

STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE E AMBIENTALE, GEOLOGIA APPLICATA E GEOTECNICA

INGEGNERE & GEOLOGO TIZIANO DESIDERIO

STRADA SAN FELE 29/B - 66100 - CHIETI (CH) - CELL.: 347.5780523

MAIL ING: STUDIOINGTD@GMAIL.COM;

PEC ING: TIZIANO.DESIDERIO@INGPEC.EU;

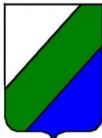
MAIL GEO: STUDIOGEOITD@GMAIL.COM;

PEC GEO: TIZIANO.DESIDERIO@PEC.EPAP.IT



RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA

REGIONE
ABRUZZO



REGIONE ABRUZZO



PROVINCIA DI TERAMO



COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

RELAZIONE
TECNICO-ECONOMICA

OGGETTO: PROGETTO DI PROSECUZIONE DELL'ATTIVITÀ ESTRATTIVA PER UNA CAVA DI INERTI
IN LOC. PIANO RISTECCIO

COMMITTENTE: SANCARMINE CAVE SRL
CORSO ADRIATICO, 65 - 64016 - SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)

IL RELATORE



RIFERIMENTO NORMATIVO: L.R. 54/83 - L.R. 57/88 E S.M.I.

REV. 01 DEL 01/06/2024

OGGETTO: PROGETTO DI PROSECUZIONE DI UNA CAVA DI GHIAIA E SABBIA IN CIVITELLA DEL TRONTO (TE) – Loc. PIANO RISTECCIO	
COMMITTENTE: SANCARMINE CAVE S.R.L. - C.SO ADRIATICO, 65 - 64016 - SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)	
Rev. 01 DEL 01/06/2024	RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA

S O M M A R I O

- 1.0 PREMESSA
- 2.0 COLTIVAZIONE DI CAVA
- 3.0 INTERVENTI DI RECUPERO AMBIENTALE
- 4.0 NOTE ECONOMICHE
 - 4.1 Preventivo di spesa

A L L E G A T I

- 1. PROGETTO DI COLTIVAZIONE
- 2. PROGETTO DI RECUPERO AMBIENTALE



OGGETTO: PROGETTO DI PROSECUZIONE DI UNA CAVA DI GHIAIA E SABBIA IN CIVITELLA DEL TRONTO (TE) – Loc. PIANO RISTECCIO	
COMMITTENTE: SANCARMINE CAVE S.R.L. - C.SO ADRIATICO, 65 - 64016 - SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)	
Rev. 01 DEL 01/06/2024	RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA

1.0 PREMESSA

Su incarico della ditta Sancarmine Cave Srl, con sede in C.so Adriatico n°65 - SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE), è stata redatta la documentazione illustrativa e descrittiva di un progetto per la prosecuzione dell'attività estrattiva di una cava a cielo aperto per l'estrazione di sabbia e ghiaia, secondo le norme vigenti in materia di sfruttamento di giacimenti di detti materiali ed in particolare le LL. RR. 54/83 e 8/95 e la scheda 2 "ghiaie e sabbie dei depositi alluvionali di fondovalle" della L.R. 57/88.

Il materiale cartografico di progetto è consegnato in allegato.

Nella presente relazione tecnico-economica verranno illustrate le modalità di coltivazione e di recupero ambientale e le annotazioni economiche relative al progetto di escavazione proposto.

L'area interessata dal progetto si ubica nel comune di Civitella del Tronto (TE), in località "Piano Risteccio" ed è caratterizzata morfologicamente da una scarpata con esposizione verso Sud-Est, **già interessata da attività estrattiva in seguito ad autorizzazione in ampliamento per la coltivazione dell'area concessa alla ditta DO.MO. Srl con Delibera n°DI 3/60 del 13/07/2006.**



OGGETTO: PROGETTO DI PROSECUZIONE DI UNA CAVA DI GHIAIA E SABBIA IN CIVITELLA DEL TRONTO (TE) – Loc. PIANO RISTECCIO	
COMMITTENTE: SANCARMINE CAVE S.R.L. - C.SO ADRIATICO, 65 - 64016 - SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)	
Rev. 01 DEL 01/06/2024	RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA

Dal punto di vista catastale, il sito specifico oggetto di istanza di autorizzazione si individua nel Foglio 55 con le particelle n. 493, 673, 678, 679, 680, 683, per un totale di circa 8.700 m².

L'area utile di cava, già autorizzata, è di circa 8.600 m² ed il volume di materiale movimentabile è stato inizialmente valutato intorno a 82.740 m³, di cui solo 74.000 m³ utilizzabili, poiché i restanti 8.740 m³ circa costituiscono il materiale non di interesse commerciale che verrà accantonato e riutilizzato per il successivo ripristino.

Infatti, i depositi alluvionali sono interessati, a luoghi, dalla presenza di strati irregolari di limi argillosi.

Si rimanda agli allegati elaborati cartografici con planimetrie e sezioni, per le specifiche.



OGGETTO: PROGETTO DI PROSECUZIONE DI UNA CAVA DI GHIAIA E SABBIA IN CIVITELLA DEL TRONTO (TE) – Loc. PIANO RISTECCIO	
COMMITTENTE: SANCARMINE CAVE S.R.L. - C.SO ADRIATICO, 65 - 64016 - SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)	
Rev. 01 DEL 01/06/2024	RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA

1.1 CRONISTORIA DELLA DOCUMENTAZIONE AUTORIZZATIVA

La ricostruzione della cronistoria dell'iter autorizzativo che si riporta di seguito è stata desunta dalla documentazione autorizzativa ricevuta dalla committenza, riportata in allegato ed a cui si rimanda per i dettagli.

Il sito in esame è interessato da attività estrattiva da decenni, infatti nel **Determinazione DI3/45 del 30/05/2006** si legge che già nel 1999, con Provvedimento Regionale n°65 del 19/02/99, le ditte CAVECEM SpA, DO.MO. Srl e Inerti Ferretti Sas erano autorizzate all'attività estrattiva nel sito.

La stessa **Determinazione DI3/45 del 30/05/2006** autorizzava la ditta Cemencal SpA, che aveva avanzato specifica istanza nel 2001, all'ampliamento alla coltivazione secondo la documentazione progettuale messa a disposizione dalla committenza, che si riporta in allegato.

Successivamente, una delle ditte autorizzate, DO.MO. Srl (autorizzata con **Delibera n°DI 3/60 del 13/07/2006**), viene dichiarata in fallimento e, pertanto le particelle catastali oggetto del presente progetto, che costituiscono la porzione centrale dell'area autorizzata, vengono poste all'incanto ed acquisite all'asta giudiziaria da parte della Sancarmine Cave Srl, attualmente proprietaria a tutti gli effetti.

L'attività della ditta confinante sul lato Est della cava (Calcestruzzi SpA) si trova attualmente impossibilitata alla prosecuzione e completamento della sua porzione di competenza.



OGGETTO: PROGETTO DI PROSECUZIONE DI UNA CAVA DI GHIAIA E SABBIA IN CIVITELLA DEL TRONTO (TE) – Loc. PIANO RISTECCIO	
COMMITTENTE: SANCARMINE CAVE S.R.L. - C.SO ADRIATICO, 65 - 64016 - SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)	
Rev. 01 DEL 01/06/2024	RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA

In considerazione di quanto appena esposto, la ditta non ha possibilità di richiedere un rinnovo dell'autorizzazione, poiché non trattasi della titolare del provvedimento originario.

Pertanto si rende necessario presentare una nuova istanza di autorizzazione, nel rispetto delle previsioni già assentite nel progetto di escavazione e di ripristino ambientale vigente nell'intera area di cava.

L'istanza che si va a proporre è mirata ad ottenere l'autorizzazione a **proseguire i lavori** come previsti in precedenza, consentendo in tal modo alla confinante ditta Calcestruzzi SpA di completare il tratto di sua competenza.

Infatti, quest'ultima è proprietaria e concessionaria delle particelle contermini poste ad Est e Sud, alcune delle quali topograficamente al di sotto di quelle di cui al presente progetto, non avendo la possibilità attuale di sfruttamento se non si riprendono i lavori di estrazione dall'alto.

Per quanto concerne la disponibilità dei terreni, la committenza si è dotata di vari documenti ufficiali, tra cui la "Perizia dell'esperto" allegata al pignoramento dei beni della DO.MO. Srl, eseguito dal Tribunale di Teramo (con data 14/04/2020) che la Sancarmine Cave Srl dichiara di aver acquisito in sede di asta giudiziaria.



OGGETTO: PROGETTO DI PROSECUZIONE DI UNA CAVA DI GHIAIA E SABBIA IN CIVITELLA DEL TRONTO (TE) – Loc. PIANO RISTECCIO	
COMMITTENTE: SANCARMINE CAVE S.R.L. - C.SO ADRIATICO, 65 - 64016 - SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)	
Rev. 01 DEL 01/06/2024	RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA

Dalla disamina delle particelle catastali poste all'asta, si ritrovano tutte quelle interessate dal presente progetto (pag. 4 del documento che si allega).

Successivamente, la committenza ha eseguito una verifica circa gli atti autorizzativi gravanti su tali particelle, facendo richiesta di accesso agli atti presso gli uffici della Regione Abruzzo – Ufficio Risorse Estrattive del Territorio, la quale ha inviato un documento Prot. 0283502/23 con data 30/06/2023 confermando la presenza della precedente autorizzazione all'attività estrattiva (anche se all'epoca scaduta).

Va sottolineato, però, un particolare: nel documento si legge che, tra le particelle autorizzate, è presente la 660 ma manca la 680.

Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto trasmessa da codesta ditta in data 14/06/2023 ed acquisita agli atti regionali in data 15/06/2023 con Prot. n. 0257129/23, con cui si chiede di prendere visione dei documenti autorizzativi all'attività di estrazione (rif. DI3/60 del 13.07.06) del sito situato in Frazione "Piano Risteccio" nel Comune di Civitella Del Tronto (TE) ed individuato dai riferimenti catastali Foglio 55, Particelle 493, 673, 678, 679, 680 683, 676 e dal Foglio 61 Particelle 388 e 389, si comunica quanto segue.

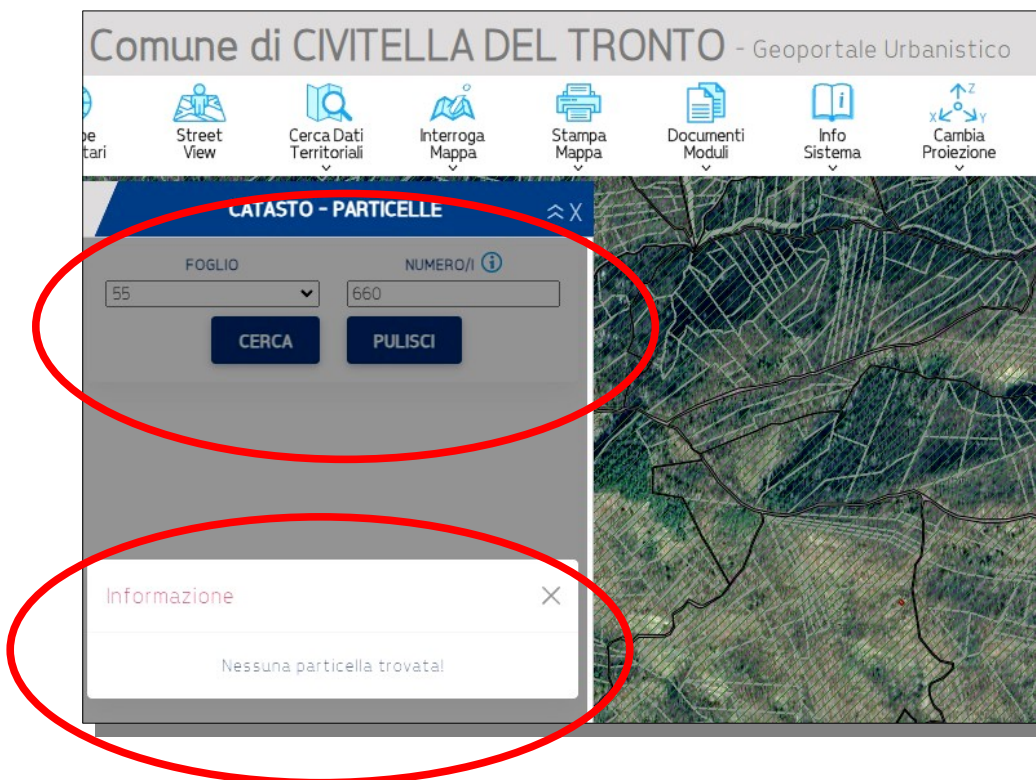
Foglio 55 Partt 493, 673, 678, 679 e 683	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 13.07.2006, n. DI3/60: Cava di ghiaia in località "Piano Risteccio" del Comune di Civitella Del Tronto (TE). Ditta: DOMO Srl. Autorizzazione ampliamento. (Pubblicata su BURA Anno XXXVII - n. 45 del 23.08.2006) "La Ditta DOMO Srl, con sede legale in S.S. 81 Km. 18 – Comune di Civitella Del Tronto (TE), è autorizzata all'ampliamento della cava di ghiaia sita in località "Piano Risteccio" del Comune di Civitella Del Tronto (TE) individuata in Catasto al foglio di mappa 55 particelle nn. 513-531-532-525-522-524-526-537-508-509-510-516-534-515-533-514-529-530-687-527-555-512-528-525-521-519-518-517-511-536-535-500-501-677- 678-679-673-493-683 -660- 684-681"
Foglio 55 Partt. 680 e 676	Agli atti presenti in archivio, non si riscontra corrispondenza con alcun provvedimento autorizzativo all'attività di estrazione
Foglio 61 Partt. 388 e 389	Agli atti presenti in archivio, non si riscontra corrispondenza con alcun provvedimento autorizzativo all'attività di estrazione

La citata autorizzazione n. DI3/60 del 2006 riportata in allegato, risulta scaduta nel 2011 e l'area di cava riguardante le Particelle catastali citate da codesta Ditta dovrà essere oggetto di ripristino ambientale, secondo quanto previsto nel progetto approvato.

Stralcio del documento Prot. 0283502/23 del 30/06/2023 della Regione Abruzzo.

OGGETTO: PROGETTO DI PROSECUZIONE DI UNA CAVA DI GHIAIA E SABBIA IN CIVITELLA DEL TRONTO (TE) – Loc. PIANO RISTECCIO	
COMMITTENTE: SANCARMINE CAVE S.R.L. - C.SO ADRIATICO, 65 - 64016 - SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)	
Rev. 01 DEL 01/06/2024	RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA

Questa condizione si riscontra anche nel B.U.R.A. (Det. 13.07.2006 n. DI3/60 Domo Srl, pag. 86 – che si allega alla presente): trattasi di un evidente errore materiale, in cui è stata scambiata la dicitura particella “680” con la 660, che in effetti non esiste come risulta dall’interrogazione del S.I.T. del Comune di Civitella del Tronto, che si riporta di seguito:



OGGETTO: PROGETTO DI PROSECUZIONE DI UNA CAVA DI GHIAIA E SABBIA IN CIVITELLA DEL TRONTO (TE) – Loc. PIANO RISTECCIO	
COMMITTENTE: SANCARMINE CAVE S.R.L. - C.SO ADRIATICO, 65 - 64016 - SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)	
Rev. 01 DEL 01/06/2024	RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA

Il sito è posto a Sud-Ovest del centro abitato di Civitella del Tronto, in una zona pianeggiante appartenente all'area alluvionale del Torrente Salinello, ai piedi del sistema montuoso della Montagna dei Fiori, in sinistra idrografica.

Rispetto ai vari vincoli presenti sul territorio, è stato interrogato il sistema informatico del Geoportale della Regione Abruzzo, dal quale si evince che l'area si pone nelle seguenti posizioni:

- **Vincolo idrogeologico (R.D.L. 30/12/23 n° 3267):.....assente;**
- **Vincolo archeologico:.....assente;**
- **Piano Regionale Paesistico:.....presente in parte: zona B1;**
- **Zona sismica:.....presente: ex 2° categoria;**
- **ZPS, SIC:assenti;**
- **PTP:.....presente in parte: Art.5 – Aree ed oggetti di interesse bio-ecologico;**
- **Vincolo Paesaggistico ex L. 431/85 (Fasce di rispetto fluviale):
.....assente**



OGGETTO: PROGETTO DI PROSECUZIONE DI UNA CAVA DI GHIAIA E SABBIA IN CIVITELLA DEL TRONTO (TE) – Loc. PIANO RISTECCIO	
COMMITTENTE: SANCARMINE CAVE S.R.L. - C.SO ADRIATICO, 65 - 64016 - SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)	
Rev. 01 DEL 01/06/2024	RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA

Verifica ai sensi del D.L. 152 del 11/5/99 art. 21

Ai sensi del D.L. 152 del 11/5/99 – art. 21, vista la cartografia in scala 1:5.000, all'atto del rilevamento relativo all'opera in oggetto, in una fascia di 200 m che circoscrive l'area indagata non si rinvennero sorgenti, opere di captazione o derivazione e pozzi per fabbisogno idropotabile.

Verifica ai sensi del T.U. n° 523 del 25/11/1904, art. 97, lett. C

Ai sensi del T.U. n° 523 del 25/11/1904, art. 97, lett. C, l'area non risulta in terreni boscati e cespugliati laterali ai fiumi.



OGGETTO: PROGETTO DI PROSECUZIONE DI UNA CAVA DI GHIAIA E SABBIA IN CIVITELLA DEL TRONTO (TE) – Loc. PIANO RISTECCIO

COMMITTENTE: SANCARMINE CAVE S.R.L. - C.SO ADRIATICO, 65 - 64016 - SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)

Rev. 01 DEL 01/06/2024

RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA

Verifica ai sensi del Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico (P.A.I.)

Presso il sito di progetto è riportata una scarpata di origine fluviale e classificata come “P-Scarpata”. Poichè l’area in esame è interessata da attività estrattiva da decenni, è evidente l’errore di interpretazione morfologica poiché trattasi di scarpata di origine antropica.

L’Allegato F – punto 2 delle N.T.A. del P.A.I. riporta: *“Non sono considerate scarpate le pareti artificiali di cava, comprese quelle storiche o dimesse, gli sbancamenti stradali, ecc.”*



STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE E AMBIENTALE & GEOLOGIA APPLICATA E GEOTECNICA - ING. & GEOL. TIZIANO DESIDERIO

STRADA SAN FELE 29/B - CHIETI (CH) - 66100 - CELL.: 347.5780523

STUDIOINGTD@GMAIL.COM; STUDIOGEOTD@GMAIL.COM; TIZIANO.DESIDERIO@INGPFC.EU; TIZIANO.DESIDERIO@PFC.FPAP.IT

Pag. 10 di 16

OGGETTO: PROGETTO DI PROSECUZIONE DI UNA CAVA DI GHIAIA E SABBIA IN CIVITELLA DEL TRONTO (TE) – Loc. PIANO RISTECCIO	
COMMITTENTE: SANCARMINE CAVE S.R.L. - C.SO ADRIATICO, 65 - 64016 - SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)	
Rev. 01 DEL 01/06/2024	RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA

2.0 COLTIVAZIONE DI CAVA

Il piano di coltivazione in progetto prevede l'asportazione dei materiali sabbioso-ghiaiosi secondo quanto illustrato negli allegati grafici ed è costituito da **un singolo lotto**, condotto principalmente come escavazione a mezza costa.

Per la sicurezza sul lavoro si adotteranno tutti i provvedimenti previsti dalle norme di Polizia Mineraria vigenti in materia.

I lavori di scavo che interessano il banco utile di materiale verranno eseguiti mediante escavatore.

In precedenza, per le aree non ancora scoperte, si provvederà all'accantonamento del materiale superficiale di scotico, che sarà opportunamente accumulato e conservato in modo da poter essere successivamente riutilizzato per il ripristino dell'area, partendo dalla superficie topografica attuale.

Il metodo di coltivazione che più si adatta, in dipendenza della natura dei terreni e delle profondità da raggiungere, del tipo di recupero da effettuare e della morfologia finale dei siti, è un disegno di coltivazione a mezza costa, per arretramento del fronte esistente ed arretramento della scarpata di scavo. Il tutto nel rispetto del progetto originario già all'epoca autorizzato, ma attualmente scaduto nelle particelle di interesse.



OGGETTO: PROGETTO DI PROSECUZIONE DI UNA CAVA DI GHIAIA E SABBIA IN CIVITELLA DEL TRONTO (TE) – Loc. PIANO RISTECCIO	
COMMITTENTE: SANCARMINE CAVE S.R.L. - C.SO ADRIATICO, 65 - 64016 - SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)	
Rev. 01 DEL 01/06/2024	RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA

I lavori porteranno lo sbancamento ad assumere una morfologia di fine escavazione con un piano cava modellato con inclinazione concorde con il pendio attuale (circa 30°), al fine di far defluire eventuali eccessi di acque meteoriche.

La quota minima raggiunta, per quanto di competenza nelle particelle catastali di proprietà, sarà di 410 m s.l.m. circa (presso la sola part. 493).

Le particelle catastali poste a quote inferiori, invece, sono di proprietà della Calcestruzzi SpA, la quale è in attesa del termine dell'escavazione delle particelle di cui al presente progetto, al fine di poter procedere e completare la propria porzione di cava.

In alternativa, la stessa ditta non potrà portare a compimento il progetto di escavazione e successivo ripristino già autorizzato.

Per quanto riguarda le fasce di rispetto da proprietà di terzi, strade ecc., non si apporteranno modifiche al progetto originario già autorizzato.

In allegato sono riportati i progetti di coltivazione e di recupero ambientale.



OGGETTO: PROGETTO DI PROSECUZIONE DI UNA CAVA DI GHIAIA E SABBIA IN CIVITELLA DEL TRONTO (TE) – Loc. PIANO RISTECIO	
COMMITTENTE: SANCARMINE CAVE S.R.L. - C.SO ADRIATICO, 65 - 64016 - SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)	
Rev. 01 DEL 01/06/2024	RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA

Per quanto riguarda le dimensioni dell'intervento, queste sono così ripartite:

- **Estensione area totale:** 8.700 m²;
- **Estensione area di scavo:** 8.600 m²;
- **Materiale prelevabile utile:** 74.000 m³.



OGGETTO: PROGETTO DI PROSECUZIONE DI UNA CAVA DI GHIAIA E SABBIA IN CIVITELLA DEL TRONTO (TE) – Loc. PIANO RISTECIO	
COMMITTENTE: SANCARMINE CAVE S.R.L. - C.SO ADRIATICO, 65 - 64016 - SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)	
Rev. 01 DEL 01/06/2024	RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA

3.0 INTERVENTI DI RECUPERO AMBIENTALE

Al termine dei lavori di escavazione si provvederà al reinserimento ambientale dell'area d'intervento nel paesaggio circostante, con ricostituzione della topografia attuale.

L'attività estrattiva porterà all'escavazione del materiale ghiaioso in loco ma non esaurirà il giacimento effettivamente presente, che secondo le stratigrafie dei sondaggi eseguiti supera i 50 m di profondità.

Ciò a garanzia della conservazione della permeabilità dei luoghi e del drenaggio delle acque meteoriche in profondità.

Si provvederà al recupero totale del sito tramite riporto del materiale autoctono non commercialmente interessante dell'attività estrattiva stessa, miscelato con eventuali terreni idonei a disposizione della ditta, seguendo comunque l'autorizzazione vigente.

Non verranno riportati rifiuti inerti o fanghi e limi di lavaggio.

Infine si riporterà il terreno vegetale precedentemente accantonato, al fine di restituire l'area all'utilizzo agricolo, e si realizzeranno tutte le operazioni di chiusura dell'attività sempre secondo l'autorizzazione originaria.



OGGETTO: PROGETTO DI PROSECUZIONE DI UNA CAVA DI GHIAIA E SABBIA IN CIVITELLA DEL TRONTO (TE) – Loc. PIANO RISTECCIO	
COMMITTENTE: SANCARMINE CAVE S.R.L. - C.SO ADRIATICO, 65 - 64016 - SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)	
Rev. 01 DEL 01/06/2024	RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA

4.0 NOTE ECONOMICHE

Per l'esecuzione dei lavori verranno utilizzati i seguenti mezzi:

- n° 1 escavatore cingolato;
- n° 1 ruspa;
- n° 4 autocarri.

Le unità lavorative impegnate in cava e nel trasporto del materiale assommano a n° 4 tra autisti ed addetti ai mezzi.

Il materiale estratto verrà in parte venduto a Ditte esterne ed in parte trasportato presso l'impianto della stessa ditta, sito in territorio comunale di Sant'Egidio alla Vibrata (TE), dove avverrà la selezione per granulometrie degli inerti.

Come già detto, la superficie utile a disposizione è di circa 8.600 m², per una quantità di materiale da estrarre valutata intorno ai 74.000 m³ca.

Tenendo conto anche delle necessità di approvvigionamento della ditta si prevede di portare a termine i lavori di coltivazione e di quelli di ripristino, come descritti in precedenza, in **5 (cinque) anni** dalla data di rilascio della concessione, comprensivi del ripristino dell'area.



OGGETTO: PROGETTO DI PROSECUZIONE DI UNA CAVA DI GHIAIA E SABBIA IN CIVITELLA DEL TRONTO (TE) – Loc. PIANO RISTECCIO

COMMITTENTE: SANCARMINE CAVE S.R.L. - C.SO ADRIATICO, 65 - 64016 - SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)

Rev. 01 DEL 01/06/2024

RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA

4.1 Preventivo di spesa

I costi ed il computo dei lavori da compiere per il recupero ambientale, in base al prezzario “Prezzi Informativi Opere Edili della Regione Abruzzo”, ed ai prezzi di mercato medi della zona, sono:

- **riporto e spandimento terreno vegetale**
(5 gg x €/g 50) € 250,00
- **preparazione terreno vegetale**
(Ha 1 x €/ha 120) € 120,00
- **concimazione e spandimento materiale organico**
(Ha 1 x €/ha 300) € 300,00
- **frangizollatura**
(Ha 1 x €/ha 180) € 180,00
- **semina manuale a spaglio delle essenze seminatrici nude**
(Ha 1 x €/m² 0,6) € 6.000,00

TOTALE
€ 6.850,00
IL RELATORE

STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE E AMBIENTALE & GEOLOGIA APPLICATA E GEOTECNICA - ING. & GEOL. TIZIANO DESIDERIO

STRADA SAN FELE 29/B - CHIETI (CH) - 66100 - CELL.: 347.5780523

STUDIOINGTD@GMAIL.COM; STUDIOGEOTD@GMAIL.COM; TIZIANO.DESIDERIO@INGPEC.EU; TIZIANO.DESIDERIO@PEC.FPAP.IT

Pag. 16 di 16

Dipartimento **Territorio – Ambiente**
 Servizio **Politica Energetica e Risorse del Territorio**
 Ufficio **Risorse Estrattive del Territorio**

PEC: dpc025@pec.regione.abruzzo.it
 Sede: Pescara – C.so V. Emanuele II, 301



Trasmessa via PEC

Alla SANCARMINE CAVE Srl
amministrazione@sancarminecave.it

p.c.

Al Comune di Civitella del Tronto
tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

Oggetto: Rif. Richiesta di accesso a documenti amministrativi. **RISCONTRO**

Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto trasmessa da codesta ditta in data 14/06/2023 ed acquisita agli atti regionali in data 15/06/2023 con Prot. n. 0257129/23, con cui si chiede di prendere visione dei documenti autorizzativi all'attività di estrazione (rif. DI3/60 del 13.07.06) del sito situato in Frazione "Piano Risteccio" nel Comune di Civitella Del Tronto (TE) ed individuato dai riferimenti catastali Foglio 55, Particelle 493, 673, 678, 679, 680 683, 676 e dal Foglio 61 Particelle 388 e 389, si comunica quanto segue.

Foglio 55 Partt 493, 673, 678, 679 e 683	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 13.07.2006, n. DI3/60: Cava di ghiaia in località "Piano Risteccio" del Comune di Civitella Del Tronto (TE). Ditta: DOMO Srl. Autorizzazione ampliamento. (Pubblicata su BURA Anno XXXVII - n. 45 del 23.08.2006) "La Ditta DOMO Srl, con sede legale in S.S. 81 Km. 18 – Comune di Civitella Del Tronto (TE), è autorizzata all'ampliamento della cava di ghiaia sita in località "Piano Risteccio" del Comune di Civitella Del Tronto (TE) individuata in Catasto al foglio di mappa 55 particelle nn. 513-531-532-525-522-524-526-537-508-509-510-516-534-515-533-514-529-530-687-527-555-512-528-525-521-519-518-517-511-536-535-500-501-677- 678-679-673-493-683 -660- 684-681"
Foglio 55 Partt. 680 e 676	Agli atti presenti in archivio, non si riscontra corrispondenza con alcun provvedimento autorizzativo all'attività di estrazione
Foglio 61 Partt. 388 e 389	Agli atti presenti in archivio, non si riscontra corrispondenza con alcun provvedimento autorizzativo all'attività di estrazione

La citata autorizzazione n. DI3/60 del 2006 riportata in allegato, risulta scaduta nel 2011 e l'area di cava riguardante le Particelle catastali citate da codesta Ditta dovrà essere oggetto di ripristino ambientale, secondo quanto previsto nel progetto approvato.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore informazione e si porgono
 Distinti Saluti

Il Tecnico istruttore
 Nicolangelo Zizzi
 Firme autografe sostituite a mezzo stampa
 ai sensi del D.Lgs 39/93

Il Responsabile dell'Ufficio
 Giovanni Cantone
 Firma autografa sostituita a mezzo stampa
 ai sensi del D.Lgs 39/93

II DIRIGENTE DEL SERVIZIO
 Dario CIAMPONI



BOLLETTINO UFFICIALE

REGIONE ABRUZZO

L'AQUILA, 23 AGOSTO 2006

PALAZZO CENTI



e la posa in opera del cartello indicatore contenente tutti i riferimenti autorizzativi e di conduzione della cava;

- 4) *La profondità massima di scavo deve risultare ad almeno 2,00 metri sopra il livello della falda acquifera;*
- 5) *Devono essere salvaguardate le eventuali canalizzazioni esistenti;*
- 6) *Il risanamento ambientale dell'area deve essere eseguito utilizzando materiale idoneo, raccordando la superficie di cava con i terreni circostanti e ripristinando la coltivazione agronomica del fondo in modo da evitare impaludamenti;*
- 7) *Il materiale necessario per il ritombamento dello scavo deve rispondere alle modalità stabilite dal D.L.vo n. 22/97 (Decreto Ronchi) e successive modifiche ed integrazioni;*

Articolo 7

La ditta ha l'obbligo di fornire periodicamente e comunque quando il Servizio Attività Estrattive e Minerarie lo riterrà necessario, i dati statistici relativi all'attività estrattiva;

Articolo 8

La quantità media estraibile annualmente è di circa mc. 13.213,50 e complessivamente mc. 26.427,00 per l'intera durata dell'attività.

Articolo 9

La ditta deve attenersi alle modalità di coltivazione indicate negli elaborati progettuali approvati dalla Conferenza dei Servizi e depositati agli atti d'Ufficio, mediante l'utilizzo dei seguenti mezzi meccanici:

- a) escavatore; b) pala meccanica; c) autocarri.

Articolo 10

Circa le modalità della sistemazione ambientale la ditta è tenuta a rispettare il progetto approvato, timbrato e firmato dal Responsabile dell'Ufficio Cave e Torbiere, allegato "E" art. 6 L.R. 67/87;

Articolo 11

La presente Determina deve essere pubblicata sul *Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo* e notificata all' esercente nei modi consentiti dalla legge.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Ezio Faieta

DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE
SERVIZIO SVILUPPO ATTIVITA'
ESTRATTIVE E MINERARIE

DETERMINAZIONE 13.07.2006, n. DI3/60:

Cava di ghiaia in località "Piano Ristecio" del Comune di Civitella Del Tronto (Provincia di Teramo). Ditta: DOMO SRL. Autorizzazione ampliamento.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Omissis

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

La ditta DOMO SRL., nel prosieguo semplicemente Ditta, con sede legale in S.S. 81 Km. 18 – Comune di Civitella Del Tronto (TE), è autorizzata all'ampliamento della cava di ghiaia sita in località "Piano Ristecio" del Comune di Civitella Del Tronto (TE) individuata in Catasto al foglio di mappa 55 particelle nn. 513-531-532-525-522-524-526-537-508-509-510-516-534-515-533-514-529-530-687-527-555-512-528-525-521-519-518-517-511-536-535-500-501-677-678-679-673-493-683-660-684-681 alle seguenti norme e condizioni:

Art. 1

La ditta è obbligata ad osservare le norme contenute nel disciplinare approvato con delibera della Giunta Regionale n. 204 del 23.01.1985 e le modalità indicate nei disegni approvati

dalla Conferenza, timbrati e firmati dal Responsabile del Procedimento.

Art. 2

La zona interessata dagli scavi deve essere delimitata con termini lapidei infissi sul terreno e disposti ai vertici dell'area assegnata.

Art. 3

L'autorizzazione è valida per anni 5 (cinque) dalla data di notifica del presente provvedimento e l'attività estrattiva deve essere intrapresa entro novanta giorni dalla predetta data. Per giustificati motivi possono essere concessi fino ad ulteriori novanta giorni di proroga. La denuncia di inizio lavori completa di idonea documentazione, attestante l'avvenuto rispetto dell'art. 4 del D.L.gs. n. 624/1996, deve essere presentata, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 128/1959, al Servizio Attività Estrattive e Minerarie. Qualora, entro i termini suddetti, non pervenga al predetto Servizio la denuncia di esercizio, il presente provvedimento si intende decaduto.

Art. 4

Il deposito cauzionale per un importo nella misura di Euro 253.063,88 (duecentocinquanta-tremilasessantatre/88) è stato effettuato con polizze fidejussorie nn. PT0013168, PT0013169, PT0013170, PT0013171 emesse in data 07.07.1999 dalla SOCIETÀ SIC ASSICURAZIONI spa. di ROMA.

Art. 5

La ditta deve fornire al Pubblico Ufficiale preposto al Servizio di vigilanza e controllo i mezzi necessari per visitare i lavori e comunicare l'avvenuta ottemperanza alle eventuali prescrizioni impartite nel corso delle operazioni di Polizia Mineraria.

Art. 6

Deve altresì attenersi alle disposizioni di Legge in materia mineraria e alle seguenti prescrizioni:

- Prima dell'inizio dei lavori di coltivazione deve essere presentato un estratto di mappa catastale originale dell'area interessata, nonchè il titolo di disponibilità di conferma delle particelle interessate per l'intera durata dell'attività estrattiva;
- I lavori di coltivazione e di risanamento ambientale devono procedere uniformemente con quelli delle cave confinanti secondo quanto previsto nel programma dei lavori contenuto nel progetto approvato;
- Devono essere adeguatamente ripristinati, sia il corso del fosso esistente, sia la porzione ricadente in zona di rispetto dal Torrente Salinello, da ultimare entro il termine inderogabile del primo anno di attività;
- Ogni trimestre deve essere regolarmente redatta, da parte della Direzione dei Lavori, la rispettiva relazione sullo stato di avanzamento dei lavori da presentare all'Ufficio Cave e Torbiere, Corpo Forestale dello Stato, Genio Civile e Amministrazione Comunale. In caso contrario l'attività estrattiva è sospesa;
- Prima di passare alla fase successiva deve essere effettuato, da parte dei suddetti Uffici, il collaudo annuale delle zone ripristinate da effettuarsi entro il trentesimo giorno successivo al ricevimento della relativa comunicazione oltre il quale la ditta è autorizzata al prosieguo del programma dei lavori;
- Deve essere verificata, con l'Amministrazione Comunale, la natura demaniale delle strade riportate in planimetria catastale.

Art. 7

La ditta ha l'obbligo di fornire periodicamente e comunque quando il Servizio Sviluppo Attività Estrattive e Minerarie lo riterrà necessario, i dati statistici relativi all'attività estrattiva.

Art. 8

La quantità media estraibile annualmente è di mc. 74.000 e complessivamente di mc. 370.000 per l'intera durata dell'attività.

Art. 9

La ditta deve attenersi alle modalità di coltivazione indicate negli elaborati progettuali approvati dalla Conferenza e depositati agli atti d'Ufficio, mediante l'utilizzo dei seguenti mezzi meccanici omologati a norma di Legge:

- a) n. 1 escavatore; b) n. 1 ruspa; c) vari autocarri.

Art. 10

Circa le modalità della sistemazione ambientale durante l'escavazione, la ditta deve rispettare il progetto approvato, timbrato e firmato dal Responsabile del Procedimento, allegato "E" art. 6 L.R. 67/1987.

Art. 11

Il presente Provvedimento deve essere pubblicato sul *Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo* e notificato alla ditta interessata nei modi consentiti dalla legge.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ezio Faieta

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI,
AREE URBANE, SERVIZIO IDRICO
INTEGRATO, MANUTENZIONE
PROGRAMMATA DEL TERRITORIO,
GESTIONE INTEGRATA DEI BACINI
IDROGRAFICI, PROTEZIONE CIVILE,
ATTIVITA' DI RELAZIONE POLITICA
CON I PAESI DEL MEDITERRANEO
*SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE
ED AREE URBANE*

DETERMINAZIONE 12.07.2006, n. DC7/180:

Legge Regionale 25.10.1996, n. 96, art. 15.
- **Riserva alloggi di edilizia residenziale pubblica per situazioni di emergenza abitativa. Comune di Cerchio (AQ).**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Omissis

- per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 96/96, di autorizzare il Comune di Cerchio a riservare in via provvisoria, per un periodo massimo di due anni, l'alloggio ERP, di proprietà dell'Ater di L'Aquila, ubicato in Cerchio, Via XXIV Maggio - codice utenza 9739 -, al Sig. Vicaretti Franco, di cui alla delibera n. 11 del 18.01.2006 e comunque, senza ledere i diritti di coloro che sono inseriti nella graduatoria definitiva formulata per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- di impegnare il Comune ad adottare e pubblicare Bando per l'assegnazione di alloggi che si renderanno disponibili nel periodo di validità delle graduatorie.

IL DIRIGENTE
Dott. Dario Bafile

DIREZIONE PARCHI,
TERRITORIO, AMBIENTE, ENERGIA
SERVIZIO GESTIONE DEI RIFIUTI

DETERMINAZIONE 12.07.2006, n. DN3/1022:

DECRETO LEGISLATIVO 03.04.2006 n. 152 (Norme in materia ambientale) Art. 208 (Autorizzazione unica per i nuovi impianti di smaltimento e di recupero dei rifiuti) - LEGGE REGIONALE 28.04.2000 n. 83 Art. 25 - SOCIETÀ TE.AM. TERAMO AMBIENTE S.p.A. - Sede legale: Corso San Giorgio n. 135 - 64100 TERAMO (TE) - Autorizzazione regionale per la realizzazione ed esercizio di una stazione di conferimento e centro di trasferimento per rifiuti urbani nel Comune di Teramo località "Carapollo".

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

TRIBUNALE DI TERAMO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Pucci Elena, nell'Esecuzione Immobiliare 239/2019 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

Fallimenti
ASTE

SOMMARIO

Incarico.....	4
Premessa.....	4
Descrizione	4
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	4
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	5
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	5
Lotto Unico.....	5
Completezza documentazione ex art. 567	5
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	6
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	6
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	6
Titolarità	6
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	6
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	9
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	9
Confini.....	10
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	10
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	11
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	11
Consistenza	11
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	11
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	12
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	12
Cronistoria Dati Catastali	12
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	12
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	14
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	14
Dati Catastali	15
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	15
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	16
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	16
Patti.....	16
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	16
Stato di occupazione	18
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	18
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	18
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	19

Provenienze Ventennali.....	19
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	19
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	19
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	20
Formalità pregiudizievoli.....	20
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	20
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	22
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	23
Normativa urbanistica.....	25
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	25
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	26
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	27
Stima / Formazione lotti	27

Fallimentari
 ASTE

INCARICO

In data 08/01/2020, il sottoscritto Arch. Pucci Elena, con studio in Via Fonte Regina, 19 - 64100 - Teramo (TE), email elena.pucci@inwind.it, PEC elena.pucci2@archiworldpec.it, Tel. 0861 415601, Fax 0861 415601, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 16/01/2020 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

I terreni pignorati sono ubicati nelle vicinanze dell'abitato della Frazione Piano Risteccio del Comune di Civitella del Tronto (TE), come si evince dall'estratto di mappa catastale (in Allegato A) e dalla documentazione fotografica (in Allegato E). In un contesto prettamente agricolo, a circa 5 km. dal capoluogo e a circa 17 km. da Teramo.

In particolare l'appezzamento di terreno, qui indicato come Bene n.01, composto da sei particelle catastali distinte:

Foglio 55, Particella 493

Foglio 55, Particella 673

Foglio 55, Particella 678

Foglio 55, Particella 679

Foglio 55, Particella 680

Foglio 55, Particella 683

è situato nelle vicinanze della Strada Provinciale n.53 della Montagna dei fiori, dalla quale sembrerebbe accessibile tramite una strada vicinale oltre che su altra proprietà (vedi mappa catastale e documentazione fotografica).

Inoltre, per quanto è stato possibile riscontrare nel corso del sopralluogo (15.02.2020), esse si presentavano libere da costruzioni, coltivazioni e con vegetazione spontanea; come da documentazione fotografica in Allegato E.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

La P.lla 676 (Fg. 55) - qui indicata come Bene n.02 - è ubicata sulla collina prospiciente l'abitato della Frazione Piano Risteccio, a circa 1 km. dal sito di appartenenza delle particelle componenti il Bene n.01, oltre la S.P. n.53 della Montagna dei fiori, in zona impervia.

Per quanto è stato possibile riscontrare nel corso del sopralluogo (15.02.2020), sembrerebbe libera da costruzioni, coltivazioni e con vegetazione spontanea/boschiva; come da documentazione fotografica in Allegato E. Tale appezzamento di terreno sembrerebbe accessibile da un tracciato (vedi mappa catastale e documentazione fotografica) di natura incerta.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

L'appezzamento di terreno - qui indicato come Bene n.03 - è composto da due P.lle 388 e 389 (Fg.61) contigue, ubicate a circa 1 km. dal sito di appartenenza delle particelle componenti il Bene n.01 sulla collina prospiciente, oltre il sottostante Fiume Salinello ad esse contiguo, in zona impervia.

Per quanto è stato possibile riscontrare nel corso del sopralluogo (15.02.2020), sembrerebbe libero da costruzioni, coltivazioni e con vegetazione spontanea/boschiva; come da documentazione fotografica in Allegato E.

Il Bene n.03, contiguo al letto del citato Fiume (vedi mappa catastale e documentazione fotografica), è privo di accesso diretto da via pubblica, essendo confinante sui restanti tre lati con proprietà diverse.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

PROVENIENZA

Foglio 55, Particella 493

Stando alla documentazione acquisita, la Particella pignorata n.493 (Fg.55) è pervenuta all'attuale soggetto proprietario esecutato, **** Omissis ****, con atto di compravendita del 2010.

Mentre in precedenza era di proprietà di altri soggetti, in virtù degli atti elencati.

Nel dettaglio, stando a quanto acquisito e a quanto contenuto nelle visure ipotecarie, con gli Atti conservati presso l'Agenzia del Territorio di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare, si riporta la seguente cronologia. [Visure ipotecarie in Allegato B]

COMPRAVENDITA - Atto rogato dal Notaio Giovanni Battista Bracone, in data 22/07/2010, N°rep.123178, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo il 12/08/2010 al n.8045 di Reg. Part..

a favore: **** Omissis ****;

contro: **** Omissis ****;

COMPRAVENDITA - Atto rogato dal Notaio Giovanni Battista Bracone, in data 17/12/1992, N°rep.64806, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo il 14/01/1993 al n.406 di Reg. Part..

a favore: **** Omissis ****;

contro: **** Omissis ****;

NOTA DELL'ESPERTO - Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento.

Foglio 55, Particella 673

Stando alla documentazione acquisita, la Particella pignorata n.673 (Fg.55) è pervenuta all'attuale soggetto proprietario esecutato, **** Omissis ****, con atto di compravendita del 2010.

Mentre in precedenza era di proprietà di altri soggetti, in virtù degli atti elencati.

Nel dettaglio, stando a quanto acquisito e a quanto contenuto nelle visure ipotecarie, con gli Atti conservati presso l'Agenzia del Territorio di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare, si riporta la seguente cronologia. [Visure ipotecarie in Allegato B]

COMPRAVENDITA - Atto rogato dal Notaio Giovanni Battista Bracone, in data 22/07/2010, N°rep.123178, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo il 12/08/2010 al n.8045 di Reg. Part..

a favore: **** Omissis ****;

contro: **** Omissis ****;

COMPRAVENDITA - Atto rogato dal Notaio Giovanni Battista Bracone, in data 17/12/1992, N°rep.64806, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo il 14/01/1993 al n.406 di Reg. Part..

a favore: **** Omissis ****;

contro: **** Omissis ****;

NOTA DELL'ESPERTO - Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento.

Foglio 55, Particella 678

Stando alla documentazione acquisita, la Particella pignorata n.678 (Fg.55) è pervenuta all'attuale soggetto proprietario esecutato, **** Omissis ****, con atto di compravendita del 2010.

Mentre in precedenza era di proprietà di altri soggetti, in virtù degli atti elencati.

Nel dettaglio, stando a quanto acquisito e a quanto contenuto nelle visure ipotecarie, con gli Atti conservati presso l'Agenzia del Territorio di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare, si riporta la seguente cronologia. [Visure ipotecarie in Allegato B]

COMPRAVENDITA - Atto rogato dal Notaio Giovanni Battista Bracone, in data 22/07/2010, N°rep.123178, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo il 12/08/2010 al n.8045 di Reg. Part..

a favore: **** Omissis ****;

contro: **** Omissis ****;

COMPRAVENDITA - Atto rogato dal Notaio Giovanni Battista Bracone, in data 09/06/1992, N°rep.61309, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo il 08/07/1992 al n.6092 di Reg. Part..

a favore: **** Omissis ****;

contro: **** Omissis **** (1/4 piena proprietà), **** Omissis **** (1/4 piena proprietà), **** Omissis **** (1/4 piena proprietà), **** Omissis **** (1/4 piena proprietà).

NOTA DELL'ESPERTO - Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento.

Foglio 55, Particella 679

Stando alla documentazione acquisita, la Particella pignorata n.679 (Fg.55) è pervenuta all'attuale soggetto proprietario esecutato, **** Omissis ****, con atto di compravendita del 2010.

Mentre in precedenza era di proprietà di altri soggetti, in virtù degli atti elencati.

Nel dettaglio, stando a quanto acquisito e a quanto contenuto nelle visure ipotecarie, con gli Atti conservati presso l'Agenzia del Territorio di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare, si riporta la seguente cronologia. [Visure ipotecarie in Allegato B]

COMPRAVENDITA - Atto rogato dal Notaio Giovanni Battista Bracone, in data 22/07/2010, N°rep.123178, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo il 12/08/2010 al

n.8045 di Reg. Part..

a favore: **** Omissis ****;

contro: **** Omissis ****;

COMPRAVENDITA - Atto rogato dal Notaio Giovanni Battista Bracone, in data 17/12/1992, N°rep.64806, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo il 14/01/1993 al n.406 di Reg. Part..

a favore: **** Omissis ****;

contro: **** Omissis ****;

NOTA DELL'ESPERTO - Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento.

Foglio 55, Particella 680

Stando alla documentazione acquisita, la Particella pignorata n.680 (Fg.55) è pervenuta all'attuale soggetto proprietario esecutato, **** Omissis ****, con atto di compravendita del 2010.

Mentre in precedenza era di proprietà di altri soggetti, in virtù degli atti elencati.

Nel dettaglio, stando a quanto acquisito e a quanto contenuto nelle visure ipotecarie, con gli Atti conservati presso l'Agenzia del Territorio di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare, si riporta la seguente cronologia. [Visure ipotecarie in Allegato B]

COMPRAVENDITA - Atto rogato dal Notaio Giovanni Battista Bracone, in data 22/07/2010, N°rep.123178, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo il 12/08/2010 al n.8045 di Reg. Part..

a favore: **** Omissis ****;

contro: **** Omissis ****;

COMPRAVENDITA - Atto rogato dal Notaio Giovanni Battista Bracone, in data 09/06/1992, N°rep.61309, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo il 08/07/1992 al n.6092 di Reg. Part..

a favore: **** Omissis ****;

contro: **** Omissis **** (1/4 piena proprietà), **** Omissis **** (1/4 piena proprietà), **** Omissis **** (1/4 piena proprietà), **** Omissis **** (1/4 piena proprietà).

NOTA DELL'ESPERTO - Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento.

Foglio 55, Particella 683

Stando alla documentazione acquisita, la Particella pignorata n.683 (Fg.55) è pervenuta all'attuale soggetto proprietario esecutato, **** Omissis ****, con atto di compravendita del 2010.

Mentre in precedenza era di proprietà di altri soggetti, in virtù degli atti elencati.

Nel dettaglio, stando a quanto acquisito e a quanto contenuto nelle visure ipotecarie, con gli Atti conservati presso l'Agenzia del Territorio di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare, si riporta la seguente cronologia. [Visure ipotecarie in Allegato B]

COMPRAVENDITA - Atto rogato dal Notaio Giovanni Battista Bracone, in data 22/07/2010, N°rep.123178, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo il 12/08/2010 al n.8045 di Reg. Part..

a favore: **** Omissis ****;

contro: **** Omissis ****;

COMPRAVENDITA - Atto rogato dal Notaio Giovanni Battista Bracone, in data 09/06/1992, N°rep.61309, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo il 08/07/1992 al n.6092 di Reg. Part..

a favore: **** Omissis ****;

contro: **** Omissis **** (1/4 piena proprietà), **** Omissis **** (1/4 piena proprietà), **** Omissis **** (1/4 piena proprietà), **** Omissis **** (1/4 piena proprietà).

NOTA DELL'ESPERTO - Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

PROVENIENZA

Foglio 55, Particella 676

Stando alla documentazione acquisita, la Particella pignorata n.676 (Fg.55) è pervenuta all'attuale soggetto proprietario esecutato, **** Omissis ****, con atto di compravendita del 2010.

Mentre in precedenza era di proprietà di altri soggetti, in virtù degli atti elencati.

Nel dettaglio, stando a quanto acquisito e a quanto contenuto nelle visure ipotecarie, con gli Atti conservati presso l'Agenzia del Territorio di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare, si riporta la seguente cronologia. [Visure ipotecarie in Allegato B]

COMPRAVENDITA - Atto rogato dal Notaio Giovanni Battista Bracone, in data 22/07/2010, N°rep.123178, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo il 12/08/2010 al n.8045 di Reg. Part..

a favore: **** Omissis ****;

contro: **** Omissis ****;

COMPRAVENDITA - Atto rogato dal Notaio Giovanni Battista Bracone, in data 09/06/1992, N°rep.61309, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo il 08/07/1992 al n.6092 di Reg. Part..

a favore: **** Omissis ****;

contro: **** Omissis **** (1/4 piena proprietà), **** Omissis **** (1/4 piena proprietà), **** Omissis **** (1/4 piena proprietà), **** Omissis **** (1/4 piena proprietà).

NOTA DELL'ESPERTO - Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

PROVENIENZA

Foglio 61, Particella 388

Stando alla documentazione acquisita, la Particella pignorata n.388 (Fg.61) è pervenuta all'attuale soggetto proprietario esecutato, **** Omissis ****, con atto di compravendita del 2010.

Mentre in precedenza era di proprietà di altri soggetti, in virtù degli atti elencati.

Nel dettaglio, stando a quanto acquisito e a quanto contenuto nelle visure ipotecarie, con gli Atti conservati presso l'Agenzia del Territorio di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare, si riporta la seguente cronologia. [Visure ipotecarie in Allegato B]

COMPRAVENDITA - Atto rogato dal Notaio Giovanni Battista Bracone, in data 22/07/2010, N°rep.123178, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo il 12/08/2010 al n.8045 di Reg. Part..

a favore: **** Omissis ****;

contro: **** Omissis ****;

COMPRAVENDITA - Atto rogato dal Notaio Giovanni Battista Bracone, in data 09/06/1992, N°rep.61309, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo il 08/07/1992 al n.6092 di Reg. Part..

a favore: **** Omissis ****;

contro: **** Omissis **** (1/4 piena proprietà), **** Omissis **** (1/4 piena proprietà), **** Omissis **** (1/4 piena proprietà), **** Omissis **** (1/4 piena proprietà).

NOTA DELL'ESPERTO - Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento.

Foglio 61, Particella 389

Stando alla documentazione acquisita, la Particella pignorata n.389 (Fg.61) è pervenuta all'attuale soggetto proprietario esecutato, **** Omissis ****, con atto di compravendita del 2010.

Mentre in precedenza era di proprietà di altri soggetti, in virtù degli atti elencati.

Nel dettaglio, stando a quanto acquisito e a quanto contenuto nelle visure ipotecarie, con gli Atti conservati presso l'Agenzia del Territorio di Teramo - Servizio di Pubblicità Immobiliare, si riporta la seguente cronologia. [Visure ipotecarie in Allegato B]

COMPRAVENDITA - Atto rogato dal Notaio Giovanni Battista Bracone, in data 22/07/2010, N°rep.123178, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo il 12/08/2010 al n.8045 di Reg. Part..

a favore: **** Omissis ****;

contro: **** Omissis ****;

COMPRAVENDITA - Atto rogato dal Notaio Giovanni Battista Bracone, in data 17/12/1992, N°rep.64806, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Teramo il 14/01/1993 al n.406 di Reg. Part..

a favore: **** Omissis ****;

contro: **** Omissis ****;

NOTA DELL'ESPERTO - Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento.

CONFINI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

A sud: proprietà **** Omissis ****.

A est: proprietà **** Omissis **** e proprietà **** Omissis **** e **** Omissis ****.

A nord: strada vicinale.

A ovest: proprietà **** Omissis **** e **** Omissis ****, stessa ditta (**** Omissis ****).

Salvo altri e/o variati.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

A sud: strada vicinale.

A est: proprietà **** Omissis **** e proprietà **** Omissis **** e **** Omissis ****.

A nord: proprietà **** Omissis ****, proprietà **** Omissis ****.

A ovest: proprietà **** Omissis ****.

Salvo altri e/o variati.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

A sud: proprietà **** Omissis **** e proprietà **** Omissis ****

A est: proprietà **** Omissis ****

A nord: Fiume Salinello

A ovest: proprietà **** Omissis ****

Salvo altri e/o variati.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (Fg.55, P.la 493)	1060,00 mq	1060,00 mq	1,00	1060,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo (Fg.55, P.la 673)	2110,00 mq	2110,00 mq	1,00	2110,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo (Fg.55, P.la 678)	1350,00 mq	1350,00 mq	1,00	1350,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo (Fg.55, P.la 679)	1150,00 mq	1150,00 mq	1,00	1150,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo (Fg.55, P.la 680)	1040,00 mq	1040,00 mq	1,00	1040,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo (Fg.55, P.la 683)	1830,00 mq	1830,00 mq	1,00	1830,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				8540,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				8540,00 mq		

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (Fg.55, P.lla 676)	1390,00 mq	1390,00 mq	1,00	1390,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1390,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1390,00 mq		

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo (Fg.61, P.lla 388)	2130,00 mq	2130,00 mq	1,00	2130,00 mq	0,00 m	
Terreno agricolo (Fg.61, P.lla 389)	2540,00 mq	2540,00 mq	1,00	2540,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4670,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4670,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO**

Foglio 55, Particella 493

Periodo: dal 22/07/2010 al 25/01/2020

Proprietà: **** Omissis **** Proprietà per 1/1.

Dati catastali: Fg. 55, Part. 493. Qualità: semin. arbor., Cl.1, Superficie: ha 00, are 10, ca 60.

Periodo: dal 17/12/1992 al 22/07/2010

Proprietà: **** Omissis **** Proprietà per 1/1.

Dati catastali: Fg. 55, Part. 493. Qualità: semin. arbor., Cl.1, Superficie: ha 00, are 10, ca 60.

Periodo: dal 05/02/1985 (impianto meccanografico) al 17/12/1992

Proprietà: **** Omissis ****. Proprietà per 1/1.

Dati catastali: Fg. 55, Part. 493. Qualità: semin. arbor., Cl.1, Superficie: ha 00, are 10, ca 60.

Come si evince dalla documentazione catastale in Allegato A.

Foglio 55, Particella 673

Periodo: dal 22/07/2010 al 25/01/2020

Proprietà: **** Omissis **** Proprietà per 1/1.

Dati catastali: Fg. 55, Part. 673. Qualità: semin., Cl.1, Superficie: ha 00, are 21, ca 10.

Periodo: dal 17/12/1992 al 22/07/2010

Proprietà: **** Omissis **** Proprietà per 1/1.

Dati catastali: Fg. 55, Part. 673. Qualità: semin., Cl.1, Superficie: ha 00, are 21, ca 10.
Periodo: dal 05/02/1985 (impianto meccanografico) al 17/12/1992
Proprietà: **** Omissis ****. Proprietà per 1/1.
Dati catastali: Fg. 55, Part. 673. Qualità: semin., Cl.1, Superficie: ha 00, are 21, ca 10.
Come si evince dalla documentazione catastale in Allegato A.

Foglio 55, Particella 678

Periodo: dal 22/07/2010 al 25/01/2020

Proprietà: **** Omissis **** Proprietà per 1/1.

Dati catastali: Fg. 55, Part. 678. Qualità: pascolo, Cl.2, Superficie: ha 00, are 13, ca 50.

Periodo: dal 09/06/1992 al 22/07/2010

Proprietà: **** Omissis **** Proprietà per 1/1.

Dati catastali: Fg. 55, Part. 678. Qualità: pascolo, Cl.2, Superficie: ha 00, are 13, ca 50.

Periodo: dal 20/06/1988 al 09/06/1992

Proprietà: **** Omissis ****, Proprietà per 1/4, **** Omissis ****, Proprietà per 1/4, **** Omissis ****,
Proprietà per 1/4, **** Omissis ****, Proprietà per 1/4

Dati catastali: Fg. 55, Part. 678. Qualità: pascolo, Cl.2, Superficie: ha 00, are 13, ca 50.

Periodo: dal 20/06/1988 al 20/06/1988

Proprietà: **** Omissis ****, Proprietà per 1/4, **** Omissis ****, Proprietà per 1/4, **** Omissis ****,
Proprietà per 1/4, **** Omissis ****, Proprietà per 1/4

Dati catastali: Fg. 55, Part. 678. Qualità: pascolo, Cl.2, Superficie: ha 00, are 13, ca 50.

Periodo: dal 05/02/1985 (impianto meccanografico) al 20/06/1988

Proprietà: **** Omissis ****.

Dati catastali: Fg. 55, Part. 678. Qualità: pascolo, Cl.2, Superficie: ha 00, are 13, ca 50.

Come si evince dalla documentazione catastale in Allegato A.

Foglio 55, Particella 679

Periodo: dal 22/07/2010 al 25/01/2020

Proprietà: **** Omissis **** Proprietà per 1/1.

Dati catastali: Fg. 55, Part. 679. Qualità: pascolo, Cl.2, Superficie: ha 00, are 11, ca 50.

Periodo: dal 17/12/1992 al 22/07/2010

Proprietà: **** Omissis **** Proprietà per 1/1.

Dati catastali: Fg. 55, Part. 679. Qualità: pascolo, Cl.2, Superficie: ha 00, are 11, ca 50.

Periodo: dal 05/02/1985 (impianto meccanografico) al 17/12/1992

Proprietà: **** Omissis ****. Proprietà per 1/1.

Dati catastali: Fg. 55, Part. 679. Qualità: pascolo, Cl.2, Superficie: ha 00, are 11, ca 50.

Come si evince dalla documentazione catastale in Allegato A.

Foglio 55, Particella 680

Periodo: dal 22/07/2010 al 25/01/2020

Proprietà: **** Omissis **** Proprietà per 1/1.

Dati catastali: Fg. 55, Part. 680. Qualità: semin.arbor., Cl.1, Superficie: ha 00, are 10, ca 40.

Periodo: dal 09/06/1992 al 22/07/2010

Proprietà: **** Omissis **** Proprietà per 1/1.

Dati catastali: Fg. 55, Part. 680. Qualità: semin.arbor., Cl.1, Superficie: ha 00, are 10, ca 40.

Periodo: dal 20/06/1988 al 09/06/1992

Proprietà: **** Omissis ****, Proprietà per 1/4, **** Omissis ****, Proprietà per 1/4, **** Omissis ****,
Proprietà per 1/4, **** Omissis ****, Proprietà per 1/4

Dati catastali: Fg. 55, Part. 680. Qualità: semin.arbor., Cl.1, Superficie: ha 00, are 10, ca 40.

Periodo: dal 20/06/1988 al 20/06/1988

Proprietà: **** Omissis ****, Proprietà per 1/4, **** Omissis ****, Proprietà per 1/4, **** Omissis ****,
Proprietà per 1/4, **** Omissis ****, Proprietà per 1/4
Dati catastali: Fg. 55, Part. 680. Qualità: semin.arbor., Cl.1, Superficie: ha 00, are 10, ca 40.
Periodo: dal 05/02/1985 (impianto meccanografico) al 20/06/1988
Proprietà: **** Omissis ****.
Dati catastali: Fg. 55, Part. 680. Qualità: semin.arbor., Cl.1, Superficie: ha 00, are 10, ca 40.
Come si evince dalla documentazione catastale in Allegato A.

Foglio 55, Particella 683

Periodo: dal 22/07/2010 al 25/01/2020

Proprietà: **** Omissis **** Proprietà per 1/1.

Dati catastali: Fg. 55, Part. 683. Qualità: semin., Cl.1, Superficie: ha 00, are 18, ca 30.

Periodo: dal 09/06/1992 al 22/07/2010

Proprietà: **** Omissis **** Proprietà per 1/1.

Dati catastali: Fg. 55, Part. 683. Qualità: semin., Cl.1, Superficie: ha 00, are 18, ca 30.

Periodo: dal 20/06/1988 al 09/06/1992

Proprietà: **** Omissis ****, Proprietà per 1/4, **** Omissis ****, Proprietà per 1/4, **** Omissis ****,
Proprietà per 1/4, **** Omissis ****, Proprietà per 1/4

Dati catastali: Fg. 55, Part. 683. Qualità: semin., Cl.1, Superficie: ha 00, are 18, ca 30.

Periodo: dal 20/06/1988 al 20/06/1988

Proprietà: **** Omissis ****, Proprietà per 1/4, **** Omissis ****, Proprietà per 1/4, **** Omissis ****,
Proprietà per 1/4, **** Omissis ****, Proprietà per 1/4

Dati catastali: Fg. 55, Part. 683. Qualità: semin., Cl.1, Superficie: ha 00, are 18, ca 30.

Periodo: dal 05/02/1985 (impianto meccanografico) al 20/06/1988

Proprietà: **** Omissis ****.

Dati catastali: Fg. 55, Part. 683. Qualità: semin., Cl.1, Superficie: ha 00, are 18, ca 30.

Come si evince dalla documentazione catastale in Allegato A.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

Foglio 55, Particella 676

Periodo: dal 22/07/2010 al 25/01/2020

Proprietà: **** Omissis **** Proprietà per 1/1.

Dati catastali: Fg. 55, Part. 676. Qualità: semin., Cl.3, Superficie: ha 00, are 13, ca 90.

Periodo: dal 09/06/1992 al 22/07/2010

Proprietà: **** Omissis **** Proprietà per 1/1.

Dati catastali: Fg. 55, Part. 676. Qualità: semin., Cl.3, Superficie: ha 00, are 13, ca 90.

Periodo: dal 20/06/1988 al 09/06/1992

Proprietà: **** Omissis ****, Proprietà per 1/4, **** Omissis ****, Proprietà per 1/4, **** Omissis ****,
Proprietà per 1/4, **** Omissis ****, Proprietà per 1/4

Dati catastali: Fg. 55, Part. 676. Qualità: semin., Cl.3, Superficie: ha 00, are 13, ca 90.

Periodo: dal 05/02/1985 (impianto meccanografico) al 20/06/1988

Proprietà: **** Omissis ****.

Dati catastali: Fg. 55, Part. 676. Qualità: semin., Cl.3, Superficie: ha 00, are 13, ca 90.

Come si evince dalla documentazione catastale in Allegato A.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

Foglio 61, Particella 388

Periodo: dal 22/07/2010 al 25/01/2020

Proprietà: **** Omissis **** Proprietà per 1/1.

Dati catastali: Fg. 61, Part. 388. Qualità: bosco misto, Cl.U, Superficie: ha 00, are 21, ca 30.

Periodo: dal 09/06/1992 al 22/07/2010

Proprietà: **** Omissis **** Proprietà per 1/1.

Dati catastali: Fg. 61, Part. 388. Qualità: bosco misto, Cl.U, Superficie: ha 00, are 21, ca 30.

Periodo: dal 20/06/1988 al 09/06/1992

Proprietà: **** Omissis ****, Proprietà per 1/4, **** Omissis ****, Proprietà per 1/4, **** Omissis ****, Proprietà per 1/4, **** Omissis ****, Proprietà per 1/4

Dati catastali: Fg. 61, Part. 388. Qualità: bosco misto, Cl.U, Superficie: ha 00, are 21, ca 30.

Periodo: dal 05/02/1985 (impianto meccanografico) al 20/06/1988

Proprietà: **** Omissis ****.

Dati catastali: Fg. 61, Part. 388. Qualità: bosco misto, Cl.U, Superficie: ha 00, are 21, ca 30.

Come si evince dalla documentazione catastale in Allegato A.

Foglio 61, Particella 389

Periodo: dal 22/07/2010 al 25/01/2020

Proprietà: **** Omissis **** Proprietà per 1/1.

Dati catastali: Fg. 61, Part. 389. Qualità: bosco misto, Cl.U, Superficie: ha 00, are 25, ca 40.

Periodo: dal 17/12/1992 al 22/07/2010

Proprietà: **** Omissis **** Proprietà per 1/1.

Dati catastali: Fg. 61, Part. 389. Qualità: bosco misto, Cl.U, Superficie: ha 00, are 25, ca 40.

Periodo: dal 05/02/1985 (impianto meccanografico) al 17/12/1992

Proprietà: **** Omissis ****. Proprietà per 1000/1000.

Dati catastali: Fg. 61, Part. 389. Qualità: bosco misto, Cl.U, Superficie: ha 00, are 25, ca 40.

Come si evince dalla documentazione catastale in Allegato A.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
55	493				Seminativo arborato	1	00 10 60 mq	5,2 €	4,38 €	
55	673				Seminativo	1	00 21 10 mq	9,26 €	8,17 €	
55	678				Pascolo	2	00 13 50 mq	0,28 €	0,21 €	
55	679				Pascolo	2	00 11 50 mq	0,24 €	0,18 €	
55	680				Seminativo arborato	1	00 10 40 mq	5,1 €	4,3 €	
55	683				Seminativo	1	00 18 30 mq	8,03 €	7,09 €	

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
55	676				Seminativo	3	00 13 90 mq	3,59 €	3,95 €	

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
61	388				Bosco misto	U	00 21 30 mq	1,21 €	0,66 €	
61	389				Bosco misto	U	00 25 40 mq	1,44 €	0,79 €	

PATTI**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO**

Le particelle pignorate, qui indicate come Bene n.01, così censite al N.C.T. del Comune di Civitella del Tronto (TE):

Foglio 55, Particella 493
Foglio 55, Particella 673
Foglio 55, Particella 678
Foglio 55, Particella 679
Foglio 55, Particella 680
Foglio 55, Particella 683

sono ubicate nelle vicinanze dell'abitato della Frazione Piano Risteccio del predetto Comune, come si evince dall'estratto di mappa catastale (in Allegato A) e dalla documentazione fotografica (in Allegato E).

Esse sono tra quelle oggetto dell'Autorizzazione all'attività estrattiva di inerti (ghiaia) n. DI3/60 del 13 luglio 2006 rilasciata dal competente Ufficio della Regione Abruzzo alle ditte proprietarie, tra cui quella all'epoca proprietaria delle attuali pignorate (**** Omissis ****), interessate nel modo seguente:

Foglio 55, Particella 493 per intero
Foglio 55, Particella 673 per intero
Foglio 55, Particella 678 in parte
Foglio 55, Particella 679 in parte
Foglio 55, Particella 680 per intero
Foglio 55, Particella 683 per intero

L'articolata vicenda relativa a tale attività estrattiva svolta da più ditte confinanti, è datata a partire da fine Anni Novanta primi Anni Duemila, come si evince dalla documentazione reperita/acquisita presso

i competenti Uffici (Comune di Civitella del Tronto, Regione Abruzzo, Gruppo Carabinieri Forestale di Teramo), raccolta in Allegato C ed Allegato C.1, ovvero:

- Progetto per la sistemazione definitiva di una cava in Località Piano Risteccio – Comparto “C” Progetto Speciale dei Beni Ambientali (Relazione tecnica generale e n.02 tavole grafiche) _ prot.arrivo Giunta Regionale 24 marzo 2003
- Verifica di Compatibilità Ambientale dello Sportello Regionale Ambientale – Giudizio n.490 del 16.12.2004 con prescrizioni
- Progettazione per la sistemazione definitiva di una cava in Località “Risteccio” – Comparto “C” Progetto Speciale dei Beni Ambientali – Settembre 2004 (n.01 Tavola grafica) _ prot.arrivo Giunta Regionale 22 febbraio 2005 (N.O. n.680/05 Beni Ambientali)
- Parere favorevole, con prescrizioni, della Regione Abruzzo (Ufficio cave e torbiere) prot.2916/AE del 03 marzo 2006
- Convenzione per il rilascio di autorizzazione di attività estrattiva, Rep.355 registrata all’Agenzia delle Entrate di Teramo al n.1417, Serie III A, stipulata in data 18 maggio 2006 tra il Comune di Civitella del Tronto (TE) e la ditta all’epoca proprietaria delle particelle (**** Omissis ****). Con la quale la ditta richiedente era tenuta al rispetto di specifici obblighi, anche economici.
- Autorizzazione n. DI3/60 del 13 luglio 2006 della durata di anni cinque, rilasciata dall’ Ufficio Cave e Torbiere della Regione Abruzzo
- Nota prot.11166/AE del 31 agosto 2010 della Regione Abruzzo (Ufficio Attività Estrattive) relativa alla decadenza dell’Autorizzazione n. DI3/60 del 13 luglio 2006
- Nota informativa prot. 9415 dell’11 novembre 2011 del Comune di Civitella del Tronto alla Regione Abruzzo (Ufficio Attività Estrattive)
- Nota di trasmissione prot. 9722 dell’08 novembre 2011 della Regione Abruzzo (Ufficio Attività Estrattive) ai soggetti coinvolti tra cui la ditta **** Omissis **** (ex **** Omissis ****), di elaborati tecnici relativi alla richiesta di proroga attività (Autorizzazione n. DI3/60 del 13 luglio 2006) – Progetto esecutivo dell’area oggetto del processo verbale n.02/2008 del Corpo Forestale dello Stato
- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Civitella del Tronto n.43 del 11 maggio 2012 recante”Approvazione atto di transazione Comune di Civitella del Tronto/**** Omissis ****
- Nota prot.216753 del 03 settembre 2013 della Regione Abruzzo (Ufficio Attività Estrattive) di diffida alle ditte **** Omissis **** e **** Omissis ****
- Nota prot.1897 del 19 febbraio 2014 del Comune di Civitella del Tronto relativa all’intervenuta nullità dell’ atto di transazione
- Nota prot. 69906 del 17 marzo 2015 della Regione Abruzzo (Ufficio Attività Estrattive) alle ditte **** Omissis **** e **** Omissis **** recante ordine di sospensione
- Nota prot. 102094 del 09 maggio 2016 della Regione Abruzzo (Ufficio Attività Estrattive) alla ditta **** Omissis **** ed ai soggetti interessati in merito alla Autorizzazione n. DI3/60 del 13 luglio 2006, recante “Avvio del procedimento di decadenza del titolo autorizzativo”
- Nota prot. 0061808/16 del 06 ottobre 2016 della Regione Abruzzo (Ufficio Attività Estrattive) alla ditta **** Omissis **** ed al Comune di Civitella del Tronto relativa al procedimento di decadenza del titolo autorizzativo
- Nota a firma del **** Omissis **** al Sindaco del Comune di Civitella del Tronto dell’ 11 maggio 2017 con planimetria fasi lavorative
- Nota prot.1149 del 17 ottobre 2017 del Comune di Civitella del Tronto ai soggetti istituzionali relativa all’istanza di proroga dell’Autorizzazione n. DI3/60 dell’08 luglio 2011
- Relazione tecnica relativa alla cava in questione, a firma del **** Omissis **** al Sindaco del Comune di Civitella del Tronto acquisita con prot. 3658 del 24 aprile 2018
- Nota prot.5046 del 1° giugno 2018 del Comune di Civitella del Tronto in merito all’Autorizzazione n. DI3/60 dell’08 luglio 2011 (obblighi della L.R. 26 luglio 1983, n. 54 “Disciplina generale per la coltivazione delle cave e torbiere nella Regione Abruzzo” art. 13-bis - Convenzione con il Comune) – Richiesta adempimento
- Nota di riscontro della ditta **** Omissis **** a tale ultima nota, acquisita con prot.5664 del 19 giugno 2018

- Delibera di Giunta Comunale del Comune di Civitella del Tronto n.74 del 25 giugno 2019 recante "Messa in esecuzione del decreto ingiuntivo n.452/10 - Direttive per attivazione procedura di esecuzione immobiliare nei confronti di **** Omissis **** / **** Omissis **** srl
- Relazione tecnica relativa alla cava in questione, a firma del **** Omissis **** dell'11 novembre 2019
- Nota prot.10169 del 22 novembre 2019 del Comune di Civitella del Tronto ai soggetti istituzionali interessati, recante "Area sita in località Piano Risteccio del Comune di Civitella del Tronto - Ditta: **** Omissis **** e **** Omissis **** srl. Convocazione conferenza di servizi.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

Gli immobili pignorati risultano occupati dalla ditta esecutata **** Omissis ****.

Le particelle pignorate qui indicate come Bene n.01, ovvero:

Foglio 55, Particella 493

Foglio 55, Particella 673

Foglio 55, Particella 678

Foglio 55, Particella 679

Foglio 55, Particella 680

Foglio 55, Particella 683

per quanto è stato possibile riscontrare nel corso del sopralluogo (15.02.2020), si presentavano libere da costruzioni, coltivazioni e con vegetazione spontanea; come da documentazione fotografica in Allegato E.

Si consideri inoltre che nella nota di riscontro dell'Agenzia delle Entrate di Teramo (05.02.2020) alla specifica richiesta della scrivente (23.01.2020), si evidenzia che per i beni pignorati non risultano contratti di locazione. Il tutto in Allegato F.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

Gli immobili pignorati risultano occupati dalla ditta esecutata **** Omissis ****.

La particella pignorata qui indicata come Bene n.02, ovvero quella censita al N.C.T. del Comune di Civitella del Tronto (TE) al Foglio 55, Particella 676, per quanto è stato possibile riscontrare nel corso del sopralluogo (15.02.2020), si presentava libera da costruzioni, coltivazioni e con vegetazione spontanea; come da documentazione fotografica in Allegato E.

Si consideri inoltre che nella nota di riscontro dell'Agenzia delle Entrate di Teramo (05.02.2020) alla specifica richiesta della scrivente (23.01.2020), si evidenzia che per i beni pignorati non risultano contratti di locazione. Il tutto in Allegato F.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

Gli immobili pignorati risultano occupati dalla ditta esecutata **** Omissis ****.

Le particelle pignorate qui indicate come Bene n.03, ovvero:

Foglio 61, Particella 388

Foglio 61, Particella 389

per quanto è stato possibile riscontrare nel corso del sopralluogo (15.02.2020), si presentavano libere da costruzioni, coltivazioni e con vegetazione spontanea; come da documentazione fotografica in Allegato E.

Si consideri inoltre che nella nota di riscontro dell'Agenzia delle Entrate di Teramo (05.02.2020) alla specifica richiesta della scrivente (23.01.2020), si evidenzia che per i beni pignorati non risultano contratti di locazione. Il tutto in Allegato F.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

NOTA DELL'ESPERTO - In merito alla provenienza delle particelle pignorate che compongono il Bene n.01 si rimanda al paragrafo "Titolarietà" della presente relazione; nel quale si rileva che, per quanto riguarda gli immobili oggetto di pignoramento, sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento che ha originato la presente procedura esecutiva.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

NOTA DELL'ESPERTO - In merito alla provenienza della particelle pignorata che compone il Bene n.02 si rimanda al paragrafo "Titolarietà" della presente relazione; nel quale si rileva che, per quanto riguarda gli immobili oggetto di pignoramento, sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento che ha originato la presente procedura

esecutiva.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;

NOTA DELL'ESPERTO - In merito alla provenienza delle particelle pignorate che compongono il Bene n.03 si rimanda al paragrafo "Titolarietà" della presente relazione; nel quale si rileva che, per quanto riguarda gli immobili oggetto di pignoramento, sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento che ha originato la presente procedura esecutiva.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di TERAMO aggiornate al 18/03/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Iscritta a norma art.77 DPR 602/73 intr. dall'art.16 DLGS 46
Iscritto a Teramo il 30/01/2008
Reg. gen. 1808 - Reg. part. 240
Importo: € 132.571,66
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 66.285,83
Rogante: **** Omissis ****
Data: 29/01/2008
N° repertorio: 291
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 22/06/2010
Reg. gen. 10364 - Reg. part. 2903
Importo: € 91.400,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 81.400,00
Spese: € 5.000,00
Interessi: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 10/06/2010
N° repertorio: 926

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a TERAMO il 17/10/2008

Reg. gen. 17747 - Reg. part. 10846

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Come specificato nella Certificazione (in atti) rilasciata dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari in data 08/01/2020, il pignoramento trascritto al R.P. 7588/2009 aveva originato la Procedura n.144/2009. Alla quale era stata riunita, con ordinanza del 31/07/2009, quella originata dal pignoramento trascritto al R.P. 10846/2008 che interessava soltanto due Particelle (Fg.55, P.lle 493 e 673) delle complessive; tutte ora oggetto della presente procedura n.239/2019, in virtù del pignoramento trascritto al R.P. 12738/2019.

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a TERAMO il 22/07/2009

Reg. gen. 12409 - Reg. part. 7588

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Come specificato nella Certificazione (in atti) rilasciata dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari in data 08/01/2020, il pignoramento trascritto al R.P. 7588/2009 aveva originato la Procedura n.144/2009. Alla quale era stata riunita, con ordinanza del 31/07/2009, quella originata dal pignoramento trascritto al R.P. 10846/2008 che interessava soltanto due Particelle (Fg.55, P.lle 493 e 673) delle complessive; tutte ora oggetto della presente procedura n.239/2019, in virtù del pignoramento trascritto al R.P. 12738/2019.

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a TERAMO il 11/12/2019

Reg. gen. 17945 - Reg. part. 12738

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

NOTA DELL'ESPERTO

In merito ai due pignoramenti che risultano dalle visure ipotecarie effettuate, ovvero:

- TRASCRIZIONE R.P. 10846 del 17/10/2008, avente ad oggetto gli immobili censiti al N.C.T. del Comune di Civitella del Tronto (TE): Fg. 55, P.lle 493, 673.
- TRASCRIZIONE R.P. 7588 del 22/07/2009, avente ad oggetto gli immobili censiti al N.C.T. del Comune di Civitella del Tronto (TE): Fg. 55, P.lle 493, 673, 676, 678, 679, 680, 683; Fg. 61, P.lle 388, 389.

Si consideri la Certificazione (in Allegato B) rilasciata, in data 08.01.2020, dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Teramo circa lo stato delle procedure originate dalle stesse, con la quale: " [...] CERTIFICA che nei confronti di **** Omissis **** (P.I. **** Omissis ****, intestataria negli anni 2008/2009 dei beni eseguiti nella proc.239/19 IMM., risultano iscritti i seguenti

pignoramenti immobiliari:

- 1) Pignoramento iscritto al n.140/2008 R.G.E. in data 06/05/2008 promosso da **** Omissis **** definito con ordinanza di riunione il 31/07/2009;
- 2) Pignoramento iscritto al n.144/2009 R.G.E. in data 30/05/2009, promosso da **** Omissis **** e **** Omissis **** e definito con ordinanza di estinzione per rinuncia il 14/05/2013 e provvedimento di cancellazione in data 28/05/2013 (Rg.Part.N.7588 e Reg.Gen. N. 12409) [...]"

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di TERAMO aggiornate al 18/03/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Iscritta a norma art.77 DPR 602/73 intr. dall'art.16 DLGS 46
Iscritto a Teramo il 30/01/2008
Reg. gen. 1808 - Reg. part. 240
Importo: € 132.571,66
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 66.285,83
Rogante: **** Omissis ****
Data: 29/01/2008
N° repertorio: 291
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 22/06/2010
Reg. gen. 10364 - Reg. part. 2903
Importo: € 91.400,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 81.400,00
Spese: € 5.000,00
Interessi: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 10/06/2010
N° repertorio: 926
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Teramo il 22/06/2010
Reg. gen. 10364 - Reg. part. 2903
Importo: € 91.400,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 81.400,00
Spese: € 5.000,00
Interessi: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 10/06/2010
N° repertorio: 926

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a TERAMO il 22/07/2009

Reg. gen. 12409 - Reg. part. 7588

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: Come specificato nella Certificazione (in atti) rilasciata dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari in data 08/01/2020, il pignoramento trascritto al R.P. 7588/2009 aveva originato la Procedura n.144/2009. Alla quale era stata riunita, con ordinanza del 31/07/2009, quella originata dal pignoramento trascritto al R.P. 10846/2008 che interessava soltanto due Particelle (Fg.55, P.lle 493 e 673) delle complessive; tutte ora oggetto della presente procedura n.239/2019, in virtù del pignoramento trascritto al R.P. 12738/2019.

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a TERAMO il 11/12/2019

Reg. gen. 17945 - Reg. part. 12738

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

NOTA DELL'ESPERTO

In merito ai due pignoramenti che risultano dalle visure ipotecarie effettuate, ovvero:

- TRASCRIZIONE R.P. 10846 del 17/10/2008, avente ad oggetto gli immobili censiti al N.C.T. del Comune di Civitella del Tronto (TE): Fg. 55, P.lle 493, 673.

- TRASCRIZIONE R.P. 7588 del 22/07/2009, avente ad oggetto gli immobili censiti al N.C.T. del Comune di Civitella del Tronto (TE): Fg. 55, P.lle 493, 673, 676, 678, 679, 680, 683; Fg. 61, P.lle 388, 389.

Si consideri la Certificazione (in Allegato B) rilasciata, in data 08.01.2020, dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Teramo circa lo stato delle procedure originate dalle stesse, con la quale: " [...] CERTIFICA che nei confronti di **** Omissis **** (P.I. **** Omissis ****, intestataria negli anni 2008/2009 dei beni esegutati nella proc.239/19 IMM., risultano iscritti i seguenti pignoramenti immobiliari:

1) Pignoramento iscritto al n.140/2008 R.G.E. in data 06/05/2008 promosso da **** Omissis **** definito con ordinanza di riunione il 31/07/2009;

2) Pignoramento iscritto al n.144/2009 R.G.E. in data 30/05/2009, promosso da **** Omissis **** e **** Omissis **** e definito con ordinanza di estinzione per rinuncia il 14/05/2013 e provvedimento di cancellazione in data 28/05/2013 (Rg.Part.N.7588 e Reg.Gen. N. 12409) [...]"

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di TERAMO aggiornate al 18/03/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca legale** derivante da Iscritta a norma art.77 DPR 602/73 intr. dall'art.16 DLGS 46
Iscritto a Teramo il 30/01/2008

Reg. gen. 1808 - Reg. part. 240
Importo: € 132.571,66
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 66.285,83
Rogante: **** Omissis ****
Data: 29/01/2008
N° repertorio: 291

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 22/06/2010
Reg. gen. 10364 - Reg. part. 2903
Importo: € 91.400,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 81.400,00
Spese: € 5.000,00
Interessi: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 10/06/2010
N° repertorio: 926

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Teramo il 22/06/2010
Reg. gen. 10364 - Reg. part. 2903
Importo: € 91.400,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 81.400,00
Spese: € 5.000,00
Interessi: € 5.000,00
Rogante: Tribunale di Teramo
Data: 10/06/2010
N° repertorio: 926

Trascrizioni

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a TERAMO il 22/07/2009
Reg. gen. 12409 - Reg. part. 7588
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Note: Come specificato nella Certificazione (in atti) rilasciata dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari in data 08/01/2020, il pignoramento trascritto al R.P. 7588/2009 aveva originato la Procedura n.144/2009. Alla quale era stata riunita, con ordinanza del 31/07/2009, quella originata dal pignoramento trascritto al R.P. 10846/2008 che interessava soltanto due Particelle (Fg.55, P.lle 493 e 673) delle complessive; tutte ora oggetto della presente procedura n.239/2019, in virtù del pignoramento trascritto al R.P. 12738/2019.

- **VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a TERAMO il 11/12/2019
Reg. gen. 17945 - Reg. part. 12738
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NOTA DELL'ESPERTO

In merito ai due pignoramenti che risultano dalle visure ipotecarie effettuate, ovvero:

- TRASCRIZIONE R.P. 10846 del 17/10/2008, avente ad oggetto gli immobili censiti al N.C.T. del Comune di Civitella del Tronto (TE): Fg. 55, P.lle 493, 673.
- TRASCRIZIONE R.P. 7588 del 22/07/2009, avente ad oggetto gli immobili censiti al N.C.T. del Comune di Civitella del Tronto (TE): Fg. 55, P.lle 493, 673, 676, 678, 679, 680, 683; Fg. 61, P.lle 388, 389.

Si consideri la Certificazione (in Allegato B) rilasciata, in data 08.01.2020, dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Teramo circa lo stato delle procedure originate dalle stesse, con la quale: " [...] CERTIFICA che nei confronti di **** Omissis **** (P.I. **** Omissis ****, intestataria negli anni 2008/2009 dei beni eseguiti nella proc.239/19 IMM., risultano iscritti i seguenti pignoramenti immobiliari:

- 1) Pignoramento iscritto al n.140/2008 R.G.E. in data 06/05/2008 promosso da **** Omissis **** definito con ordinanza di riunione il 31/07/2009;
- 2) Pignoramento iscritto al n.144/2009 R.G.E. in data 30/05/2009, promosso da **** Omissis **** e **** Omissis **** e definito con ordinanza di estinzione per rinuncia il 14/05/2013 e provvedimento di cancellazione in data 28/05/2013 (Rg.Part.N.7588 e Reg.Gen. N. 12409) [...]"

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

Nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal competente Ufficio del Comune di Civitella del Tronto (TE) in data 12 febbraio 2020 (in Allegato C), è riportato quanto segue:

Foglio 55, Particella 493

Ricade: 100%	Strumento: PRG	Zona: Art. 33.1 – Zona agricola normale
Ricade: 71,1%	Strumento: AMB	Zona: 1
Ricade: 71,1%	Strumento: TV	Zona: B1

Foglio 55, Particella 673

Ricade: 100%	Strumento: PRG	Zona: Art. 33.1 – Zona agricola normale
Ricade: 9,7%	Strumento: AMB	Zona: 1
Ricade: 9,7%	Strumento: TV	Zona: B1

Foglio 55, Particella 678

Ricade: 100%	Strumento: PRG	Zona: Art. 33.1 – Zona agricola normale
-	SFPs SFPs	

Foglio 55, Particella 679

Ricade: 100%	Strumento: PRG	Zona: Art. 33.1 – Zona agricola normale
-	SFPs SFPs	

Foglio 55, Particella 680

Ricade: 100%	Strumento: PRG	Zona: Art. 33.1 – Zona agricola normale
Ricade: 0,1%	Strumento: AMB	Zona: 1
Ricade: 0,1%	Strumento: TV	Zona: B1

Foglio 55, Particella 683

Ricade: 100% Strumento: PRG Zona: Art. 33.1 – Zona agricola normale

LEGENDA

Strumento PRG: Piano Regolatore Generale

Zona Art. 33.1 – Art.33.1 N.T.A. (Zona agricola normale)

Strumento AMB: Piano Regionale Paesistico - Ambiti

Zona 1: P.R.P. – Ambito 1

Piano Regionale Paesistico - Ambito 1: Monti della Laga

Strumento TV: P.R.P. – Tutela e valorizzazione

Zona B1: Zona B1

B1: Trasformabilità mirata

Strumento SFPs: P.A.I. Scarpate

Zona SFPs: pericolosità da scarpata

Scarpate fluviali

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

Nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal competente Ufficio del Comune di Civitella del Tronto (TE) in data 12 febbraio 2020 (in Allegato C), è riportato quanto segue:

Foglio 55, Particella 676

Ricade: 100% Strumento: PRG Zona: Art. 33.1 – Zona agricola normale

Ricade: 48,3% Strumento: PAIFP Zona: 1

Ricade: 48,3% Strumento: RPAI Zona: 1

LEGENDA

Strumento PRG: Piano Regolatore Generale

Zona Art. 33.1 – Art.33.1 N.T.A. (Zona agricola normale)

Strumento PAIFP: P.A.I. - Fenomeni gravitativi

Zona 1: P1

Fenomeni gravitativi (Frane) – Pericolosità media

Strumento RPAI: P.A.I. - Classi di rischio

Zona 1: R1

Rischio moderato

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A CIVITELLA DEL TRONTO (TE) - FRAZIONE PIANO RISTECCIO

Nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal competente Ufficio del Comune di Civitella del Tronto (TE) in data 12 febbraio 2020 (in Allegato C), è riportato quanto segue:

Foglio 61, Particella 388

Ricade: 100%	Strumento: PRG	Zona: Art. 33.1 – Zona agricola normale
Ricade: 100%	Strumento: VI	Zona: II
Ricade: 100%	Strumento: AMB	Zona: 1
Ricade: 100%	Strumento: TV	Zona: B1
-	SFPs SFPs	

Foglio 61, Particella 389

Ricade: 100%	Strumento: PRG	Zona: Art. 33.1 – Zona agricola normale
Ricade: 100%	Strumento: VI	Zona: II
Ricade: 100%	Strumento: AMB	Zona: 1
Ricade: 100%	Strumento: TV	Zona: B1
-	SFPs SFPs	

LEGENDA

Strumento PRG: Piano Regolatore Generale
Zona Art. 33.1 – Art.33.1 N.T.A. (Zona agricola normale)

Strumento AMB: Piano Regionale Paesistico - Ambiti
Zona 1: P.R.P. – Ambito 1
Piano Regionale Paesistico - Ambito 1: Monti della Laga

Strumento VI: Vincolo Idrogeologico
Zona II: R.D.N°3267 del 30 dicembre 1923
Vincolo Idrogeologico Zona II – Area denominata “Le Rocche- Fortezza di Civitella – Contado – Monte Santo”

Strumento TV: P.R.P. – Tutela e valorizzazione
Zona B1: Zona B1
B1: Trasformabilità mirata

Strumento SFPs: P.A.I. Scarpate
Zona SFPs: pericolosità da scarpata
Scarpate fluviali

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- Bene N° 1** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio

I terreni pignorati sono ubicati nelle vicinanze dell'abitato della Frazione Piano Risteccio del Comune di Civitella del Tronto (TE), come si evince dall'estratto di mappa catastale (in Allegato A) e dalla documentazione fotografica (in Allegato E). In un contesto prettamente agricolo, a circa 5 km. dal capoluogo e a circa 17 km. da Teramo. In particolare l'appezzamento di terreno, qui indicato come Bene n.01, composto da sei particelle catastali distinte: Foglio 55, Particella 493 Foglio 55, Particella 673 Foglio 55, Particella 678 Foglio 55, Particella 679 Foglio 55, Particella 680 Foglio 55, Particella 683 è situato nelle vicinanze della Strada Provinciale n.53 della Montagna dei fiori, dalla quale sembrerebbe accessibile tramite una strada vicinale oltre che su altra proprietà (vedi mappa catastale e documentazione fotografica). Inoltre, per quanto è stato possibile riscontrare nel corso del sopralluogo (15.02.2020), esse si presentavano libere da costruzioni, coltivazioni e con vegetazione spontanea; come da documentazione fotografica in Allegato E.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 55, Part. 493, Qualità Seminativo arborato - Fg. 55, Part. 673, Qualità Seminativo - Fg. 55, Part. 678, Qualità Pascolo - Fg. 55, Part. 679, Qualità Pascolo - Fg. 55, Part. 680, Qualità Seminativo arborato - Fg. 55, Part. 683, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 256.200,00

METODO DI STIMA ADOTTATO Alla luce della situazione complessiva esposta, relativa alle particelle pignorate qui indicate come Bene n.01 ed in particolare considerata la potenzialità di estrazione della ghiaia, sulla base delle informazioni raccolte, pari approssimativamente a circa 88.000 mc complessivi di cui circa 77.700 mc di inerti; la scrivente ritiene congruo per esso il valore commerciale (relativo ad una libera contrattazione di mercato) sopra indicato.
- Bene N° 2** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio

La P.lla 676 (Fg. 55) - qui indicata come Bene n.02 - è ubicata sulla collina prospiciente l'abitato della Frazione Piano Risteccio, a circa 1 km. dal sito di appartenenza delle particelle componenti il Bene n.01, oltre la S.P. n.53 della Montagna dei fiori, in zona impervia. Per quanto è stato possibile riscontrare nel corso del sopralluogo (15.02.2020), sembrerebbe libera da costruzioni, coltivazioni e con vegetazione spontanea/boschiva; come da documentazione fotografica in Allegato E. Tale appezzamento di terreno sembrerebbe accessibile da un tracciato (vedi mappa catastale e documentazione fotografica) di natura incerta.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 55, Part. 676, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 417,00

METODO DI STIMA ADOTTATO - Alla luce della situazione complessiva esposta, relativa al terreno identificato con la Particella 676 (Fg.55); la scrivente ritiene congruo per esso il valore commerciale (relativo ad una libera contrattazione di mercato) sopra indicato.
- Bene N° 3** - Terreno ubicato a Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio

L'appezzamento di terreno - qui indicato come Bene n.03 - è composto da due P.lle 388 e 389 (Fg.61) contigue, ubicate a circa 1 km. dal sito di appartenenza delle particelle componenti il Bene n.01 sulla collina prospiciente, oltre il sottostante Fiume Salinello ad esse contiguo, in zona impervia. Per quanto è stato possibile riscontrare nel corso del sopralluogo (15.02.2020), sembrerebbe libero da costruzioni, coltivazioni e con vegetazione spontanea/boschiva; come da documentazione fotografica in Allegato E. Il Bene n.03, contiguo al letto del citato Fiume (vedi mappa catastale e documentazione fotografica), è privo di accesso diretto da via pubblica, essendo confinante sui restanti tre lati con proprietà diverse.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 61, Part. 388, Qualità Bosco misto - Fg. 61, Part. 389, Qualità Bosco misto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.401,00

METODO DI STIMA ADOTTATO - Alla luce della situazione complessiva esposta, relativa al terreno identificato con le Particelle 388 e 389 (Fg.61); la scrivente ritiene congruo per esso il valore commerciale (relativo ad una libera contrattazione di mercato) sopra indicato.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	8540,00 mq	30,00 €/mq	€ 256.200,00	100,00%	€ 256.200,00
Bene N° 2 - Terreno Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	1390,00 mq	0,30 €/mq	€ 417,00	100,00%	€ 417,00
Bene N° 3 - Terreno Civitella del Tronto (TE) - Frazione Piano Risteccio	4670,00 mq	0,30 €/mq	€ 1.401,00	100,00%	€ 1.401,00
Valore di stima:					€ 258.018,00

Valore di stima: € 258.000,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Altro	15,00	%

Valore finale di stima: € 219.300,00

NOTA DELL'ESPERTO

Il valore dei beni in procedura proposto per la vendita, considerando la mancanza di garanzia per vizi, le modalità di pagamento e gli ulteriori fattori incidenti nella procedura esecutiva, è determinabile praticando un abbattimento del 15% circa rispetto al valore commerciale (relativo ad una libera contrattazione di mercato) sopra individuato.

Pertanto calcolato il valore commerciale di Euro 258.018,00 pari - in cifra tonda - ad Euro 258.000,00 ; ed applicando ad esso un abbattimento del 15% circa, si ottiene il relativo valore in procedura pari ad Euro 219.300,00.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Teramo, li 14/04/2020

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Pucci Elena

Fallimenti
ASTE