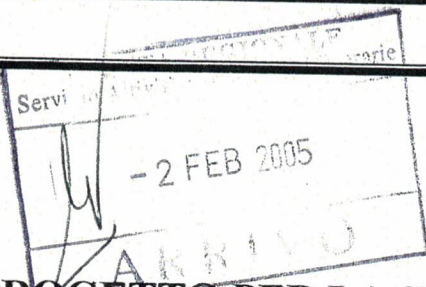


COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

PROV. TERAMO

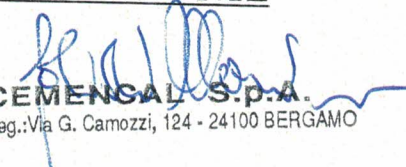


OGGETTO

**PROGETTO PER LA SISTEMAZIONE DEFINITIVA DI UNA
CAVA IN LOCALITA' PIANO RISTECCIO**

**COMPARTO "C" PROGETTO SPECIALE
DEI BENI AMBIENTALI**

COMMITTENTE


CEMENCAL S.p.A.
Sede Leg.: Via G. Camozzi, 124 - 24100 BERGAMO

RELAZIONE GENERALE

DATA

TAV. N° 1

IL PROGETTISTA

GEOM. ALBERTO DI CARLO

IL PRESENTE ELABORATO E' STATO VISIONATO
E APPROVATO NELLA CONFERENZA DI SERVIZI
SVOLTASI IN DATA **26 SET. 2005**



IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
(ing. Ezio FAIETA)

Comune di Civitella del Tronto

RELAZIONE GENERALE

Progetto per la sistemazione definitiva della cava in localita' Piano Risteccio

DITTE

CEMENCAL spa. Ex CAVECEM s.r.l.

BETAIMM. Srl. ex INERTI FERRETTI

DOMO s.r.l.

F.lli LEPORE

Sommario

"A" 1° PAGINA SCHEMA DI LETTURA PROGETTO

"B" RELAZIONE

1. Generalità
2. Caratteristiche dell'area
3. Caratteristiche dell'intervento
4. Fase di coltivazione
5. Fase di ripristino
6. Analisi dei costi di ripristino
7. Previsioni di spesa realizzazione strutture fisse
8. Macchinari impiegati
9. Conclusioni

SCHEMA DI LETTURA PROGETTO

Si precisa che nell'intero comparto "C" del PST sono operanti come sempre quattro ditte di cui la ditta LEPORE , CEMENCAL spa, BETAIMM. srl E DOMO. Per facilitare le operazioni di sistemazione dell'intero comparto le ditte di cui sopra opereranno contemporaneamente sistemando man mano la propria area di intervento.

Il tutto sarà conforme alle previsioni del PST come meglio si evidenzia nella tavola di ripristino allegata alla relazione agronomica.

TAVOLE DI PROGETTO

- TAV. N° 1 RELAZIONE GENERALE
- TAV. N° 2 RELAZIONE V. C. A.
- TAV. N° 3 DELLE PROPRIETA' con indicazione dell'area di intervento e
Delle fasce di rispetto.
- TAV. N° 4 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAV. N° 5 PIANO QUOTATO STATO ATTUALE
- TAV. N° 6 CURVE DI LIVELLO STATO ATTUALE
- TAV. N° 7 CURVE DI LIVELLO STATO DEFINITIVO
- TAV. N° 8 SEZIONI STATO ATTUALE CON SOVRAPPOSIZIONE DI QUELLE
DEFINITIVE E PARTICOLARE RIPRISTINO.
- TAV. N° 9 PARTE GEOLOGICA
- TAV. N° 10 PARTE AGRONOMICA
- TAV. N° 11 CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE

Generalità

Il terreno in esame è ubicato in frazione Piano Risteccio del Comune di Civitella del Tronto , il tutto confinante con la S.S. 81 Piceno Aprutina, proprietà Di Lorenzo Paolo, Strada Comunale, Fosso e Torrente Salinello, con accesso sia dalla S.S. 81 che dalla Strada Provinciale per Ripe.

L'intera area è suddivisa in quattro proprietà

Proprietà Cemencal spa. ha 11.41.56.

Proprietà Betaimm srl ha 00.96.46

Proprietà Domo srl ha 09.34.16

Proprietà F.lli Lepore. ha 04.50.90

È importante sottolineare che questa è la prima volta che quattro ditte collaborano per la presentazione di un progetto generale, con finalità ben precise per ottenere quattro decreti ognuno per la propria area e nello stesso momento sistemare un'intera zona da tempo in discussione per un'infinità di problemi basati soprattutto sulla poca compatibilità tra le ditte di cui sopra. Oggi è da ammirare la buona volontà messa a disposizione da parte delle suddette ditte per la definizione di un progetto atto alla sistemazione definitiva di un intero comparto.

Caratteristiche dell'area

Nel piano speciale Territoriale di recupero dei Beni Ambientali per Civitella del Tronto, l'area in oggetto ricade nel comparto C (Piano Risteccio) e comprende più cave, di cui alcune in fase di ripristino ed altre da sistemare.

In base al piano speciale, l'area d'intervento ha la seguente destinazione:

La zona confinante con la S.S. n. 81 "area destinata alla creazione di un nuovo Piano di Campagna" e la zona verso il Torrente Salinello "area d'escavazione per raccordo tra piani".

Si ritiene necessario quindi procedere con opere di risagomatura dell'area atta ad una nuova configurazione ambientale.

L'area avrà una destinazione definitiva come previsto dal P.S.T., con la realizzazione di strutture per il turismo (campeggi attrezzati), piantumazioni adeguate e piccole costruzioni legate al tempo libero e alla ristorazione.

Caratteristiche dell'intervento

Si precisa che l'intervento consiste nella realizzazione del P.S.T. –meglio identificato come (Comparto “C”)–.

L'intervento interessa quattro attività estrattive.

Pertanto si prevede un coordinamento tra loro atto alla corretta conduzione e alla buona riuscita dell'intervento medesimo.

Ad intervento ultimato avremo un'area decisamente valorizzata sotto l'aspetto Morfologico, Ambientale ed Economico.

Fase di coltivazione

Programma dei lavori

Il programma dei lavori prevede la distinzione di quattro cantieri di coltivazione distinti:

Cantiere proprietà DO.MO. s.r.l.

Cantiere proprietà BETAIMM. srl

Cantiere proprietà CEMENCAL spa.

Cantiere proprietà F.lli LEPORE

Le fasi di coltivazioni avverranno contemporaneamente in modo da rendere più efficace la sistemazione generale dell'intero comparto con opportuni raccordi dei piani delle distinte aree di proprietà.

Il tutto viene meglio descritto nella relazione di Verifica Compatibilità Ambientale allegata.

Fase di ripristino

Comprende tutte quelle opere necessarie a ridare all'intera area un assetto territoriale accettabile, ed esattamente rimbottitura delle scarpate con terreno vegetale e successivo inerbimento del piano di campagna, piantumazione di alberi ad alto fusto e cespugli adeguati all'ambiente e creazione di piccoli sentieri necessari alle strutture turistiche. Comunque per una maggior chiarezza si fa riferimento alla parte agronomica .

Per quanto riguarda le strutture fisse saranno dotate di qualsiasi rete necessaria per il dovuto funzionamento.

Rete idrica allaccio alla condotta comunale, rete elettrica e metano allaccio alle condotte esistenti, rete fognaria sarà realizzato un piccolo impianto di depurazione per lo smaltimento delle acque nere.

Analisi dei costi di ripristino

1. Piantumazione essenze forestali e ornamentali	euro	25.000,00
2. Semine tappeti erbosi e prati	euro	35.000,00
3. Posa in opera di terreno vegetale		
• Versanti mq. 85.700,00		
• Campeggi mq. 36.900,00		
• Parco mq. 32.600,00		
• Bar, ristorante, piscina ecc. mq. 32.000,00		

totale	mq.187.800,00 x 0,80 = mc.150.240,00 x 2,50 = euro	375.600,00

Totale costo intero Comparto	= euro	435.600,00

I prezzi per il calcolo dei costi sono stati adoperati, ove possibile, quelli del prezziario Regionale.

PREVISIONI DI SPESA PER LA REALIZZAZIONE DELLE STRUTTURE FISSE

PARCHEGGIO PER 120 POSTI AUTO

Sistemazione parcheggio su fondo in misto cava esistente con fornitura e posa
in opera di brecciolino lavato dello spessore di cm. 5,00

mq. 3450 x 2,00 = euro 6.900,00

BAR RISTORO

Realizzazione di platea di fondazione in calcestruzzo cementizio armato
Realizzazione di struttura portante verticale in muratura di poroton.
Realizzazione del tetto in legno con manto di copertura in coppetto in cotto
Realizzazione di pavimenti in monocottura ,rivestimenti in ceramica, intonaci
interni ed esterni in malta di cemento, infissi esterni ed interni in legno.
Tutti gli impianti saranno realizzati secondo normative vigenti.
Il fabbricato avrà la consistenza di locale bar, ristoro, cucina e servizi.
Il costo ad opera finita escluso gli arredi è stato calcolato in euro 400,00 al mq.

Mq. 90,00 x 400,00 = euro 36.000,00

IMPIANTO DI DEPURAZIONE

Realizzazione di fossa IMHOFF DA mt. 2,50
modello Y45H esterna cm.260 litri 7.227,00 per una capacità di smaltimento
pari a 45 persone.

Prezzo complessivo a corpo compreso di linea fognaria. = euro 5.000,00

ZONA PARCO

Fornitura e posa in opera di attrezzature per divertimenti e giochi a corpo = euro 10.000,00

Impianto di illuminazione adeguato , realizzato con pali in ferro
verniciati , fissi a terra con calcestruzzo cementizio e compreso
di lampade complete di ogni accessorio, cavi elettrici di sezione adeguata
compreso di scavi e reinterri il tutto secondo normative vigenti.

N° 30 x 350,00 = euro 10.500,00

Sistemazione vialetti con brecciolino lavato a corpo = euro 8.000,00

ZONA CAMPEGGIO

Costo di una piazzuola attrezzata completa di allaccio elettrico e idrico ,
fondo in brecciolino lavato spessore cm. 5,00 cadauna euro 250,00

piazzuole n° 100 x 250,00 = euro 25.000,00

SPESA TOTALE EURO 101.400,00

MEZZI D'OPERA IMPIEGATI

BETAIMM. srl.

- N. 1 AUTOCARRO FIAT 330
- N. 1 AUTOCARRO FIAT 330 BILICO
- N. 1 ESCAVATORE BENATI 190 CSB

CEMENCAL spa

- N. 1 ESCAVATORE FIAT ITACHI F H 220.3
- N. 1 ESCAVATORE FIAT ALLIS F E 20
- N. 1 RUSPA FIAT ALLIS F A 180
- N. 1 PALA CINGOLATA CAT 955 B
- N. 2 CAMION AUTOARTICOLATI MERCEDES 3635
- N. 1 AUTOCARRO IVECO 410
- N. 1 AUTOCARRO IVECO 330.

DOMO s.r.l

- N. 2 CAMION FIAT 330;
- N. 1 CAMION PERLINI T.15;
- N. 2 ESCAVATORI FIAT F.15;
- N. 1 RUSPA FIAT AD18;
- N. 1 PALA GOMMATA FIAT 220;
- N. 1 PALA GOMMATA 405 BENATI;

F.lli LEPORE

- N. 1 ESCAVATORE CATERPILLAR MOD. 225 CINGOLATO
- N. 1 PALA GOMMATA CATERPILLAR MOD. 926
- N. 1 PALA CINGOLATA MOD. FIAT. FL. 10
- N. 1 TERNA GOMMATA MOD. CATERPILLAR 428. C.
- N. 2 AUTOCARRI FIAT. MOD. 682 N3 -N4
- N. 1 AUTOCARRO FIAT. MOD. 300 PC.
- N. 1 AUTOCARRO ASTRA MOD. HD7 84.38

CONCLUSIONI

Quanto sopra esposto è stato tutto graficamente riportato negli elaborati di progetto allegati, ove si evidenziano tutte le rispettive proprietà e le varie fasi di lavorazione con sezioni quotate altimetricamente e particolari di ripristino.

Il tecnico

(Geom. Alberto Di Carlo)

