



**Sancarmine Cave s.r.l.**

Corso Adriatico n°65 | 64016 | Sant'egidio alla Vibrata | TE  
Cod.Fisc./Part.Iva: 01655440673 | Pec: sancarminecave@pec.it

Spett.le

Dipartimento Territorio – Ambiente  
Servizio Valutazioni Ambientali

Via Antica Salaria Est, 27 – 67100  
L'Aquila  
e-mail: [dpc002@regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@regione.abruzzo.it)  
pec: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

**Procedimento:** Istanza di Verifica di Assoggettabilità a VIA (VA), codice pratica 24/281522

**Progetto:** Progetto di prosecuzione per l'attività estrattiva in una cava di inerti in Loc. Piano Risteccio – Comune di Civitella del Tronto (TE)

**Oggetto:** Riscontro alla Richiesta integrazioni per verifica di adeguatezza e completezza della documentazione di cui all'art. 19 c. 2, del D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii. - Protocollo Nr. 0294596/24 del 16/07/2024.

Integrazioni al fine di fornire adeguato riscontro alla richiesta in oggetto, di cui se ne riporta uno stralcio di seguito:

1. chiarire, anche tramite opportuni elaborati grafici e progettuali, le modifiche che si intendono apportare al progetto valutato favorevolmente con Giudizio n. 490/2004;
2. relazionare in merito alla congruità dell'intervento oggetto della presente istanza rispetto a quanto previsto dal Piano regolatore comunale e dal PST della stessa Amministrazione (Comparto C);
3. indicare lo stato dell'arte in merito a quanto indicato al p.to 1 del Giudizio n. 223/2003, "è necessario acquisire notizie circa il sequestro dell'area, da parte della Procura di Teramo, dove sono stoccati i rifiuti", ed al p.to 3 del Giudizio n. 490/2004, "Nel caso l'attività dovesse interessare aree sottoposte a sequestro giudiziario, l'attività è subordinata al dissequestro e alla conseguente risoluzione delle cause".

## INTEGRAZIONI

### Punto1:

Si sottolinea che il progetto, inviato per essere sottoposto alla procedura di V.A., **non apporta alcuna modifica sostanziale al progetto già autorizzato in precedenza** con Determinazione 13.07.2005, fatta eccezione per una piccola **differenza in diminuzione**, contingente e non voluta dalla proponente, a riguardo delle particelle catastali a disposizione.

Questo perché, all'atto della vendita all'asta giudiziaria, non sono state rese disponibili le particelle 684 e 681 del Foglio 55, che erano ricomprese nell'autorizzazione originaria in parola.

Per questo motivo è stato redatto, necessariamente, il progetto attualmente inviato, atto a risolvere due problematiche:

- la Ditta Sancarmine Cave Srl è l'attuale proprietaria delle particelle catastali, ottenute tramite acquisto all'asta giudiziaria. Non è stato possibile, pertanto, avanzare richiesta di "rinnovo" dell'attività estrattiva, dato che la precedente autorizzazione era intestata ad altra ditta, con la quale la Sancarmine Cave Srl non ha nessun collegamento per cui, per ovvi motivi di opportunità, non può tentare un accordo per il subingresso in sua vece;
- le particelle 684 e 681 sono state escluse dall'attuale progetto, in diminuzione superficiale rispetto al progetto autorizzato: considerando, però, che le tavole di progetto esistenti sono state realizzate con curve di livello intervallate di 10 m, mentre quelle attuali sono state disegnate alla scala 1:1.000, non si apprezza alcuna differenza tra vecchio progetto e nuovo, in riferimento alle due particelle omesse.

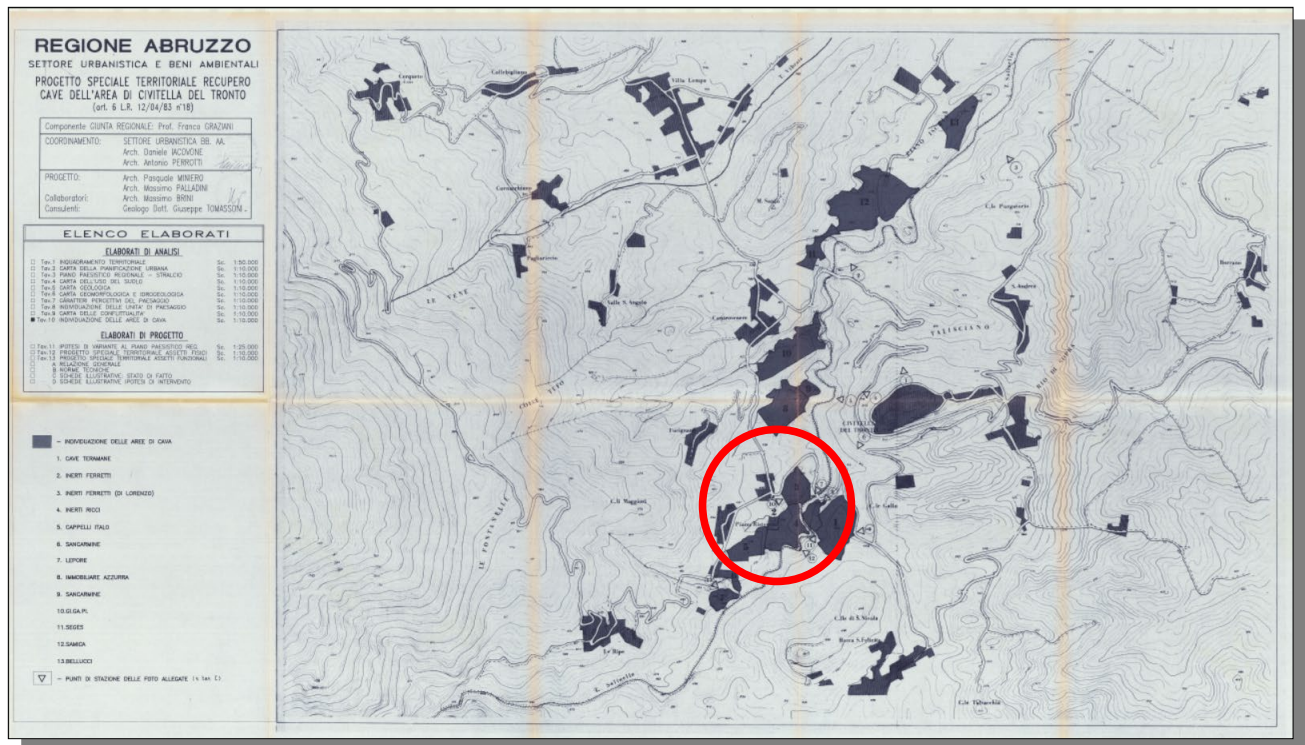
La fase di rilascio finale dell'escavazione e di ripristino ambientale, ad ogni buon conto, risultano le stesse già autorizzate, ossia con pendio a monoclinale ed inclinazione di 30°.

## **Punto 2:**

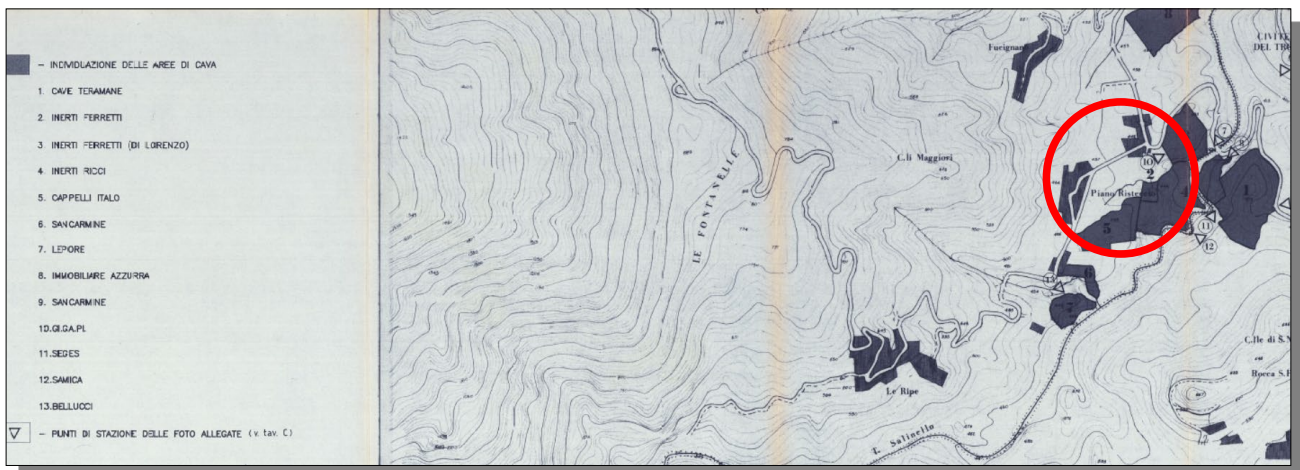
Per quanto riguarda la relazione con il P.R.G. e P.S.T. **“Progetto Speciale Territoriale – Recupero Cave dell’area di Civitella del Tronto”**, il progetto in istanza non apporterà modifiche sostanziali a quello originariamente autorizzato (ma non portato a termine dalla precedente concessionaria): dunque, qualsiasi relazione urbanistica con PRG e PST è già stata verificata e validata inizialmente. Nel periodo intercorso tra l’autorizzazione del progetto originario e l’attuale, non si ravvedono modifiche ai PRG o al PST pertinenti alla riattivazione dell’attività estrattiva, come concertato con l’Ufficio Tecnico del Comune di Civitella del Tronto (TE).

Si tiene a sottolineare che la mancata escavazione nell’area di pertinenza rende impossibile la prosecuzione dell’attività regolarmente in fase autorizzativa per la confinante (Calcestruzzi SpA), la quale non potrà portare a termine né la fase di escavazione né quella di ripristino come da progetto autorizzato, dato che essa risulta titolare della porzione posta al piede della scarpata oggetto della presente istanza. Di conseguenza, la morfologia attuale si presenta a forte pendenza, in dissonanza dal resto dell’area già in avanzato stadio di recupero, con forte impatto visivo nonché sulla sicurezza dei luoghi.

Si allega alla presente lo stralcio del PST, specificamente approvato per la ricomposizione ambientale delle cave presenti nel territorio di Civitella del Tronto.



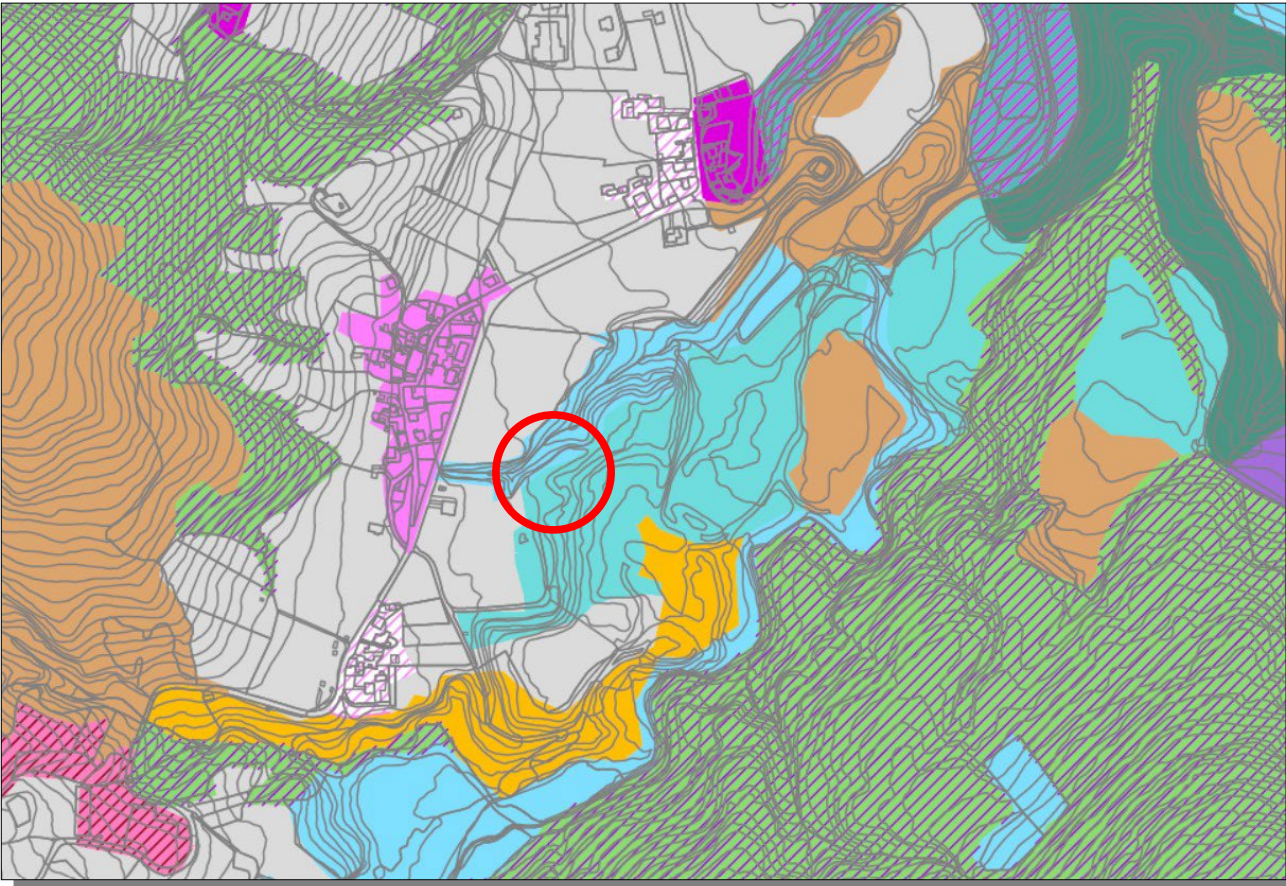
“Progetto Speciale Territoriale – Recupero Cave dell’area di Civitella del Tronto” - PST completo





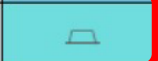

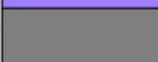


Stralcio del PST con individuazione dell’area di progetto



Per quanto riguarda il P.R.G., dal sito web ufficiale del Comune di Civitella del Tronto (<http://www.comunecivitelladeltronto.it>) è stata reperita la documentazione della Variante al PRG adottata (alla data odierna, 19/07/2024), che nell’area di progetto individua la campitura di “aree estrattive” nella Carta di Uso del Suolo:



SUPERFICI ARTIFICIALI	Insediamenti	impianti di smistamenti merci		stamento merci
				Aree per impianti delle telecomunicazioni
		Aree portuali		
	aree estrattive, cantieri, e terreni abbandonati	Aree aeroportuali ed eliporti		
		Aree estrattive		
		Discariche e depositi di rottami		Discariche e depositi di miniere, industrie e collettività pubbliche di superficie maggiore di 0,5 ha
				Depositi di rottami e cielo aperto, cimiteri di autoveicoli

**Punto 3:**

In merito a quanto richiesto relativamente ai passati avvicendamenti giuridici riguardanti l'area, si riporta quanto affermato dall'avviso di vendita pertinente (in allegato) al punto c) nel quale il tribunale ordinario di Teramo rende noto che ***“l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura”***.

A riprova dell'assenza di qualsivoglia gravame, nell'**elaborato peritale** (allegato alla presente, ma già allegato alla Relazione Tecnico-Economica di progetto consegnata) non si rileva alcun riferimento a riguardo.

Si evidenzia inoltre che le particelle in oggetto compongono parzialmente quanto appartenente alla precedente proprietà e nello specifico un'area in pendenza, incompatibile con possibili sconfinamenti autorizzativi e/o riempimenti illeciti.

*Data e luogo*

*Sant'Egidio alla Vibrata, 29/07/24*

*Timbro e firma  
Alfredo Malaspina  
l'amministratore*

---