aggiungere che il piano di coltivazione della cava, nella sua successione delle lavorazioni, prevede un abbassamento delle quote del piano del terreno. In tal modo saranno generate delle scarpate a gradoni che con la presenza anche di cumuli di terreno di scoperchiatura andranno a costituire ulteriore barriera acustica.

In ogni caso, di seguito vengono riportate ulteriori valutazioni:

a) Analisi Previsionale Acustica

Primariamente si evidenzia che nelle immediate vicinanze della costituenda cava non si riscontrano recettori sensibili.

I valori di rumorosità delle macchine operatrici o mezzi d'opera impiegati rispettano le norme di attuazione della direttiva 95/27/CE in materia di limitazione del rumore da loro prodotto e quindi il livello di pressione sonora per la marcata lontananza di ricettori sensibili risulta di fatto inferiore ai limiti delle attuali normative.

Risultano evitate anche interferenze con le varie specie di animali eventualmente presenti.

Il tutto viene ulteriormente dettagliato nella **Relazione di Valutazione di Impatto Acustico**.

b) Monitoraggio

I lavori da effettuare, anche per esigenze di mercato, come innanzi detto, non saranno continuativi nell'arco dell'anno, ma saranno intermittenti.

Durante la fase dei lavori, all'occorrenza, si farà sempre ricorso all'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica sia nell'organizzazione del cantiere e predisposizione delle fasi lavorative che nella protezione dei fronti scavo, delle strutture e dei materiali durante i periodi di inattività.

Sempre in fase operativa di cantiere, per la lontananza di ricettori sensibili, per le modalità di scavo e di accumulo del terreno di scoperchiatura, non risulta necessario un monitoraggio delle polveri per la verifica della rispondenza delle analisi previsionali ante operam con la situazione di fatto, in quanto l'attività non genera emissioni di polveri influenti su quelle totali

Come già evidenziato innanzi, non ci saranno interferenze con le vedute paesaggistiche del territorio circostante data la particolare posizione del sito in oggetto.

Infine, si precisa che nel territorio in oggetto non si rilevano particolari attività antropiche o interessi scientifici, pedagogici ed estetici necessari di tutela e l'entità dei lavori da eseguire è tale da assicurare la sicurezza del territorio.

Il tutto viene meglio dettagliato nella **Relazione di Studio Preliminare Ambientale del Dott. Geol. Tiziano Desiderio**.

Ripristino Ambientale con descrizione del materiale utilizzato.

Il lavoro di ripristino viene intrapreso durante il progressivo sfruttamento dei lotti come innanzi descritto e implicherà la ricomposizione dello stato finale sia come eventuale uso agricolo che di rimboschimento. Con questo nuovo intervento, tutta l'area di cava assume una forma geometrica più regolare, il che consente un recupero ambientale più uniforme e di maggiore valenza.

Le caratteristiche e le modalità del materiale utilizzato per il ripristino ambientale fanno riferimento a dati e suggerimenti contenuti nell'allegata relazione geologica, nel rigoroso rispetto delle norme vigenti in materia di gestione delle terre e rocce da scavo.

Tale gestione viene definita sia qualitativamente che quantitativamente sin dalla fase progettuale dell'opera ai sensi dell'art. 186 del D. Lgs. 152/2006 e succ. mod. e integrazioni, con particolare riferimento ai più recenti D. Lgs. 4/2008, D. Lgs. 128/2010 e D. Lgs. 205/2010, Legge n. 27 del 24/3/2012, D.M. n.161 del 10/8/2012, D.L. n. 69/2013 (convertito in legge n. 98/2013 artt. 41 e 41bis), dell'art. 8 del D.L. n. 133/2014 (noto come decreto "Sblocca Italia", convertito nella legge n. 164/2014), D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120 (Regolamento di delegificazione) e D.L. 13/2023 ("Decreto PNRR 3") con il relativo regolamento del 21 settembre 2023.

Infatti, nel caso specifico, il materiale sterile non utilizzabile ai fini commerciali (strati limoso-sabbiosi) può essere equiparato a terre e rocce da scavo, ottenute quali sottoprodotti, e, quindi può essere utilizzato per rinterri, riempimenti, rimodellazioni e rilevati, soddisfacendone le richieste condizioni (art. 186 comma 1, D. Lgs. 4/2008 e succ. mod. ed integrazioni).

Tale processo di utilizzazione è previsto in questo progetto (in conformità dell'ultimo periodo comma 2 dell'art. 186 del D. Lgs.152/2006 e succ. mod. e integr.) in modo tale che, le terre e rocce da scavo non utilizzabili ai fini commerciali, hanno certezza dell'integrale utilizzo sin dalla fase di produzione.

Lo strato superficiale originario (cappellaccio), costituito da terreno vegetale con inclusioni ghiaiose, sarà opportunamente accumulato nelle immediate vicinanze, in modo da limitare al minimo la perdita del contenuto d'umidità e delle relative caratteristiche, per permettere successivamente il suo riutilizzo in pristino.

I materiali estratti dagli sbancamenti a gradoni da destinare alla lavorazione vengono caricati

direttamente su autocarro oppure lasciati provvisoriamente in piccoli cumuli in prossimità della base del fronte di cava, in attesa di essere caricati su autocarro, non appena ciò si renda possibile.

Il materiale sterile non utilizzabile a fini commerciali viene opportunamente accantonato in cumuli sul piano fondo cava.

Per quanto innanzi detto, in considerazione delle caratteristiche del materiale sterile non commerciabile, ancorché per ragioni economiche, viene previsto il totale riutilizzo di detto materiale, inteso quale sottoprodotto, per rinterri, rilevati, rimodellazioni e riempimenti.

Ciò si ritiene possibile in quanto da riscontri documentali e constatazioni dirette, nonché dai risultati geognostici, si può affermare che sussistono i requisiti di cui al comma 1 dell'art. 185 del D. Lgs n. 152/2006, come modificato dall'art. 13 del D. Lgs n. 205/2010.

Infatti, il riutilizzo avviene direttamente nell'ambito di opere previste per la risistemazione finale della cava, con certezza dell'integrale utilizzo senza subire trasformazioni di sorta.

L'utilizzo integrale della parte destinata a riutilizzo è tecnicamente possibile in quanto non necessitano trattamenti o trasformazioni preliminari, quindi con assenza di emissioni e impatti ambientali oltre quelli ordinariamente consentiti e previsti.

Resta garantito un elevato livello di tutela ambientale, essendo i materiali reimpiegati sul luogo dei lavori stessi durante il ciclo dei lavori; in assenza, quindi, di stoccaggio e trasporto a distanza.

Le loro caratteristiche chimiche e chimico – fisiche risultano tali che il loro impiego non determina rischi per la salute e per la qualità ambientale ed il tutto avviene nel rispetto delle norme di tutela ambientale.

Come materiale di ulteriore apporto si utilizzerà il materiale inerte proveniente da siti diversi ai sensi dell'art. 184-bis del D.Lgs n. 152/2006, come introdotto dall'art. 12 del D.Lgs n. 205/2010 ed **in applicazione** (come previsto dall'art. 41, comma 2, della nuova norma e dall'art. 184-bis, comma 2 bis del D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.) **del Regolamento di cui al DM 161/2012** per i soli materiali da scavo derivanti da opere sottoposte a VIA o ad AIA.

Tale prodotto dovrà essere certificato da Organismo esterno conformemente alla norma **EN 13242:2002+A1:2007 e dotato di Dichiarazione di Prestazione (DoP)** dalle caratteristiche chimico - fisiche idrogeologiche e geomorfologiche naturalmente compatibili alla destinazione d'uso finale prevista in progetto assicurando una maggiore permeabilità del terreno e riducendo il ristagno di acque meteoriche al completamento del ripristino ambientale.

In ogni caso, il materiale terroso e/o altro tipo consentito di apporto esterno (**“materie prime seconde”**) deve essere conforme all'Alleg. C4 della Circolare 5205/2005 per ripristini ambientali).

L'impiego di tale materiale è in aggiunta a quello di apporto proveniente dalla gestione di altre terre e rocce da scavo autorizzate fermo restando tutte le prescrizioni e caratteristiche tecniche del

progetto.

Altro materiale di apporto può essere approvvigionato **in applicazione dell'art. 41-bis del D.L. 69/2013 inserito nella L. 98/2013 per tutti i cantieri inferiori a 6.000 mc.** (compresi quelli che riguardano opere sottoposte a VIA o ad AIA) e per tutte le altre casistiche che ricadono nel DM 161/2012, indipendentemente dalla quantità, sottoposto preventivamente a “caratterizzazione ambientale”.

In ogni caso, eventuali materiali derivanti dall'escavazione non utilizzati o non utilizzabili saranno regolarmente conferiti a discariche autorizzate, nel rigoroso rispetto della vigente normativa in materia.

PIANO DI INTERVENTO IN CASO DI SVERSAMENTI ACCIDENTALI

Premessa.

Si ribadisce che in fase di coltivazione e ripristino ambientale della nuova cava si farà uso di *mezzi d'opera specifici per i lavori in oggetto, nuovi o puntualmente revisionati, la cui manutenzione sarà effettuata giornalmente al fine di evitare possibili perdite di oli ed idrocarburi in genere.*

Di seguito, vengono date e precisate, quindi, le indicazioni da eseguire in caso sversamenti accidentali di sostanze inquinanti causati dal transito dei mezzi per conduzione dell'attività estrattiva, al fine di evitare infiltrazioni di sostanze contaminanti nel suolo e sottosuolo.

Attività di coltivazione della cava.

L'attività di estrazione è caratterizzata dall'impiego di mezzi meccanici, macchine operatrici e attività manuali di supporto.

Tenuto quindi conto che l'area di estrazione viene opportunamente recintata, al fine di impedire l'ingresso non autorizzato di mezzi e persone, se si escludono le azioni dolose, le fonti inquinanti potenziali sono da ricondurre esclusivamente ai seguenti fattori:

- a) impiego di mezzi meccanici e macchine operatrici impiegati;
- b) operazioni di rifornimento dei mezzi.

Durante l'attività di estrazione, si prevede l'utilizzo di due mezzi meccanici (escavatore ed autocarro).

Verranno utilizzati un escavatore cingolato ed un autocarro, certificati e di ultima generazione; l'escavatore rifornito di carburante mediante aspirazione direttamente dal serbatoio dell'autocarro, questo a sua volta viene rifornito direttamente dal serbatoio presso la sede aziendale.

Non verranno utilizzate altre sostanze pericolose od aventi possibili ricadute sull'ambiente.

Nella zona non verranno prodotti rifiuti di alcun genere. Le macchine dovranno rispondere alle più recenti e severe leggi sui rumori e sono di recentissima produzione, dotate di "marcatatura" CE.

Tenuto conto del numero e tipologia dei mezzi impiegati, la natura delle sostanze potenzialmente contaminanti e le quantità unitarie massime contenute nei mezzi si possono stimare in:

- a) Gasolio da trazione 610 lt
- b) olio motore 55 kg
- c) oli idraulici 300 kg

L'impiego di mezzi di nuova generazione consente di escludere l'immissione polveri fini contenenti amianto per usura delle pastiglie dei freni dei mezzi circolanti.

L'occasione per lo sversamento accidentale di sostanze inquinanti nel terreno possono pertanto ragionevolmente ricondursi ai seguenti possibili eventi causali:

- a) rottura accidentale di giunti, tubazioni o serbatoi dei mezzi d'opera con sversamento di liquidi inquinanti (olio idraulico, olio motore, liquidi presenti nei circuiti idraulici e di raffreddamento) a seguito di guasto meccanico o collisione tra mezzi;
- b) sversamenti accidentali di gasolio di trazione durante il rifornimento;
- c) sversamenti accidentali connessi a errori umani nello svolgimento operazioni di manutenzione in sito.

Attività di prevenzione e protezione per la tutela dell'ambiente.

Per l'azione di prevenzione, durante l'attività di coltivazione della cava, il personale addetto alle attività viene formato e informato delle procedure da adottare per individuare costantemente e preventivamente le potenziali fonti di inquinamento che potranno verificarsi nel sito in ogni fase lavorativa, per limitare al minimo la loro entità e pericolosità intrinseca.

Particolare attenzione viene posta alle operazioni di rifornimento che vengono effettuate in aree opportunamente attrezzate o impermeabilizzate.

Di seguito vengono indicate anche le procedure di emergenza da adottare in seguito ad eventi che determinano condizioni di potenziale inquinamento.

Contromisure previste in caso di emergenza.

I potenziali eventi causali prima esaminati potrebbero determinare accidentali occasioni di inquinamento per contaminazione delle matrici ambientali (terreno all'interno della proprietà, bacino di cava, falda freatica).

Il presente "Piano di intervento" prevede la responsabilizzazione diretta e specifica del personale in loco, tramite un'attività di formazione del personale che deve essere documentata, ed in caso di necessità il ricorso ad una società addetta alla messa in sicurezza e bonifica, garantendo condizioni di pronta attivabilità ed intervento.

In particolare, il Sorvegliante dei Lavori:

- è formalmente incaricato e responsabilizzato della attivazione delle prime operazioni di messa in sicurezza d'emergenza in modo da contenere la fonte contaminante (per tale evenienza presso gli uffici del sito verranno conservati idonei materiali oleo-assorbenti come panne, granuli e salsicciotti);
- è altresì incaricato formalmente di informare la proprietà e attivare le necessarie operazioni di messa in sicurezza.

In caso di superamento o di pericolo di superamento dei valori di concentrazione limite accettabili il Sorvegliante dei lavori richiede immediatamente l'intervento di una società addetta alle

operazioni di messa in sicurezza d'emergenza la quale provvederà a redigere (a nome e su incarico della proprietà) la comunicazione del rinvenimento dello stato di contaminazione e a spedirla a mezzo raccomandata entro le 48 ore successive all'evento a Comune, Provincia, Regione, VV.FF. ed Organi di controllo ambientale e sanitario, indicando:

- soggetto responsabile e proprietario del sito
- ubicazione e dimensione stimate dell'area contaminata
- fattori che hanno determinato l'inquinamento
- tipologie e quantità di contaminanti immessi
- componenti ambientali interessate

Entro quattro giorni successivi all'evento deve essere redatta e spedita a mezzo raccomandata agli Enti ed Organi di cui sopra, la comunicazione degli interventi di messa in sicurezza d'emergenza adottati.

Nel caso in cui si riesca a decontaminare l'area (tramite attività di escavazione), al termine delle operazioni di messa in sicurezza dovrà essere inviata una comunicazione di fine lavori con la quale si dichiara che, a seguito degli interventi di messa in sicurezza d'emergenza, non si rende necessario l'intervento di bonifica.

Qualora gli interventi di messa in sicurezza d'emergenza non risultino efficaci si proseguirà con la procedura a fasi di bonifica prevista dal D.M.471/99 (Piano della caratterizzazione, Progetto preliminare, Progetto definitivo).

CRONOPROGRAMMA

Lavori	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
ripristino 2° e 3° lotto autorizzati											
fine ripristino 2° e 3° lotto autorizzati											
inizio coltivazione 4° lotto di progetto											
fine coltivazione 4° lotto di progetto											
ripristino 4° lotto di progetto											
inizio coltivazione 5° lotto di progetto											
ripristino 5° lotto di progetto											
fine coltivazione 5° lotto di progetto											
inizio coltivazione 6° lotto di progetto											
inizio ripristino 6° lotto di progetto											
fine coltivazione 6° lotto di progetto											
ripristino 6° lotto di progetto											

CARATTERISTICHE ECONOMICHE

Per l'esecuzione dei lavori innanzi detti (scavo e restituzione), relativi alla nuova cava in ampliamento, saranno utilizzati adeguati mezzi d'opera direttamente disponibili da parte della Società "ORSATTI & C." S.r.l.-

Tali mezzi consisteranno essenzialmente in:

- n.1 escavatore, n.1 ruspa, n.2 autocarri.

Di conseguenza saranno impegnate tre unità lavorative:

- un escavatorista che si alternerà anche alla manovra della ruspa e due autisti.

Da quanto innanzi evidenziato (calcolo delle superfici e dei volumi) risultano i seguenti risultati volumetrici:

- Volume totale movimento:	= circa	mc.	385.422
- Volume sterile non utilizzato:	= circa	mc.	98.137
- Volume netto da utilizzare:	= (mc. 385.422 - mc. 98.137) =.....	<u>mc.</u>	<u>287.285</u>

In relazione al ciclo lavorativo della Società e alle conseguenti necessità di approvvigionamento di materia prima, si prevede che tutti i lavori in argomento saranno ultimati entro il tempo di n. 9 (nove) anni, a partire dalla data del rilascio della prescritta Concessione.

I costi relativi ai lavori di risistemazione e recupero ambientale possono sintetizzarsi come segue:
fase di rinterro:

- trasporto materiale terroso, sabbie decantate, terre e rocce da scavo e/o altro tipo consentito di apporto esterno ("materie prime seconde" conformi all'Alleg. C4 della Circolare 5205/2005 per ripristini ambientali) =

$$= \text{mc. } 79.655 \times \text{€ } 0,75 = \dots\dots\dots \text{€ } 59.741,00$$

di cui si stima che il 30% possa essere con conferimento onereoso a carico del fornitore e quindi il costo si riduce a

€ 41.819,00

- distribuzione e stratificazione del materiale d'apporto esterno =

$$= \text{mc. } 79.655 \times \text{€ } 0,5 = \dots\dots\dots \text{€ } 39.827,00$$

- riutilizzo e spandimento di materiale sterile accantonato

$$= \text{mc. } 26.315 \times \text{€ } 1,00 = \dots\dots\dots \text{€ } 26.315,00$$

fase di sistemazione:

- preparazione strato superficiale, compresa la messa a dimora di essenze arboree e di colture seminatrici, ecc. = mq. 43.858 x € 1,00 =

€ 43.858,00

fase conclusiva:

- opere varie di sistemazione idraulica ed imprevisti, a corpo =

€ 3.181,00

Totale = € 155.000,00

VERIFICA COMPATIBILITA' AMBIENTALE CAVE

Art. 1 comma 6 All. "D" e art. 10 del D.P.R. 12/04/1996

SCHEDA RIASSUNTIVA

TOTALE cava già autorizzata: $20.760 + 13.600 + 11.590 = 45.950$ mq. (SN)

TOTALE ampliamento cava: $12.440 + 17.745 + 21.630 = 51.815$ mq. (SN)

TOTALE cava $45.950+51.815 = 97.765$ mq. (SN)

Tutela Ambientale

- Vincolo Paesaggistico (L. 29/06/39, n° 1497; L. 08/08/1985, n° 431): **Non interessato;**
- Parco o Riserva Nazionale Regionale: **Non interessato;**
- S.I.C. (Dir. CEE 92/43 recep. DPR 357/97): **Non interessato;**
- R.D. n. 523 del 25/07/1904: **Non interessato;**
- Vincolo Idrogeologico-Forestale R.D. 30/12/1923 n° 3267: **Non interessato;**
- Vincolo Paesistico: **Zona Bianca;**
- Vincolo Archeologico: **Non interessato;**

P.R.P.

- Ambito: Fluviale;
- Categoria: Zona Bianca;
- Uso: Compatibile.

Verifica Tematismi

- Uso attuale del suolo: seminativo **incolto;**
- Vincolo Sismico: **Interessato 2° categoria;**
- Destinazione urbanistica: **zona agricola.**

Rischio Idrogeologico Delibera Giunta Regionale 1386 del 29/12/2004

- P.S.D.A. (Piano Stralcio Difesa Alluvioni): **Non interessato;**
- Piano di Bacino "Fenomeni Gravitativi e Processi Gravitativi": **Non interessato.**
- P.A.I. : **proposta di trasposizione scarpate.**

Tutela delle Acque

- Art. 21 D. Lgs. 11/05/99 N° 152 e succ. mod. ed integraz.: **Non interessato.**
(raggio mt. 200 dal perimetro di cava)

Caratteristiche del Progetto

- Tipo di cava: ritombamento parziale;
- Dimensione disponibile: 51.339 mq;
- Superficie di escavazione: 43.858 mq;
- Lotti di intervento: n° 3;
- Tabella dei Volumi:

Volumi	Um	Lotto 4	Lotto 5	Lotto 6	Totale
Volume totale di movimento	mc	105.114,63	150.176,16	130.130,76	385.421,55
Volume sterile non utilizzato	mc				98.137
Volume netto (misto di cava da lavorare)	mc				287.285

- **Destinazione del materiale** (misto di cava da lavorare): per la produzione di sabbie, ghiaie per produzione calcestruzzo;
- **Materiale di ritombamento:** riutilizzo totale del terreno sterile precedentemente accantonato e idoneo materiale di riporto;
- **Costo di ripristino proposto:** € 155.000,00;
- Durata coltivazione: 9 anni;
- Produttività media annuale totale: 31.920 mc (misto);
- Presenza falda freatica: nel punto più prossimo alla superficie -17,50 m;
- Profondità massima di scavo: -16,00 m;
- Franco salvaguardia falda freatica: 2 m;
- Frequenza massima del passaggio dei camion: 12x2 camion al giorno.

Impatto sul Patrimonio Naturale e Storico
Non interessato.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

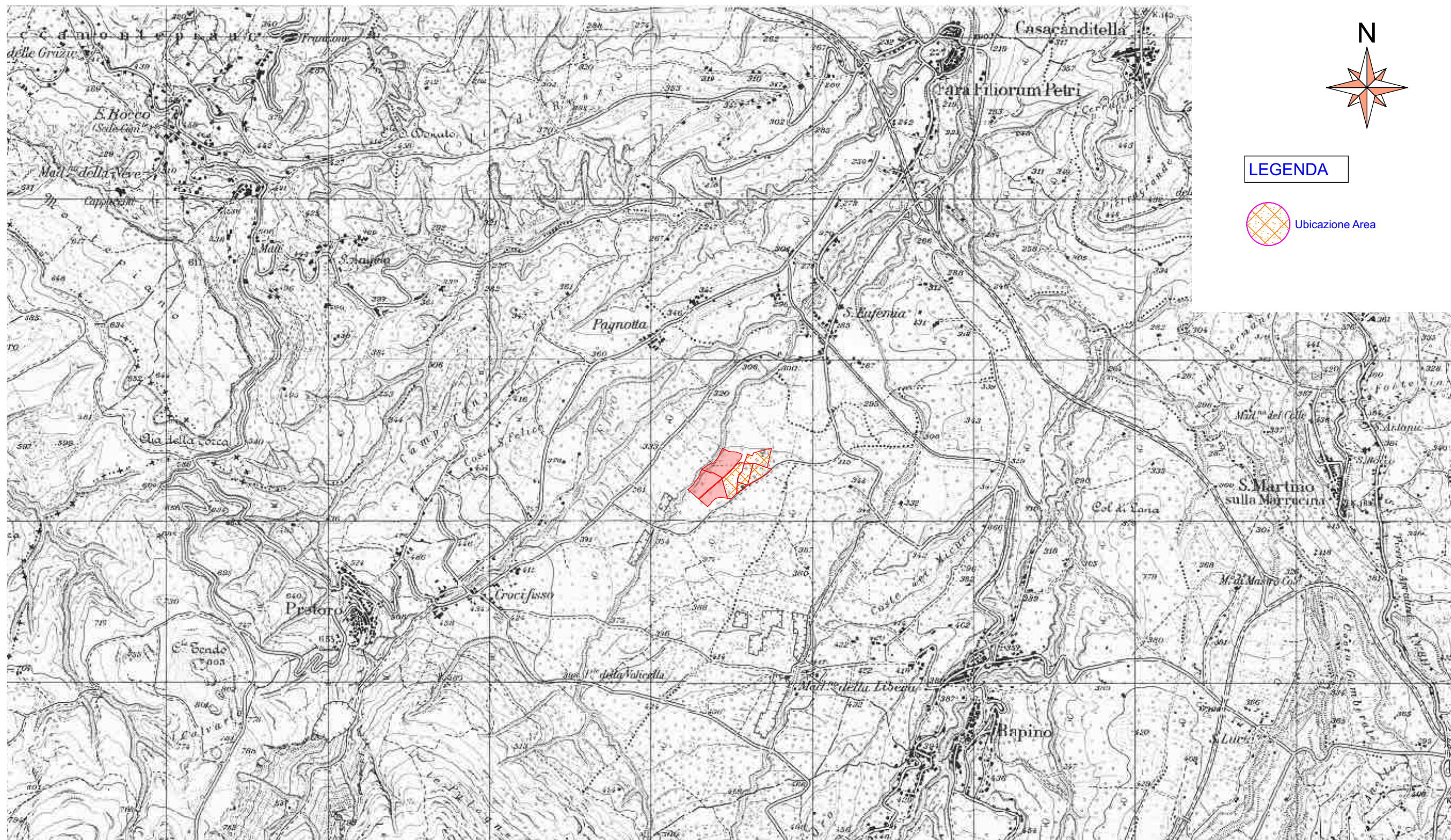
- *Corografia generale - scala 1:25.000*
- *Corografia con raggio Meso range 1Km e 2,5 Km - scala 1:25.000;*
- *Carta della Zonazione Parco della Maiella - scala 1:50.000;*
- *Carta della Viabilità - scala 1:25.000;*
- *Carta Tecnica Regionale - scala 1:10.000;*
- *Planimetria Catastale - scala 1:2.000;*
- *PRE Comune di Pretoro - scala 1:2.000;*
- *Carta Tipologie Forestali - scala 1:10.000;*
- *Carta Uso del Suolo - scala 1:10.000;*
- *Carta della Pericolosità - scala 1:10.000;*
- *Carta del Rischio - scala 1:10.000;*
- *Carta Geomorfologica - scala 1:10.000;*
- *Piano Regionale Paesistico 2004 - scala 1:10.000;*
- *Carta Vincolo Idrogeologico - scala 1:10.000;*
- *Carta Aree Protette - scala 1:10.000;*
- *Carta Italiana degli Aiuti di Stato - scala 1:10.000;*
- *Contratti di locazione e di acquisto dei terreni;*
- *Delibera di prevalente interesse pubblico;*
- *Domanda di deroga alle distanze dall'acquedotto;*
- *Domanda trasposizione scarpata con Relazione Tecnica;*
- *Lettera dell'avvenuta trasmissione al Comune di Pretoro.*

Casacanditella, li 01/07/2024

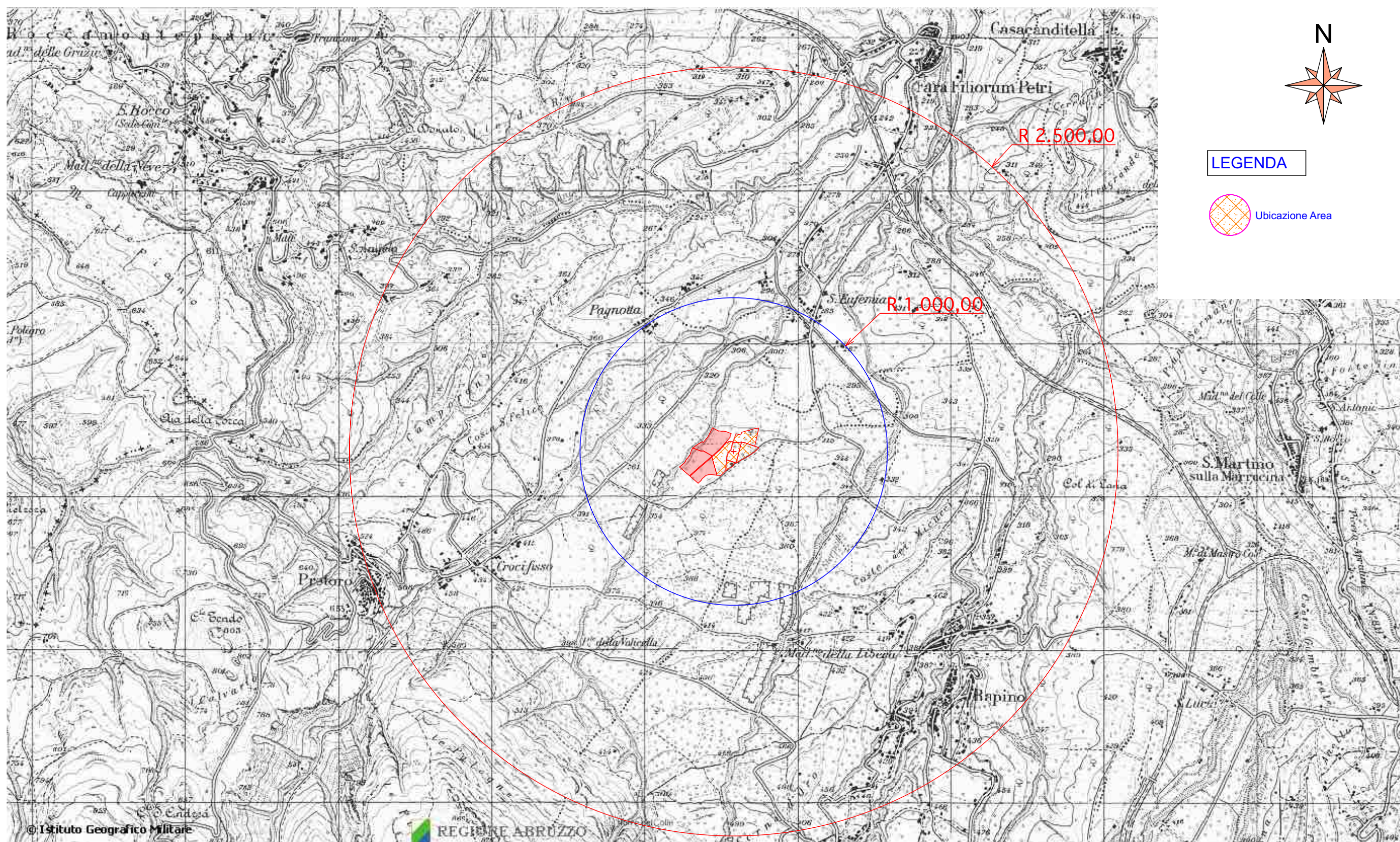
Il Progettista
dott. ing. Elba IEZZI

COROGRAFIA GENERALE

Scala 1:25.000

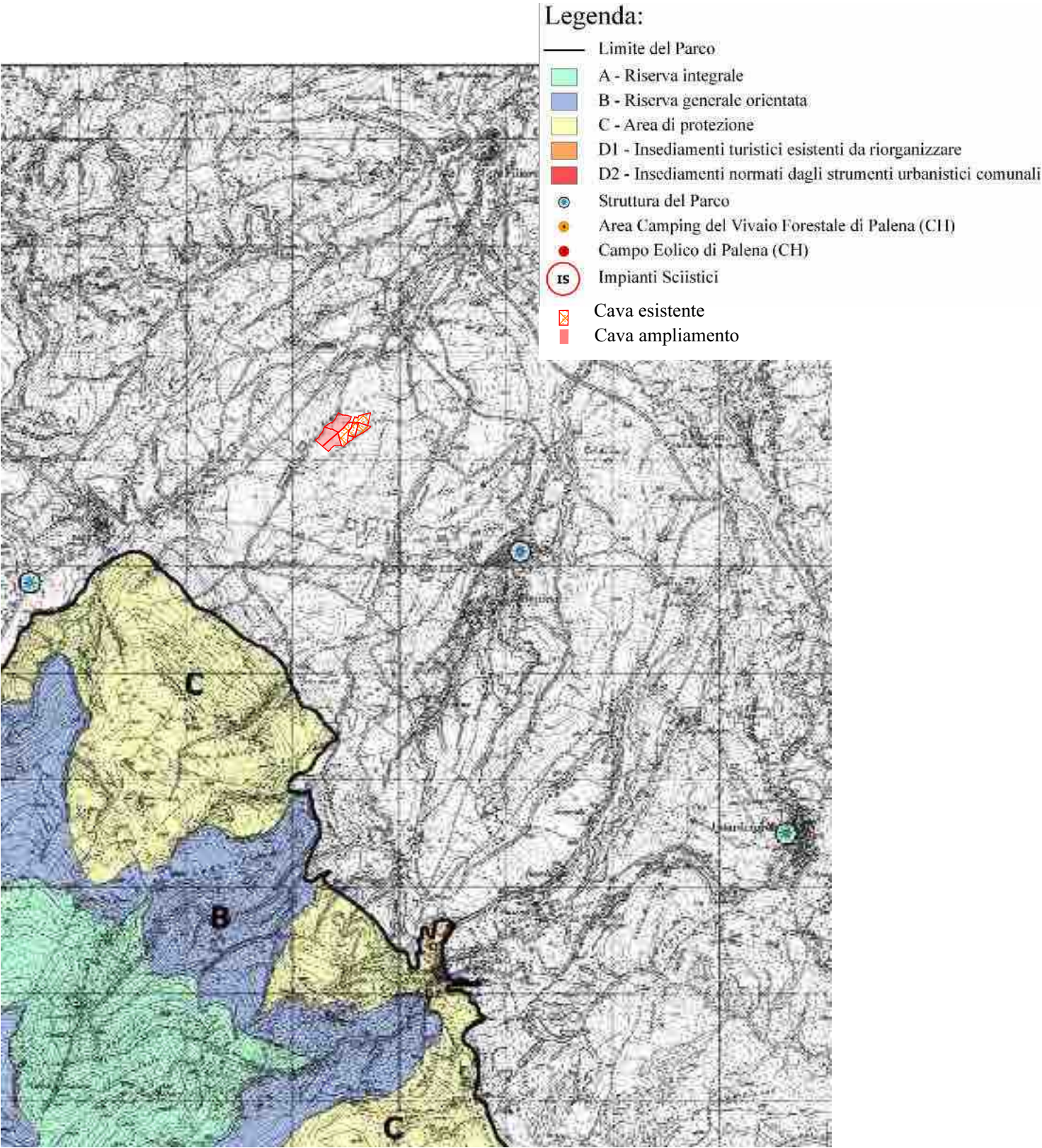


COROGRAFIA 1:25.000 con indicazione dei raggi Meso range 1Km e 2,5 Km



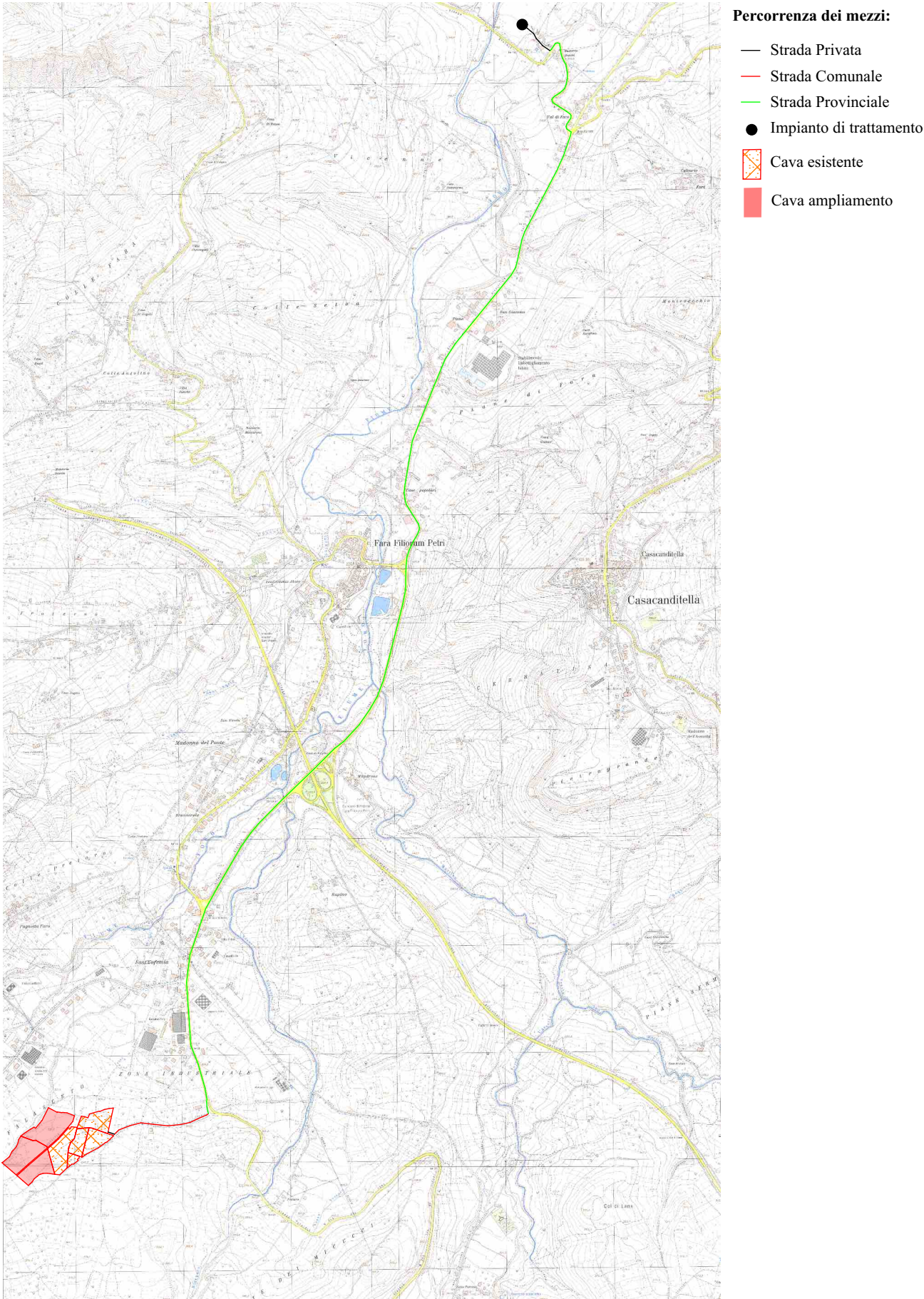
CARTA DELLA ZONAZIONE 1:50.000

Adeguate in conformità alla Delibera del Consiglio Regionale n. 122/2 del 30/12/2008 di approvazione del Piano del Parco

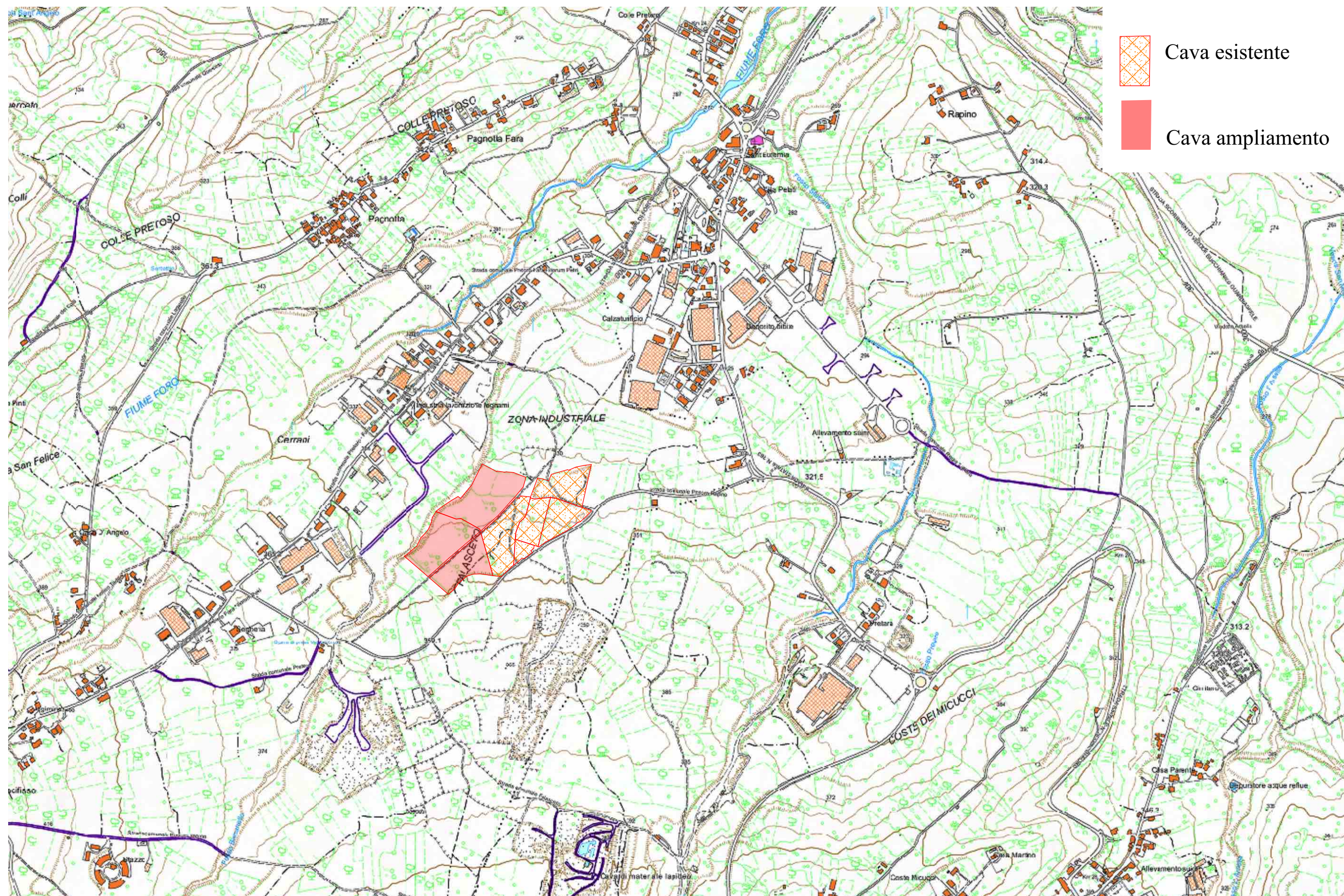


CARTA DELLA VIABILITA'

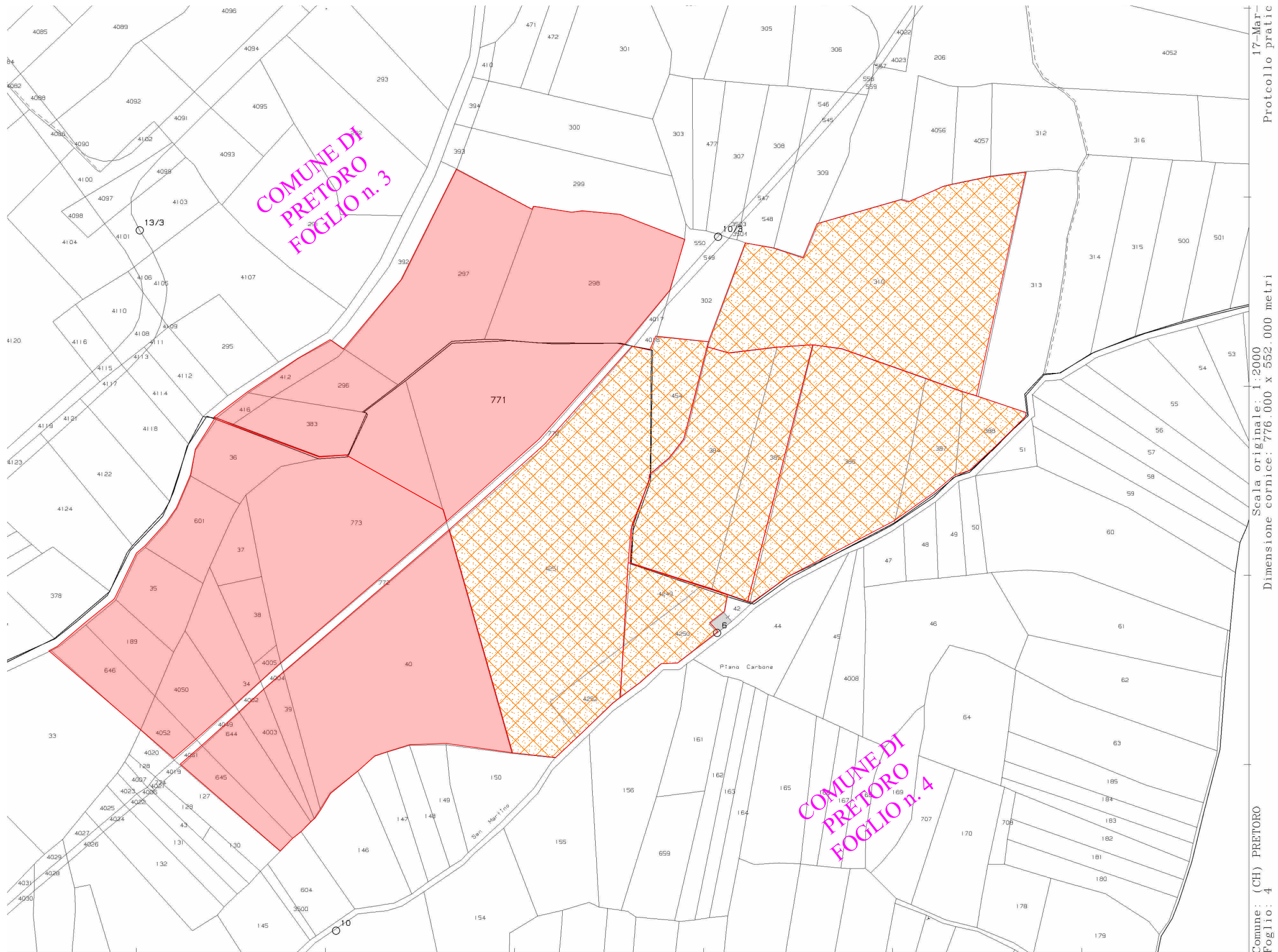
Scala 1:25.000



CARTA TECNICA REGIONALE 1:10.000




PLANIMETRIA CATASTALE 1:2.000



Comune: (CH) PRETORO
Foglio: 4

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

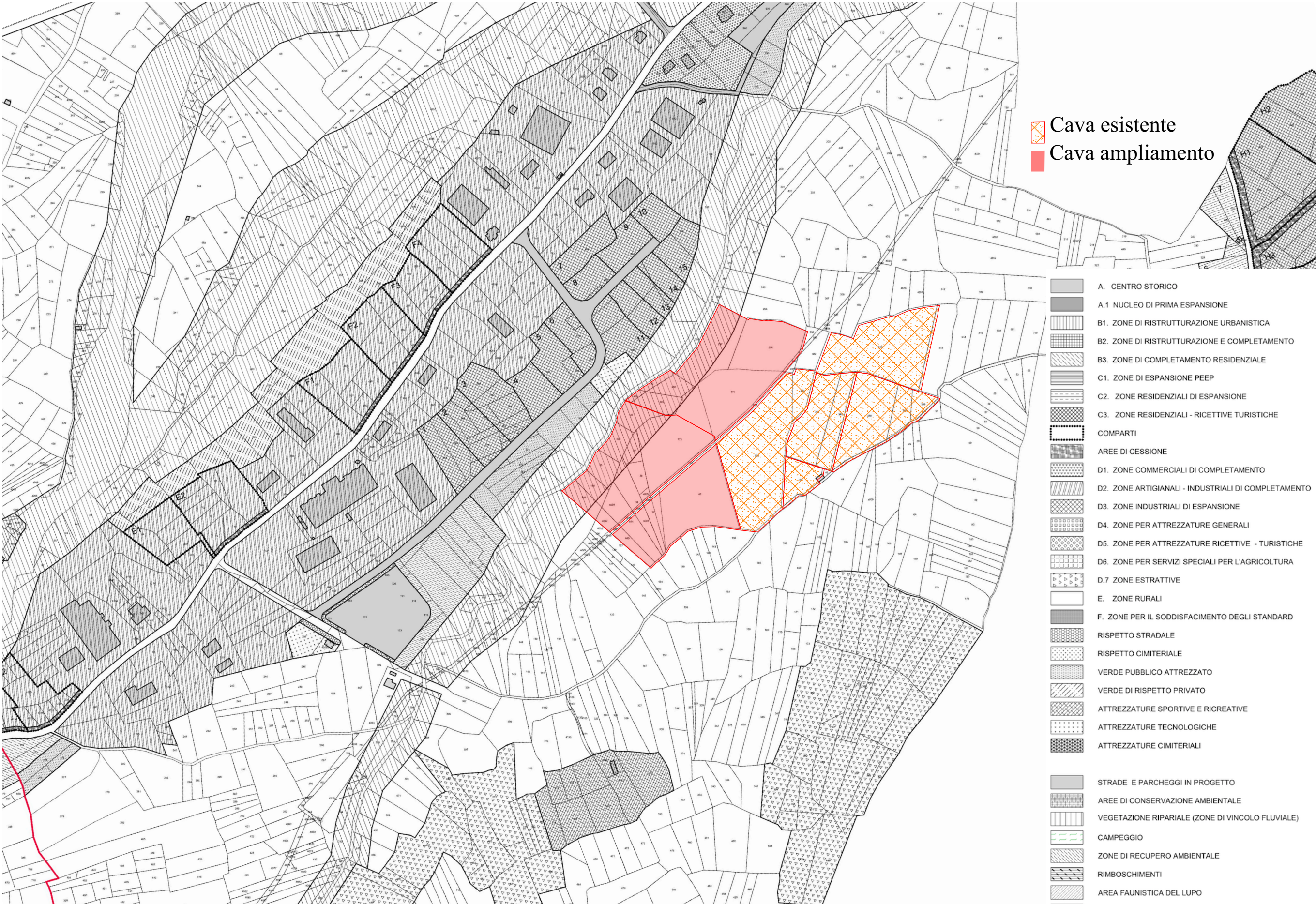
17-Mar-
Protocollo pratico



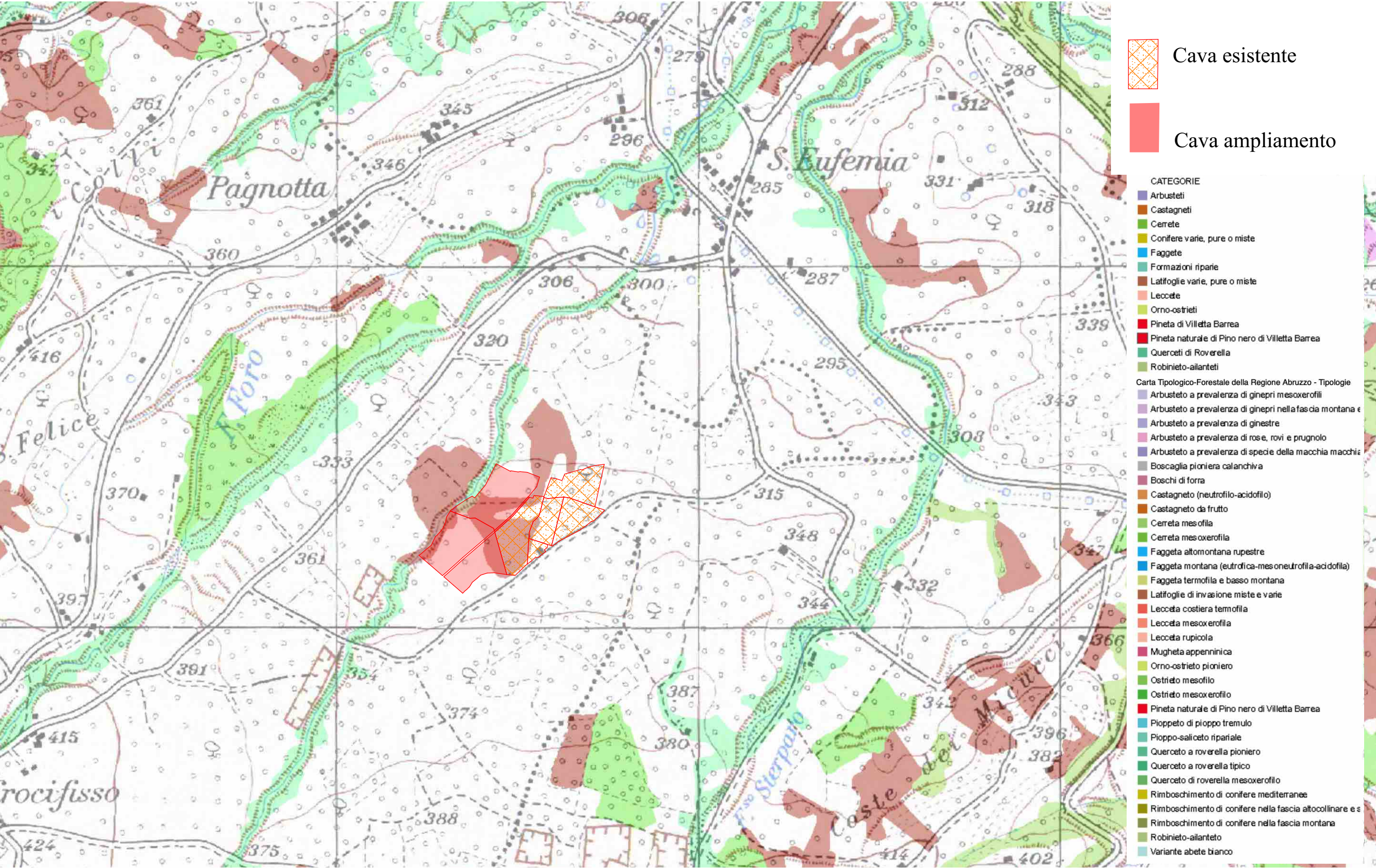
Cava esistente

Cava ampliamento

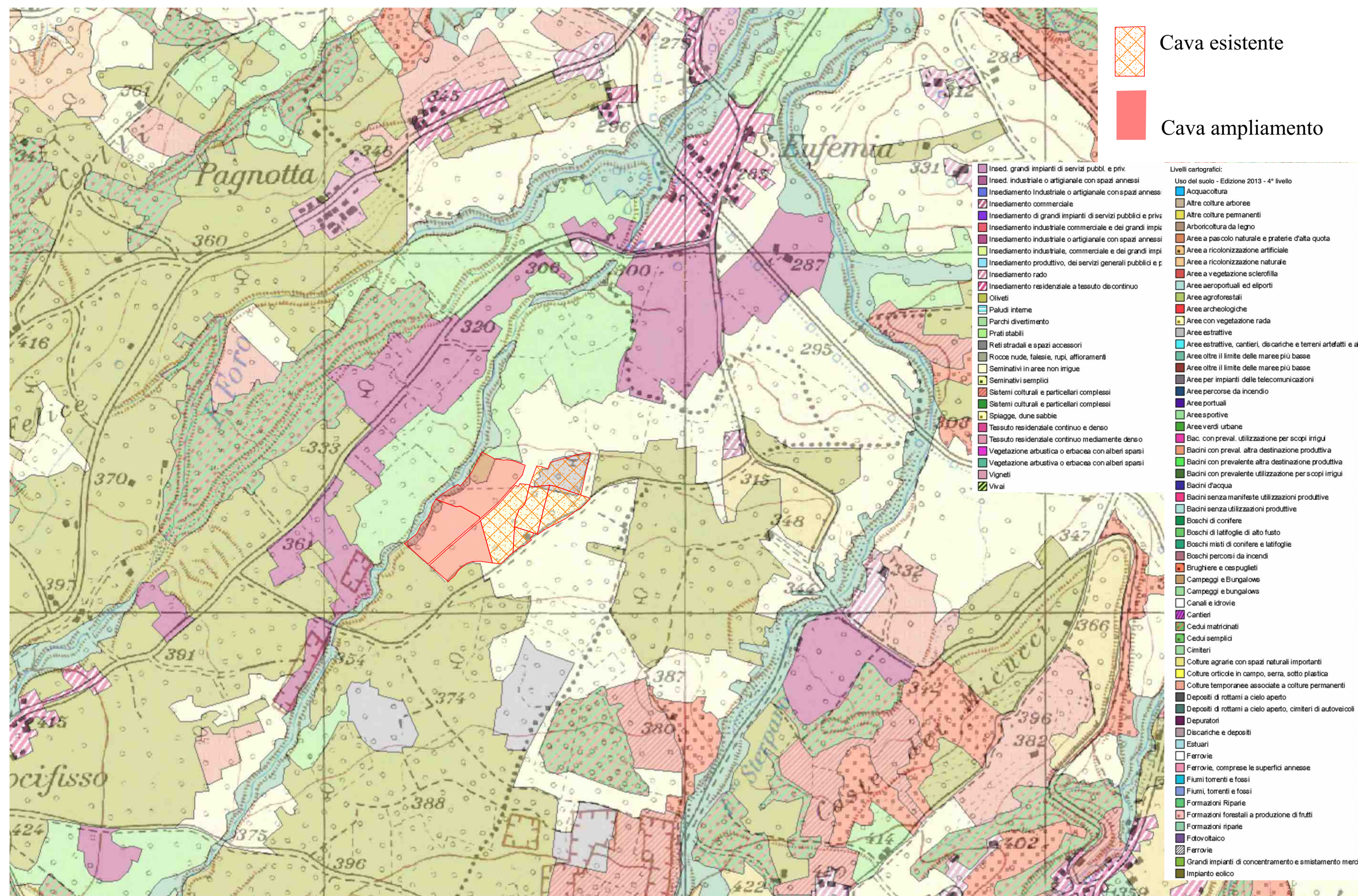
PRE PRETORO approvato con D.C.C. n.6 del 1/3/2010 - 1:5.000



CARTA TIPOLOGIE FORESTALI 1:10.000

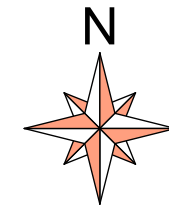


CARTA USO DEL SUOLO 1:10.000



CARTA della PERICOLOSITA' da FRANA

Scala 1:10.000



LEGENDA

Livelli cartografici:

Piano per l'assetto Idrogeologico PAI - Carta della Pericolosità -

p_calanchi

P3

Piano per l'assetto Idrogeologico PAI - Carta della Pericolosità -

p_frane

P3

P2

P1

Piano per l'assetto Idrogeologico PAI - Carta della Pericolosità -

p_frane_I

Pscarpate

Piano per l'assetto Idrogeologico PAI - Carta della Pericolosità -

p_orli_gl

Pscarpate

Piano per l'assetto Idrogeologico PAI - Carta della Pericolosità -

p_scar_mar

Pscarpate

Piano per l'assetto Idrogeologico PAI - Carta della Pericolosità -

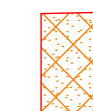
p_scar_str

Pscarpate

Piano per l'assetto Idrogeologico PAI - Carta della Pericolosità -

p_scar_flu

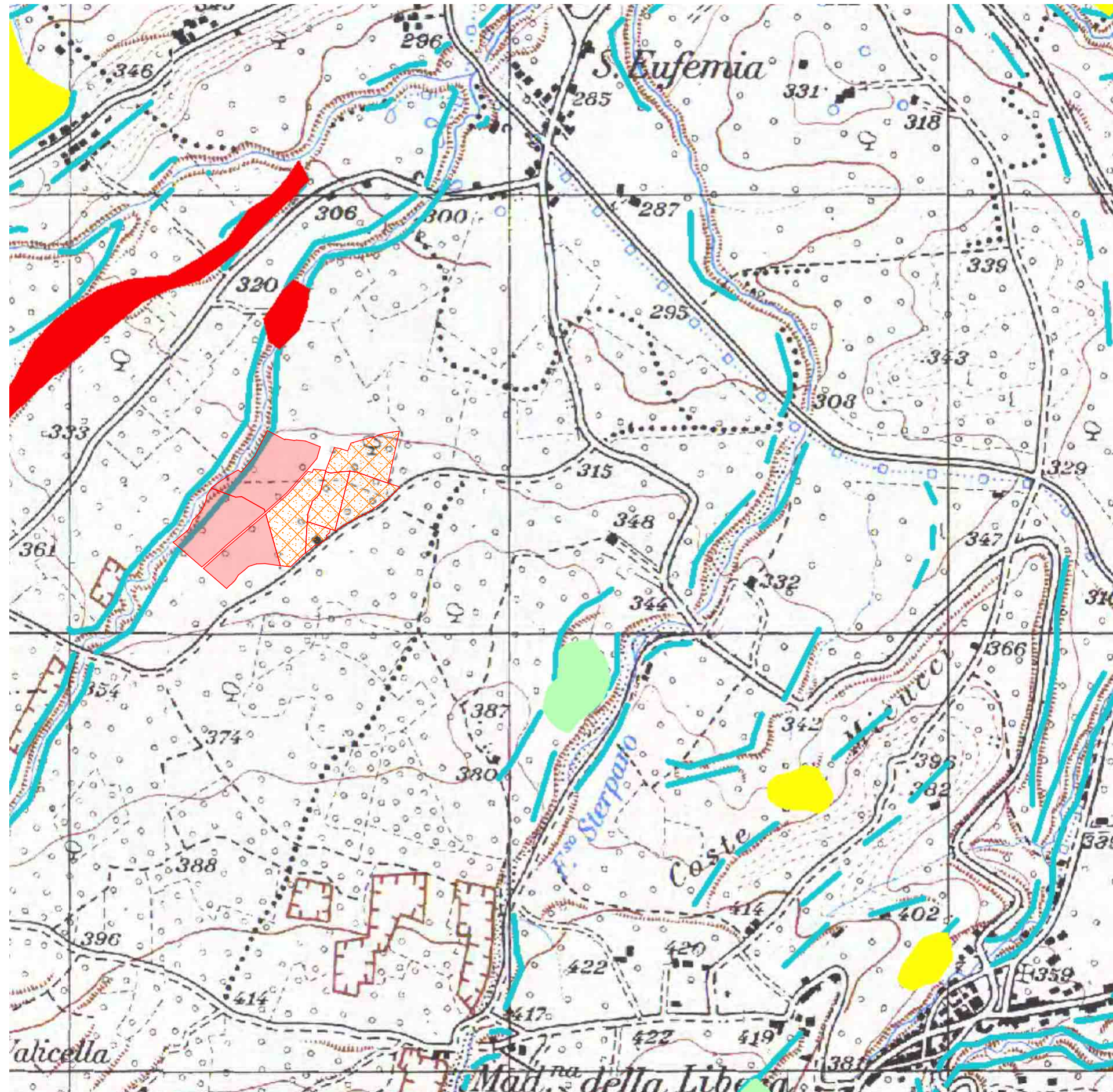
Pscarpate



Cava esistente

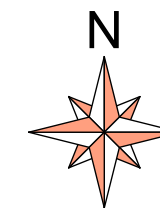


Cava ampliamento



CARTA del RISCHIO da FRANA

Scala 1:10.000



LEGENDA

Livelli cartografici:

Piano per l'assetto Idrogeologico PAI - Carta del Rischio - Molto elevato R4

R4

Piano per l'assetto Idrogeologico PAI - Carta del Rischio - Elevato R3

R3

Piano per l'assetto Idrogeologico PAI - Carta del Rischio - Medio R2

R2

Piano per l'assetto Idrogeologico PAI - Carta del Rischio - Moderato R1

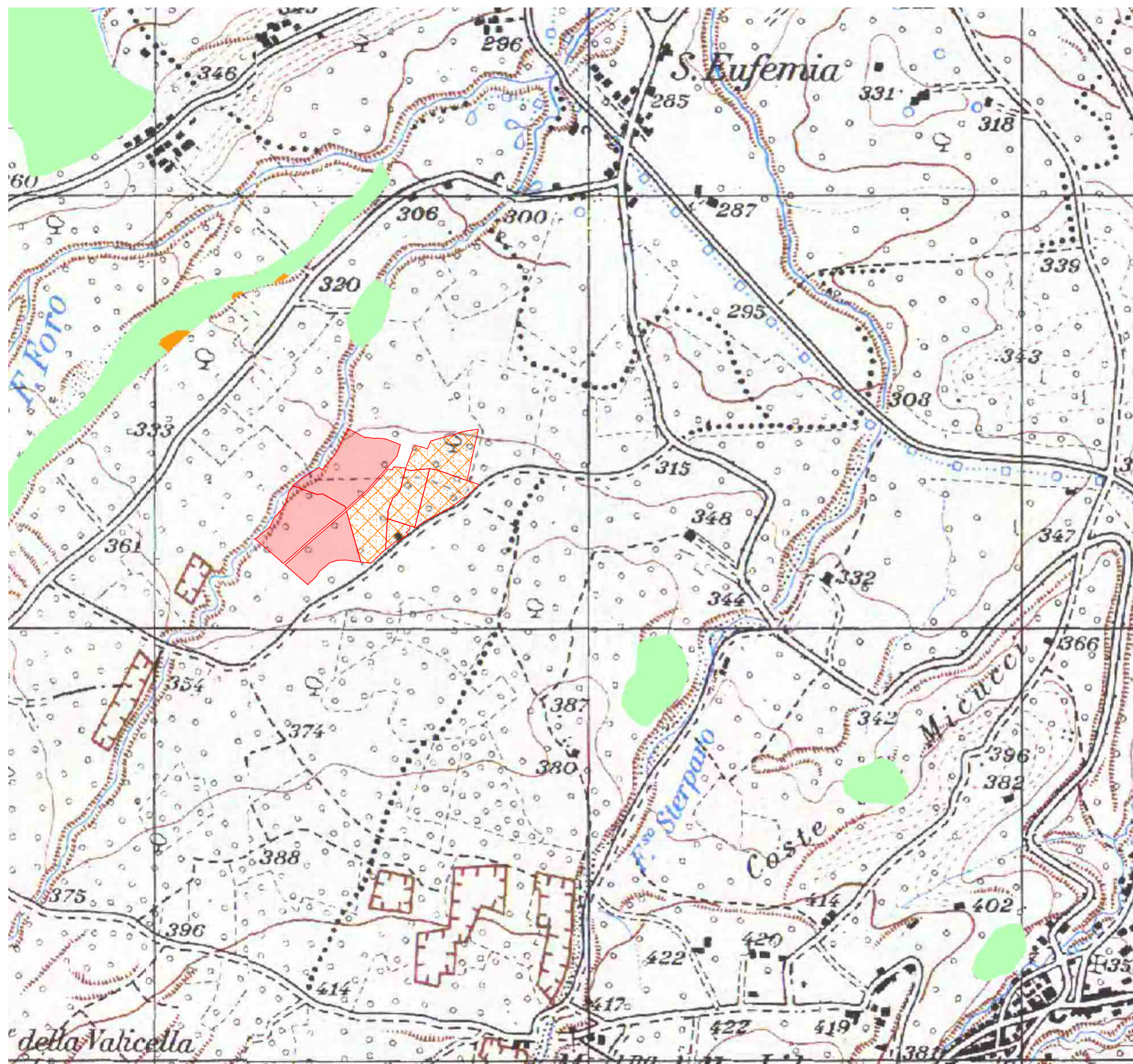
R1



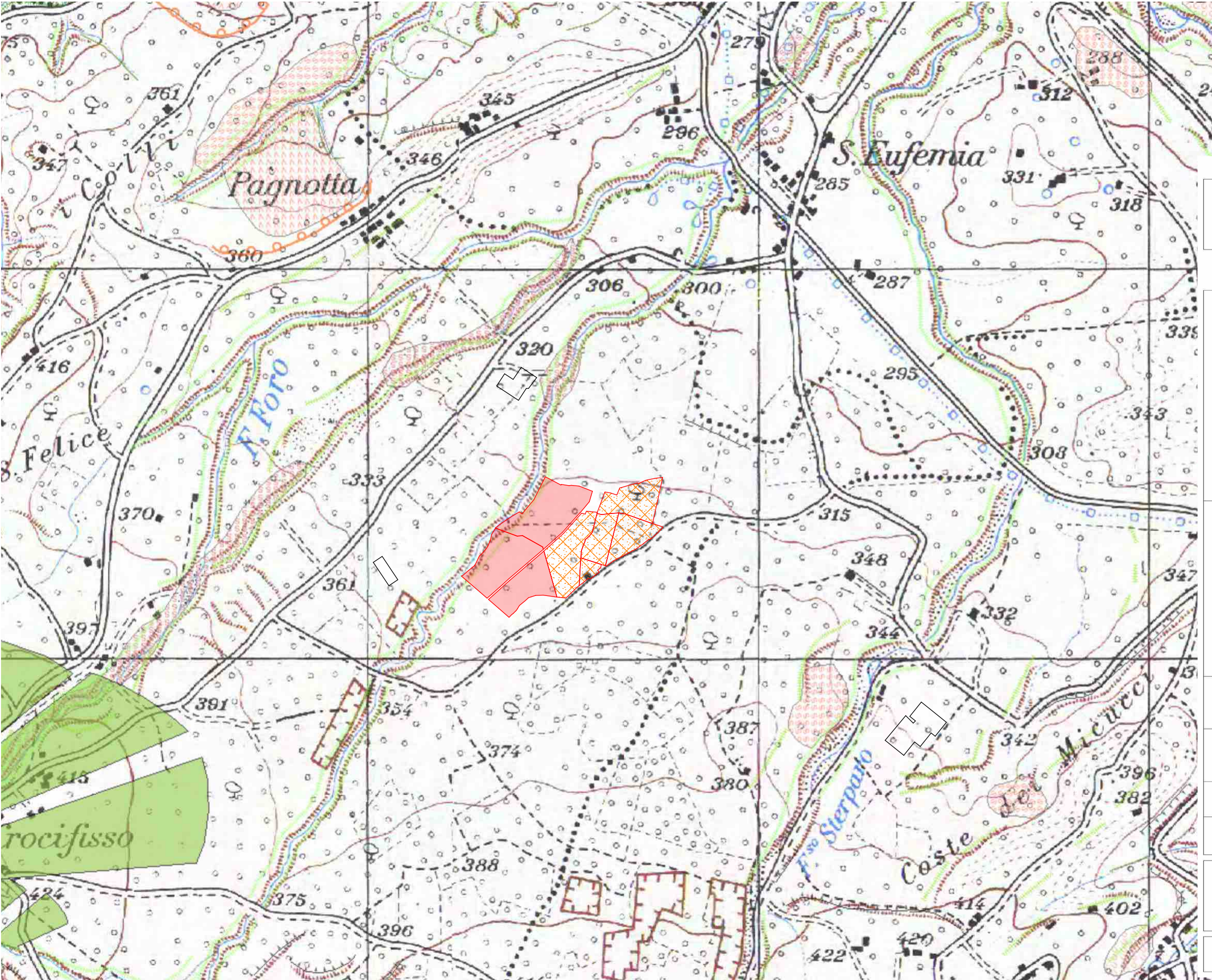
Cava esistente










































































































Cava ampliamento

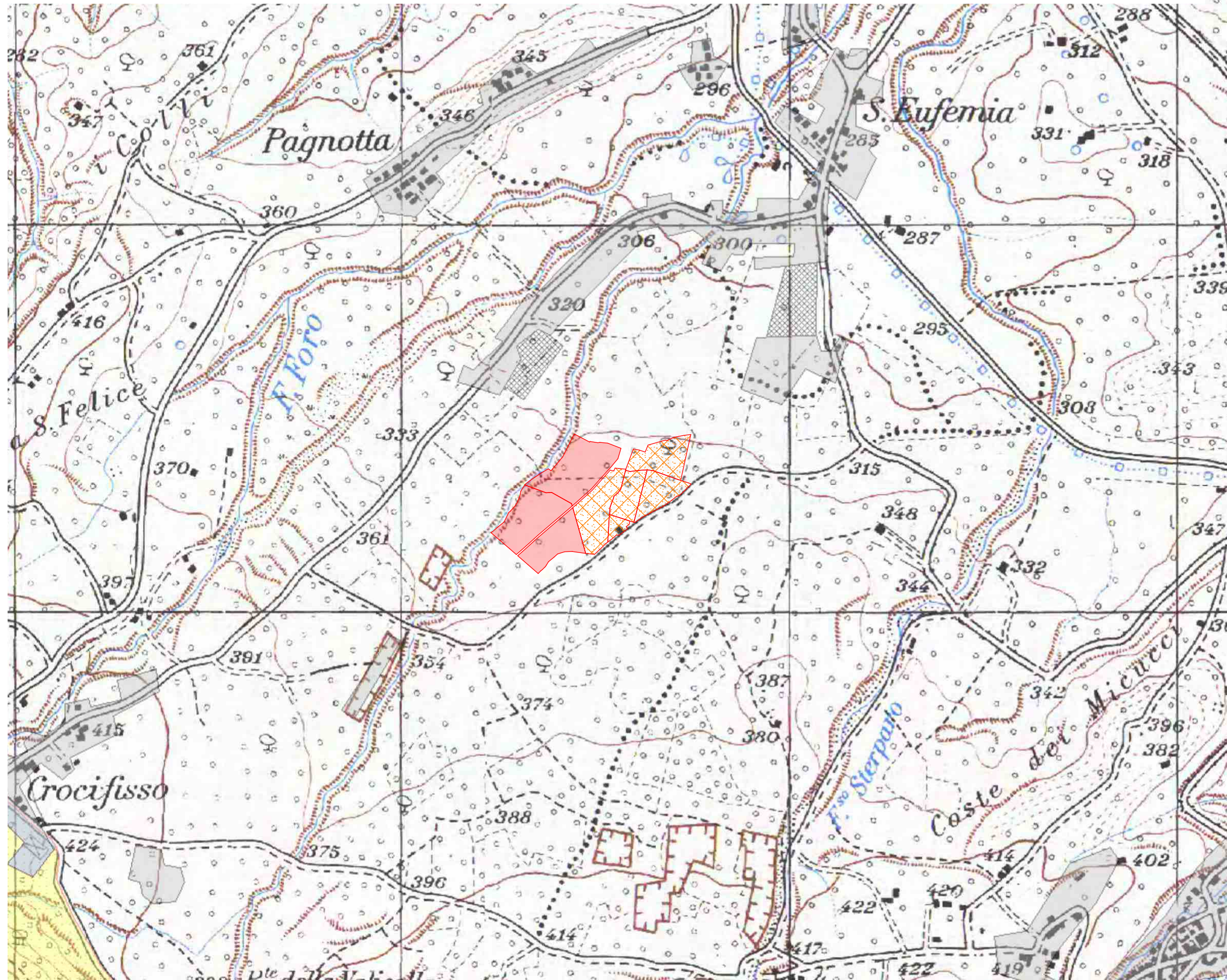




PAI - CARTA GEOMORFOLOGICA 1:10.000



		Cava esistente		
		Cava ampliamento		
Limite territorio Autorità di Bacino				
FORME STRUTTURALI	Orlo di scarpata di faglia			
	Orlo di scarpata con influenza strutturale			
	Orlo di scarpata di linea di faglia			
	Orlo di scarpata con influenza strutturale interessata da caduta di detrito			
		STATO DI ATTIVITA'		
		ATTIVO	QUIESCENTE	NON ATTIVO
FORME, PROCESSI E DEPOSITI GRANITIVI DI VERSANTE	Orlo di scarpata di degradazione e/o di frana			
	Trincea o fessura			
	Frattura di trazione			
	Versante interessato da deformazione profonda			
	Versante interessato da deformazioni superficiali lente			
	Corpo di frana di circolo e ribaltamento			
	Corpo di frana di scorrimento: (A) Traslativo (B) Rotazionale	 	 	 
	Corpo di frana di colamento			
	Corpo di frana di genesi complessa (inclusi i fenomeni di trasporto e di massa)			
	Piccola frana o gruppo di piccole frane non classificate			
	Contropendenza significativa nel corpo di frana			
FORME, PROCESSI E DEPOSITI PER ACQUE CORRENTI SUPERFICIALI	Orlo di scarpata di erosione fluviale o torrentizia			
	Alveo con erosione laterale o sponda in erosione			
	Alveo con tendenza all'approfondimento			
	Solco da ruscellamento concentrato			
	Superficie a calanchi e forme simili			
	Superficie con forme di diavanto prevalentemente diffuso			
	Superficie con forme di diavanto prevalentemente concentrato			
	Conoidi alluvionali			
FORME CARISCHE	Dolina			
	Campo di doline			
	Inghittitoio			
FORME, PROCESSI E DEPOSITI GLACIALI	Forme di erosione			
	Forme di accumulo			
FORME E PROCESSI MARINARI E COSTIERI	Orlo di scarpata			
	Orlo di circo			
FORME E PROCESSI ANTROPICI	Orlo di scarpata artificiale			
	Terrazzamento agrario			
	Sbarramento			
	Lago artificiale			
Cavità sotterranee naturali e/o antropiche				

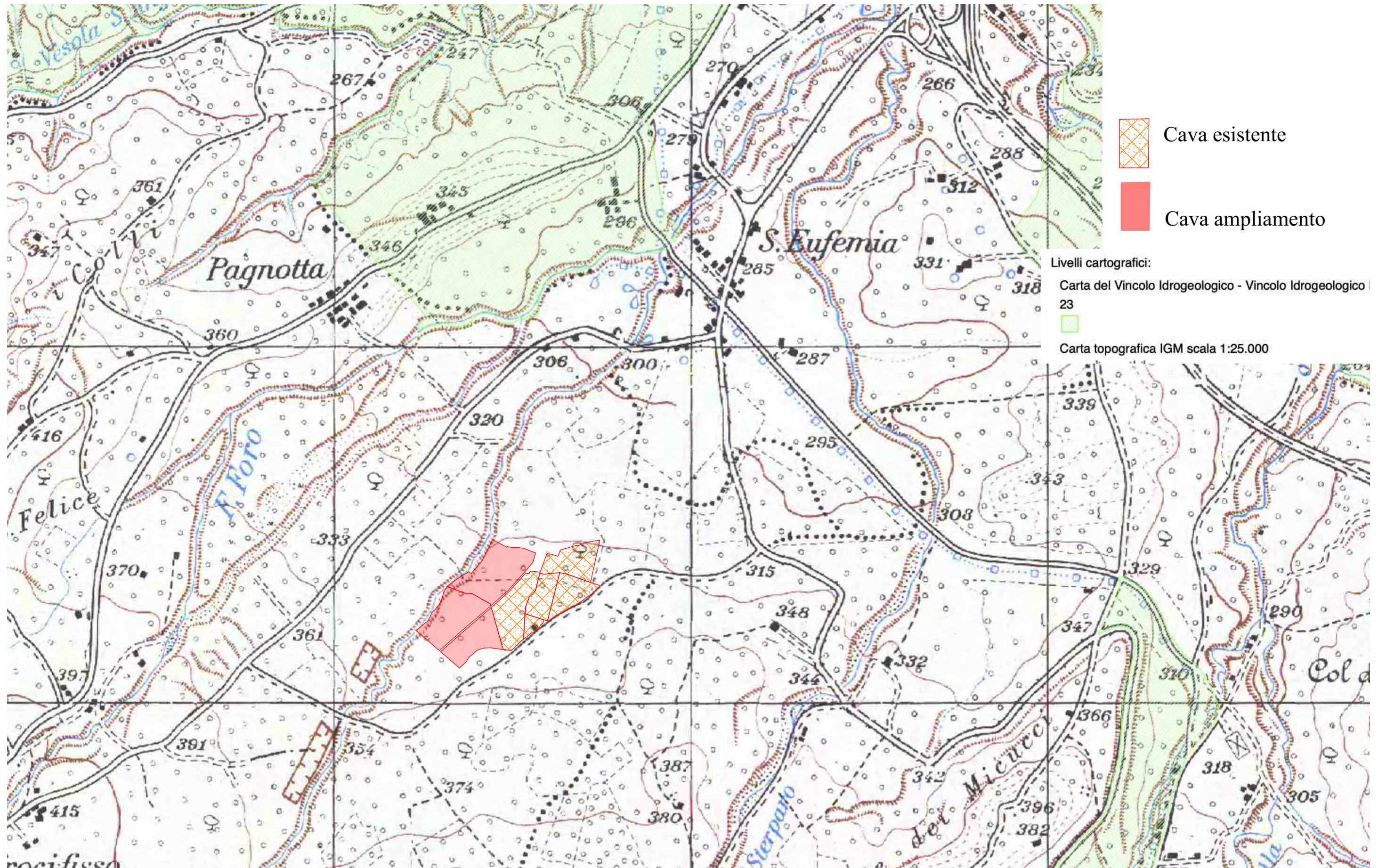
PIANO REGIONALE PAESISTICO 2004 1:10.000



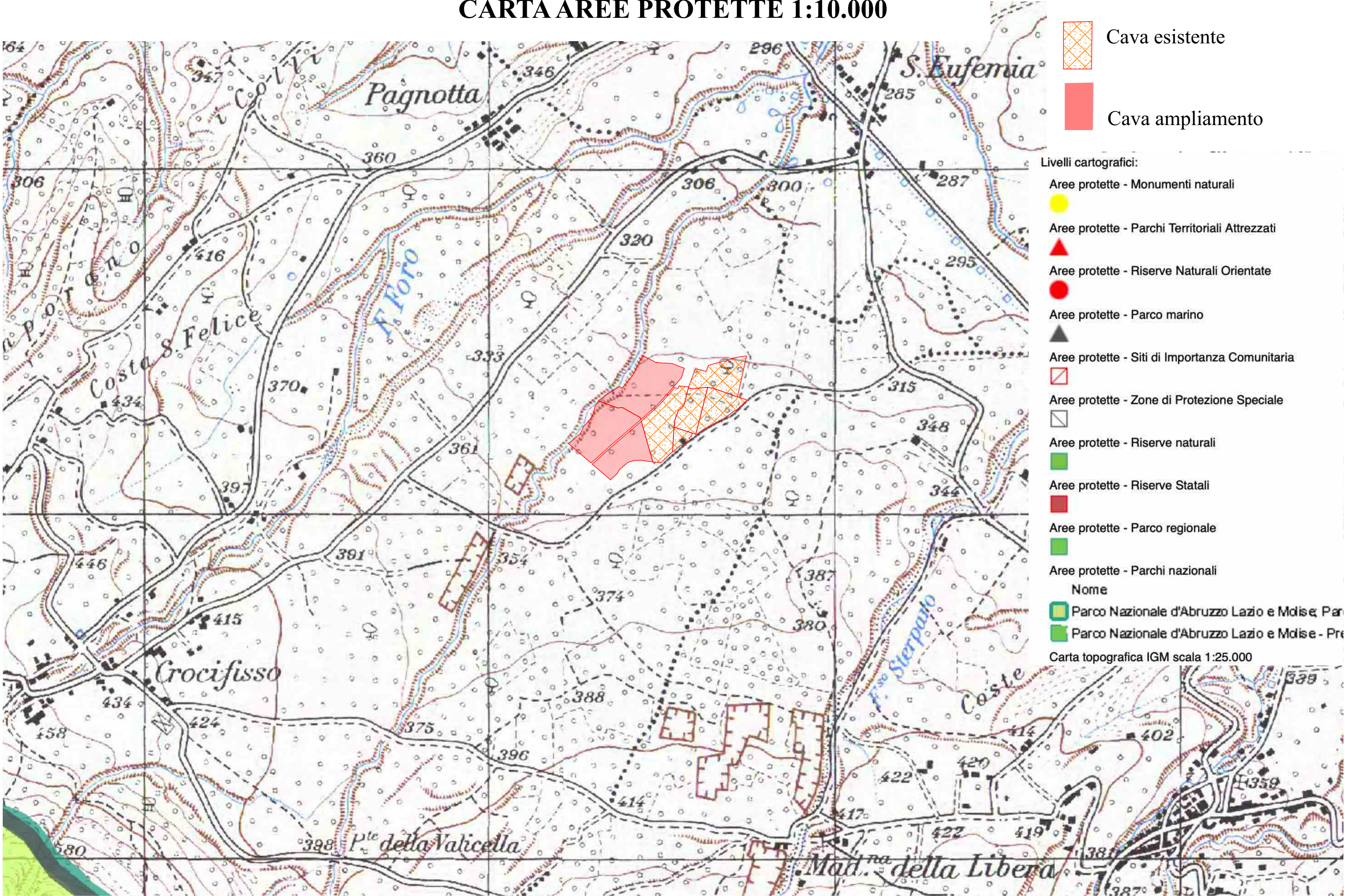
-  Cava esistente
-  Cava ampliamento

- Livelli cartografici:
- Piano Regionale Paesistico 2004 - Beni storico-architettonici ambientali e paesistici da valorizzare compresi i centri storici
- Piano Regionale Paesistico 2004 - Detrattori Ambientali da Recuperare
- Piano Regionale Paesistico 2004 - Ambiti
- Area esterna ai limiti del P.R.P.
 - 1 - Monti della Laga
 - 10 - Fiumi Pescara Tirino e Sagittario
 - 11 - Fiumi Sangro e Aventino
 - 12 - Fiume Aterno
 - 2 - Massiccio del Gran Sasso
 - 3 - Massiccio Majella Morrone
 - 4 - Massiccio Velino-Sirente Monti Simbruini P.N.A.
 - 5 - Costa teramana
 - 6 - Costa Pescara e
 - 7 - Costa teatina
 - 8 - Fiumi Tordino e Vomano
 - 9 - Fiumi Tavo e Fino
- Piano Regionale Paesistico 2004 - Aree di Particolare Complessità
- Area di particolare complessità e piani di dettaglio art. 6
- Piano Regionale Paesistico 2004 - Urbanizzazione
- Insedimenti produttivi consolidati
 - Insedimenti residenziali consolidati
- Piano Regionale Paesistico 2004 - Aree di valorizzazione paesistica
- Aree di valorizzazione paesistica
- Piano Regionale Paesistico 2004 - Infrastrutture da valorizzare e o ripristinare
- Infrastrutture da valorizzare e o ripristinare
- Piano Regionale Paesistico 2004 - Piano Regionale Paesistico
- Conservazione Integrale - A1
 - Conservazione Integrale - A1A-A1B
 - Conservazione Integrale - A1C2
 - Conservazione Integrale - A1C3
 - Conservazione Integrale - A1D1
 - Conservazione Parziale - A2
 - Conservazione parziale - A3
 - A4
 - Conservazione Integrale - A01
 - Trasformabilità mirata - B1
 - Trasformabilità mirata - B2
 - Trasformabilità condizionata - C1
 - Trasformabilità condizionata - C2
 - Trasformazione a regime ordinario - D
 - LAGO
 - OC1
- Piano Regionale Paesistico 2004 - PARCHI
- Parco Nazionale del Gran Sasso
 - Parco Nazionale Abruzzo
 - Parco Nazionale della Maiella
 - Parco Regionale del Sirente Velino

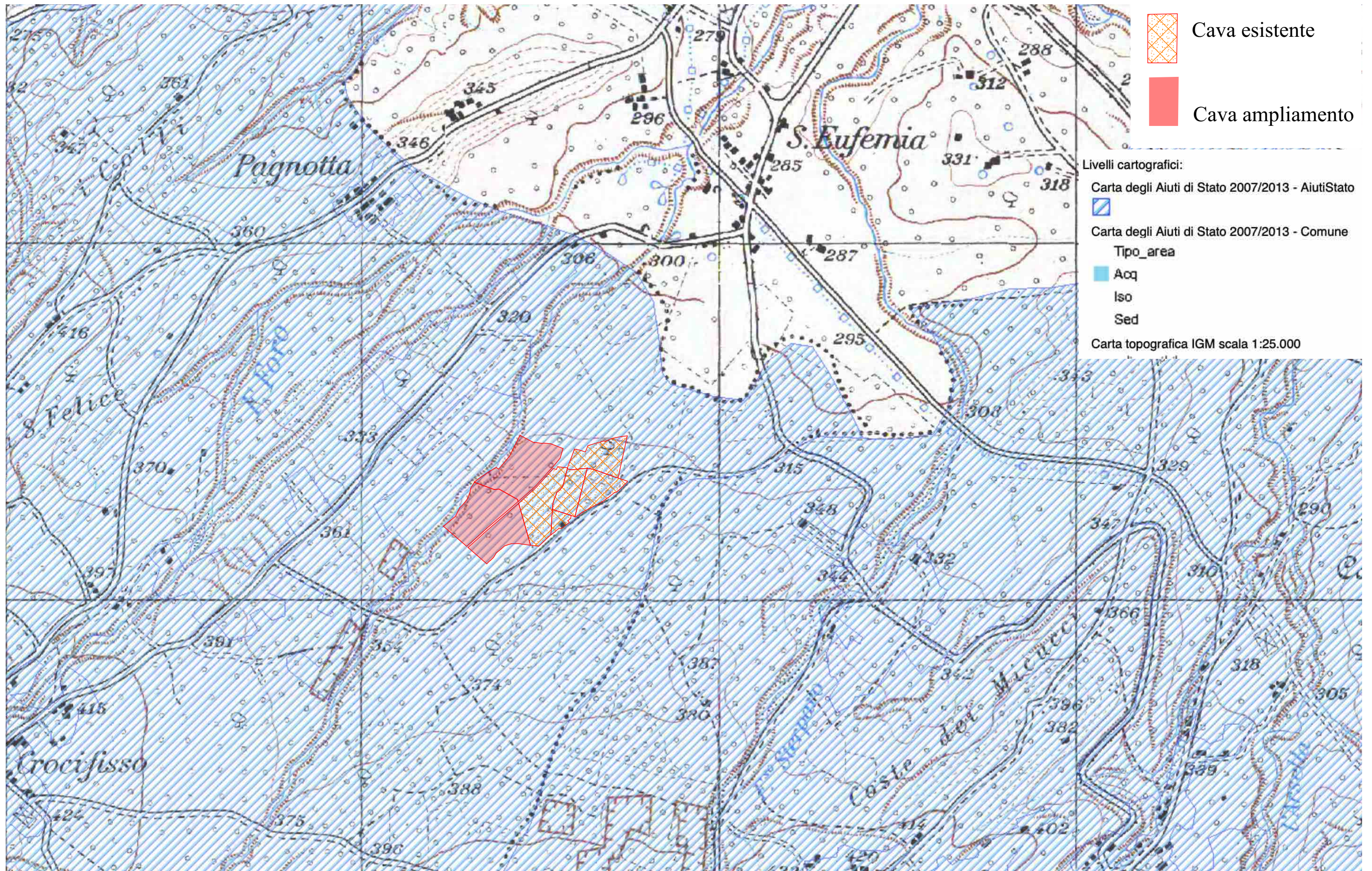
CARTA VINCOLO IDROGEOLOGICO art.1 R.D. 30/12/23 n.3267 - 1:10.000



CARTA AREE PROTETTE 1:10.000



CARTA AIUTI DI STATO art. 87.3.c del T. UE 1:10.000





N. 16733 Repertorio

N. 11980 Raccolta

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventitrè del mese di febbraio.

23 febbraio 2024

In Guardiagrele (CH) e nel mio studio.

Avanti a me dottor Giuseppe CARDELLA, notaio in Guardiagrele (CH), con lo studio alla Via Tripio n. 139, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto, sono presenti i signori:

- **RICCIUTI Luigina**, nata a Guardiagrele (CH) il 12 agosto 1969, domiciliata in Bucchianico (CH) alla Contrada Canale n. 6/bis, Cod. fiscale RCC LGN 69M52 E243W, in regime di comunione legale dei beni;

- **BORGONSOLI Cecilia**, nata a Guardiagrele (CH) il 4 febbraio 1978, ivi domiciliata alla Via Marrucina n. 192/C, Cod. fiscale BRG CCL 78B44 E243E, in regime di separazione dei beni;

- **BORGONSOLI Camillo**, nato a Pretoro (CH) il 29 marzo 1936, ivi domiciliato alla Via Sant'Andrea n. 27, Cod. fiscale BRG CLL 36C29 H052E, in regime di comunione legale dei beni;

- **ORSATTI Vittorio**, nato a Casacanditella (CH) il dì 8 febbraio 1943, nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "**ORSATTI & C. S.R.L.**", con sede in Casacanditella (CH) alla Via Val Di Foro, ove domicilia per la carica, col capitale sociale di Euro 31.200,00 (trentunomiladuecento e zero centesimi), interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Chieti-Pescara, numero d'iscrizione, Cod. fiscale e Partita IVA 01231600691, n. CH-77520 R.E.A., pec: orsatti.srl@pec.it;

a quest'atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dallo Statuto Sociale, nonché in esecuzione della delibera dell'assemblea dei soci, giusta verbale in data 20 febbraio 2024 che, in estratto certificato conforme da me notaio in data odierna, Rep. n. 16732, si allega al presente atto sotto la lettera "**A**".

Io notaio sono certo della identità personale dei comparenti, i quali mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stabiliscono quanto segue:

PRIMA VENDITA

Articolo 1)

La signora **RICCIUTI Luigina**, senza riserva alcuna, vende, cede e trasferisce alla società "**ORSATTI & C. S.R.L.**" che, come legalmente rappresentata, in buona fede, accetta e acquista la **piena proprietà** del seguente immobile ubicato nel Comune di **Pretoro (CH)** alla **Località Falasceto**:

- **terreno** della superficie di circa metri quadrati 1.470 (millequattrocentosettanta e zero centesimi);

confinante: con fosso, immobile oggetto della seconda compravendita, proprietà Santurbano e con proprietà Spadaccini Do-

Registrato
in Chieti
il 28/02/2024
al n° 1038
serie 1T

Trascritto a CHIETI
il 28/02/2024
al n. 4033 R.G.
al n. 3169 R.P.

Trascritto a CHIETI
il 28/02/2024
al n. 4034 R.G.
al n. 3170 R.P.

Trascritto a CHIETI
il 28/02/2024
al n. 4035 R.G.
al n. 3171 R.P.

menico, salvo altri;

nel **Catasto Terreni** del Comune di Pretoro (CH), **foglio 4, particella 36**, semin arbor 5[^], are 14.70, redditi Euro 0,91 ed Euro 3,80.

Articolo 2)

L'immobile in oggetto **pervenne** alla parte venditrice:

- 1/2 (un mezzo), unitamente alla madre, signora DI DEO Angela, nata a Ortona (CH) il 23 agosto 1938, per successione al rispettivo padre e coniuge, signor RICCIUTI Paolo, nato a Pretoro (CH) il 19 giugno 1936 e deceduto "ab intestato" in Chieti il 31 agosto 2016 (den. n. 645 - Vol. 9990, registrata a Chieti il dì 11 agosto 2017 e trascritta il 24 agosto 2017 al n. 14433/10652);

- 1/2 (un mezzo) per successione alla precitata madre, signora DI DEO Angela, deceduta "ab intestato" in Lanciano (CH) il 5 maggio 2020 (den. n. 77272 - Vol. 88888, registrata a Chieti il 26 febbraio 2021 e trascritta il 5 marzo 2021 al n. 3835/2925).

Articolo 3)

Il **prezzo** della compravendita è convenuto e stabilito in complessivi **Euro 4.500,00** (quattromilacinquecento e zero centesimi).

Le parti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevoli delle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano:

A) che detto prezzo è così regolato:

Euro 2.000,00 (duemila e zero centesimi), la parte venditrice ha già ricevuto dalla società acquirente, alla quale rilascia quietanza, a mezzo assegno bancario - non trasferibile n. 9358599401-08, emesso in data 29 agosto 2023 sulla Filiale di Guardiagrele (CH) di "Intesa Sanpaolo S.p.A.", a RICCIUTI Luigina;

Euro 2.500,00 (duemilacinquecento e zero centesimi), la società acquirente qui versa e paga alla parte venditrice a mezzo assegno bancario - non trasferibile n. 9361994331-01, emesso in data odierna sulla precitata Filiale di Guardiagrele (CH) di "Intesa Sanpaolo S.p.A.", a RICCIUTI Luigina.

La parte venditrice dà atto del pagamento come sopra effettuato, si ritira detto ultimo assegno bancario e, salvo buon fine del medesimo, rilascia alla società acquirente ampia, finale ed estintiva quietanza a saldo, con dichiarazione di null'altro aver a pretendere per la fatta vendita.

Si rinunzia all'ipoteca legale;

B) di non essersi avvalse di un mediatore per la vendita in oggetto.

SECONDA VENDITA

Articolo 4)

La signora **BORGONSOLI Cecilia**, senza riserva alcuna, vende, cede e trasferisce alla società "**ORSATTI & C. S.R.L.**" che, come legalmente rappresentata, in buona fede, accetta e ac-

quista la **piena proprietà** del seguente immobile ubicato nel

Comune di **Pretoro (CH)** alla **Località Falasceto**:

- **terreno** della superficie complessiva di circa metri quadrati 1.540 (millecinquecentoquaranta);

confinante nell'insieme: con fosso, immobile di cui in appresso alla terza compravendita, proprietà Santurbano e con immobile di cui innanzi alla prima compravendita, salvo altri;

nel **Catasto Terreni** del Comune di Pretoro (CH), **foglio 3, particelle**:

416, pascolo 2[^], are 02.00, redditi Euro 0,04 ed Euro 0,02;

383, semin arbor 5[^], are 13.40, redditi Euro 0,83 ed Euro 3,46.

Articolo 5)

L'immobile in oggetto **pervenne** alla parte venditrice:

- 1/4 (un quarto), per successione alla signora BORGONSOLI Cristina, nata a Pretoro (CH) il 23 dicembre 1937 e deceduta in Lanciano (CH) il 25 febbraio 2015 (den. n. 931 - Vol. 9990, registrata a Lanciano (CH) il 9 ottobre 2015 e trascritta il 18 dicembre 2015 al n. 19543/14669); successione regolata da testamento pubblico a rogito del notaio Giovanni Maria Plasmati in data 11 luglio 2011, Rep. n. 1 degli atti di ultima volontà, passato al repertorio dei suoi atti tra vivi, giusta verbale a rogito del medesimo notaio Giovanni Maria Plasmati in data 20 marzo 2015, Rep. n. 2382/1747, registrato a Chieti il 15 aprile 2015 al n. 1320/1T;

- 3/4 (tre quarti), per averli posseduti, pacificamente e senza interruzioni, da tempo immemorabile e comunque da oltre il ventennio; a tal fine, le parti chiedono, ai soli fini della conservazione del catasto, la voltura dei suddetti diritti in ditta alla società acquirente, esonerando l'Ufficio del Territorio e me notaio da ogni responsabilità riguardo alla presente dichiarazione di proprietà, della quale dichiarazione prende atto la società acquirente.

Articolo 6)

Il **prezzo** della compravendita è convenuto e stabilito in complessivi **Euro 4.200,00** (quattromiladuecento e zero centesimi).

Le parti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevoli delle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano:

A) che detto prezzo è così regolato:

Euro 1.500,00 (millecinquecento e zero centesimi), la parte venditrice ha già ricevuto dalla società acquirente, alla quale rilascia quietanza, a mezzo assegno bancario - non trasferibile n. 9358599405-12, emesso in data 28 agosto 2023 sulla precitata Filiale di Guardiaagrele (CH) di "Intesa Sanpaolo S.p.A.", a BORGONSOLI Cecilia;

Euro 2.700,00 (duemilasettecento e zero centesimi), la società acquirente qui versa e paga alla parte venditrice a

mezzo i seguenti due assegni bancari - non trasferibili, e-
messi in data odierna sulla precitata Filiale di Guardagre-
le (CH) di "Intesa Sanpaolo S.p.A.", a BORGONSOLI Cecilia:
n. 9361994332-02, dell'importo di Euro 2.500,00 (duemilacin-
quecento e zero centesimi);
n. 93619943335-05, dell'importo di Euro 200,00 (duecento e
zero centesimi).
La parte venditrice dà atto del pagamento come sopra effe-
tuato, si ritira detti ultimi due assegni bancari e, salvo
buon fine dei medesimi, rilascia alla parte acquirente am-
pia, finale ed estintiva quietanza a saldo, con dichiarazio-
ne di null'altro aver a pretendere per la fatta vendita.
Si rinunzia all'ipoteca legale;
B) di non essersi avvalse di un mediatore per la vendita in
oggetto.

TERZA VENDITA

Articolo 7)

Il signor **BORGONSOLI Camillo**, senza riserva alcuna, vende,
cede e trasferisce alla società "**ORSATTI & C. S.R.L.**" che,
come legalmente rappresentata, in buona fede, accetta e ac-
quista la **piena proprietà** del seguente immobile ubicato nel
Comune di **Pretoro (CH)** alla **Località Falasceto**:

- **terreno** della superficie complessiva di circa metri quadra-
ti 1.530 (millecinquecentotrenta);

confinante nell'insieme: con fosso, proprietà Bucciarelli,
altra proprietà della società acquirente, proprietà Santurba-
no e con immobile di cui innanzi alla seconda compravendita,
salvo altri;

nel **Catasto Terreni** del Comune di Pretoro (CH), **foglio 3**,
particelle:

412, pascolo 2[^], are 04.30, redditi Euro 0,09 ed Euro 0,04;

296, semin arbor 5[^], are 11.00, redditi Euro 0,68 ed Euro
2,84.

Articolo 8)

L'immobile in oggetto **pervenne** alla parte venditrice:

- 1/4 (un quarto), per giusti titoli anteriori all'impianto
meccanografico del 28 aprile 1971;

- 3/4 (tre quarti), per averli posseduti, pacificamente e
senza interruzioni, da tempo immemorabile e comunque da ol-
tre il ventennio; a tal fine, le parti chiedono, ai soli fi-
ni della conservazione del catasto, la voltura dei suddetti
diritti in ditta alla società acquirente, esonerando l'Uffi-
cio del Territorio e me notaio da ogni responsabilità riguar-
do alla presente dichiarazione di proprietà, della quale di-
chiarazione prende atto la società acquirente.

Articolo 9)

Il **prezzo** della compravendita è convenuto e stabilito in com-
plessivi **Euro 3.800,00** (tremilaottocento e zero centesimi).

Le parti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000,
n. 445, consapevoli delle responsabilità penali cui possono

andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano:

A) che detto prezzo è così regolato:

Euro 1.500,00 (millecinquecento e zero centesimi), la parte venditrice ha già ricevuto dalla società acquirente, alla quale rilascia quietanza, a mezzo assegno bancario - non trasferibile n. 9358599404-11, emesso in data 28 agosto 2023, sulla precitata Filiale di Guardia Grele (CH), di "Intesa Sanpaolo S.p.A.", a BORGONSOLI Camillo;

Euro 2.300,00 (duemilatrecento e zero centesimi), la società acquirente qui versa e paga alla parte venditrice a mezzo i seguenti due assegni bancari - non trasferibili, emessi in data odierna sulla precitata Filiale di Guardia Grele (CH) di "Intesa Sanpaolo S.p.A.", a BORGONSOLI Camillo:

n. 9361994333-03, dell'importo di Euro 1.800,00 (milleottocento e zero centesimi);

n. 9361994334-04, dell'importo di Euro 500,00 (cinquecento e zero centesimi).

La parte venditrice dà atto del pagamento come sopra effettuato, si ritira detti ultimi due assegni bancari e, salvo buon fine dei medesimi, rilascia alla parte acquirente ampia, finale ed estintiva quietanza a saldo, con dichiarazione di null'altro aver a pretendere per la fatta vendita.

Si rinuncia all'ipoteca legale;

B) di non essersi avvalse di un mediatore per la vendita in oggetto.

DISPOSIZIONI COMUNI ALLE VENDITE

Articolo 10)

Le vendite si eseguono a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili in oggetto si trovano, con ogni accessione, accessorio, adiacenza, dipendenza, pertinenza, diritto, ragione, azione e servitù attive e passive; il tutto così come si possiede, si ha diritto di possedere e pervenire alle parti venditrici, nulla escluso o eccettuato.

Articolo 11)

Ciascuna parte venditrice trasferisce il possesso legale e materiale degli immobili venduti da oggi alla società acquirente, la quale da oggi pagherà oneri ed imposte e ne percepirà le rendite.

Ogni imposta, tassa ed onere afferente gli immobili fino alla data odierna, anche se accertato successivamente, cederà a carico dei venditori.

Articolo 12)

Ciascuna parte venditrice garantisce la titolarità, la disponibilità e la ineccepibile provenienza degli immobili venduti e la loro libertà da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, oneri e censi; nonché da vincoli di affitto e da diritti di prelazione.

Promettono, pertanto, alla società acquirente, ogni garanzia in caso di molestia od evizione, anche parziale.

Con riferimento all'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353, ciascuna parte venditrice, per quanto di sua spettanza, dichiara e garantisce, e la società acquirente ne prende atto, che i terreni in oggetto non sono stati percorsi dal fuoco negli ultimi quindici anni e che gli stessi non sono ricompresi negli elenchi appositamente previsti.

Articolo 13)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sue proroghe, modifiche ed integrazioni, si allega al presente atto sotto la lettera "B", il **certificato di destinazione urbanistica** dei terreni in oggetto, rilasciato dal Comune di Pretoro (CH) in data 23 gennaio 2024, Prot. n. 503;

inoltre, i signori RICCIUTI Luigina, BORGONSOLI Cecilia e BORGONSOLI Camillo, ciascuno per quanto di sua spettanza, dichiarano che da tale data non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Articolo 14)

Imposte e spese del presente atto e ogni sua conseguenziale cedono a carico della società acquirente.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dei quali dichiarano di averne piena ed integrale conoscenza.

Richiesto, ricevo il presente atto che, scritto parte di mio pugno e parte da persona di mia fiducia su undici facciate e quanto della presente dodicesima di tre fogli, viene da me notaio letto ai comparenti, che lo approvano alle ore diciotto e minuti trenta.

Firmato: Ricciuti Luigina, Cecilia Borgonsoli, Borgonsoli Camillo, Vittorio Orsatti, Giuseppe Cardella Notaio (sigillo).

ORSATTI & C. s.r.l. - CASACANDITELLA (CH) - Via Val di Foro

Cap. Soc. € 31.200,00 I.v. - Reg. delle imprese di Chieti n. 2558 - Rea 77520

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 20 Febbraio 2024.

L'anno 2024, il giorno 20 (venti) del mese di Febbraio, alle ore 18:00 (diciotto), presso la sede della Società in Via Val di Foro - CASACANDITELLA si è tenuta l'assemblea totalitaria convocata dalla società ORSATTI & C. SRL per deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Autorizzazione Amministratore Unico per l'acquisto di terreno di proprietà Ricciuti Lulgina per un importo massimo di € 4.500,00 (quattromilacinquecento)
2. Autorizzazione Amministratore Unico per l'acquisto di terreno di proprietà Borgonzoli Cecilia per un importo massimo di € 4.200,00 (quattromiladuecento/00).
3. Autorizzazione all'Amministratore Unico per l'acquisto di terreno di proprietà Borgonzoli Camillo per un importo massimo di € 3.800,00 (tremilaottocento) -
4. Varie ed eventuali

Ai sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. ORSATTI Vittorio, Amministratore Unico.

I presenti chiamano a fungere da segretaria la sig.ra ORSATTI Maria Rosaria. Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea convocata deve ritenersi valida essendo presenti l'Amministratore Unico e i soci ORSATTI Maria Rosaria, ORSATTI Giuseppe, ORSATTI Roberto, IEZZI Elba, ORSATTI Francesco, IEZZI Rocco, ORSATTI Cristina costituenti l'intero Capitale sociale.

Ottenuto il consenso alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno, il Presidente chiede l'autorizzazione all'acquisto dei terreni siti in località Falasceto del comune di Pretoro (CH).

Particella n. 36 foglio 4 del comune di Pretoro, per circa mq. 1.470

Particelle n. 383 e 416 foglio 3 del comune di Pretoro, per circa mq. 1.540

Particelle n. 296 e 412 foglio 3 del comune di Pretoro, per circa mq. 1.530

L'importo autorizzato al suddetto acquisto ammonta a € 12.500,00 (dodicimilacinquecento) oltre spese notarili ed imposte.

L'amministratore illustra che l'acquisto dei suddetti terreni è necessario per la propria attività.

Dopo breve discussione, l'assemblea dei soci, all'unanimità, approva la proposta del Presidente e delibera l'acquisto dei terreni su indicati.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è sciolta alle ore 18:30 (diciottotrenta), previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario

Il Presidente

F.to ORSATTI Maria Rosaria

F.to ORSATTI Vittorio

Orsatti Maria Rosaria

Vittorio Orsatti

N. 16732 Repertorio

Io sottoscritto dott. Giuseppe CARDELLA, notaio in Guardiagrele (CH), con lo studio alla Via Tripio n. 139, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto

CERTIFICO

che la presente copia fotostatica, che si compone di 1 (un) foglio, è conforme al verbale delle scritturazioni esistenti alla pagina n. 2004-95 e alla pagine n. 2004-96, del Libro Verbali delle Assemblee della società "**ORSATTI & C. S.R.L.**", con sede in Casacanditella (CH) alla Via Val Di Foro, iscritta presso il Registro delle Imprese di Chieti-Pescara, numero d'iscrizione e Cod. fiscale e Partita 01231600691, n. CH-77520 R.E.A., esibitomi dall'interessato ed allo stesso restituito, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

Libro numerato, vidimato e bollato a norma di legge.

Guardiagrele (CH), li 19 (diciannove) febbraio 2024 (duemilaventiquattro).





COMUNE DI PRETORO

Provincia di Chieti

II SETTORE TECNICO



Prot. 503

Oggetto: CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA ai sensi dell'Art. n°30, comma 3 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE TECNICO

Vista la richiesta acciata al Protocollo generale dell'Ente in data 18.01.2024 al n. 408, da parte dell'Arch.ORSATTI GIUSEPPE residente a Casacanditella (CH) in Via C/da Madonna 64, in qualità di tecnico incaricato, tendente ad ottenere la certificazione di destinazione urbanistica per i terreni attualmente distinti catastalmente al foglio 4, p.lla 36, foglio 3 p.lle 296-383-412-416;

Visto il vigente Piano Regolatore Esecutivo, adottato dal Comune di Pretoro con Delibera di Consiglio Comunale n.80 in data 17.10.1996 - approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.11/3 del 01.03.1999 - pubblicato sul B.U.R.A. n.3 in data 28.01.2000 e la variante specifica al citato strumento urbanistico, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.43 in data 27.11.2008, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 in data 01.03.2010 e pubblicata sul B.U.R.A. n.18 Ordinario in data 24.03.2010;

Individuata sugli elaborati del Piano Regolatore Generale Comunale l'ubicazione dei terreni descritti, in base agli elementi riportati sulla domanda stessa:

CERTIFICA

- che il terreno distinto al foglio n. 4 con la particella n. 36 del N.C.T. ricade per il 100% in zona di Vegetazione Ripariale (Zone Di Vincolo Fluviale) normate dall'art. 13 comma f) delle N.T.A.;
- che il terreno distinto al foglio n.3 con la particella n. 296 del N.C.T. ricade per il 100% in zona di Vegetazione Ripariale (Zone Di Vincolo Fluviale) normate dall'art. 13 comma f) delle N.T.A.;
- che il terreno distinto al foglio n.3 con la particella n. 383 del N.C.T. ricade per il 98% in zona di Vegetazione Ripariale (Zone Di Vincolo Fluviale) normate dall'art. 13 comma f) delle N.T.A., e per il 2% in Zona rurale normate dall'art.43 delle NTA;
- che il terreno distinto al foglio n.3 con la particella n. 412 del N.C.T. ricade per il 100% in zona di Vegetazione Ripariale (Zone Di Vincolo Fluviale) normate dall'art. 13 comma f) delle N.T.A.;





COMUNE DI PRETORO

Provincia di Chieti

II SETTORE TECNICO

Bollo

- che il terreno distinto al foglio n.3 con la particella n. 416 del N.C.T. ricade per il 100% in zona di Vegetazione Ripariale (Zone Di Vincolo Fluviale) normate dall'art. 13 comma f) delle N.T.A.;

Il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'art. n. 30, comma 3 del D.P.R. n°380/2001 ed è valido per anni UNO dalla data di rilascio, semprechè non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata unitamente agli eventuali documenti grafici.

Al sensi dell'art. 15 della legge n.183/2011, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Responsabile del Settore Tecnico
(dott. Giuseppe TORTORETO)



Io sottoscritto dott. Giuseppe Cardella, Notaio in Guardiagrele (CH),
certifico la presente copia che si compone di fogli 6 conforme
all'originale.

Si rilascia per uso consentito.

Guardiagrele (CH), lì 7 maggio 2024.

N. 55084 REPERTORIO

N. 24846 RACCOLTA

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno 13 (tredici) del mese di giugno, in Chieti e nel mio studio al Corso Marrucino 36,

avanti di me Avv. Germano De Cinque, Notaio in Chieti, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto;

sono presenti e si costituiscono i signori:

MICUCCI Giuseppe, nato a Rapino il 7 giugno 1953, residente in Rapino,

Via Madonne della Libera n.50, il quale si costituisce al presente atto non in

proprio ma in nome e per conto della signora

IEZZI Giuseppina, nata a Ottawa (Canada) il 27 settembre 1956, domiciliata

in Rapino alla Via Madonna della Libera n.50, impiegata, C.F.ZZI GPP

56P67 Z4010, giusta procura speciale a rogito Notar Alfredo Pretaroli del

22/08/2007 n. 75329 Rep., che si allega al presente atto sotto la lettera A),

dichiara il procuratore che la mandante è di stato civile libero e che la procura

è ancora valida e non revocata;

Orsatti Arch. Giuseppe, nato a Casacanditella (CH) l'11 ottobre 1950 e residente

in Casacanditella (CH), via Madonna 64 ed ivi fiscalmente domiciliato, che

interviene quale amministratore unico in rappresentanza della "ORSATTI & C.

SRL.", con sede in Casacanditella (CH), via Val di Foro n. 49, ivi fiscalmente

domiciliata, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Chieti e codice

fiscale n.01231600691, cap. soc.E.31.200,00, autorizzato al presente atto dal

verbale dell'Assemblea dei soci in data 06.08.2007 che in estratto autentico per

me Notaio in data odierna si allega al presente atto sotto la lettera A) ed in forza

Rep e Chieti

11/23/06/08

u. 2693-15

AVV. GERMANO DE CINQUE
NOTAIO IN CHIETI
(Distretto Notarile Riunito
di Chieti, Lanciano e Vasto)

dei poteri statutari ancora vigenti e non revocati come dichiara;

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo mi hanno
richiesto di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano
quanto segue:

la signora IEZZI Giuseppina, come sopra rappresentata, liberamente,
definitivamente e con ogni legale garanzia vende e trasferisce alla società
ORSATTI & C. SRL., che a mezzo del suo legale rappresentante accetta ed
acquista i la piena proprietà i seguenti beni immobili:

- appezzamento di terreno sito in Pretoro, contrada Falasceto, esteso
complessivamente mq.20.100, a confine con strada comunale San Martino -
Pretoro verso Sud, a valle con proprietà De Marinis Virgilio, Colasante
Domenico ed altri;

in catasto terreni,

foglio 4, particella 710, sem.arb.4, Ha.1.36,00, Redd.E.11,24/38,63;

foglio 4, particella 770, sem.arb.4, are 5,40, Redd.E.0,45/1,53;

foglio 4, particella 771, sem.arb.4, are 59,60, Redd. E.4,92/16,93;

si precisa che la particella 770 è interamente occupata dalla condotta
dell'acquedotto ex Casmez.

Pervenuto alla venditrice in virtù di successione in morte di IEZZI Domenico
apertasi il 29.06.1992 e registrata a Chieti al n. 39, vol.723.

Il prezzo della presente vendita, come dichiarano le parti, è come dichiarano
le parti sotto la loro responsabilità di Euro 37.000,00
(Eurotrentasettemila/00).

Ad ogni effetto di legge, (D.L. 4.7.2006 n.23) le parti sottoscritte dichiarano in
via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, consapevoli

delle responsabilità penali in caso di dichiarazione falsa o mendace nonché

dei poteri di accertamento dell'Amministrazione finanziaria e delle sanzioni

amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta, o mendace

dichiarazione dei dati:

che detto prezzo è stato corrisposto,

- quanto ad Euro 10.000,00 in data 17.08.2007 a mezzo assegno bancario non trasferibile n. 1.129.657.605-11 della Banca Toscana S.p.a. filiale di Guardagrele;

- quanto ad Euro 10.000,00 in data 17.08.2007 a mezzo assegno bancario della Carichieti non trasferibile n.0505787294-12 filiale di Fara Filionum Petri;

- quanto ad Euro 17.000,00 in data 29.08.2007 mediante due assegni circolari della Intesa San Paolo, il primo di Euro 7.000,00 n.9209478096-00 e l'altro di Euro 10.000,00 n.9209478095-12;

tutti gli assegni sono stati rilasciati in favore di Iezzi Giuseppina;

La parte venditrice rilascia quindi quietanza liberatoria per l'intero importo alla parte acquirente e rinuncia all'ipoteca legale.

E dichiarano altresì i comparenti, sempre sotto vincolo di ammonizione di cui sopra, e debitamente avvertiti delle conseguenze penali, civili ed amministrative di tale dichiarazione, che non si sono avvalsi dell'opera di mediatori o agenzie di mediazione.

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile acquistato, con tutti gli accessori, oneri, pertinenze, servitù attive e passive di qualsiasi specie.

Il possesso giuridico ed il materiale godimento dell'immobile in contratto si

intendono trasferiti alla parte acquirente da oggi per tutti gli effetti utili ed onerosi.

La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che l'immobile venduto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà ed è libero da pesi, vincoli, oneri, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli e da privilegi anche fiscali e da eventuali diritti di prelazione.

Le parti tutte esonerano me Notaio da ogni responsabilità per eventuali diritti di prelazione comunque vantati da terzi, nonchè da ogni responsabilità per eventuali conseguenze fiscali del presente atto.

Ai fini dell'art.18 della Legge 47/85 la parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Tecnico del Comune di Pretoro in data 21.04.2008 n.1945 prot, che si allega al presente atto sotto la lettera B), previa lettura, e mi dichiara non essere intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici fino alla data odierna; dichiara altresì la parte alienante previamente ammonita da me Notaio sulle responsabilità conseguenti a false dichiarazioni che il terreno di cui sopra non ricade nei territori comunali percorsi dal fuoco, di cui all'ultimo comma dell'art. 1 bis della legge n. 428 del 29.10.1993 che ha convertito, con modificazioni, il D.L. 30.8.1993 n. 332, e successive modifiche ed integrazioni, per i quali non sarebbero consentite variazioni nelle destinazioni d'uso diverse da quelle in atto prima dell'incendio per almeno quindici anni e che il Comune di Pretoro non ha ancora approvato il piano di individuazione delle zone colpite da incendio.

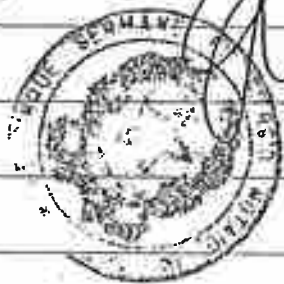
Imposte e spese del presente atto e delle dipendenti formalità sono a carico

della società acquirente.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati e mi autorizzano al trattamento dei dati personali sensibili ad ogni effetto di legge conseguente al presente atto.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su mio dettato l'atto occupa quattro facciate intere e sin qui della quinta di due fogli e viene da me Notaio letto ai comparenti, approvato e sottoscritto alle ore 16,20:

Michele Jurek
Ozark 17/12



PROCURA SPECIALE

Allegato n. 24846 Rocce

La sottoscritta IEZZI Giuseppina nata ad Ottawa (Canada) il giorno 27 settembre 1956 e domiciliata in Rapino, Via Madonna della Libera n.50, impiegata, codice fiscale ZZI GPP 56P67 Z4010, di stato civile libero

conferisce procura speciale

al signor Giuseppe MICUCCI nato a Rapino il giorno 7 giugno 1953 affinché in proprio nome e per conto venda in favore di chiunque terreno in Pretoro contraddistinto nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 4 particelle 710-770 e 771.

Il nominato procuratore è pertanto autorizzato ad intervenire nel relativo atto, meglio descrivere quanto ad esatta consistenza, dati catastali e confini l'oggetto della vendita, convenire il prezzo della vendita medesima, riscuoterlo o dichiararlo già riscosso, rilasciandone quietanza, convenire patti e condizioni, rinunciare all'ipoteca legale, fare quant'altro riterrà utile o necessario per l'esatto espletamento dell'incarico ricevuto.

Il tutto con promessa di valido ed approvato sotto gli obblighi di legge e da esaurire in unico contesto.

Chieti, 22 agosto 2007

Giuseppina IZZI
Repertorio n. 15329

AUTENTICAZIONE DI FIRMA - REPUBBLICA ITALIANA



Io sottoscritto Dott. Alfredo PRETAROLI, Notaio in Chieti,
iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Chieti,
Lanciano e Vasto, attesto e certifico che l'atto che precede è
stato sottoscritto alla mia presenza da IEZZI Giuseppina nata
ad Ottawa (Canada) il giorno 27 settembre 1956 e domiciliata
in Rapino, Via Madonna della Libera n.50, impiegata, della cui
identità personale io Notaio sono certo.

Chieti, Via Arniense n.55, ventidue (22) agosto duemilasette
(2007)



Allegato B) Ordinatione 74866 Rece.

ORSATTI & C. s.r.l. - CASACANDITELLA (CH) - Via Val di Foro

Cap. Soc. €31.200,00 i.v. - Reg. delle imprese di Chieti n. 2558 - Rea 77520

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 06 AGOSTO 2007

L'anno 2007, il giorno 06 (sei) del mese di agosto, alle ore 17,00 (diciassette), presso la sede della Società in Via Val di Foro - CASACANDITELLA si è tenuta l'assemblea totalitaria convocata dalla società ORSATTI & C. SRL per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Autorizzazione Amministratore Unico all'acquisto terreno uso cava;
2. Varie ed eventuali.

A sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. ORSATTI Giuseppe, Amministratore Unico.

I presenti chiamano a fungere da segretaria la sig.ra ORSATTI Maria Rosaria.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea convocata deve ritenersi valida essendo presenti l'Amministratore Unico, e Soci rappresentati in proprio costituenti l'intero Capitale sociale ed essendo l'assemblea stata convocata nei modi e nei termini previsti dallo Statuto.

Ottenuto il consenso alla trattazione dell'argomento, il Presidente chiede l'autorizzazione all'acquisto del terreno sito in località Falasceto di Pretoro (CH) e identificato al Foglio n°4 del Comune di Pretoro p.lle n.ri 771 e 710, complessivamente di circa 20.000 mq.

L'amministratore illustra che l'acquisto del suddetto terreno suddiviso in varie particelle, è necessario per l'espansione e potenziamento delle attività produttive.

Dopo breve discussione, l'assemblea dei soci, all'unanimità, approva la proposta del Presidente e delibera l'acquisto del terreno suindicato.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è sciolta alle ore 18:00 (diciotto), previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario

F.to ORSATTI Maria Rosaria

Orsatti Maria Rosaria

Il Presidente

F.to ORSATTI Giuseppe

Orsatti Giuseppe

N. 55083 Repertorio Cert. di conformità
Repubblica Italiana

Visto per estratto conforme all'originale
trascritto sul libro *Verbali MS Soc*
della Società *Ossati e C 029*
regolarmente tenuto e vidimato, a me esibito
dallo interessato.

Le parti omesse non contrastano con quanto
sopra riportato.

Chieti li 13/6/2008

Avv. GERMANO D'AMICO
NOTAIO IN CHIETI
(Distretto Notarile Unificato
di Chieti, L'Aquila e Vasto)



Ally Mediation.
24045 Recp.

COMUNE DI PRETORO
(Provincia di Chieti)

66010 PRETORO (CH), Via dei Mulini n.3/A
Tel e Fax 0871/898001



UFFICIO TECNICO

Prot. 1845

del 21.04.2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

-Vista la richiesta del Sig. Micucci Giuseppe, nato a Rapino il 07.06.1953 e ivi residente alla Via Madonna della Libera n.50, richiesta acclarata al protocollo comunale in data 16.04.2008 al n.1894 per ottenere certificazione di destinazione urbanistica ai sensi dell'art.30 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001;

-Visto il Piano Regolatore Esecutivo, adottato dal Comune di Pretoro con Deliberazione di Consiglio Comunale n.80 del 17.10.1996, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.11/3 del 1.3.1999 e pubblicato sul B.U.R.A. n.3 del 28.01.2000,

certifica

-Che i terreni siti alla Località "Falasceto" del Comune di Pretoro (CH) e distinti in catasto con le particella nn. 710-770 e 771 del foglio di mappa n.4, ricadono per intero in "Zona Agricola";

Le Norme Urbanistiche della zona di cui sopra sono regolate dagli artt.49-50-51 e 52 delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto strumento urbanistico che si allegano in copia al presente certificato.

Si rilascia il presente certificato a richiesta dell'interessato in esenzione di bollo per uso legittimazione.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Per uso di
Chieti, li

(Avv. Germano De Cinque Notaio in CHIETI)

RESPONSABILE DEL SETTORE

(Geom. D'Angelo Camillino)



D. Angelo Camillino





Ufficio provinciale di
CHIETI

Ufficio provinciale di CHIETI
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13289
Registro particolare n. 9136
Presentazione n. 68 del 24/06/2008

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 90,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 10279

Il Conservatore



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/06/2008
Notaio DE CINQUE GERMANO
Sede CHIETI (CH)



Numero di repertorio 55084/24846
Codice fiscale DCN GMN 35T26 B985 W

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H052 - PRETORO (CH)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 710
Natura T - TERRENO
Indirizzo CONTRADA FALASCETO

Subalterno
Consistenza 1 ettari 36 are
N. civico -

Immobile n. 2

Comune H052 - PRETORO (CH)
Catasto TERRENI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13289
Registro particolare n. 9136
Presentazione n. 68 del 24/06/2008.

Pag. 2 - Fine

Foglio	4	Particella	770	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 40 centiare
Indirizzo	CONTRADA FALASCETO			N. civico -	
Immobile n.	3				
Comune	H052 - PRETORO (CH)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	4	Particella	771	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	59 are 60 centiare
Indirizzo	CONTRADA FALASCETO			N. civico -	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale ORSATTI & C. SRL.
Sede CASACANDITELLA (CH)
Codice fiscale 01231600691
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome IEZZI Nome GIUSEPPINA
Nata il 27/09/1956 a CANADA (EE)
Sesso F Codice fiscale ZZI GPP 56P67 Z401 O
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SCRITTURA PRIVATA DI COMPRAVENDITA

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 11 (2023) del mese di Novembre
con la Presente Scrittura Privata, da valere ad ogni effetto di Legge, tra

I SIG

BALERNA DINO nato a ROMA il 20-1-1963 e residente a ROMA alla
via delle Palme 48, C.F. BLRDN163220H501R

BALERNA GIUSEPPINA nata a ROMA il 01-11-1960 e residente a
ROMA alla via delle Palme 41, C.F. BLRGPP60841H501Q

BALERNA Milvia nata a ROMA il 01-11-1960 e residente a
ROMA alla via delle Palme 41, C.F. BLRMLV60841H501D

Nella qualità di proprietari/possessori "Venditori"

E

Il Sig. **ORSATTI** rag. **Vittorio** nato Casacanditella l'08.02.1943 residente a
CASACANDITELLA in Via Val di Foro, 33 C.F. **RST VTR 43B08 B859N** in qualità di
Amministratore Unico Pro Tempore della società "**ORSATTI & C** srl" con sede in
Casacanditella alla Via Val di Foro, 49 - P.I. 01231600691 "Acquirente"

P R E M E S S O

che i venditori/possessori di un appezzamento di terreno in località Falasceto del comune di
Pretoro, di forma pressoché rettangolare, esteso complessivamente per circa mq. 1.380, (mq.
milletrecentoottanta/00, are 13.80, come individuato al catasto terreni con la particella
numero 35 di are: 13.80 (mq. 1.380) del foglio 4 del Comune di Pretoro (CH); confinante con
Fosso Bolzanesco, Spadaccini Renata, Mattioni Tony Andrea e con Micucci Giuseppe.

1) I venditori/possessori che promettono di vendere come in effetti vendono all'acquirente,
che acquista, a corpo, l'appezzamento di terreno come sopra descritto e come da planimetria
allegata sotto la lettera "A".

La vendita viene fatta ed accettata con tutti gli annessi, connessi, adiacenze e pertinenze,
servitù attive e passive esistenti allo stato attuale in cui si trova.

2) La compravendita del citato appezzamento di terreni di cui al precedente punto viene
effettuata per il prezzo complessivo che viene fin d'ora, di comune accordo, stabilito ed
reciprocamente accettato in € 4.000/00 (EURO quattromila/00).

3) Il prezzo convenuto per la vendita sarà pagato nei modi e tempi seguenti senza aggravio di
spese interessi e/o rivalutazioni:

- quanto a Euro 2.000/00 (duemila/00) corrisposti a titolo di caparra confirmatoria alla
sottoscrizione della presente ne costituisce anche quietanza e la società Orsatti e C. srl viene
impressa nell'immediato possesso del bene.

4) La rimanente parte, saldo, pari ad Euro 2.000/00 (duemila/00) verrà corrisposta entro il
15 giugno 2024, la stipula dell'atto pubblico sarà redatta entro la data che sarà stabilita dalla
parte venditrice, previo preavviso di almeno 30 giorni, da notaio a scelta dell'acquirente.

5) Qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in merito all'interpretazione ed esecuzione della presente Scrittura Privata, e non composta amichevolmente, sarà competente il Foro di Chieti

6) Le Parti si concedono reciproca autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Codice in materia di protezione dei propri dati personali di cui al D.L. 30 Giugno 2003 n. 196, in relazione agli adempimenti posti a loro rispettivo carico dalla legge e dal presente contratto.

7) Per tutte le comunicazioni reciproche, le parti eleggono domicilio presso quelli rispettivamente dichiarati nel presente atto.

Eventuali variazioni dovranno essere comunicate mediante lettera con raccomandata A.R. o altro mezzo legalmente riconosciuto.

Si stabilisce inoltre che alla stipula del Rogito relativamente alla presente scrittura potrà intervenire altra persona o società in sostituzione della Orsatti & C. srl.

8) Le spese in caso di tardiva registrazione le multe, le ammende, le tasse, le sopratasse e/o quanto altro attinente e/o consequenziale faranno esclusivo carico alla parte che, col proprio comportamento, le avrà determinate; e ciò a titolo di penale, essendosene tenuto conto nel formulare le condizioni della presente scrittura.

9) Sono a carico della parte venditrice eventuali imposte dovute per legge. Rimangono a disposizione della parte venditrice gli alberi esistenti che potrà abbatterli previa preventiva autorizzazioni come disposto delle relative norme di legge e comunicazione alla parte acquirente.

10) E' a carico dell'acquirente l'affrancazione del livello a favore del concedente "Comune di Pretoro".

11) Le parti dichiarano di aver letto e compreso tutte le clausole dalla n. 1 alla n. 10 e il relativo allegato sotto la lettera " A";

Letta, confermata e sottoscritta dalle parti alla data e nei luoghi sopra riportati.

ALLEGATI

Lettera "A" - Planimetria

LA PARTE VENDITRICE

BALERNA Dino

BALERNA Giuseppina

BALERNA Milvia

L'ACQUIRENTE

ORSATTI & C. srl

L'Amministratore Unico

Rag. Vittorio Orsatti

Orsatti & C. srl
Amministratore Unico
Rag. Vittorio Orsatti

x 500

SCRITTURA PRIVATA DI COMPRAVENDITA

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 28 (VENTOTTO) del mese di AGOSTO in Casacanditella (CH), con la Presente Scrittura Privata, da valere ad ogni effetto di Legge, tra:

IL SIG.

BORGONSOLI Camillo nato a Pretoro (CH) il 29.03.1936 e ivi residente alla via S. Andrea n. 27 C.F. BRGCLL36C29H052E - (In Catasto erroneamente riportato come Borgonzoli)-

Nella qualità di "Venditore"

E

Il Sig. **ORSATTI rag. Vittorio** nato Casacanditella l'08.02.1943 residente a CASACANDITELLA in Via Val di Foro,33 C.F. **RST VTR 43B08 B859N** in qualità di Amministratore Unico Pro Tempore della società "**ORSATTI & C srl**" con sede in Casacanditella alla Via Val di Foro,49 - P.I. 01231600691 "Acquirente"

P R E M E S S O

Il venditore è proprietario di un appezzamento di terreno in località Falasceto del comune di Pretoro, (CH), di forma pressoché rettangolare, esteso complessivamente per mq. 1.100, (Are 11,00) come individuato al catasto terreni al foglio n. 3 con particella n. 296 seminativo arborato di 5a RD € 0,68 R..A, € 2,84 confinante con la stessa società acquirente, Borgosoli Cecilia, nei pressi del Fosso Bolzanesco

1) Il venditore che promette di vendere la propria quota pari ad $\frac{1}{4}$ (un quarto) come in effetti vende anche ai sensi degli artt. 1140-1170 c.c. anche per la restante parte e quindi per l'intero per averlo posseduto pacificamente e senza interruzione per oltre un trentennio, all'acquirente, che acquista, a corpo, l'appezzamento di terreno come sopra descritto e come da planimetria allegata sotto la lettera "A" colorato in verde.

La vendita viene fatta ed accettata con tutti gli annessi, connessi, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive esistenti allo stato attuale in cui si trova, e libero da qualsivoglia vegetazione.

2) La compravendita del citato appezzamento di terreni di cui al precedente punto viene effettuata per il prezzo complessivo che viene fin d'ora, di comune accordo, stabilito ed reciprocamente accettato in € 3.300 (EURO tremilatrecento/00

3) Il prezzo convenuto per la vendita sarà pagato nei modi e tempi seguenti senza aggravio di spese interessi e/o rivalutazioni:

Quanto a Euro 1.500 (millecinquecento/00) corrisposti a titolo di caparra confirmatoria e la sottoscrizione della presente ne costituisce anche quietanza e la società Orsatti e C. srl viene immessa nell'immediato possesso del bene

4) La stipula dell'atto pubblico da redigere da notaio a scelta dell'acquirente previo preavviso alla venditrice di almeno 10 giorni verrà stipulato entro il corrente anno 2023. E SALDO € 1.800,00

5) Qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in merito all'interpretazione ed esecuzione della presente Scrittura Privata, e non composta amichevolmente, sarà competente il Foro di Chieti.

6) Le Parti si concedono reciproca autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Codice in materia di protezione dei propri dati personali di cui al D.L. 30 Giugno 2003 n. 196, in relazione agli adempimenti posti a loro rispettivo carico dalla legge e dal presente contratto.

7) Per tutte le comunicazioni reciproche, le parti eleggono domicilio presso quelli rispettivamente dichiarati nel presente atto.

Eventuali variazioni dovranno essere comunicate mediante lettera con raccomandata A.R. o altro mezzo legalmente riconosciuto.

Si stabilisce inoltre che alla stipula del Rogito relativamente alla presente scrittura potrà intervenire altra persona o società in sostituzione della Orsatti & C. srl.

8) Le spese in caso di tardiva registrazione le multe, le ammende, le tasse, le sopratasse e/o quanto altro attinente e/o consequenziale faranno esclusivo carico alla parte che, col proprio comportamento, le avrà determinate; e ciò a titolo di penale, essendosene tenuto conto nel formulare le condizioni della presente scrittura.

9) Sono a carico della parte venditrice eventuali imposte dovute per legge.

10) Le parti dichiarano di aver letto e compreso tutte le clausole dalla n. 1 alla n. 9 e il relativo allegato sotto la lettera "A";

Letta, confermata e sottoscritta dalle parti alla data e nei luoghi sopra riportati.

ALLEGATI

Lettera "A" - Planimetria

LA VENDITRICE :

BORGONSOLI Camillo Borgonsoli Camillo

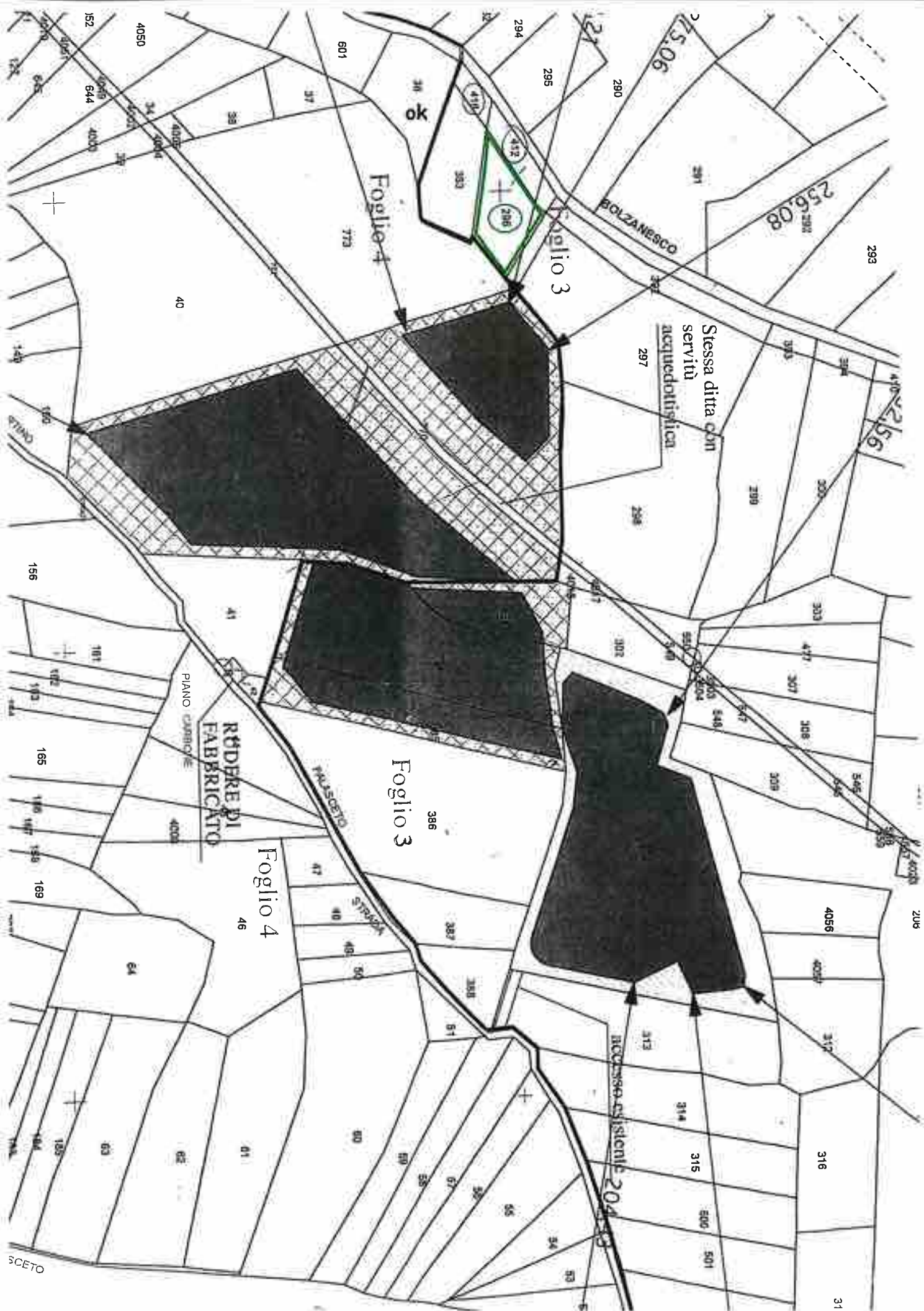
L'ACQUIRENTE

ORSATTI & C. srl

L'Amm. Unico

Rag. Vittorio Orsatti

Orsatti & C. srl
Amministratore unico
Rag. Vittorio Orsatti



+200

SCRITTURA PRIVATA DI COMPRAVENDITA

**_*_

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 28 (VENTOTTO) del mese di AGOSTO in Casacanditella (CH), con la Presente Scrittura Privata, da valere ad ogni effetto di Legge, tra:

La Sig.ra

BORGONSOLI Cecilia nata a Guardiagrele (CH) il 04/02/1978 e ivi residente alla via. Marrucina n° 192/c - , C.F. BRGCCCL78B44E243E-

Nella qualità di "Venditrice"

E

Il Sig. ORSATTI rag. Vittorio nato Casacanditella l'08.02.1943 residente a CASACANDITELLA in Via Val di Foro, 33 C.F. RST VTR 43B08 B859N in qualità di Amministratore Unico Pro Tempore della società " ORSATTI & C srl " con sede in Casacanditella alla Via Val di Foro, 49 - P.I. 01231600691 " Acquirente "

P R E M E S S O

che la venditrice è proprietaria di un appezzamento di terreno in località Falasceto del comune di Pretoro, (CH), di forma pressoché rettangolare, esteso complessivamente per mq. 1.340, (Are 13.40) come individuato al catasto terreni al foglio n. 3 con particella n. 383 seminativo arborato di 5a RD € 0,83 R..A, € 3,46 confinante con la stessa società acquirente, Ricciuti Luigina nei pressi del Fosso Bolzanesco.

1) Il venditore che promette di vendere la propria quota pari ad $\frac{1}{4}$ (un quarto) come in effetti vende anche ai sensi degli artt. 1140-1170 c.c. e per la restante parte e quindi per l'intero per averlo posseduto pacificamente e senza interruzione per oltre unventennio, all'acquirente, che acquista, a corpo, l'appezzamento di terreno come sopra descritto e come da planimetria allegata sotto la lettera "A" colorato in verde.

La vendita viene fatta ed accettata con tutti gli annessi, connessi, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive esistenti allo stato attuale in cui si trova, e libero da qualsivoglia vegetazione.

2)) La compravendita del citato appezzamento di terreni di cui al precedente punto viene effettuata per il prezzo complessivo che viene fin d'ora, di comune accordo, stabilito ed reciprocamente accettato in € 4.000 (Euro quattromila/00)

3) Il prezzo convenuto per la vendita sarà pagato nei modi e tempi seguenti senza aggravio di spese interessi e/o rivalutazioni:

Quanto a Euro 2.000 (duemila/00) corrisposti a titolo di caparra confirmatoria e la sottoscrizione della presente ne costituisce anche quietanza e la società Orsatti e C. srl viene immessa nell'immediato possesso del bene. ASSEGNO BANCARIO

INTESA SAN PAOLO N° 9358599405-12

4) La stipula dell'atto pubblico da redigere da notaio a scelta dell'acquirente previo preavviso alla venditrice di almeno 10 giorni verrà stipulato entro il corrente anno 2023.

E SARA' PAGATO IL SALDO DI € 2500,00 (due mila cinquecento, 00 €)

5) Qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in merito all'interpretazione ed esecuzione della presente Scrittura Privata, e non composta amichevolmente, sarà competente il Foro di Chieti.

6) Le Parti si concedono reciproca autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Codice in materia di protezione dei propri dati personali di cui al D.L. 30 Giugno 2003 n. 196, in relazione agli adempimenti posti a loro rispettivo carico dalla legge e dal presente contratto.

7) Per tutte le comunicazioni reciproche, le parti eleggono domicilio presso quelli rispettivamente dichiarati nel presente atto.

Eventuali variazioni dovranno essere comunicate mediante lettera con raccomandata A.R. o altro mezzo legalmente riconosciuto.

Si stabilisce inoltre che alla stipula del Rogito relativamente alla presente scrittura potrà intervenire altra persona o società in sostituzione della Orsatti & C. srl.

8) Le spese in caso di tardiva registrazione le multe, le ammende, le tasse, le sopratasse e/o quanto altro attinente e/o consequenziale faranno esclusivo carico alla parte che, col proprio comportamento, le avrà determinate; e ciò a titolo di penale, essendosene tenuto conto nel formulare le condizioni della presente scrittura.

9) Sono a carico della parte venditrice eventuali imposte dovute per legge.

10) Le parti dichiarano di aver letto e compreso tutte le clausole dalla n. 1 alla n. 9 e il relativo allegato sotto la lettera " A";

Letta, confermata e sottoscritta dalle parti alla data e nei luoghi sopra riportati.

ALLEGATI

Lettera "A" - Planimetria

LA VENDITRICE :

BORGONSOLI Cecilia



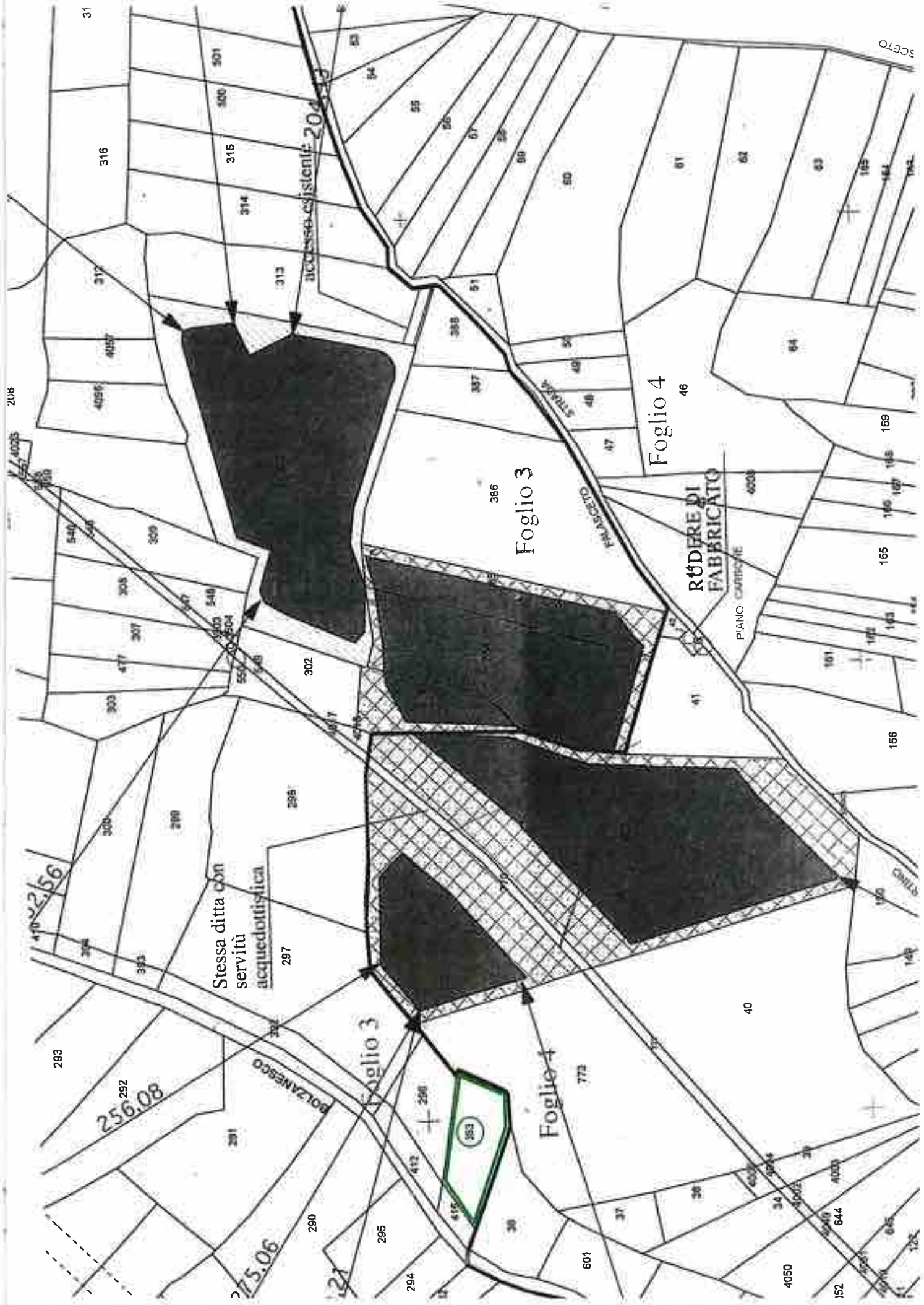
L'ACQUIRENTE

ORSATTI & C. srl

L'Amm. Unico

Rag. Vittorio Orsatti

Orsatti & C. srl
Amministratore unico
Rag. Vittorio Orsatti



CONTRATTO D'AFFITTO PER CONCESSIONE DEL DIRITTO DI GODIMENTO DI
UN TERRENO, AI FINI DELLO SFRUTTAMENTO PER CAVA DI GHIAIA.

-0-0-0-

Con la presente scrittura, tra le Parti:

Sig. ORSATTI rag. Vittorio nato Casacanditella l' 08.02.1943 residente a CASACANDITELLA in Via Val di Foro, 33 C.F. RST VTR 43B08 B859N in qualità di Amministratore Unico Pro Tempore della società " ORSATTI & C srl " con sede in Casacanditella alla Via Val di Foro, 49 - P.I. 01231600691e di seguito definita Conduttrice:

e la Sig.ra D'AMORE LUISA nata a Rapino (CH) il 17/08/1947 residente in Pretoro alla via Monastero di San Pietro, C.F. DMR LSU 47M57 H184U, proprietaria e possessore di un appezzamento di terreni in Catasto con le particelle n.ri 37, 38, 39 e 4005 del foglio 4 del comune di Pretoro in località Falasceto, attraversato dall'acquedotto ACA (p.lla 4004) . confinante con: stessa ditta conduttrice, Mattioli Tony Andrea, Spadaccini Renata e Filoso Cinzia, il summenzionato terreno è meglio individuato in rosso sulla planimetria che si allega al presente contratto "all. a)", planimetria che, debitamente sottoscritta dalle parti, costituisce parte integrante e fondamentale del presente contratto;

Tutto ciò premesso e confermato, le Parti convengono e stabiliscono quanto segue.:

Art. 1 - PREMESSE Le premesse costituiscono parte fondamentale e integrante del presente contratto.

Art. 2 - CANONE CONTRATTUALE Il canone complessivo della locazione è stabilito e accettato dalle parti, è pattuito nella somma onnicomprensiva di Euro 4.000,00 (euro quattromila/00) per l'intera durata contrattuale. La somma dovrà essere corrisposta in unica soluzione alla data della sottoscrizione del presente contratto come in effetti corrisposto con assegno tratto dalla Banca Intesa San Paolo n° 9358599409-03 di € 4.000 (quattromila) e la sottoscrizione della presente ne costituisce quietanza.

Luisa

D'Amore

Q

Art. 3 - DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE La durata della locazione è stabilita per tutto il periodo del termine indicato nell'autorizzazione Regionale e Comunale a decorrere dalla sottoscrizione del presente contratto.

Art. 4 - MODALITA' DI GODIMENTO E SFRUTTAMENTO DEL FONDO AFFITTATO.

La CONDUTTRICE avrà pieno diritto di godere pienamente di ogni e qualsiasi utilità ricavabile dal TERRENO affittato, con l'unica limitazione discendente dagli atti di approvazione del Progetto di coltivazione della cava e nel Provvedimento di approvazione per l'estrazione del materiale ghiaioso.

Al termine del periodo d'affitto, così come infra determinato, la CONDUTTRICE avrà l'obbligo di provvedere a quanto previsto dall'Autorizzazione di che sarà rilasciata dalla Regione Abruzzo e/o dal Comune di Pretoro compreso il recupero finale.

Resta inteso che nessun costo potrà essere accollato alla LOCATRICE, per alcuna ragione e/o titolo, Saranno inoltre a carico della CONDUTTRICE i costi per la richiesta di nuove autorizzazioni o varianti all'esistente, nonché le eventuali opere accessorie necessarie a consentire lo svolgimento dell'attività estrattiva, nonché i costi annuali di manutenzione degli impianti di monitoraggio, la presentazione agli enti competenti dei dati rilevati ed i costi per rilievi strumentali ai fini della quantificazione del materiale scavato; La CONDUTTRICE si obbliga ad eseguire a proprie spese tutte le operazioni necessarie e comunque accessorie all'esercizio dell'attività di cava; E' espressamente vietata in qualsiasi forma attuata, la cessione del contratto. L'azienda Orsatti conduttrice si riserva l'insindacabile facoltà di concedere o meno, autorizzazioni al subentro od in deroga qualora ne sussistessero giustificate condizioni,

Art. 5 - La LOCATRICE nella sua veste di proprietario/possessore dell'area, non ha alcuna ingerenza nell'attività di godimento del bene che viene diretta e gestita in conformità alle autorizzazioni di legge, con esclusivi poteri da parte della CONDUTTRICE, al quale è riconosciuto il completo godimento e disponibilità del

terreno a partire dalla sottoscrizione della presente. Conseguentemente ogni responsabilità sia di natura civile che amministrativa e penale inerente o conseguente all'attività di cava, nonché la custodia e la sicurezza dell'area medesima, ricade esclusivamente sulla CONDUTTRICE che si obbliga a tenere indenne la LOCATRICE da qualsiasi onere o richiesta risarcitoria, anche nel caso di responsabilità solidale o concorrente. Resta inteso che la CONDUTTRICE potrà procedere ad estrarre materiale di cava nella quantità massima assentita.

Art. 6 - GARANZIE

La LOCATRICE garantisce il libero e pacifico godimento, libero da qualsiasi diritto e/o pretesa di terzi del TERRENO per tutta la durata del contratto di locazione, nonché, in generale, l'insussistenza di quant'altro di ostativo al libero e legittimo godimento del bene, salvo quanto più avanti indicato, prestando fin da ora ogni più ampia garanzia di legge per i casi di evizione totale e/o parziale, turbativa e/o molestie da parte di terzi. Assicurando, infine, che il bene medesimo è esente da vizi o difetti di qualsiasi genere, che possano in qualche modo compromettere la funzionalità o, comunque, pregiudicare la sua piena utilizzabilità anche ai fini della richiesta di Autorizzazione Regione Abruzzo e/o Comune di Pretoro garantendosi altresì la libertà da rapporti locativi e/o di comodato e/o obbligatori di qualsivoglia natura in favore di chicchessia, e salvi limiti e vincoli discendenti e/o richiamati dagli atti autorizzativi di cui al punto A) delle Premesse.

Art. 7 FORO COMPETENTE Per quanto riguarda eventuali controversie e per ogni eventuale provvedimento giudiziario, le parti riconoscono ed accettano la competenza esclusiva del Foro di Chieti.

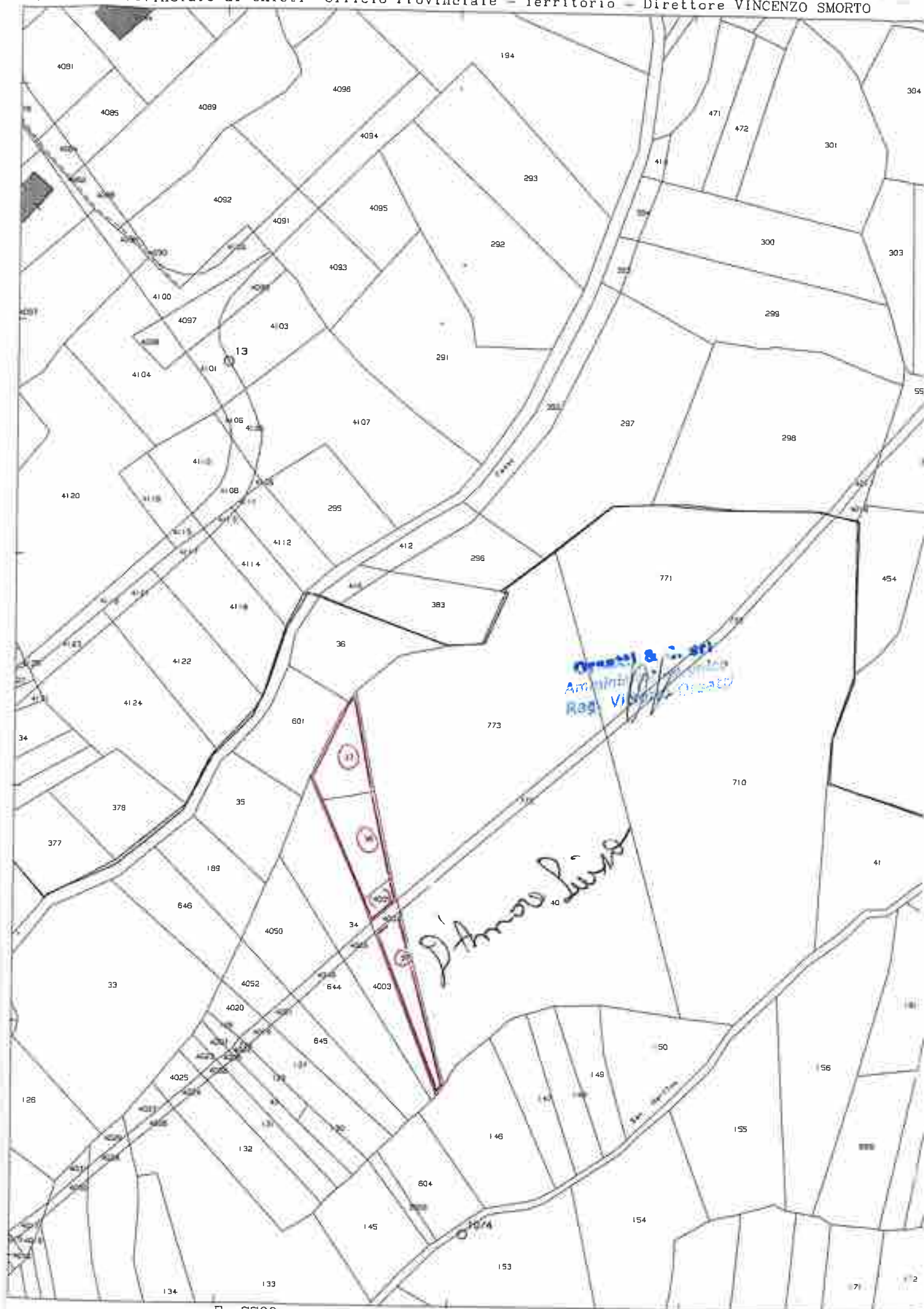
Agli effetti fiscali si dichiara in € 4.000 (quattromila) il valore del presente contratto. L'imposta di Registro, le spese di registrazione, nonché il versamento dell'I.V.A. di legge, se dovuta, del CONTRATTO sono a carico esclusivo della CONDUTTRICE.

Art. 9 - MODIFICHE DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI Qualsiasi modifica del CONTRATTO non sarà valida ed efficace ove non risulti da atto scritto firmato dalle parti.

Letto, confermato e sottoscritto in Pretoro addì 06.10.2023

LA LOCATRICE D'Amore Luise

LA CONDUTTRICE Orsatti & C. srl
Orsatti & C. srl
Amministratore unico
Rag. Vittorio Orsatti



SCRITTURA PRIVATA DI COMPRAVENDITA

**_*_

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 02 (DUE) del mese di DICEMBRE in Casacanditella (CH), con la Presente Scrittura Privata, da valere ad ogni effetto di Legge, tra:

I SIG.RI :

MASCITELLI CONCETTA nata a Rapino il 19/02/1948 e ivi residente alla via VICENNE N. 148, C.F. MSCCCT48B59H184E

Nella qualità di proprietaria "Venditrice"

E

Il Sig. ORSATTI rag. Vittorio nato Casacanditella l'08.02.1943 residente a CASACANDITELLA in Via Val di Foro,33 C.F. RST VTR 43B08 B859N in qualità di Amministratore Unico Pro Tempore della società " ORSATTI & C srl " con sede in Casacanditella alla Via Val di Foro,49 - P.I. 01231600691 " Acquirente "

P R E M E S S O

che la venditrice è proprietaria e possessoria di un appezzamento di terreno in località Falasceto del comune di Pretoro, attraversato dalla condotta di adduzione idrica regionale, di forma pressoché rettangolare, esteso complessivamente per mq. 1.900,00, (Are 19.00) come individuato al catasto terreni con le particelle numeri 309 di are 15.80, mq. 1.580, e 546 di are 3.20, mq. 320, del foglio 3 del Comune di Pretoro (CH); confinante con un ato con la stessa società acquirente sul lato nord, con Salvatore Orazio, adduzione idrica regionale che l'attraversa, Marrongelli Italo salvo altri.

1) La venditrice che promette di vendere come in effetti vende all'acquirente, che acquista, a corpo, l'appezzamento di terreno come sopra descritto e come da planimetria allegata sotto la lettera "A" colorato in verde.

La vendita viene fatta ed accettata con tutti gli annessi, connessi, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive esistenti allo stato attuale in cui si trova, e libero da qualsivoglia vegetazione.

2) La compravendita del citato appezzamento di terreni di cui al precedente punto viene effettuata per il prezzo complessivo che viene fin d'ora, di comune accordo, stabilito ed reciprocamente accettato in € 5.500,00 (EURO cinquemilacinquecento /00).

3) Il prezzo convenuto per la vendita sarà pagato nei modi e tempi seguenti senza aggravio di spese interessi e/o rivalutazioni:

4) Quanto a Euro 1.500,00 (millecinquecento/00) corrisposti a titolo di caparra confirmatoria a ciascun soggetto venditore e la sottoscrizione della presente ne costituisce anche quietanza e la società Orsatti e C. srl viene immessa nell'immediato possesso del bene .

5) Quanto ad Euro 2.000,00.(duemila/00) verrà entro e non oltre il mese di Luglio anno 2024 (duemilaventiquattro).

Concetta Mascitelli

Orsatti

Quanto a saldo Euro 2.000,00 (duemila) contestualmente alla stipula dell'atto pubblico da redigere entro Dicembre anno 2024 da notaio a scelta dell'acquirente previo provvisto alla venditrice di almeno 10 giorni.

6) Qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in merito all'interpretazione ed esecuzione della presente Scrittura Privata, e non composta amichevolmente, sarà competente il Foro di Chieti.

7) Le Parti si concedono reciproca autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Codice in materia di protezione dei propri dati personali di cui al D.L. 30 Giugno 2003 n. 196, in relazione agli adempimenti posti a loro rispettivo carico dalla legge e dal presente contratto.

8) Per tutte le comunicazioni reciproche, le parti eleggono domicilio presso quelli rispettivamente dichiarati nel presente atto.

Eventuali variazioni dovranno essere comunicate mediante lettera con raccomandata A.R. o altro mezzo legalmente riconosciuto.

Si stabilisce inoltre che alla stipula del Rogito relativamente alla presente scrittura potrà intervenire altra persona o società in sostituzione della Orsatti & C. srl.

9) Le spese in caso di tardiva registrazione le multe, le ammende, le tasse, le sopratasse e/o quanto altro attinente e/o consequenziale faranno esclusivo carico alla parte che, col proprio comportamento, le avrà determinate; e ciò a titolo di penale, essendosene tenuto conto nel formulare le condizioni della presente scrittura.

10) Sono a carico della parte venditrice eventuali imposte dovute per legge. Rimangono a disposizione della parte venditrice gli alberi esistenti che potrà abbatterli previa preventiva autorizzazioni come disposto delle relative norme di legge e comunicazione alla parte acquirente.

11) Le parti dichiarano di aver letto e compreso tutte le clausole dalla n. 1 alla n. 10 e il relativo allegato sotto la lettera " A";

Letta, confermata e sottoscritta dalle parti alla data e nei luoghi sopra riportati.

ALLEGATI

Lettera "A" - Planimetria

LA VENDITRICE :

MASCIRELLI CONCETTA



L'ACQUIRENTE

ORSATTI & C. srl

L'Amm. Unico

Rag. Vittorio Orsatti



N=63800



Marco Di Pasquale
 DIRETTORE
 Ufficio Provinciale - Territorio
 25/11/2023

SCRITTURA PRIVATA DI COMPRAVENDITA

**_*_

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 05 (NOVE) del mese di NOVEMBRE in Casacanditella (CH), con la Presente Scrittura Privata, da valere ad ogni effetto di Legge, tra:

IL SIG.

MATTIOLI TONY ANDREA nato in Canada (EE) il 14/06/1960 e ivi residente alla 2698 Traverse Drive Ottawa, Ontario K1V 8B1. C.F. MTTTYN60H14Z401B -

Nella qualità di proprietario/possessore "Venditore"

E

Il Sig. **ORSATTI** rag. **Vittorio** nato Casacanditella l'08.02.1943 residente a CASACANDITELLA in Via Val di Foro,33 C.F. **RST VTR 43B08 B859N** in qualità di Amministratore Unico Pro Tempore della società " **ORSATTI & C** srl " con sede in Casacanditella alla Via Val di Foro,49 - P.I. 01231600691 " Acquirente "

P R E M E S S O

che il venditore/possessore di un appezzamento di terreno in località Falasceto del comune di Pretoro, attraversato dalla condotta di adduzione idrica regionale,(ACA) p.lla 4002, il terreno di forma pressoché rettangolare, esteso complessivamente per circa mq. 1.990 (millenovecentonovanta) come individuato al catasto terreni con le particelle numeri 34 di are 13.00 e 4003 di are 6.90, del foglio 4 del Comune di Pretoro (CH); confinante con D'Amore Luisa ed Altri, Micucci Giuseppe ed altri, Borgonsoli Adelia, Spadaccini Renata e Filoso Cinzia, salvo altri.

1) Il Venditore che promette di vendere come in effetti vende all'acquirente, che acquista, a corpo, l'appezzamento di terreno come sopra descritto e come da planimetria allegata sotto la lettera "A" colorato in verde.

La vendita viene fatta ed accettata con tutti gli annessi, connessi, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive esistenti allo stato attuale in cui si trova.

2) La compravendita del citato appezzamento di terreni di cui al precedente punto viene effettuata per il prezzo complessivo che viene fin d'ora, di comune accordo, stabilito ed reciprocamente accettato in € 7.000 (EURO settemila/00).

3) Il prezzo convenuto per la vendita sarà pagato nei modi e tempi seguenti senza aggravio di spese interessi e/o rivalutazioni:

Quanto a Euro 1.700 (euro millesettecento/00) corrisposti a titolo di caparra confirmatoria alla sottoscrizione della presente che ne costituisce anche quietanza e la società Orsatti e C. srl viene immessa nell'immediato possesso del bene.

4) La rimanente parte pari ad Euro 5.300,00(euro cinquemilatrecento/00) verrà corrisposta entro il mese di giugno 2024, contestualmente alla stipula dell'atto pubblico da redigere da notaio a scelta dell'acquirente previo provvisto alla venditrice di almeno 10 giorni.

 1

5) Qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in merito all'interpretazione ed esecuzione della presente Scrittura Privata, e non composta amichevolmente, sarà competente il Foro di Chieti.

6) Le Parti si concedono reciproca autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Codice in materia di protezione dei propri dati personali di cui al D.L. 30 Giugno 2003 n. 196, in relazione agli adempimenti posti a loro rispettivo carico dalla legge e dal presente contratto.

7) Per tutte le comunicazioni reciproche, le parti eleggono domicilio presso quelli rispettivamente dichiarati nel presente atto.

Eventuali variazioni dovranno essere comunicate mediante lettera con raccomandata A.R. o altro mezzo legalmente riconosciuto.

Si stabilisce inoltre che alla stipula del Rogito relativamente alla presente scrittura potrà intervenire altra persona o società in sostituzione della Orsatti & C. srl.

8) Le spese in caso di tardiva registrazione le multe, le ammende, le tasse, le soprattasse e/o quanto altro attinente e/o consequenziale faranno esclusivo carico alla parte che, col proprio comportamento, le avrà determinate; e ciò a titolo di penale, essendosene tenuto conto nel formulare le condizioni della presente scrittura.

9) Sono a carico della parte venditrice eventuali imposte dovute per legge.

10) Le parti dichiarano di aver letto e compreso tutte le clausole dalla n. 1 alla n. 9 e il relativo allegato sotto la lettera "A";

Letta, confermata e sottoscritta dalle parti alla data e nei luoghi sopra riportati.

ALLEGATI

Lettera "A" - Planimetria

IL VENDITORE :

MATTIOLI TONY ANDREA



L'ACQUIRENTE

ORSATTI & C. srl

L'Amm. Unico

Rag. Vittorio Orsatti

Orsatti & C. srl
Amministratore Unico
Rag. Vittorio Orsatti



COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré il giorno ventitre del mese di ottobre

23 ottobre 2023

In Guardiagrele (CH) e nel mio studio.

Avanti a me dottor Giuseppe CARDELLA, notaio in Guardiagrele (CH), con lo studio alla Via Tripio n. 139, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto, sono presenti i signori:

- **MATTIOLI Vincenzo**, nato a Chieti il 18 aprile 1961, domiciliata in Pretoro (CH) alla Via San Rocco n. 6, Cod. fiscale MTT VCN 61D18 C632C, in regime di separazione dei beni;

- **MATTIOLI Annarita**, nata a Chieti il 21 febbraio 1966, domiciliata in Pretoro (CH) alla Via San Rocco n. 4, Cod. fiscale MTT NRT 66B61 C632N, in regime di separazione dei beni;

- **BUCCIARELLI Concetta**, nata a Pretoro (CH) il 18 aprile 1961, domiciliata in Guardiagrele (CH) alla Località Caporosso n. 12, Cod. fiscale BCC CCT 61D58 H052U, in regime di comunione legale dei beni;

- **BUCCIARELLI Tonina**, nata a Guardiagrele (CH) il 24 settembre 1969, domiciliata in Pretoro (CH) alla Via San Rocco n. 13, Cod. fiscale BCC TNN 69P64 E243R, nubile;

- **BUCCIARELLI Tiziana**, nata a Pretoro (CH) il 18 agosto 1962, ivi domiciliata alla Via San Rocco n. 9, Cod. fiscale BCC TZN 62M58 H052J, vedova, in proprio e quale procuratrice della zia "ex patre", signora **BUCCIARELLI Antonietta**, nata a Pretoro (CH) il 13 gennaio 1926, domiciliata in Ottawa (Ontario - Canada) al 1811 Matthews Avenue, Cod. fiscale BCC NNT 26A53 H052X, vedova;

giusta **procura speciale** autenticata dal notaio pubblico Rosario Talarico di Ottawa (Canada) in data 23 giugno 2023, debitamente legalizzata dal Cancelliere Amministrativo presso l'Ambasciata d'Italia in Ottawa (Ontario - Canada), signor Giovanni Lenti, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- **ORSATTI Vittorio**, nato a Casacanditella (CH) il dì 8 febbraio 1943, nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "**ORSATTI & C. S.R.L.**", con sede in Casacanditella (CH) alla Via Val Di Foro, ove domicilia per la carica, col capitale sociale di Euro 31.200,00 (trentunomiladuecento e zero centesimi), interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Chieti-Pescara, numero d'iscrizione, Cod. fiscale e Partita IVA 01231600691, n. CH-77520 R.E.A., pec: orsatti.srl@pec.it;

a quest'atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dallo Statuto Sociale, nonchè in esecuzione della delibera dell'assemblea dei soci, giusta verbale in data 4 ottobre 2023 che, in estratto certificato conforme da me notaio in data odierna, Rep. n. 16153, si allega al presente atto sot-

Registrato
in Chieti
il 26/10/2023
al n° 4662
serie 1T

Trascritto a CHIETI
il 26/10/2023
al n. 19289 R.G.
al n. 15193 R.P.

to la lettera "B".

Io notaio sono certo della identità personale dei comparenti, i quali mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stabiliscono quanto segue:

Articolo 1)

I germani signori **MATTIOLI Vincenzo** e **MATTIOLI Annarita**, ciascuno per **3/18** (tre diciottesimi), le germane signore **BUCCIARELLI Concetta**, **BUCCIARELLI Tonina** e **BUCCIARELLI Tiziana**, ciascuna per **2/18** (due diciottesimi), e la signora **BUCCIARELLI Antonietta**, quest'ultima come rappresentata, per **6/18** (sei diciottesimi), solidalmente tra loro per l'intero e senza riserva alcuna, vendono, cedono e trasferiscono alla società "**ORSATTI & C. S.R.L.**" che, come legalmente rappresentata, in buona fede, accetta e acquista il **diritto di enfiteusi** sul seguente immobile sito nel **Comune di Pretoro (CH)**, alla **Località Falasceto**:

- **terreno** della superficie di circa metri quadrati 5.290 (cinquemiladuecentonovanta);
confinante nell'insieme: con proprietà Bucciarelli, proprietà Bucciarelli Romeo, altra proprietà della società acquirente e con proprietà Borgonzoli, salvo altri;
nel **Catasto Terreni** del Comune di Pretoro (CH), **foglio 3**, **particella 297**, semin arbor 4[^], are 52.90, redditi Euro 4,37 ed Euro 15,03.

Articolo 2)

I diritti immobiliari in oggetto **pervennero**:

- alle germane signore **BUCCIARELLI Concetta**, **BUCCIARELLI Tonina** e **BUCCIARELLI Tiziana**, 1/18 (un diciottesimo) ciascuna, per successione al padre, signor Bucciarelli Concezio, nato a Pretoro (CH) il 2 marzo 1929 e deceduto "ab intestato" in Guardiagrele (CH) il 9 aprile 2004 (den. n. 2 - Vol. 929, registrata a Chieti il 31 marzo 2005 e trascritta il 16 maggio 2006 al n. 11717/7827);
- alla signora **BUCCIARELLI Antonietta**, 3/18 (tre diciottesimi), per giusti titoli antecedenti all'impianto meccanografico del 28 aprile 1971;
- ai germani **MATTIOLI Vincenzo** e **MATTIOLI Annarita**, 3/18 (tre diciottesimi) ciascuno, alle germane signore **BUCCIARELLI Concetta**, **BUCCIARELLI Tonina** e **BUCCIARELLI Tiziana**, 1/18 (un diciottesimo) ciascuna, e alla signora **BUCCIARELLI Antonietta**, 3/18 (tre diciottesimi), per averli posseduti, pacificamente e senza interruzioni, da tempo immemorabile e comunque da oltre il ventennio.

A tal uopo, le parti chiedono, ai soli fini della conservazione del catasto, la voltura dei suddetti diritti in ditta alla società acquirente, esonerando l'Ufficio del Territorio e me notaio da ogni responsabilità riguardo alla presente dichiarazione di proprietà, della quale dichiarazione prende atto la società acquirente.

Articolo 3)

Il **prezzo** della compravendita è convenuto e stabilito in complessivi **Euro 24.000,00** (ventiquattromila e zero centesimi). Le parti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevoli delle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano **A)** che detto prezzo è così regolato:

Euro 9.000,00 (novemila e zero centesimi), la parte venditrice ha già ricevuto dalla società acquirente, alla quale rilascia quietanza, a mezzo i seguenti sei assegni bancari - non trasferibili, tutti emessi in data 18 luglio 2023 sulla Filiale di Guardiafreale (CH) di "Intesa Sanpaolo S.p.A.", ad eccezione dell'ultimo emesso sulla Filiale di Guardiafreale (CH) di "Monte dei Paschi di Siena S.p.A.":

n. 9347919823-08, dell'importo di Euro 1.500,00 (millecinquecento e zero centesimi), a MATTIOLI Vincenzo;

n. 9347919824-09, dell'importo di Euro 1.500,00 (millecinquecento e zero centesimi), a MATTIOLI Annarita;

n. 9347919826-11, dell'importo di Euro 1.000,00 (mille e zero centesimi), a BUCCIARELLI Concetta;

n. 9347919827-12, dell'importo di Euro 1.000,00 (mille e zero centesimi), a BUCCIARELLI Tiziana;

n. 9347919830-02, dell'importo di Euro 1.000,00 (mille e zero centesimi), a BUCCIARELLI Tonina;

n. 0954730861-06, dell'importo di Euro 3.000,00 (tremila e zero centesimi), a BUCCIARELLI Tiziana;

Euro 15.000,00 (quindicimila e zero centesimi), la società acquirente qui versa e paga alla parte venditrice a mezzo i seguenti sei assegni bancari - non trasferibili, tutti emessi in data odierna, sulla precitata Filiale Guardiafreale (CH) di "Intesa Sanpaolo S.p.A.":

n. 9358599391-11, dell'importo di Euro 2.500,00 (duemilacinquecento e zero centesimi), a MATTIOLI Vincenzo;

n. 9358599392-12, dell'importo di Euro 2.500,00 (duemilacinquecento e zero centesimi), a MATTIOLI Annarita;

n. 9358599395-02, dell'importo di Euro 1.667,00 (milleseicentotossessantasette e zero centesimi), a BUCCIARELLI Concetta;

n. 9358599394-01, dell'importo di Euro 1.667,00 (milleseicentotossessantasette e zero centesimi), a BUCCIARELLI Tonina;

n. 9358599396-03, dell'importo di Euro 5.000,00 (cinquemila e zero centesimi), a BUCCIARELLI Tiziana;

n. 9358599393-00, dell'importo di Euro 1.667,00 (milleseicentotossessantasette e zero centesimi), a BUCCIARELLI Tiziana.

La parte venditrice da atto del pagamento come sopra effettuato, si ritira detti ultimi sei assegni bancari e, salvo buon fine dei medesimi, rilascia alla società acquirente ampia, finale ed estintiva quietanza a saldo, con dichiarazione di null'altro aver a pretendere per la fatta vendita.

Si rinunzia all'ipoteca legale;

B) di non essersi avvalse di un mediatore per la vendita in oggetto.

Articolo 4)

La vendita si esegue a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile in oggetto si trova, con ogni accessione, accessorio, adiacenza, dipendenza, pertinenza, diritto, ragione, azione e servitù attive e passive. Il tutto così come si possiede, si ha diritto di possedere e pervenire alla parte venditrice, nulla escluso od eccettuato.

Articolo 5)

La parte venditrice trasferisce il possesso legale e materiale dell'immobile venduto da oggi alla società acquirente, la quale da oggi pagherà oneri ed imposte e ne percepirà le rendite.

Ogni imposta, tassa ed onere afferente il bene fino alla data odierna, anche se accertato successivamente, cederà a carico della parte venditrice.

Articolo 6)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sue proroghe, modifiche ed integrazioni, si allega al presente atto sotto la lettera "C", il **certificato di destinazione urbanistica** del terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Pretoro (CH) in data 12 ottobre 2023, Prot. n. 7652;

inoltre, i signori MATTIOLI Vincenzo, MATTIOLI Annarita, BUCCIARELLI Concetta, BUCCIARELLI Tonina, BUCCIARELLI Tiziana, quest'ultima in proprio e nella qualità, ciascuno per quando di sua spettanza, dichiarano che da tale data non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Articolo 7)

La parte venditrice garantisce la proprietà, la disponibilità e la ineccepibile provenienza dell'immobile venduto e la sua libertà da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, oneri e censi; nonché da vincoli di affitto e da diritti di prelazione.

Promette, pertanto, alla società acquirente, ogni garanzia in caso di molestia od evizione, anche parziale.

Con riferimento all'articolo 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353, la parte venditrice, dichiara e garantisce, e la società acquirente ne prende atto, che il terreno in oggetto non è stato percorso dal fuoco negli ultimi quindici anni e che lo stesso non è ricompreso negli elenchi appositamente previsti.

Articolo 8)

Imposte e spese del presente atto ed ogni sua conseguenziale cedono a carico della società acquirente.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dei quali dichiarano di avere piena ed integrale conoscenza.

Richiesto, ricevo il presente atto che, scritto parte di mio pugno e parte da persona di mia fiducia su otto facciate e quanto della presente nona di tre fogli, viene da me notaio letto ai comparenti, che lo approvano alle ore diciannove e

minuti dieci.

Firmato: Vincenzo Mattioli, Mattioli Annarita, Bucciarelli
Concetta, Tonina Bucciarelli, Tiziana Bucciarelli, Giuseppe
Cardella Notaio (sigillo).

ROSARIO TALARICO
Avvocato e Notaio
406 Queen Street
Ottawa, Ontario
K1R 5A7

PROCURA SPECIALE

L'anno 2023, il giorno 23 del mese di giugno, nella città di Ottawa, Canada

Innanzi a me, ROSARIO TALARICO, Avvocato e Notaio per la provincia dell'Ontario, Canada e con ufficio notarile sito al 406 Queen Street, Ottawa, Ontario, Canada;

LA SOTTOSCRITTA:

BUCCIARELLI Antonietta (in DE FALCO), nata a Pretoro (CH) il 13 gennaio 1926, residente al n. 1811 Matthews Avenue, Ottawa, Ontario, Canada K2C 0X5, Codice Fiscale: BCCNNT26A53H052X;

Della cui identità personale sono certo, la quale, dopo espressa rinuncia con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni per questo atto in forza della quale nomina e costituisce la propria Procuratrice speciale:

BUCCIARELLI Tiziana, nata a Pretoro (CH), il 18 agosto 1962, residente a Via San Rocco n. 9, Pretoro (CH); Codice Fiscale: BCCTZN62M58H052J;

Affinché in nome, vece, conto ed interesse venda a chi crederà, per il prezzo che riterrà più conveniente tutti i diritti a loro spettanti sul bene nel

Comune di PRETORO, Provincia di CHIETI;
In catasto al Foglio: 3 Particella: 297, Partita 164 di 5290 mq.

All'uopo conferisce al nominata procuratrice speciale, ogni più ampia facoltà per l'oggetto di cui trattasi e così identifichi con una più precisa descrizione, confine e dati catastali degli immobili da vendere, ne convenga il prezzo e lo riscuota o lo dichiari già riscosso rilasciandone valida quietanza e discarico, rinunci all'eventuale ipoteca legale spettante ai venditori, immetta gli acquirenti nel possesso, garantisca la piena proprietà del bene da vendere e la libertà dello stesso da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, stipuli e convenga tutti quei patti e clausole e condizioni d'uso e di legge che riterrà utili o necessari nell'interesse dei mandanti, facendo anche dichiarazioni in materia catastale, edilizia ed urbanistica e in particolare quelle previste dalla legge 28

febbraio 1985 n. 47, e in materia di diritto di famiglia precisando che esso mandante e coniugato in regime di comunione dei beni di fare anche dichiarazioni in materia fiscale. Il tutto con promessa di rato e valido fin da ora e da esaurirsi in unico contesto.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente mandato di PROCURA SPECIALE che letto alla costituita lo ha dichiarato conforme alla sua volontà e quindi lo ha sottoscritto insieme a me Notaio.

IL COMPARENTE:

Bucciarelli Antonietta
BUCCIARELLI Antonietta (in DE FALCO)

IL NOTAIO

ROSARIO TALARICO

Visto all'Ambasciata d'Italia
in Ottawa, Canada
per la legalizzazione della firma
del Sig.

ROSARIO TALARICO
Ottawa 30.06.2023

Il Cancelliere Amministrativo
Giovanni LENTI



AMBASCIATA D'ITALIA
OTTAWA

30/06/2023
BUCCIARELLI ANTONIETTA

Num. registro: 559



Art. T.C.: 69
Euro:
Valuta:
Arrot.:

24,000
34,771
35,000

ORSATTI & C. s.r.l. - CASACANDITELLA (CH) - Via Val di Foro

Cap. Soc. € 31.200,00 i.v. - Reg. delle imprese di Chieti n. 2558 - Rea 77520

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 4 Ottobre 2023.

L'anno 2023, il giorno 4 (quattro) del mese di Ottobre, alle ore 18:00 (diciotto), presso la sede della Società in Via Val di Foro - CASACANDITELLA si è tenuta l'assemblea totalitaria convocata dalla società ORSATTI & C. SRL per deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Autorizzazione all'Amministratore Unico per l'acquisto di terreno proprietà sig.ri Mattioli Vincenzo, Mattioli Annarita, Bucciarelli Antonietta, (Per procura Bucciarelli Tiziana), Bucciarelli Concetta, Bucciarelli Tiziana, Bucciarelli Tonina, per un importo massimo di € 24.000,00 (ventiquattromila/00).
2. Autorizzazione Amministratore Unico per l'acquisto di terreno di proprietà Ricciuti Luigina per un importo massimo di € 4.500,00 (quattomilacinquecento)
3. Autorizzazione Amministratore Unico per l'acquisto di terreno di proprietà Borgonzoli Cecilia per un importo massimo di € 4.000,00 (quattromila/00).
4. Autorizzazione all'Amministratore Unico per l'acquisto di terreno di proprietà Borgonzoli Camillo per un importo massimo di € 3.300,00 (tremilatrecento) -
5. Varie ed eventuali.

Ai sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. ORSATTI Vittorio, Amministratore Unico.

I presenti chiamano a fungere da segretaria la sig.ra ORSATTI Maria Rosaria. Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea convocata deve ritenersi valida essendo presenti l'Amministratore Unico e i soci ORSATTI Maria Rosaria, ORSATTI Giuseppe, ORSATTI Roberto, IEZZI Elba, ORSATTI Francesco, IEZZI Rocco, ORSATTI Cristina costituenti l'intero Capitale sociale.

Ottenuto il consenso alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno, il Presidente chiede l'autorizzazione all'acquisto dei terreni siti in località Falasceto del comune di Pretoro (CH), identificati al Foglio n°3 del Comune di Pretoro p.lla n.ro 297, per circa complessivi 5.290 mq. (cinquemiladuecentonovanta)-

Particella n. 383 foglio 3 del comune di Petroro, per circa mq.1.340

Particella n. 296 foglio 3 del comune di Pretoro, per circa mq. 1.100

Particella n. 36 foglio 4 del comune di Pretoro, per circa mq. 1.470

L'importo autorizzato al suddetto acquisto ammonta a € 35.800,00 (trentacinquemilaottocento) oltre spese notarili ed imposte.

L'amministratore illustra che l'acquisto dei suddetti terreni è necessario per la propria attività.

Dopo breve discussione, l'assemblea dei soci, all'unanimità, approva la proposta del Presidente e delibera l'acquisto dei terreni su indicati.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è sciolta alle ore 18:30 (diciottoetrenta), previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario

Il Presidente

F.to ORSATTI Maria Rosaria

F.to ORSATTI Vittorio

Orsatti Maria Rosaria

Vittorio Orsatti

Io sottoscritto dott. Giuseppe CARDELLA, notaio in Guardiagrele (CH), con lo studio alla Via Tripio n. 139, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto

che la presente copia fotostatica, che si compone di un foglio, è estratto conforme del Verbale del 4 ottobre 2023 alla pagina 2004-93 e 2004-94 del LIBRO VERBALI DELLE ASSEMBLEE della "**ORSATTI & C. S.R.L.**", con sede in Casacanditella (CH) alla Via Val Di Foro, Capitale sociale Euro 31.200,00 iscritta presso il Registro delle Imprese di Chieti-Pescara numero d'iscrizione e Cod. fiscale e Partita I.V.A. 01231600691, n. CH-77520 R.E.A..

Guardiagrele (CH), li 23 (ventitré) ottobre 2023.

Wm. C. C. C. C.



COMUNE DI PRETORO

Provincia di Chieti

II SETTORE TECNICO



Prot. 7652

del 12/10/2023

Oggetto: CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA ai sensi dell'Art. n°30, comma 3 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE TECNICO

- Vista la richiesta acclarata al Protocollo generale dell'Ente in data 05.10.2023 al n. 7530, da parte del sig. MATTIOLI Vincenzo residente a Pretoro(CH) in via S.Rocco 6 tendente ad ottenere la certificazione di destinazione urbanistica per i terreni attualmente distinti catastalmente al foglio 3, la p.lla 297;

- Visto il vigente Piano Regolatore Esecutivo, adottato dal Comune di Pretoro con Delibera di Consiglio Comunale n.80 in data 17.10.1996 - approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.11/3 del 01.03.1999 - pubblicato sul B.U.R.A. n.3 in data 28.01.2000 e la variante specifica al citato strumento urbanistico, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.43 in data 27.11.2008, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 in data 01.03.2010 e pubblicata sul B.U.R.A. n.18 Ordinario in data 24.03.2010;

-Individuata sugli elaborati del Piano Regolatore Generale Comunale l'ubicazione dei terreni descritti, in base agli elementi riportati sulla domanda stessa:

CERTIFICA

- che il terreno distinto al foglio n. 3 con la particella n. 297, del N.C.T. ricade per il 25,81% in "ZONE E - ZONE RURALI", normate dall'art. 43 delle N.T.A. ,, e per il 74,19 % in "VEGETAZIONE RIPARIALE (ZONE DI VINCOLO FLUVIALE);

Il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'art. n. 30, comma 3 del D.P.R. n°380/2001 ed è valido per anni UNO dalla data di rilascio, semprechè non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata unitamente agli eventuali documenti grafici, allegati in copia.

Ai sensi dell'art. 15 della legge n.183/2011, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Responsabile del Settore Tecnico
(dott. Giuseppe TORTORETO)



Io sottoscritto dott. Giuseppe Cardella, Notaio in Guardiagrele (CH),
certifico la presente copia che si compone di fogli 6 conforme
all'originale.

Si rilascia per uso consentito.

Guardiagrele (CH), lì 14 dicembre 2023.

SCRITTURA PRIVATA DI COMPRAVENDITA

**_*_

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 18 (diciotto) del mese di Luglio in Pretoro (CH), con la Presente Scrittura Privata, da valere ad ogni effetto di Legge, tra:

I. SIGNORI:

- MATTIOLI Vincenzo, nato a Chieti, il 18/04/1961 e residente a PRETORO (CH) alla via S. Rocco, n. 6 - C.F. MTTVCN61D18C632C;
- MATTIOLI Annarita, nata a Chieti, il 21/02/1966 e residente a PRETORO (CH) via S. Rocco, n. 4 C.F. MTTNNR66B61C632N;
- BUCCIARELLI Antonietta, nata a Pretoro (CH), il 13/01/1926, C.F. BCCNNT26A53H052X e residente al n. 1811 Matthews Avenue, OTTAWA, Ontario, Canada, K2C 0X5, rappresentata dalla sig.ra Bucciarelli Tiziana come da procura all'Ambasciata d'Italia in Ottawa, in data 23 giugno 2023, RILASCIATA IN DATA 30.06.2023
- BUCCIARELLI Concetta, nata a Pretoro (CH), il 18/04/1961 e residente a Via Caporosso, n. 12, GUARDIAGRELE (CH), C.F. BCCCCT61D58H052U;
- BUCCIARELLI Tiziana, nata a Pretoro (CH), il 18/03/1962 e residente in Via S. Rocco, n. 9, PRETORO (CH), C.F. BCCTZN62C58H052W;
- BUCCIARELLI Tonina, nata a Guardiagrele (CH), il 24/09/1969 e residente a Via S. Rocco, n. 13, PRETORO (CH), C.F. BCCTNN69P64E243R;

Nella qualità di proprietari "*Venditori*"

E

Il Sig. ORSATTI rag. Vittorio nato Casacanditella, l'08.02.1943 residente a CASACANDITELLA (CH), in Via Val di Foro, n. 33, C.F. RST VTR 43B08 B859N in qualità di Amministratore Unico Pro Tempore della società " ORSATTI & C srl " con sede in Casacanditella (CH), in Via Val di Foro, n. 49 - P.I. 01231600691, nella qualità di "*Acquirente*"

P R E M E S S O

che i venditori sono possessori di un appezzamento di terreno in località Falasceto del Comune di Pretoro di forma pressoché rettangolare esteso per mq. 5.290 (cinquemiladuecentonovanta) come individuato al catasto terreni con la particella numero 297 del foglio 3 del comune di Pretoro

(CH); confinante su un lato con la stessa società acquirente sul lato con Micucci Nicola e con Bucciarelli Romeo ad ovest salvo altri.

1) I venditori che promettono di vendere come in effetti vendono all'acquirente, che acquista, a corpo, l'appezzamento di terreno come sopra descritto e come da planimetria allegata sotto la lettera "A" colorato in verde.

La vendita viene fatta ed accettata con tutti gli annessi, connessi, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive esistenti allo stato attuale in cui si trova, e libero da qualsivoglia vegetazione.

2) La compravendita del citato appezzamento di terreni di cui al precedente punto viene effettuata per il prezzo complessivo che viene fin d'ora, di comune accordo, stabilito ed reciprocamente accettato in € 24.000,00 (Ventiquattromila/00)

3) Il prezzo convenuto per la vendita sarà pagato nei modi e tempi seguenti senza aggravio di spese interessi e/o rivalutazioni:

Quanto a Euro 9.000,00 (novemila/00) corrisposti a titolo di caparra confirmatoria, verrà ripartita secondo le quote da loro stabilite ed accettate, a ciascun soggetto venditore e la sottoscrizione della presente ne costituisce anche quietanza e la società Orsatti & C. srl viene immessa nell'immediato possesso del bene .

4) La rimanente parte pari ad Euro 15.000 (quindicimila/00) verrà corrisposta, da corrispondere a ciascun soggetto venditore, secondo la ripartizione della precedente caparra, entro e non oltre il 31 ottobre corrente anno (2023) contestualmente alla stipula dell'atto pubblico da redigere da notaio a scelta dell'acquirente previo provvisto ai venditori di almeno 10 giorni.

5) I venditori come innanzi rappresentati dichiaro e garantiscono:

- che, per quanto riguarda la Sig.ra Bucciarelli Antonietta, quanto promesso in vendita le appartiene per un terzo.

- che, per quanto riguarda il Sig.ri Mattioli Vincenzo e Mattioli Annarita quanto promesso in vendita le appartengono per un terzo.

6) Qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in merito all'interpretazione ed esecuzione della presente Scrittura Privata, e non composta amichevolmente, sarà competente il Foro di Chieti.

7) Le Parti si concedono reciproca autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Codice in materia di protezione dei propri dati personali di cui al D.L. 30 Giugno 2003 n. 196, in relazione agli adempimenti posti a loro rispettivo carico dalla legge e dal presente contratto.

8) Per tutte le comunicazioni reciproche, le parti eleggono domicilio presso quelli rispettivamente dichiarati nel presente atto.

Eventuali variazioni dovranno essere comunicate mediante lettera con raccomandata A.R. o altro mezzo legalmente riconosciuto.

Si stabilisce inoltre che alla stipula del Rogito relativamente alla presente scrittura potrà intervenire altra persona o società in sostituzione della Orsatti & C. srl.

9) Le spese in caso di tardiva registrazione le multe, le ammende, le tasse, le sopratasse e/o quanto altro attinente e/o consequenziale faranno esclusivo carico alla parte che, col proprio comportamento, le avrà determinate; e ciò a titolo di penale, essendosene tenuto conto nel formulare le condizioni della presente scrittura.

10) Le parti dichiarano di aver letto e compreso tutte le clausole dalla n. 1 alla n. 10 e il relativo allegato sotto la lettera " A "

Letta, confermata e sottoscritta dalle parti alla data e nei luoghi sopra riportati.

ALLEGATI

Lettera " A " - Planimetria

I VENDITORI

MATTIOLI Vincenzo

MATTIOLI Annarita

BUCCIARELLI Antonietta (la procuratrice Bucciarelli Tiziana)

BUCCIARELLI Concetta

BUCCIARELLI Tiziana

BUCCIARELLI Tonina

L'ACQUIRENTE

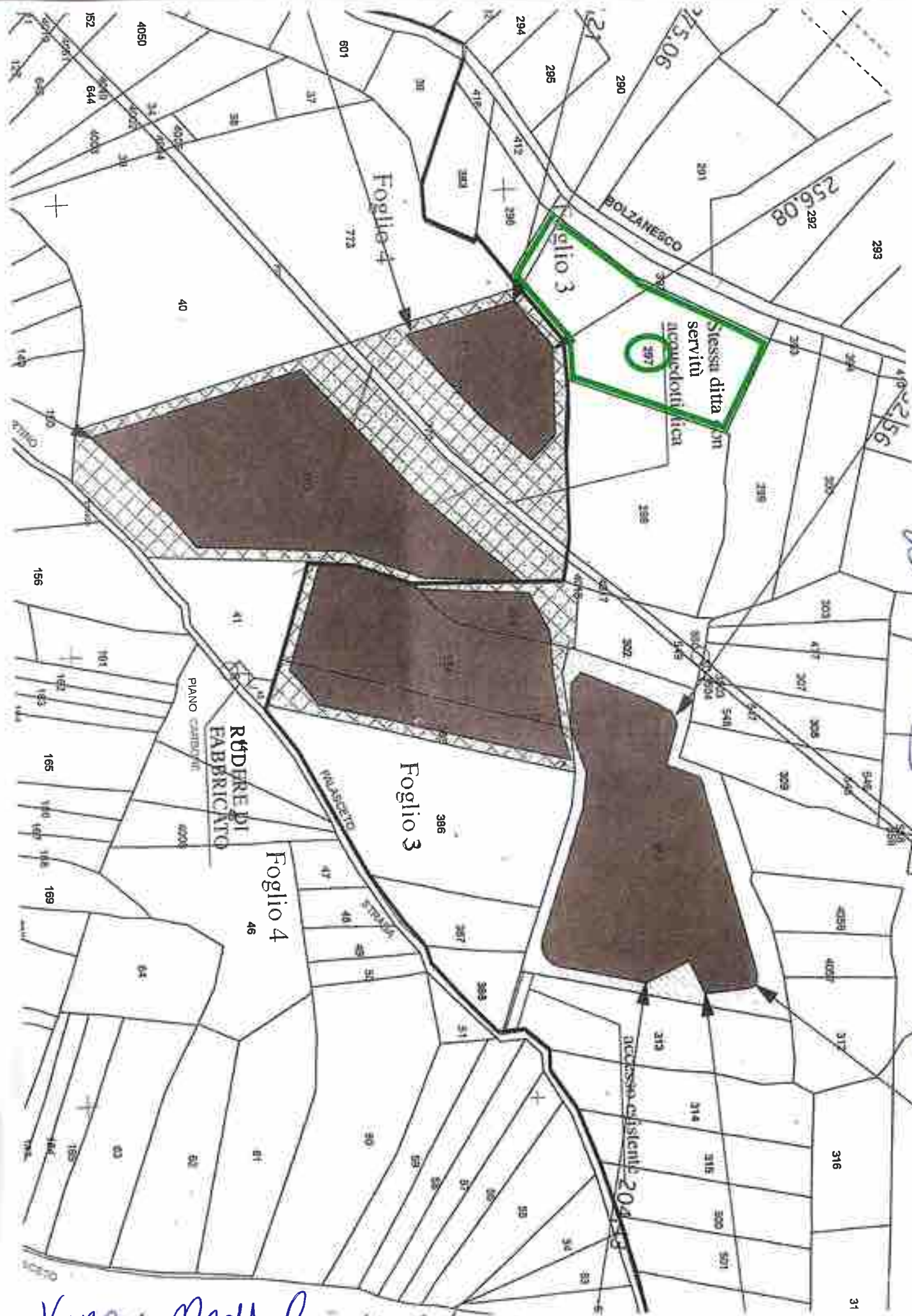
ORSATTI & C. srl

L'Amm. Unico

Rag. Vittorio Orsatti

- Assegno Bancario tratto dalla Banca Intesa San Poalo - Guardiagrele n. 9347919823 di Euro 1.500,00 (millecinquecento/oo) intestato a Mattioli ing. Vincenzo
- Assegno Bancario tratto dalla Banca Intesa San Poalo - Guardiagrele n. 9347919824 di Euro 1.500,00 (millecinquecento/oo) intestato a Mattioli Annarita
- Assegno Bancario tratto dalla Banca Intesa San Poalo - Guardiagrele n. 9347919829 di Euro 3.000,00 (mille/oo) intestato a Bucciarelli Antonietta. * *POSTILLA (1)*
- Assegno Bancario tratto dalla Banca Intesa San Poalo - Guardiagrele n. 9347919826 di Euro 1.000,00 (mille/oo) intestato a Bucciarelli Concetta
- Assegno Bancario tratto dalla Banca Intesa San Poalo - Guardiagrele n. 9347919827 di Euro 1.000,00 (mille/oo) intestato a Bucciarelli Tiziana
- Assegno Bancario tratto dalla Banca Intesa San Poalo - Guardiagrele n. 9347919830 di Euro 1.000,00 (mille/oo) intestato a Bucciarelli Tonina

* *POSTILLA (1)* PER ERRATA INTESAZIONE SI RESTITUISCE ASSEGNO DELLA BANCA INTESA SAN POALO N. 9347919826 DI € 3.000 (TRE MILA) INTESATO A BUCCIARELLI ANTONIETTA - IN SOSTITUZIONE SI CONSEGNA ALLA SIG. RA BUCCIARELLI TIZIANA NELLA QUALITA DI PROCURATRICE ASSEGNO MONTE PASCHI DI SIENA N. 00551430861 DI PARI IMPORTO € 3000 (TRE MILA) IN FIDUCIA *Tiziana Bucciarelli*



Prossimo 2000

Prossimo 2000

Vineyard Mottel

Metre 2000

Notaio Giuseppe Cardella

Guardiagrele (CH) - Via Tripio n. 139

Tel. 0871/335310 Fax. 0871/800869

Ortona (CH) - Via Carlo Bernabeo n. 36

Tel. 085/9069251 Fax 085/9197593

e-mail: gcardella@notariato.it



Dott. Giuseppe

CARDELLA

NOTAIO

N. 15984 Repertorio

N. 11406 Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré il giorno undici del mese di settembre

11 settembre 2023

In Guardiagrele (CH) e nel mio studio.

Avanti a me dottor Giuseppe CARDELLA, notaio in Guardiagrele (CH), con lo studio alla Via Tripio n. 139, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto, sono presenti:

- **MICUCCI Giuseppina**, nata a Chieti il 26 ottobre 1949, ivi domiciliata alla Via Strada di Renzo n. 1, Cod. fiscale MCC GPP 49R66 C632R, in regime di comunione legale dei beni;

- **MICUCCI Nicola**, nato a Pretoro (Ch) il 3 agosto 1956, ivi domiciliato alla Via Molino Taddei n. 12, Cod. fiscale MCC NCL 56M03 H052M, in regime di comunione legale dei beni;

- **ORSATTI Vittorio**, nato a Casacanditella (CH) il dì 8 febbraio 1943, nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "**ORSATTI & C. S.R.L.**", con sede in Casacanditella (CH) alla Via Val Di Foro, ove domicilia per la carica, col capitale sociale di Euro 31.200,00 (trentunomiladuecento e zero centesimi), interamente versato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Chieti-Pescara, numero d'iscrizione, Cod. fiscale e Partita IVA 01231600691, n. CH-77520 R.E.A., pec: orsatti.srl@pec.it;

a quest'atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dallo Statuto Sociale, nonché in esecuzione della delibera dell'assemblea dei soci, giusta verbale in data 4 settembre 2023 che, in estratto certificato conforme da me notaio in data odierna, Rep. n. 15983, si allega al presente atto sotto la lettera "**A**".

Io notaio sono certo della identità personale dei comparenti, i quali mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stabiliscono quanto segue:

Articolo 1)

I signori **MICUCCI Giuseppina** e **MICUCCI Nicola**, ciascuno per **36/72** (trentasei settantaduesimi), solidalmente tra loro per l'intero e senza riserva alcuna, vendono, cedono e trasferiscono alla società "**ORSATTI & C. S.R.L.**" che, come legalmente rappresentata, in buona fede, accetta e acquista l'intero **diritto di enfiteusi** sul seguente immobile sito nel **Comune di Pretoro (CH)**, alla **Località Falasceto**:

- **terreno** della superficie complessiva di circa metri quadrati 5.790 (cinquemilasettecentonovanta), in parte attraversato dall'acquedotto "**ACA**";

confinante nell'insieme: con proprietà Bucciarelli, proprietà Bucciarelli Romeo, proprietà Passerini Antonio e Passerini Maria, proprietà Di Francescomarino-Passerini, proprietà Colasante e con altra proprietà della società acquirente, salvo altri;

Registrato
in Chieti
il 18/09/2023
al n° 4007
serie 1T

Trascritto a CHIETI
il 19/09/2023
al n. 16856 R.G.
al n. 13249 R.P.

nel **Catasto Terreni** del Comune di Pretoro (CH), **foglio 3**,
particelle:

298, semin arbor 4^, are 55.50, redditi Euro 4,59 ed Euro 15,76;

4017, semin arbor 4^, are 01.30, redditi Euro 0,11 ed Euro 0,37;

4018, semin arbor 4^, are 01.10, redditi Euro 0,09 ed Euro 0,31.

Articolo 2)

I diritti immobiliari in oggetto **pervennero:**

- alla signora MICUCCI Giuseppina, 6/72 (sei settantaduesimi), per successione alla madre, signora Micucci Lucia, nata a Pretoro (CH) il 2 dicembre 1925 e deceduta "ab intestato" in Ortona (CH) il 20 dicembre 2006 (den. n. 12 - Vol. 962, registrata a Chieti il 18 giugno 2007 e trascritta il 25 settembre 2007 al n. 19517/13376);

- al signor MICUCCI Nicola, 4/72 (quattro settantaduesimi), per successione alla signora Marcantonio Filomena, nata il 2 luglio 1897 a Pretoro (CH), ove è deceduta "ab intestato" il 21 giugno 1983 (den. n. 1 - Vol. 612, registrata a Chieti il 21 dicembre 1983 e trascritta il 30 maggio 1984 al n. 8270/7058);

- 62/72 (sessantadue settantaduesimi), ai precitati signori MICUCCI Giuseppina e MICUCCI Nicola, in parti uguali tra loro, per averli posseduti, pacificamente e senza interruzioni, da tempo immemorabile e comunque da oltre il trentennio.

A tal uopo, le parti chiedono, ai soli fini della conservazione del catasto, la voltura dei suddetti diritti in ditta alla società acquirente, esonerando l'Ufficio del Territorio e me notaio da ogni responsabilità riguardo alla presente dichiarazione di proprietà, della quale dichiarazione prende atto la società acquirente.

Articolo 3)

Il **prezzo** della compravendita è convenuto e stabilito in complessivi **Euro 21.000,00** (ventunomila e zero centesimi).

Le parti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevoli delle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano

A) che detto prezzo è così regolato:

Euro 19.000,00 (diciannovemila e zero centesimi), la parte venditrice ha già ricevuto dalla società acquirente, alla quale rilascia quietanza, a mezzo i seguenti quattro assegni bancari - non trasferibili:

n. 3805959915-04, dell'importo di Euro 5.000,00 (cinquemila e zero centesimi), emesso in data 21 marzo 2023 sulla Filiale di Chieti, Località Scalo, di "Unicredit Banca S.p.A.", a MICUCCI Giuseppina;

n. 3805959916-05, dell'importo di Euro 5.000,00 (cinquemila e zero centesimi), emesso in data 21 marzo 2023 sulla precitata Filiale di Chieti, Località Scalo, di "Unicredit Banca

S.p.A.", a MICUCCI Nicola;

n. 0954730862-07, dell'importo di Euro 4.500,00 (quattromilacinquecento e zero centesimi), emesso in data 31 luglio 2023 sulla Filiale di Guardiaagrele (CH) di "Monte dei Paschi di Siena S.p.A.", a MICUCCI Giuseppina;

0954730863-08, dell'importo di Euro 4.500,00 (quattromilacinquecento e zero centesimi), emesso in data 31 luglio 2023 sulla precitata Filiale di Guardiaagrele (CH) di "Monte dei Paschi di Siena S.p.A.", a MICUCCI Nicola;

Euro 2.000,00 (duemila e zero centesimi), la società acquirente qui versa e paga alla parte venditrice a mezzo i seguenti due assegni bancari - non trasferibili, ciascuno dell'importo di Euro 1.000,00 (mille e zero centesimi), emessi in data odierna sulla precitata Filiale Guardiaagrele (CH) di "Intesa Sanpaolo S.p.A.":

n. 9358599407-01, a MICUCCI Giuseppina;

n. 9358599408-02, a MICUCCI Nicola.

La parte venditrice da atto del pagamento come sopra effettuato, si ritira detti ultimi due assegni bancari e, salvo buon fine dei medesimi, rilascia alla società acquirente ampia, finale ed estintiva quietanza a saldo, con dichiarazione di null'altro aver a pretendere per la fatta vendita.

Si rinunzia all'ipoteca legale;

B) di non essersi avvalse di un mediatore per la vendita in oggetto.

Articolo 4)

La vendita si esegue a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile in oggetto si trova, con ogni accessione, accessorio, adiacenza, dipendenza, pertinenza, diritto, ragione, azione e servitù attive e passive. Il tutto così come si possiede, si ha diritto di possedere e pervenire alla parte venditrice, nulla escluso od eccettuato.

Articolo 5)

La parte venditrice trasferisce il possesso legale e materiale dell'immobile venduto da oggi alla società acquirente, la quale da oggi pagherà oneri ed imposte e ne percepirà le rendite.

Ogni imposta, tassa ed onere afferente il bene fino alla data odierna, anche se accertato successivamente, cederà a carico della parte venditrice.

Articolo 6)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, comma 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sue proroghe, modifiche ed integrazioni, si allega al presente atto sotto la lettera "**B**", il **certificato di destinazione urbanistica** del terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Pretoro (CH) in data 20 luglio 2023, Prot. n. 5753;

inoltre, i signori MICUCCI Giuseppina e MICUCCI Nicola dichiarano che da tale data non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Articolo 7)

La parte venditrice garantisce la proprietà, la disponibilità e la ineccepibile provenienza dell'immobile venduto e la sua libertà da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, oneri e censi; nonchè da vincoli di affitto e da diritti di prelazione.

Promette, pertanto, alla società acquirente, ogni garanzia in caso di molestia od evizione, anche parziale.

Con riferimento all'articolo 10 della Legge 21 novembre 2000 n. 353, la parte venditrice, dichiara e garantisce, e la società acquirente ne prende atto, che il terreno in oggetto non è stato percorso dal fuoco negli ultimi quindici anni e che lo stesso non è ricompreso negli elenchi appositamente previsti.

Articolo 8)

Imposte e spese del presente atto ed ogni sua conseguenziale cedono a carico della società acquirente.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dei quali dichiarano di avere piena ed integrale conoscenza.

Richiesto, ricevo il presente atto che, scritto parte di mio pugno e parte da persona di mia fiducia su sette facciate e quanto della presente ottava di due fogli, viene da me notaio letto ai comparenti, che lo approvano alle ore diciotto e minuti trenta.

Firmato: Micucci Giuseppina, Micucci Nicola, Vittorio Orsatti, Giuseppe Cardella Notaio (sigillo).

ORSATTI & C. s.r.l. - CASACANDITELLA (CH) - Via Val di Foro

Cap. Soc. €31.200,00 i.v. - Reg. delle imprese di Chieti n. 2558 - Rea 77520

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 4 Settembre 2023.

L'anno 2023, il giorno 4 (quattro) del mese di Settembre, alle ore 18:00 (diciotto), presso la sede della Società in Via Val di Foro - CASACANDITELLA si è tenuta l'assemblea totalitaria convocata dalla società ORSATTI & C. SRL per deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Autorizzazione all'Amministratore Unico per l'acquisto di terreno proprietà sig.ri Micucci Giuseppina e Micucci Nicola.
2. Varie ed eventuali.

Ai sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. ORSATTI Vittorio, Amministratore Unico.

I presenti chiamano a fungere da segretaria la sig.ra ORSATTI Maria Rosaria.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea convocata deve ritenersi valida essendo presenti l'Amministratore Unico e i soci ORSATTI Maria Rosaria, ORSATTI Giuseppe, ORSATTI Roberto, IEZZI Elba, ORSATTI Francesco, IEZZI Rocco, ORSATTI Cristina costituenti l'intero Capitale sociale.

Ottenuto il consenso alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno, il Presidente chiede l'autorizzazione all'acquisto dei terreni siti in località Falasceto del comune di Pretoro (CH), identificati al NCT nel Foglio n° 3 del Comune di Pretoro p.lle n.ri 298, 4017 e 4018 per circa complessivi 5.550 mq. L'importo autorizzato al suddetto acquisto ammonta a € 21.000,00 oltre spese notarili ed imposte.

L'amministratore illustra che l'acquisto del suddetto terreno è necessario per l'attività aziendale.

Dopo breve discussione, l'assemblea dei soci, all'unanimità, approva la proposta del Presidente e delibera l'acquisto del terreno suindicato.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è sciolta alle ore 18:30 (diciottoetrenta), previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

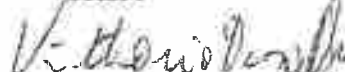
Il Segretario

F.to ORSATTI Maria Rosaria



Il Presidente

F.to ORSATTI Vittorio



N. 15983 Repertorio

Io sottoscritto dott. Giuseppe CARDELLA, notaio in Guardiagrele (CH), con lo studio alla Via Tripio n. 139, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto

CERTIFICO

che la presente copia fotostatica, che si compone di un foglio, è estratto conforme del Verbale del 4 settembre 2023 alla pagina 2004-92 del LIBRO VERBALI DELLE ASSEMBLEE della "**ORSATTI & C. S.R.L.**", con sede in Casacanditella (CH) alla Via Val Di Foro, Capitale sociale Euro 31.200,00 iscritta presso il Registro delle Imprese di Chieti-Pescara numero d'iscrizione e Cod. fiscale e Partita I.V.A. 01231600691, n. CH-77520 R.E.A..

Libro numerato, vidimato e bollato a norma di legge.

Guardiagrele (CH), lì 11 (undici) settembre 2023.





COMUNE DI PRETORO

Provincia di Chieti

II SETTORE TECNICO



Prot. 5753

del 20/07/2023

Oggetto: CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA ai sensi dell'Art. n°30, comma 3 del D.P.R. n°380 del 06/06/2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE TECNICO

- Vista la richiesta acclarata al Protocollo generale dell'Ente in data 30.05.2023 al n. 4208, da parte del geom. Fabio D'ANDREAGIOVANNI, residente a Chieti (CH) in via D. Spezioli n. 58, in qualità di tecnico incaricato dalla sig.ra Micucci Giuseppina, tendente ad ottenere la certificazione di destinazione urbanistica per i terreni attualmente distinti catastalmente al foglio 3, le p.lle 298, 4017, 4018;

- Visto il vigente Piano Regolatore Esecutivo, adottato dal Comune di Pretoro con Delibera di Consiglio Comunale n.80 in data 17.10.1996 - approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.11/3 del 01.03.1999 - pubblicato sul B.U.R.A. n.3 in data 28.01.2000 e la variante specifica al citato strumento urbanistico, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.43 in data 27.11.2008, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 in data 01.03.2010 e pubblicata sul B.U.R.A. n.18 Ordinario in data 24.03.2010;

- Individuata sugli elaborati del Piano Regolatore Generale Comunale l'ubicazione dei terreni descritti, in base agli elementi riportati sulla domanda stessa:

CERTIFICA

- che il terreno distinto al foglio n. 3 con la particella n. 298, 4017, 4018 del N.C.E.U. ricade per intero in "E - ZONE RURALI", normate dall'art. 43 delle N.T.A.;

Il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'art. n. 30, comma 3 del D.P.R. n°380/2001 ed è valido per anni UNO dalla data di rilascio, semprechè non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata unitamente agli eventuali documenti grafici, allegati in copia.

Ai sensi dell'art. 15 della legge n.183/2011, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Responsabile del Settore Tecnico
(dott. Giuseppe D'ORTORETO)



Io sottoscritto dott. Giuseppe Cardella, Notaio in Guardiagrele (CH),
certifico la presente copia che si compone di fogli 4 conforme
all'originale.

Si rilascia per uso consentito.

Guardiagrele (CH), li 21 settembre 2023.

SCRITTURA PRIVATA DI COMPRAVENDITA

* * *

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 29 (VENTINOV) del mese di AGOSTO in Casacanditella (CH), con la Presente Scrittura Privata, da valere ad ogni effetto di Legge, tra:

I SIG.RI :

RICCIUTI LUIGINA nata a Guardiagrele (CH) il 12/08/1969 e residente a Buccianico alla via Canale N. 6/bis , C.F. RCCLGN69M52E243WE

Nella qualità di proprietaria "Venditrice"

E

Il Sig. **ORSATTI** rag. Vittorio nato Casacanditella l'08.02.1943 residente a CASACANDITELLA in Via Val di Foro,33 C.F. RST VTR 43B08 B859N in qualità di Amministratore Unico Pro Tempore della società " **ORSATTI & C srl** " con sede in Casacanditella alla Via Val di Foro,49 - P.I. 01231600691 " Acquirente "

P R E M E S S O

che la venditrice è proprietaria-possessoria di un appezzamento di terreno in località Falasceto del comune di Pretoro, (CH), di forma pressoché rettangolare, esteso complessivamente per mq. 1.470, (Are 14.70) come individuato al catasto terreni al foglio n. 4 con particella n. 36 di are 14.70 (mq. 1.470) seminativo arborato di 5 RD € 0,91, R..A, € 3,80 confinante con la stessa società acquirente, Borgonsoli Anna, Rita, Antonio Nicola Mariano e Cecilia, con Fosso Bolzanese e con la p.lla 601.

1) La venditrice che promette di vendere come in effetti vende all'acquirente, che acquista, a corpo, l'appezzamento di terreno come sopra descritto e come da planimetria allegata sotto la lettera "A" colorato in verde.

La vendita viene fatta ed accettata con tutti gli annessi, connessi, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive esistenti allo stato attuale in cui si trova e libero da qualsivoglia vegetazione.

2) La compravendita del citato appezzamento di terreni di cui al precedente punto viene effettuata per il prezzo complessivo che viene fin d'ora, di comune accordo, stabilito ed reciprocamente accettato in € 4.500,00 (EURO quattromilacinquecento /00).

3) Il prezzo convenuto per la vendita sarà pagato nei modi e tempi seguenti senza aggravio di spese interessi e/o rivalutazioni:

- quanto a Euro 2.000,00 (duemila/00) corrisposti a titolo di caparra confirmatoria al soggetto venditore e la sottoscrizione della presente ne costituisce anche quietanza e la società Orsatti e C. srl viene immessa nell'immediato possesso del bene. ASS N° 9358599401-08

4) La rimanente parte pari ad Euro 2.500,00.(duemilacinquedcento/00) verrà corrisposta alla venditrice entro e non oltre il 30 dicembre corrente anno (2023) contestualmente alla stipula

dell'atto pubblico da redigere da notaio a scelta dell'acquirente previo provvisto alla venditrice di almeno 10 giorni.

5) Qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in merito all'interpretazione ed esecuzione della presente Scrittura Privata, e non composta amichevolmente, sarà competente il Foro di Chieti.

6) Le Parti si concedono reciproca autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Codice in materia di protezione dei propri dati personali di cui al D.L. 30 Giugno 2003 n. 196, in relazione agli adempimenti posti a loro rispettivo carico dalla legge e dal presente contratto.

7) Per tutte le comunicazioni reciproche, le parti eleggono domicilio presso quelli rispettivamente dichiarati nel presente atto.

Eventuali variazioni dovranno essere comunicate mediante lettera con raccomandata A.R. o altro mezzo legalmente riconosciuto.

Si stabilisce inoltre che alla stipula del Rogito relativamente alla presente scrittura potrà intervenire altra persona o società in sostituzione della Orsatti & C. srl.

8) Le spese in caso di tardiva registrazione le multe, le ammende, le tasse, le sopratasse e/o quanto altro attinente e/o consequenziale faranno esclusivo carico alla parte che, col proprio comportamento, le avrà determinate; e ciò a titolo di penale, essendosene tenuto conto nel formulare le condizioni della presente scrittura.

9) Sono a carico della parte venditrice eventuali imposte dovute per legge.

10) Le parti dichiarano di aver letto e compreso tutte le clausole dalla n. 1 alla n. 9 e il relativo allegato sotto la lettera " A";

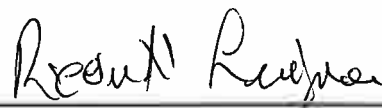
Letta, confermata e sottoscritta dalle parti alla data e nei luoghi sopra riportati.

ALLEGATI

Lettera "A " - Planimetria

LA VENDITRICE :

RICCIUTI LUIGINA



L'ACQUIRENTE

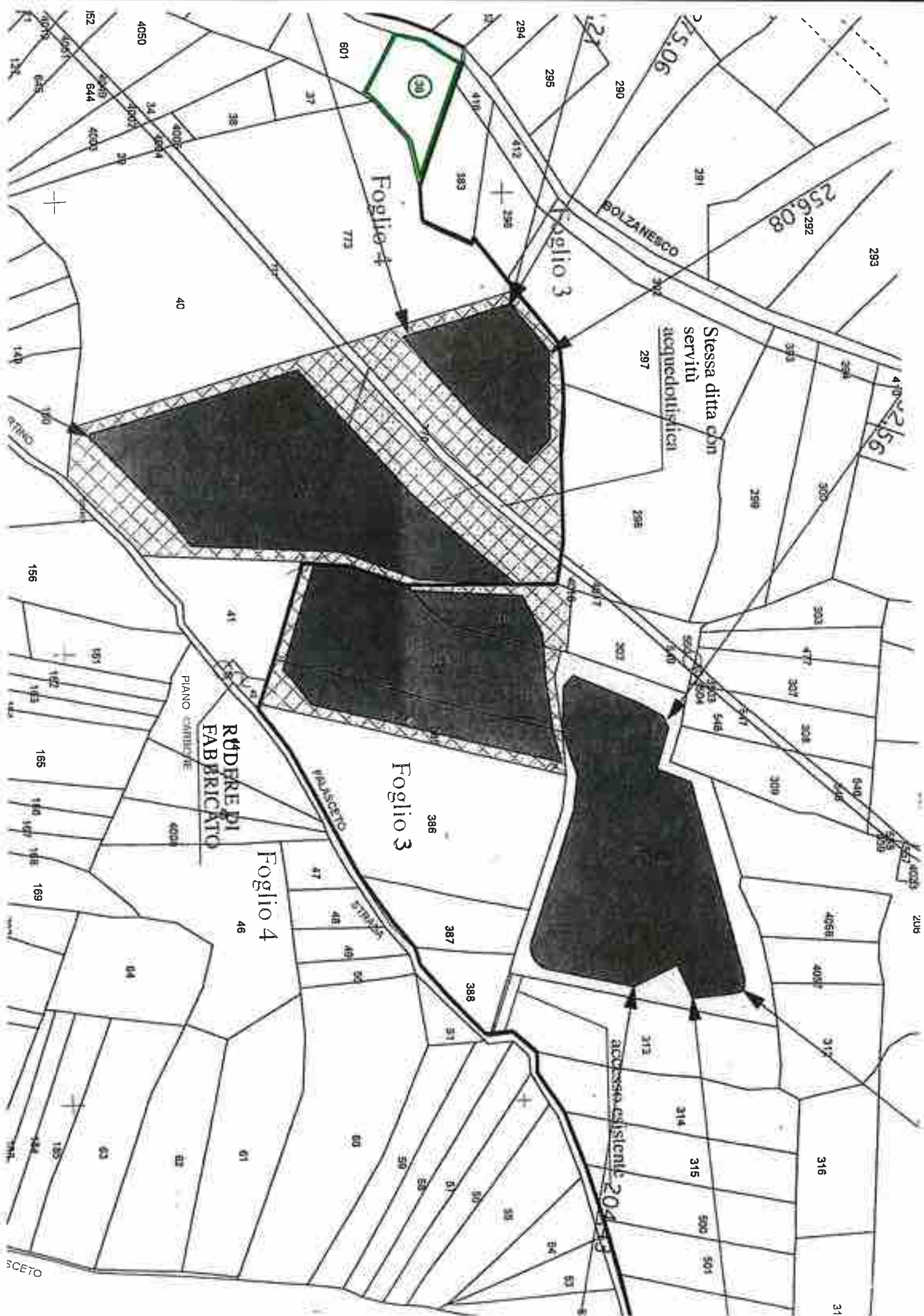
ORSATTI & C. srl

L'Amm. Unico

Rag. Vittorio Orsatti

Orsatti & C. srl
Amministratore unico
Rag. Vittorio Orsatti





SCRITTURA PRIVATA DI COMPRAVENDITA

._*._*._

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 22 (VENTIDUE) del mese di MAGGIO in Casacanditella (CH), con la Presente Scrittura Privata, da valere ad ogni effetto di Legge, tra:

I SIG.RI :

SALVATORE MARIO nata a GUARDIAGRELE (CH) il 28/04/1983 e residente a GUARDIAGRELE (CH) alla via ANELLO N. 92/A, C.F. SLVMRA83D28E243T

Nella qualità di proprietario-possessore "Venditore"

E

Il Sig. **ORSATTI** rag. Vittorio nato Casacanditella l'08.02.1943 residente a CASACANDITELLA in Via Val di Foro, 33 C.F. RST VTR 43B08 B859N in qualità di Amministratore Unico Pro Tempore della società " **ORSATTI & C** srl " con sede in Casacanditella alla Via Val di Foro, 49 - P.I. 01231600691 " Acquirente "

P R E M E S S O

che il venditore è possessore da oltre vent'anni di un appezzamento di terreno in località Falasceto del comune di Pretoro, attraversato dalla condotta di adduzione idrica regionale, di forma pressoché rettangolare, esteso complessivamente per mq. 1.650, (Are 16.50) come individuato al catasto terreni con le particelle numeri 548 di are 5.50, mq. 550, e 308 di are 11.00, mq. 1.110, del foglio 3 del Comune di Pretoro (CH); confinante con un lato con la stessa società acquirente sul lato nord, con Mascitelli Concetta, con adduzione idrica regionale che l'attraversa, salvo altri.

1) Il venditore che promette di vendere come in effetti vende all'acquirente, che acquista, a corpo, l'appezzamento di terreno come sopra descritto e come da planimetria allegata sotto la lettera "A" colorato in verde.

La vendita viene fatta ed accettata con tutti gli annessi, connessi, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive esistenti allo stato attuale in cui si trova, e libero da qualsivoglia vegetazione.

2) La compravendita del citato appezzamento di terreno, diviso in due dalla condotta idrica regionale, di cui al precedente punto viene effettuata per il prezzo complessivo che viene fin d'ora, di comune accordo, stabilito ed reciprocamente accettato in € 3.000 (EURO tremila /00).

3) Il prezzo convenuto per la vendita sarà pagato nei modi e tempi seguenti senza aggravio di spese interessi e/o rivalutazioni:

Quanto a Euro 1.000,00 (mille/00) corrisposti a titolo di caparra confirmatoria a ciascun soggetto venditore e la sottoscrizione della presente ne costituisce anche quietanza e la società Orsatti e C. srl viene immessa nell'immediato possesso del bene .

- 4) La rimanente parte pari ad Euro 2.000,00.(duemila/00) verrà corrisposta a ciascun soggetto venditore entro e non oltre il mese di DICEMBRE anno (2024) contestualmente alla stipula dell'atto pubblico da redigere da notaio a scelta dell'acquirente previo provvisto alla venditrice di almeno 10 giorni.
- 5) Qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in merito all'interpretazione ed esecuzione della presente Scrittura Privata, e non composta amichevolmente, sarà competente il Foro di Chieti.
- 6) Le Parti si concedono reciproca autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Codice in materia di protezione dei propri dati personali di cui al D.L. 30 Giugno 2003 n. 196, in relazione agli adempimenti posti a loro rispettivo carico dalla legge e dal presente contratto.
- 7) Per tutte le comunicazioni reciproche, le parti eleggono domicilio presso quelli rispettivamente dichiarati nel presente atto.
- Eventuali variazioni dovranno essere comunicate mediante lettera con raccomandata A.R. o altro mezzo legalmente riconosciuto.
- Si stabilisce inoltre che alla stipula del Rogito relativamente alla presente scrittura potrà intervenire altra persona o società in sostituzione della Orsatti & C. srl.
- 8) Le spese in caso di tardiva registrazione le multe, le ammende, le tasse, le sopratasse e/o quanto altro attinente e/o consequenziale faranno esclusivo carico alla parte che, col proprio comportamento, le avrà determinate; e ciò a titolo di penale, essendosene tenuto conto nel formulare le condizioni della presente scrittura.
- 9) Sono a carico della parte venditrice eventuali imposte dovute per legge. Rimangono a disposizione della parte venditrice gli alberi esistenti che potrà abbatterli previa preventiva autorizzazioni come disposto delle relative norme di legge e comunicazione alla parte acquirente.
- 10) Le parti dichiarano di aver letto e compreso tutte le clausole dalla n. 1 alla n. 9 e il relativo allegato sotto la lettera " A";

Letta, confermata e sottoscritta dalle parti alla data e nei luoghi sopra riportati.

ALLEGATI

Lettera "A" - Planimetria

IL VENDITORE

SALVATORE MARIO



L'ACQUIRENTE

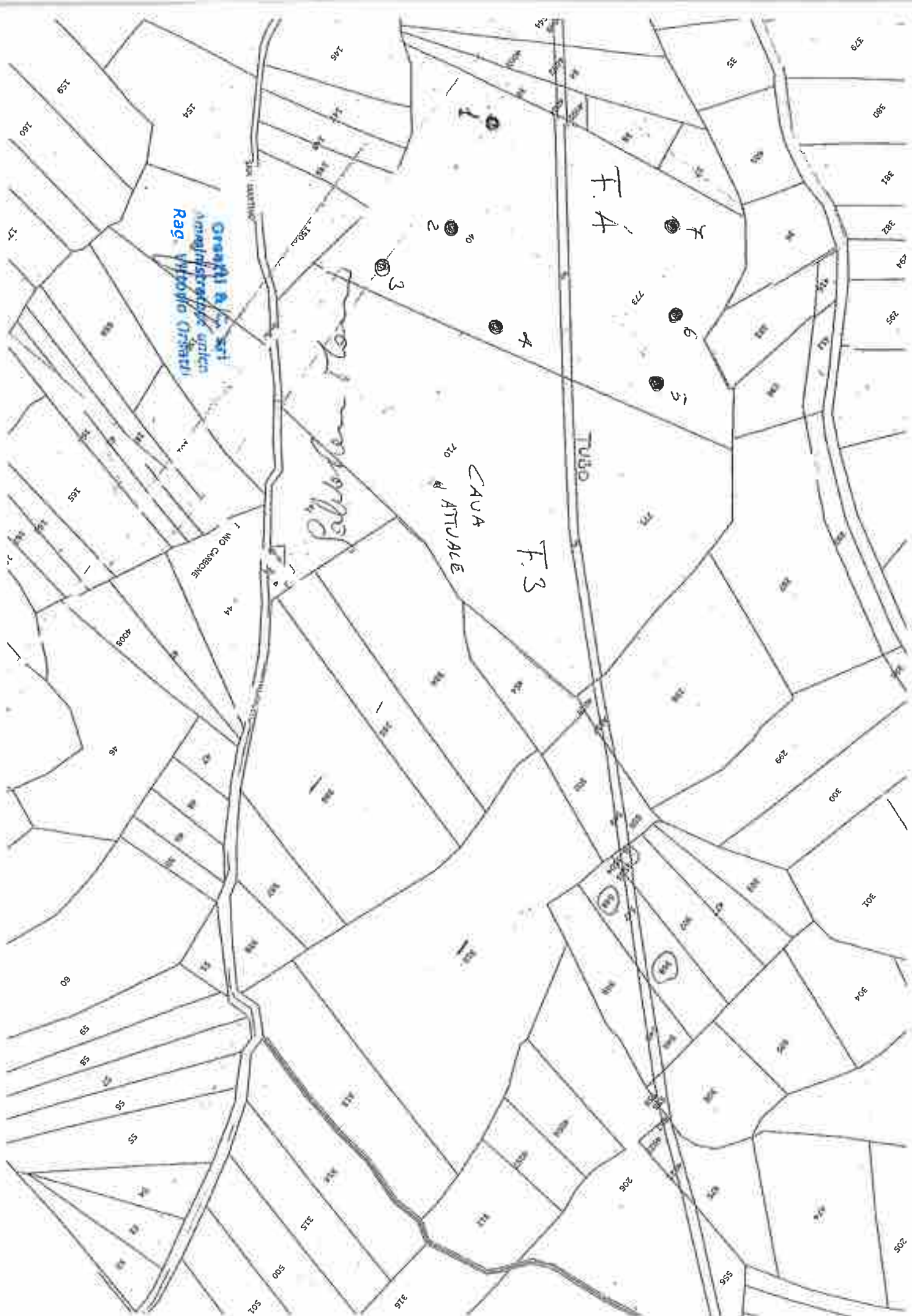
ORSATTI & C. srl

L'Amm. Unico

Rag. Vittorio Orsatti

Orsatti & C. srl
Amministratore Unico
Rag. Vittorio Orsatti





SCRITTURA PRIVATA DI COMPRAVENDITA

-0-0-0-

L'anno 2016 (duemilasedici) il giorno 27 (Ventisette) del mese di Ottobre in Casacanditella (CH), con la Presente Scrittura Privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra:

I sig.ri :

SANTURBANO TITINA Nata a Chieti il 09.05.1959 e residente a Rapino(CH) via Traversa Isonzo ,
17 C.F. SNT TTN 59E49C632K

SANTURBANO Giovanni nato a Chieti il 16/11/1973 e residente a Viterbo Via Maria SS
Liberatrice , 26 -
C.F. SNTGNN73S16C632V

SANTURBANO Marco nato a PRETORO il 01/02/1963 e residente a Tolfa (RM) via Strada
Provinciale Braccianese Claudia Km. 19 + 700 -

C.F. SNTMRC63B01H052T-

nella loro qualità di proprietari "Venditori"

E

Il signor:

ORSATTI rag. Vittorio nato Casacanditella l' 08.02.1943 residente a
CASACANDITELLA in Via Val di Foro,33 C.F. RST VTR 43B08 B859N in qualità di
Amministratore Unico della società " ORSATTI & C srl " con sede in Casacanditella
alla Via Val di Foro,49 - P.I. 01231600691 " Acquirente "

PREMESSO

che

A) I Venditori, in forza di denuncia (nei passaggi per causa di morte) in data 27.11.2013 prot. N. CH0027701 IN ATTI DAL 22.03.2016 - Rogante : SANTURBANO SEDE RAPINO Registrazione : sede : Chieti volume 9990 n. 157 del 23.02.2016 SUCCESSIONE DI LANZELLOTTI DORA (n. 3408. 1/2016 -

B) Sono proprietari di un appezzamento di terreno attraversato da una Condotta Idrica (p.lla 772) individuabile al catasto terreni con le particelle n.ri 40 e 773 .del foglio 4 del comune di Pretoro(CH) in località Falasceto; confinante a sud-ovest con la Cava in corso di coltivazione della medesima ditta " Orsatti & C srl", condotta acquedottistica " ACA " (p.lla 772 e altri proprietari individuabili dale visure catastali)

1) I Venditori che promettono di vendere come in effetti vendono all'Acquirente, che acquista, a corpo, l'appezzamento di terreno come da planimetria allegata con la lettera "A" e colorato in verde.

La vendita viene fatta ed accettata con tutti gli annessi, connessi, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive esistenti,

2) La compravendita del citato appezzamento di terreni di cui al precedente punto - B - viene effettuata per il prezzo complessivo che viene fin d'ora, di comune accordo, stabilito ed accettato in € 65.000,00 (Sessantacinquemila).

3) Il prezzo convenuto per la vendita sarà pagato nei modi e tempi seguenti:

Euro 21.000,00 (ventunomila)

Assegno della Banca BPER n° 0215172445-07 intestato a Santurbano Titina

Assegno della Banca BPER n° 0215172446-08 intestato a Santurbano Giovanni

Assegno della Banca BPER n° 0215172447-09 intestato a Santurbano Marco,

Corrisposti a titolo di caparra confirmatoria e la sottoscrizione della presente ne costituisce anche quietanza e la società Orsatti viene immessa nell'immediato possesso del bene .

4) La rimanente parte pari ad Euro 44.000,00 (quarantaquattromila) verra corrippesto al rogito dell'atto pubblico da stipularsi entro ed non oltre il 28 Febbraio 2016 -

5) I Venditori come innanzi rappresentati dichiarano e garantiscono:

- che quanto promesso in vendita ed in effetti venduto e le appartiene in piena e assoluta proprietà e disponibilità;

- che l'immobiliare in oggetto è libero da censi, canoni, livelli ed altri oneri reali in genere, da diritti, azioni e ragioni comunque vantati da terzi, da liti,pendenze, da diritti di prelazione di natura reale, da ipoteche e trascrizioni comunque pregiudizievoli, e da privilegi di natura fiscale.

6) Tutte le spese notarili, saranno a carico dell'Acquirente mentre tutte le imposte e tasse relative alla presente Scrittura Privata ed al conseguente Rogito Notarile saranno a carico ognuna per le proprie competenze secondo le normative di Legge.

8) Qualunque controversia dovesse insorgere tra le Parti in merito all'interpretazione ed esecuzione della presente Scrittura Privata, e non composta amichevolmente, sarà competente il Foro di Chieti.

9) Le Parti si concedono reciproca autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Codice in materia di protezione dei propri dati personali di cui al D.L. 30 Giugno 2003 n. 196, in relazione agli adempimenti posti a loro rispettivo carico dalla legge e dal presente contratto.

10) Per tutte le comunicazioni reciproche, le parti eleggono domicilio presso quelli rispettivamente dichiarati nel presente atto.

Eventuali variazioni dovranno essere comunicate mediante lettera con raccomandata A.R.

11) Le spese per la registrazione della presente scrittura saranno sostenute in egual misura da tutte le parti come sopra indicate; in caso di tardiva registrazione le multe, le ammende, le tasse, le sopratasse e/o quanto altro attinente e/o consequenziale faranno esclusivo carico alla parte che, col proprio comportamento, le avrà determinate; e ciò a titolo di penale; essendosene tenuto conto nel formulare le condizioni della presente convenzione.

11) Le parti dichiarano di aver letto e compreso tutte le glause dalla n. 1 alla 11 e le postille sotto la lettera A e B.

Letta, confermata e sottoscritta dalle parti alla data e nei luoghi sotto riportati.

ALLEGATI

lettera "A" - Planimetria

I VENDITORI

SANTURBANO TITINA

Titina Santurano (in proprio) e per

SANTURBANO GIOVANNI

Giovanni e Marco Santurano

SANTURBANO MARCO

L'ACQUIRENTE

ORSATTI & C. srl

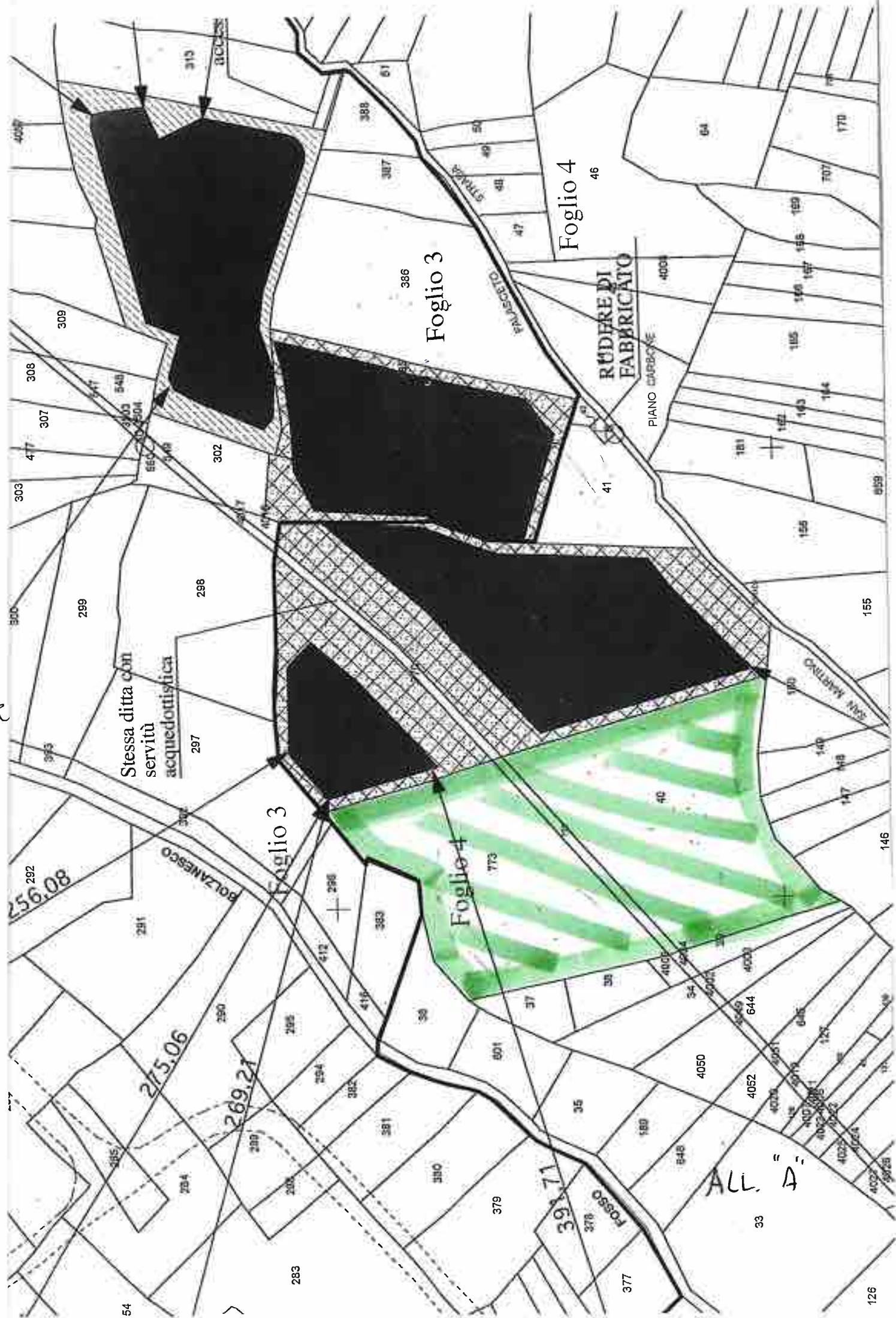
L'Amm. Unico

Rag. Vittorio Orsatti

Vittorio Orsatti

ual
te,
ale
rà
le
e

ter



Dichiarazione sostitutiva di certificazione

(art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

La Sottoscritta SANTURBANO Titina Nata a Chieti il 09.05.1959 e residente a Rapino (CH) via Traversa Isonzo , 17 n° C.F. SNT TTN 59E49C632K

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

Di essere stata delegata, dal sig.


SANTURBANO Giovanni nato a CHIETI il 16/11/1973 e residente a Viterbo Via Maria SS. Liberatrice , 26 - C.F. SNTGNN73S16C632V -

a sottoscrivere la scrittura privata di compravendita datata 27 ottobre 2016, tra la società Orsatti e C. srl di Casacanditella , relativamente ai terreni in Pretoro, località Falasceto in catasto con le particelle n° 40 - 772 - 773 del foglio n. 4 -

Si allega documento d'identità

Rapino li 21.10.2016

IN FINE



Firma del dichiarante

All. "C"

Dichiarazione sostitutiva di certificazione

(art. 46 D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445)

La Sottoscritta SANTURBANO Titina Nata a Chieti il 09.05.1959 e residente a Rapino (CH) via Traversa Isonzo , 17 n° C.F. SNT TTN 59E49C632K

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

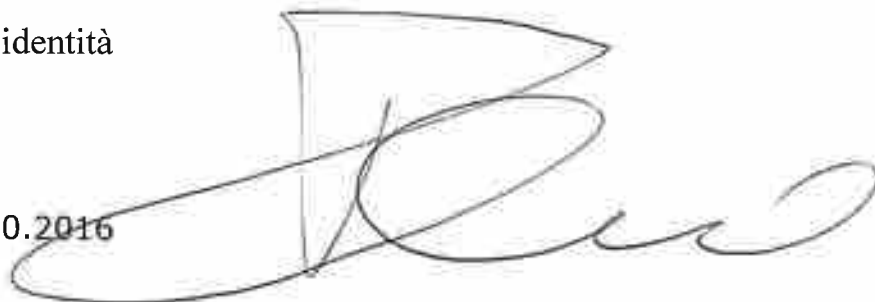
Di essere stata delegata, dal sig.

SANTURBANO Marco nato a Pretoro il 01/02/1963 e residente a Tolfa (RM) via Strada Provinciale Braccianese Claudia Km. 19 + 700 C.F. SNT MRC 63B01H052T

a sottoscrivere la scrittura privata di compravendita datata 27 ottobre 2016, tra la società Orsatti e C. srl di Casacanditella , relativamente ai terreni in Pretoro, località Falasceto in catasto con le particelle n° 40 - 772 - 773 del foglio n. 4 -

Si allega documento d'identità

Rapino li 21.10.2016



Firma del dichiarante

ALL "C"

SCRITTURA PRIVATA DI COMPRAVENDITA

-*-*-*

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 14(quattordici) del mese di Novembre in Casacanditella (CH), con la Presente Scrittura Privata, da valere ad ogni effetto di Legge, tra:

IL SIG.

SPADACCINI DOMENICO nato a PRETORO, CH, il 17/10/1952 e ivi residente alla via Cerrani, n. 58 C.F. SPDDNC52R17H052O -

SPADACCINI RENATA nata a Guardiagrele, CH, il 26.05.1982 residente a FARA F. PETRI alla via Sant'Eufemia s.n., C.F. DSPRNT82E66E243F -

Rispettivamente nella qualità di Usufruttuario/possessore e della Nuda proprietà/ "Venditori"

E

Il Sig. ORSATTI rag. Vittorio nato Casacanditella l'08.02.1943 residente a CASACANDITELLA in Via Val di Foro,33 C.F. RST VTR 43B08 B859N in qualità di Amministratore Unico Pro Tempore della società " ORSATTI & C srl " con sede in Casacanditella alla Via Val di Foro,49 - P.I. 01231600691 " Acquirente "

P R E M E S S O

che i venditori/possessori, rispettivamente della titolarità di Usufrutto quota 1/1 e di Nuda Proprietà quota 1/1, di un appezzamento di terreno in località Falasceto del comune di Pretoro, di forma pressoché rettangolare, esteso complessivamente per circa mq. 1.380, (mq. milletrecentoottanta/00, are 13.80, come individuato al catasto terreni con la particella numero 601 di are: 13.80 (mq. 1.380) del foglio 4 del Comune di Pretoro (CH); confinante con Fosso Bolzanesco, Borgonsoli Adelia, Mattioni Tony Andrea, D'Amore Luisa e con Ricciuti Luigina.

1) I venditori/possessori che promettono di vendere come in effetti vendono all'acquirente, che acquista, a corpo, l'appezzamento di terreno come sopra descritto e come da planimetria allegata sotto la lettera "A" .

La vendita viene fatta ed accettata con tutti gli annessi, connessi, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive esistenti allo stato attuale in cui si trova.

2) La compravendita del citato appezzamento di terreni di cui al precedente punto viene effettuata per il prezzo complessivo che viene fin d'ora, di comune accordo, stabilito ed reciprocamente accettato in € 5.500/00 (EURO cinquemilacinquecento/00).

3) Il prezzo convenuto per la vendita sarà pagato nei modi e tempi seguenti senza aggravio di spese interessi e/o rivalutazioni:

- quanto a Euro 2.000/00 (duemila/00) corrisposti a titolo di caparra confirmatoria alla sottoscrizione della presente ne costituisce anche quietanza tramite assegno bancario Tratto dalla Banca Intesa S. Paolo filiale di Guardiagrele n. 9358599398-05 intestato all'usufruttuario Spadaccini Domenico, la figlia Spadaccini Renata avente la titolarità del

diritto della nuda proprietà acconsente ed accetta, e la società Orsatti e C. srl viene immessa nell'immediato possesso del bene.

4) La rimanente parte, saldo, pari ad Euro 3.500/00 (tremilacinquecento/00) verrà corrisposta entro il 15 giugno 2024, la stipula dell'atto pubblico sarà redatta entro la data che sarà stabilita dalla parte venditrice, previo preavviso di almeno 30 giorni, da notaio a scelta dell'acquirente.

5) Qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in merito all'interpretazione ed esecuzione della presente Scrittura Privata, e non composta amichevolmente, sarà competente il Foro di Chieti.

6) Le Parti si concedono reciproca autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Codice in materia di protezione dei propri dati personali di cui al D.L. 30 Giugno 2003 n. 196, in relazione agli adempimenti posti a loro rispettivo carico dalla legge e dal presente contratto.

7) Per tutte le comunicazioni reciproche, le parti eleggono domicilio presso quelli rispettivamente dichiarati nel presente atto.

Eventuali variazioni dovranno essere comunicate mediante lettera con raccomandata A.R. o altro mezzo legalmente riconosciuto.

Si stabilisce inoltre che alla stipula del Rogito relativamente alla presente scrittura potrà intervenire altra persona o società in sostituzione della Orsatti & C. srl.

8) Le spese in caso di tardiva registrazione le multe, le ammende, le tasse, le soprattasse e/o quanto altro attinente e/o consequenziale faranno esclusivo carico alla parte che, col proprio comportamento, le avrà determinate; e ciò a titolo di penale, essendosene tenuto conto nel formulare le condizioni della presente scrittura.

9) Sono a carico della parte venditrice eventuali imposte dovute per legge. Rimangono a disposizione della parte venditrice gli alberi esistenti che potrà abbatterli previa preventiva autorizzazioni come disposto delle relative norme di legge e comunicazione alla parte acquirente.

10) Le parti dichiarano di aver letto e compreso tutte le clausole dalla n. 1 alla n. 9 e il relativo allegato sotto la lettera "A"; (colorata in rosso)-

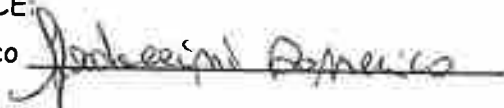
Letta, confermata e sottoscritta dalle parti alla data e nei luoghi sopra riportati.

ALLEGATI

Lettera "A" - Planimetria

LA PARTE VENDITRICE

SPADACCINI Domenico



SPADACCINI Renata



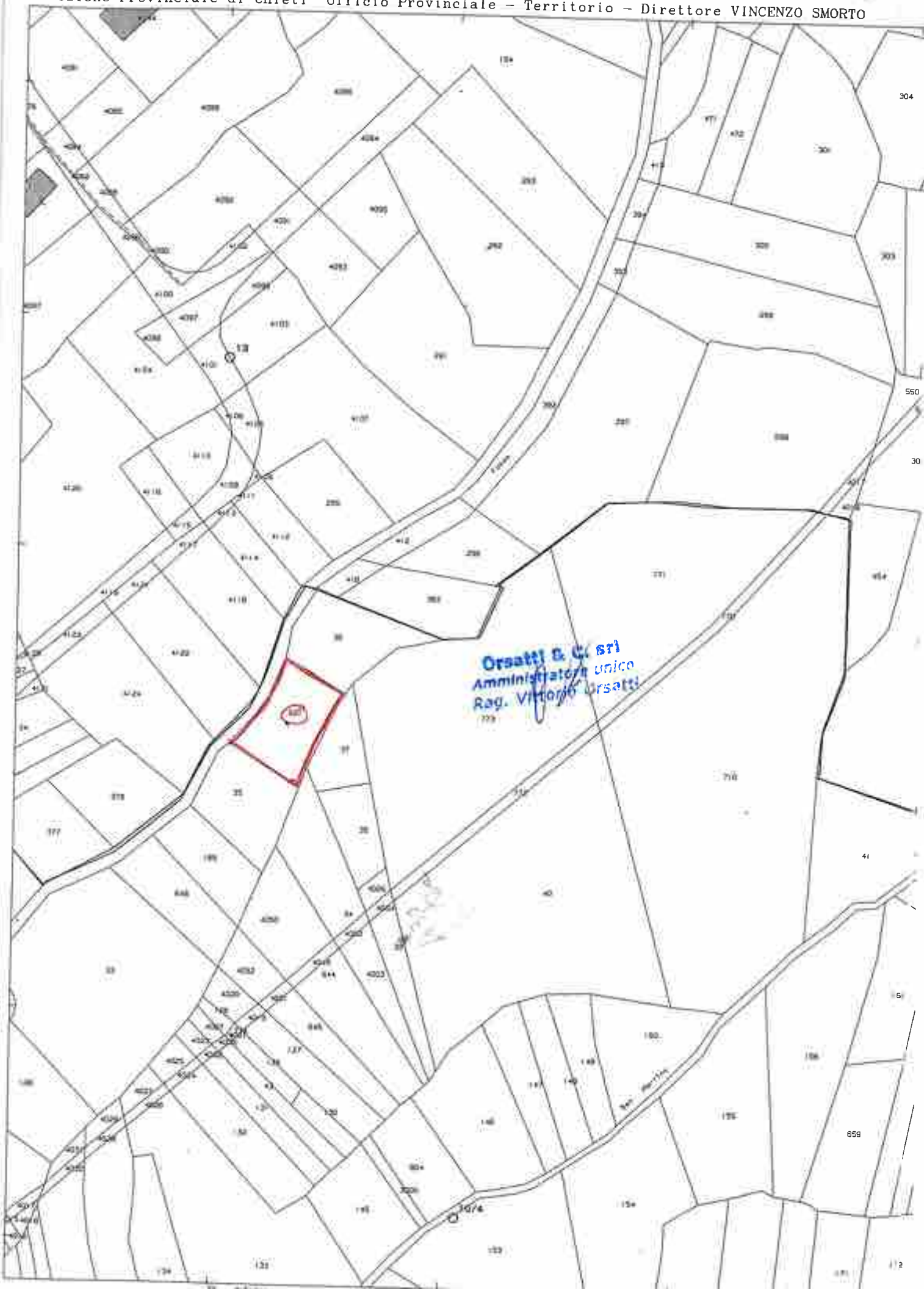
L'ACQUIRENTE

ORSATTI & C. srl

L'Amm. Unico

Rag. Vittorio Orsatti

Orsatti & C. srl
Amministratore unico
Rag. Vittorio Orsatti





COMUNE DI PRETORO
Provincia di Chieti

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 37 Del 28-12-2023

COPIA

**Oggetto: Piano di ampliamento di una cava di inerti in Località Falasceto
RICONOSCIMENTO DEL "RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO ex art. 31
c.2 della L.R. 3/2014 e s.m.i.**

L'anno duemilaventitre il giorno 28-12-2023 alle ore 17:44, in Pretoro nell'aula Consiliare, in seguito ad avviso del Sindaco, consegnato nel tempo e nei modi stabiliti dal T.U.E.L 267/2000 e relativo Statuto e Regolamento Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano presenti n. 7 su 11 componenti il Consiglio come sotto specificato:

DI SCIASCIO LEONARDO	P	PARLANTE LUCA	A
SCIUBBA NANDO	P	DI FEDERICO LARA	P
D'ANGELO FRANCESCO	A	D'ALESSANDRO GUIDO	P
D'ALESSANDRO ANTONELLA	A	COLASANTE FLAVIO	P
D'INNOCENZO DAMIANO	A	GIANGIULLI DIEGO VALERIO	P
ALFONSI MARCO	P		

Il Sindaco, i Consiglieri comunali: Di Sciascio e Sciubba: partecipano alla seduta in modalità remota, a mezzo di piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale, in conformità al "Regolamento per lo svolgimento in videoconferenza delle sedute degli Organi ed Organismi collegiali del Comune di Pretoro" approvato con delibera di Consiglio comunale n.4 del 28/04/2022.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Signor ROBERTA RIZZACASA, incaricato della redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il SINDACO DIEGO VALERIO GIANGIULLI nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO dichiara aperta la seduta per la trattazione del suindicato oggetto:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

Il Sindaco procede ad illustrare il punto all'ordine del giorno. Non risultano interventi, pertanto il Sindaco, esaurita la discussione, pone ai voti la proposta di deliberazione in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- La Ditta ORSATTI & C. SRL con sede in Via Val di Foro ,49 a Casacanditella (CH), opera nel campo dell'edilizia ed è specializzata nell'estrazione, lavorazione e vendita di prodotti lapidei, movimenti di terra, lavori stradali, idraulici ed edilizi in genere;
- con nota prot. 8975-8983 del 11.12.2023, il Sig. Vittorio Orsatti, in qualità di rappresentante legale di ORSATTI & C. srl con sede in Casacanditella (CH) in Via Val di Foro 49 (P.I. 01231600691), ha reso nota l'intenzione di procedere all'ampliamento di cava di inerti in Loc. Falasceto, zona agricola in via di abbandono, chiedendo contestualmente il riconoscimento, da parte del Comune di Pretoro, del "rilevante interesse pubblico" ex art. 31 c. 2 della L.R. n. 3/2014 e smi;
- unitamente alla richiesta summenzionata, il sig. Vittorio Orsatti produceva altresì un "Progetto di ampliamento cava di materiale ghiaioso il loc. Falasceto", allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, redatto dal tecnico incaricato ing. Elba Iezzi, nel quale viene esposto il progetto di ampliamento della cava esistente in loc. Falasceto "mediante l'attivazione di nuova estrazione su terreni adiacenti, di recente acquisizione, nel rispetto delle vigenti norme in materia di sfruttamento di giacimenti di materiali ghiaiosi";
- le particelle interessate dall'intervento, in ordine alle quali il sig. Orsatti ha prodotto i rispettivi compromessi di compravendita e contratti di affitto, agli atti dell'ufficio tecnico comunale, sono quelle riportate nella tabella seguente:

	QUADRO	RIEPILOGATIVO		TERRENI	AMPLIAM.TO CAVA	
N.D.	DITTA PROPRIETARIA	FG.	PARTICELLE	SUPERF. MQ.	COMUNE	C.DA
1	Borgonsoli Camillo ed altri	3	296	1.100	PRETORO	FALASCETO
2	Borgonsoli Cecilia ed altri	3	383	1.340	PRETORO	FALASCETO
3	Mascitelli Concetta	3	309	1.580	PRETORO	FALASCETO
4	Mascitelli Concetta	3	546	320	PRETORO	FALASCETO
5	Torto Angela Maria e Rosa	3	4.057	970	PRETORO	FALASCETO
6	Ferrara Rachele e Giammarino	3	312	2.120	PRETORO	FALASCETO
7	D'Amico Alessio per (1/2)	3	4.052	6.400	PRETORO	FALASCETO
8	Ditta Perseo	3	316	2.280	PRETORO	FALASCETO
9	Mascioli Sabbia fu Lorenzo	3	318	2.130	PRETORO	FALASCETO
10	Santovito Aldo	3	315	2.070	PRETORO	FALASCETO
11	Mascioli Cesare Lino ed altri	3	500	2.130	PRETORO	FALASCETO
12	Santurbano Giovanni ed Altri	4	40	8.900	PRETORO	FALASCETO
13	Santurbano Giovanni ed Altri	4	773	8.360	PRETORO	FALASCETO
14	Ricciuti Luigina	4	36	1.470	PRETORO	FALASCETO
15	D'Amore Luisa ed Altri	4	39	650	PRETORO	FALASCETO
16	D'Amore Luisa ed Altri	4	4.005	155	PRETORO	FALASCETO
17	D'Amore Luisa ed Altri	4	38	770	PRETORO	FALASCETO
18	Di Pietro Norma Antpnietta ed altro	4	37	740	PRETORO	FALASCETO
19	Spadaccini Renata ed altro	4	601	1.380	PRETORO	FALASCETO
20	Mattioni Tony Andrea	4	4.003	690	PRETORO	FALASCETO
21	Mattioni Tony Andrea	4	34	1.300	PRETORO	FALASCETO
22	Borgonsoli Adelia	4	35	1.380	PRETORO	FALASCETO
23	Micucci Giuseppe 1948 ed altri	4	644	1.240	PRETORO	FALASCETO
24	Micucci Giuseppe 1948 ed altri	4	4.050	1.290	PRETORO	FALASCETO
25	Micucci Giuseppe 1948 ed altri	4	189	1.050	PRETORO	FALASCETO
26	Micucci Giuseppe 1948 ed altri	4	645	960	PRETORO	FALASCETO
27	Micucci Giuseppe 1948 ed altri	4	4.052	440	PRETORO	FALASCETO
28	Micucci Giuseppe 1948 ed altri	4	646	1.170	PRETORO	FALASCETO
29	ORSATTI SRL	3	297	5.290	PRETORO	FALASCETO
30	ORSATTI SRL	3	298	5.550	PRETORO	FALASCETO
31	ORSATTI SRL	4	771	5.960	PRETORO	FALASCETO
	TOTALE SUPERFICIE			71.185,00		

Considerato che:

- l'ampliamento della cava per l'estrazione di sabbia e ghiaia comporta la riduzione della superficie del bosco;
- tale attività, pertanto, soggiace alla disciplina di cui alla Legge Regionale n° 3/2014 e s.m.i., in quanto l'area interessata è caratterizzata dalla presenza di essenze arboree ed arbustive;

Dato atto che con nota prot. 9278 del 21.12.2023, il Responsabile dell'ufficio tecnico comunale ha richiesto un'integrazione istruttoria alla Ditta ORSATTI & C. SRL, domandando la produzione di una Relazione Giustificativa per il "Riconoscimento dell'interesse pubblico" ex art.31 c.2 della L.R. 3/2014 e s.m.i.;

Atteso che con nota prot. 9326 del 22.12.2023 la Ditta ha trasmesso la Relazione richiesta, allegata al presente provvedimento;

Rilevato che, sulla base dell'intera documentazione prodotta dalla Ditta istante e dell'istruttoria condotta, è ravvisabile un interesse pubblico all'ampliamento della cava esistente in Loc. Falasceto a Pretoro, evidenziandosi, in particolare, i seguenti fattori meritevoli di considerazione:

- Incremento dei valori del mercato fondiario nell'intorno, stante la conferma di rinnovati interessi economici connessi al territorio;
- Incremento occupazionale diretto, per l'esecuzione della escavazione, manipolazione e trasporto del materiale lapideo, stimato dalla Ditta in n° 3 unità lavorative;
- Proporzionale Incremento occupazionale nell'indotto;
- Convenzione (ristoro) a favore della Amministrazione comunale di Pretoro, ai sensi dell'art. 13 bis della L.R. 54/83 proporzionale al volume di materiale escavato e al suo valore di mercato.

Ritenuto, pertanto, di *riconoscere il "rilevante interesse pubblico"* ai sensi dell'art. 31 della L.R. 3/2014 ***'Legge organica in materia di tutela e valorizzazione delle foreste, dei pascoli e del patrimonio arboreo della regione Abruzzo'***, alla riduzione della superficie di bosco relativa alle particelle oggetto dell'intervento, considerando la rilevante valenza economica ed occupazionale da sempre posseduta dall'attività estrattiva nel territorio comunale e dando atto delle tutele operanti in favore dell'Amministrazione Comunale in forza della convenzione che dovrà stipularsi con la Ditta ORSATTI SRL ex art. 13 bis della L.R. n. 54 del 1983, tenendo conto delle volumetrie di materiale estratto;

Preso atto del parere favorevole ex art. 49, D.Lgs. n. 267/2000, espresso dal Responsabile del Settore Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;

Preso atto del parere favorevole ex art. 49, D.Lgs. n. 267/2000, espresso dal Responsabile del Settore Affari Generali in ordine alla regolarità contabile;

Vista la Legge Regionale n. 3/2014;

Vista la Legge Regionale n. 54/1983;

Visto il Decreto legislativo n. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Vista la proposta di delibera;

Con votazione favorevole unanime, resa in forma palese nelle modalità di legge, per proclamazione del Presidente del Consiglio Comunale;

DELIBERA

1. La premessa in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990;

2. di riconoscere, per i motivi esposti in premessa, **il “rilevante interesse pubblico”** ai sensi dell’art. 31 della L.R. 3/2014 **‘Legge organica in materia di tutela e valorizzazione delle foreste, dei pascoli e del patrimonio arboreo della regione Abruzzo’**, alla riduzione della superficie di bosco relativa alle particelle oggetto dell’intervento, considerando la rilevante valenza economica ed occupazionale da sempre posseduta dall’attività estrattiva nel territorio comunale, e dando atto delle tutele operanti in favore dell’Amministrazione Comunale in forza della convenzione che dovrà stipularsi con la Ditta ORSATTI SRL ex art. 13 bis della L.R. n. 54 del 1983, tenendo conto delle volumetrie di materiale estratto.

Successivamente, stante l’urgenza di provvedere, con votazione unanime favorevole resa nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO

F.to DIEGO VALERIO GIANGIULLI

Il SEGRETARIO COMUNALE

F.to ROBERTA RIZZACASA

n. reg 24

addì 12-01-2024

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna.

Il Funzionario comunale incaricato

F.to Graziano Di Santo

Il sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

[X] che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-12-23;

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

☐ Per avvenuto decorso del tempo prescritto dal comma 3 dell'art.134, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Pretoro, li 12-01-2024

Il Responsabile del Settore

Il SINDACO

F.to DIEGO VALERIO GIANGIULLI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio della deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 Del 28-12-2023.

Pretoro, li

Il SEGRETARIO COMUNALE

ROBERTA RIZZACASA

Oggetto: **PROGETTO DI NUOVO AMPLIAMENTO CAVA DI INERTI
in località “Falasceto”**
**Richiesta di deroga alle distanze di cui all'art. 104 del D.P.R.
n.128/59.**

oooooooo

Il sottoscritto ORSATTI Vittorio, nato a Casacanditella (CH) il 08-02-1943 ed ivi residente in Via Val di Foro N. 33, c.f. RST VTR 43B08 B859N, quale Amministratore unico della “ORSATTI & C. - S.r.l.”, P.I. 01231600691, con sede in Via Val di Foro 49 di Casacanditella (CH), ai sensi delle vigenti norme:

- Considerato che la Società “ORSATTI & C. S.r.l.” produttrice di materiali inerti e di calcestruzzi cementizi, per l'approvvigionamento della materia prima necessaria alla propria attività, intende ampliare la propria cava, già in via di coltivazione, di cui in epigrafe, mediante l'attivazione di nuova estrazione su terreni adiacenti, nel rispetto delle vigenti norme in materia di sfruttamento di giacimenti di materiali ghiaiosi.
- Considerato che l'ampliamento della cava è costituito dallo sfruttamento di ulteriori due lotti di terreno: il primo (identificato come LOTTO3) di forma quadrangolare di circa (SN) 12.440 mq direttamente confinante con il secondo lotto già autorizzato con DI 8/55 del 21/7/2011 (Successiva proroga del 08-07-2016 (art. 20 L.R. 54/83) e successivo ampliamento con Determina DPC025/97 del 05/03/2021), e un altro lotto (identificato come LOTTO 4) separato dall'attuale area dall'acquedotto ACA ex Casmez di circa (SN) 38.745 mq, di forma rettangolare.
- Considerato che il tratto di condotta interessato si sviluppa dalla p.lla 549 del F. 3 alla p.lla 4019 del F. 4 in località FALASCETO del Comune di Pretoro.
- Considerato che l'angolo di scarpa in coltivazione è di circa 45°.
- Considerato che dai sondaggi effettuati le stratigrafie evidenziano orizzonti litologici che evidenziano ghiaie in matrice sabbiosa-limosa con strati limoso-sabbioso.
- Verificato che la stabilità di questi fronti temporanei eseguita su 10.000 superfici ha dato come risultato del fattore di sicurezza $FS = 1,34$ – idoneo a garantire un adeguato fattore di stabilità.
- Considerato che la Ditta dispone di polizza assicurativa contro ogni eventuale danno alla condotta e per interruzione di pubblico servizio.

- Ritenuto che non vi sono motivi di pericolo nei confronti degli operatori in cava, nel caso della richiesta deroga alle distanze.

- Ai fini della richiesta della Verifica di Assoggettabilità Ambientale per il progetto in oggetto, da parte del competente Ufficio Regionale, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 4/2008;

C H I E D E

L'autorizzazione preliminare a predisporre gli elaborati progettuali ed ad eseguire escavazioni a distanze inferiori a quelle previste nel D.P.R. n. 128/59 e fino alla distanza di 5 m. lineari misurati in senso orizzontale tra il confine di proprietà e fino dal ciglio della scarpata di scavo.

Allegati: Planimetria

Sezione

Polizza

Planimetria

Casacanditella, lì 18-02-2024

Con osservanza

ORSATTI & C SRL

L'Amm. Unico

Rag. Vittorio Orsatti

Arch. Giuseppe Orsatti - giuseppe.orsatti@gmail.com

Tel. 3351916451

Per comunicazioni: studio.iezzi@icloud.com
Cell: 3381405875

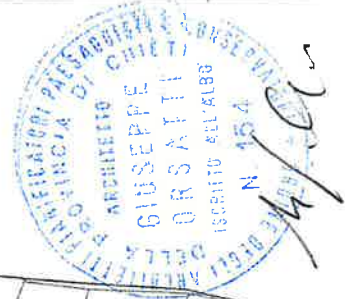
Orsatti & C. srl
Amministratore unico
Rag. Vittorio Orsatti

particelle per ampliamento area di cava
particelle area di cava autorizzata
Ampliamento con Determina DPC025/97 del 05/03/2021

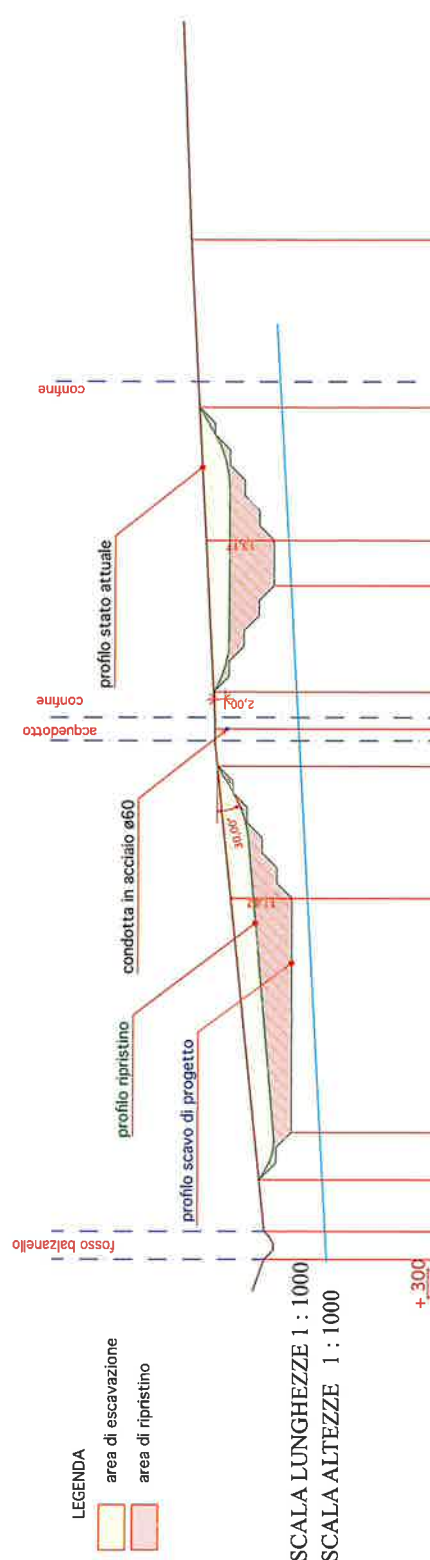
COMUNE DI PRETORO

F. 3

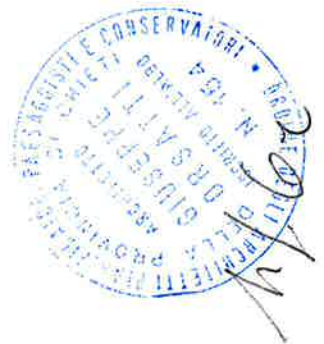
F. 4

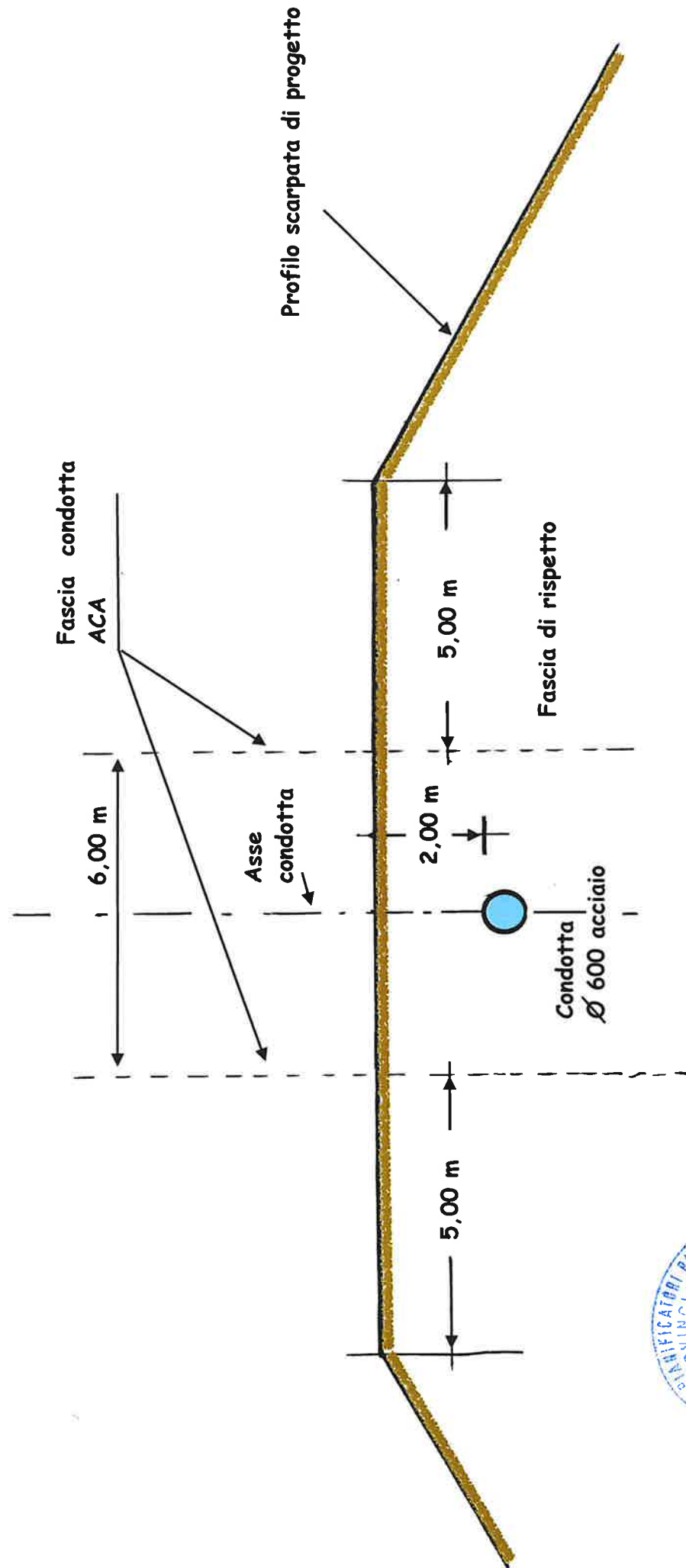


Sezione A' - A'



Dist. progressive	5.42	10.00	80.27	2.00	2.00	2.00	5.00	55.31	5.00	27.40	350.00
Dist. parziali punti											
Quote terreno stato attuale											
Dist. parziali di progetto											
Quote di scavo											
Quote di ripristino											





PARTICOLARE SEZIONE
1: 100



COMUNE di PRETORO (CH)

**alla c.a. Egr.Sig. Sindaco
On. Consiglio Comunale**

**Via Dei Mulini 3/a- PRETORO
(CH)**

**OGGETTO: PIANO DI AMPLIAMENTO DI UNA CAVA DI INERTI IN LOC. FALASCETO
IN COMUNE DI PRETORO (CH) - TRASPOSIZIONE SCARPATA**

Il sottoscritto **Vittorio Orsatti** nato a Casacanditella il' 08.02.1943 in qualità di Amministratore Unico pro-tempore della ditta **ORSATTI & C. srl con sede in Casacanditella (CH) alla Via Val di Foro n. 49 (P.I. e C.F. 00240610691)**, ha in progetto l'ampliamento di una cava di inertì già attiva e autorizzata con Determina Determinazione n. DPG025/97 DEL 05/03/2021 sita in Località Falasceto zona agricola in via di abbandono ma già da anni con dichiarata vocazione estrattiva. Con la presente **Propone** la trasposizione delle scarpate morfologiche ricadente nel proprio fondo contraddistinto in catasto con le particelle n.ri 392 - 412 - 416 del foglio 3 e con le particelle n.ri 36 - 601 - 35 - 189 - 646 del foglio 4 di Codesto Comune con preghiera che codesta Amministrazione voglia farla propria attraverso formale approvazione in Consiglio Comunale e trasportarla negli Strumenti Urbanistici Vigenti.

Il tutto come da Relazione Tecnica ed Elaborati Grafici a firma del Dr Geol. Graziano Nicola Della Pelle.

Con perfetta Osservanza

Casacanditella 20.06.2024

Orsatti & c srl

L'Amm. Unico

Rag. Vittorio Orsatti

Comune di P R E T O R O
Prov. di Chieti

**Oggetto: AMPLIAMENTO CAVA DI MATERIALE GHIAIOSO in località
"Falasceto"**

Autorizzazione Decreto della R.A. n. DI 8/55 del 21-07-2011
Successiva proroga del 08-07-2016 (art. 20 L.R. 54/83)
Successivo ampliamento con Determina DPC025/97 del 05/03/2021

**Ditta : ORSATTI & C. S.r.l. - Via Val di Foro - CASACANDITELLA
(CH)**

oooooooo

Io sottoscritto VITTORIO ORSATTI, nato a CASACANDITELLA (CH) il 08/02/1943,
codice fiscale RSTVTR43B08B859N rappresentante legale dell'impresa avente ragione
sociale "Orsatti & C. srl", P.I. 01231600691, con sede in Via Val di Foro n. 49 - 66010
Casacanditella (CH), ai sensi delle vigenti norme in materia:

INVIA

gli elaborati progettuali per l'**AMPLIAMENTO CAVA DI MATERIALE
GHIAIOSO in località "Falasceto" di Pretoro (CH)** di cui in oggetto.

All'uopo, avvalendosi del tecnico Ing. Elba IEZZI, iscritta all'Albo professionale degli
Ingegneri della Provincia di Chieti al n° 996 e residente in Via Val di Foro, 110 di
Casacanditella, allega:

- Progetto completo di Relazioni ed Elaborati Grafici.

Casacanditella, 01/07/2024

Orsatti & C. srl.
Il rappresentante legale

Orsatti & C. srl
Amministratore unico
Rag. Vittorio Orsatti