

## **Comune di CAMPLI**

provincia di TERAMO

---

**OGGETTO: Progetto per il ripristino ambientale** di un terreno già utilizzato a cava, sito in frazione Campovalano contrada Fosso Bianco.

**Ditta Proprietaria: Vanarelli Serena e Vanarelli Nazareno**

**Committente soc. ZENO s.a.s.**

---

Il sottoscritto geometra Vanarelli Michelangelo, iscritto al Collegio di Teramo con il numero 669, in qualità di tecnico incaricato per il ripristino della cava in oggetto, rimette la documentazione richiesta ed in particolare:

- 1) Cronistoria autorizzativa**
- 2) Cronistoria dei titoli di proprietà**
- 3) Elaborati grafici con l'indicazione dei profili attuali, di fondo scavo e di ripristino.**

### **Parte prima: Cronistoria autorizzativa**

L'area d'intervento di proprietà dei signori Vanarelli Serena e Nazareno, ha una superficie complessiva di Ha 2.98.20 di cui ha 2.48.20, già interessata negli anni "60/70" dall'attività estrattiva da parte della ditta Inerti Ferretti.

Da ricerche effettuate presso i vari uffici (Comune di Campi, Regione Abruzzo sezione Cave e Torbiere, Beni Ambientali , Provincia di Teramo ecc.....), **si evince che gli scavi sono stati eseguiti in assenza di autorizzazione.**

Per quasi sessant'anni i proprietari non hanno potuto coltivare il fondo, in quanto il terreno già scavato, a confine con il Fosso Grande, è inaccessibile a causa della ripida scarpata, mentre il terreno scavato, a confine con Fosso Bianco, è una palude, essendo stato ritombato con materiale sabbioso proveniente dalla lavorazione di inerti, l'autorizzazione è stata rilasciata dalla ALS di Teramo in data 29.9.83 prot. n° 5785 e del Comune di Campli in data 30/09/83 prot. 5109.

**L'unico lavoro eseguito dalla società ZENO s.a.s., insieme alla ditta Romani Giacomo, è stato l'abbattimento della ripida e pericolosissima parete di confine, (a seguito di due diffide della Direzione Attività Produttive sez. Cave e Torbiere in data 25/10/2002 prot. n° 4403 e 11/02/2004 prot. n° 369).**

La falda acquifera è stata rilevata dal pozzo del signor Romani Giacomo ad una profondità sul livello del mare di mt 440,50 (quota terreno ripristinato mt 457- falda rilevata a mt 16,50), mentre una datata Consulenza Tecnica d'Ufficio del dott. Renato Ricci, redatta su incarico del Pretore di Campli, ha rilevato che la stessa si trova dal piano iniziale della vasca fanghi, ad una profondità sul livello del mare di mt 441,20 (mt 457-15,80) (TAV. n° 4.11.b).

### **Parte seconda: Cronistoria dei titoli di proprietà**

I terreni di cui si chiede l'autorizzazione per il ripristino ambientale sono di proprietà dei signori Vanarelli Serena e Vanarelli Nazareno ed in particolare:

#### **1) la signora Vanarelli Serena è proprietaria:**

**a) dell'appezzamento di terreno di mq 1.320, riportato al N.C.T. del comune di Campli al fog. 57 p.lla 5, pervenuto con atto di divisione rogito dal notaio G. Battista Bracone in data**

**29-09.2016 rep. n° 130215.**

Si fa presente che il terreno in precedenza è stato di proprietà:

- dall'impianto del signor Ferretti Luigi;
- dal 06-10.2004 a seguito di testamento olografo rep. 111034, registrato dal notaio G. Battista Bracone, dei signori Ciprietti Laurina, Ferretti Annibale, Ferretti Dora;
- dal 28.05.2005 a seguito dell'atto notarile di permuta rep. 112527, stipulato dal notaio G. Battista Bracone dei signori Vanarelli Michelangelo, Vanarelli Domenica e Cellini Annosina;
- dal 02.02.2015 a seguito della successione di Cellini Annosina deceduta a Campli il 02.02.2015, registrata a Teramo il 3.5.2016 n° 458 vol. 9990 dei signori Vanarelli Michelangelo, Vanarelli Domenica, Vanarelli Serena, Vanarelli Annesa e Vanarelli Nazareno.

***b) dell'appezzamento di terreno di mq 930,00, riportato al N.C.T. del comune di Campli al fog. 57 p.lle 226-227, pervenuto con atto di compravendita rogito dal notaio G. Battista Bracone in data 20-09-2004 rep. 110361.***

Si fa presente che il terreno in precedenza è stato di proprietà:

- dall'impianto dei signori Mancini Rosa e Spaccarelli Francesco;
- dal 19.09.1972 con atto di compravendita rogito dal notaio B. Poerio rep. 26202, del signor Cellini Marino;
- dal 01.04.82 con sentenza autorità Giudiziaria Pretore di Campli rep. 12, della signora Iannetti Gilda Iole;
- dal 15.02.1989 con atto di compravendita rogito dal notaio G. Battista Bracone rep. 37710, dei signori Panocchia Biagio e Roscioli Cleria ;

**2) il signor Vanarelli Nazareno è proprietario:**

**- del fondo rustico di ha 2.75.70, riportato al N.C.T. del comune di Campli al fog. 57 p.lle 4-6-7-8-158-165-166, pervenuto per successione della nonna Cellini Annosina deceduta a Campli il 02.02.2015, registrata a Teramo il 3.5.2016 n° 458 vol. 9990;**



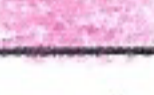

Si fa presente che il terreno negli anni è stato di proprietà:

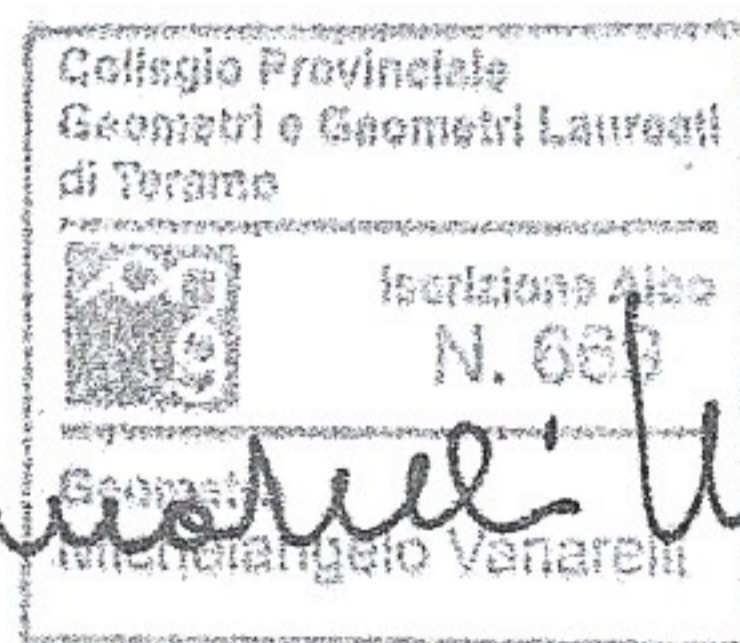
- dall'impianto dei signori Ferretti Addolorata, Vanarelli Anna, Vanarelli Aurelio, Vanarelli Delfina, Vanarelli Maria e Vanarelli Rosaria;

- dal 04.02.1972 con atto di compravendita rogito dal notaio Ercole Bracone rep. 68399, del signor Antonio Di Carlo, proprietario della ditta Inerti Ferretti;

-dal 24-09.2004 con atto di compravendita rogito dal notaio Ennio Vincenti rep. 142282, della società ZENO s.a.s.

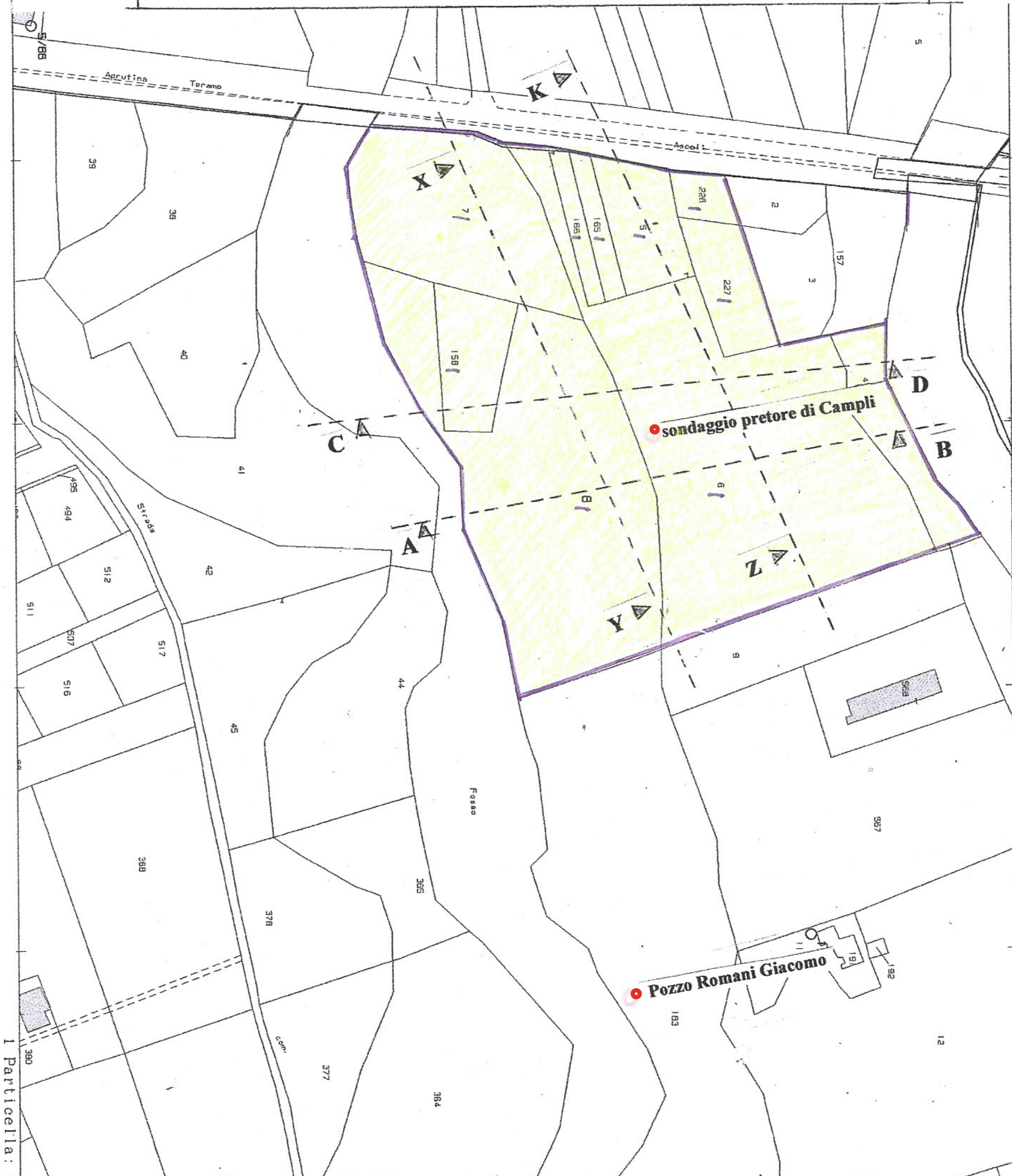
**Parte terza: Elaborati grafici con l'indicazione dei profili**

-  **Planimetria scala 1:2.000 (contorno proprietà)**
-  **profilo attuale (rilievo)**
-  **profilo di fondo scavo inerti**
-  **profilo di ripristino (riporto terreno vegetale)**



# Parte terza: Elaborati grafici con l'indicazione dei profili

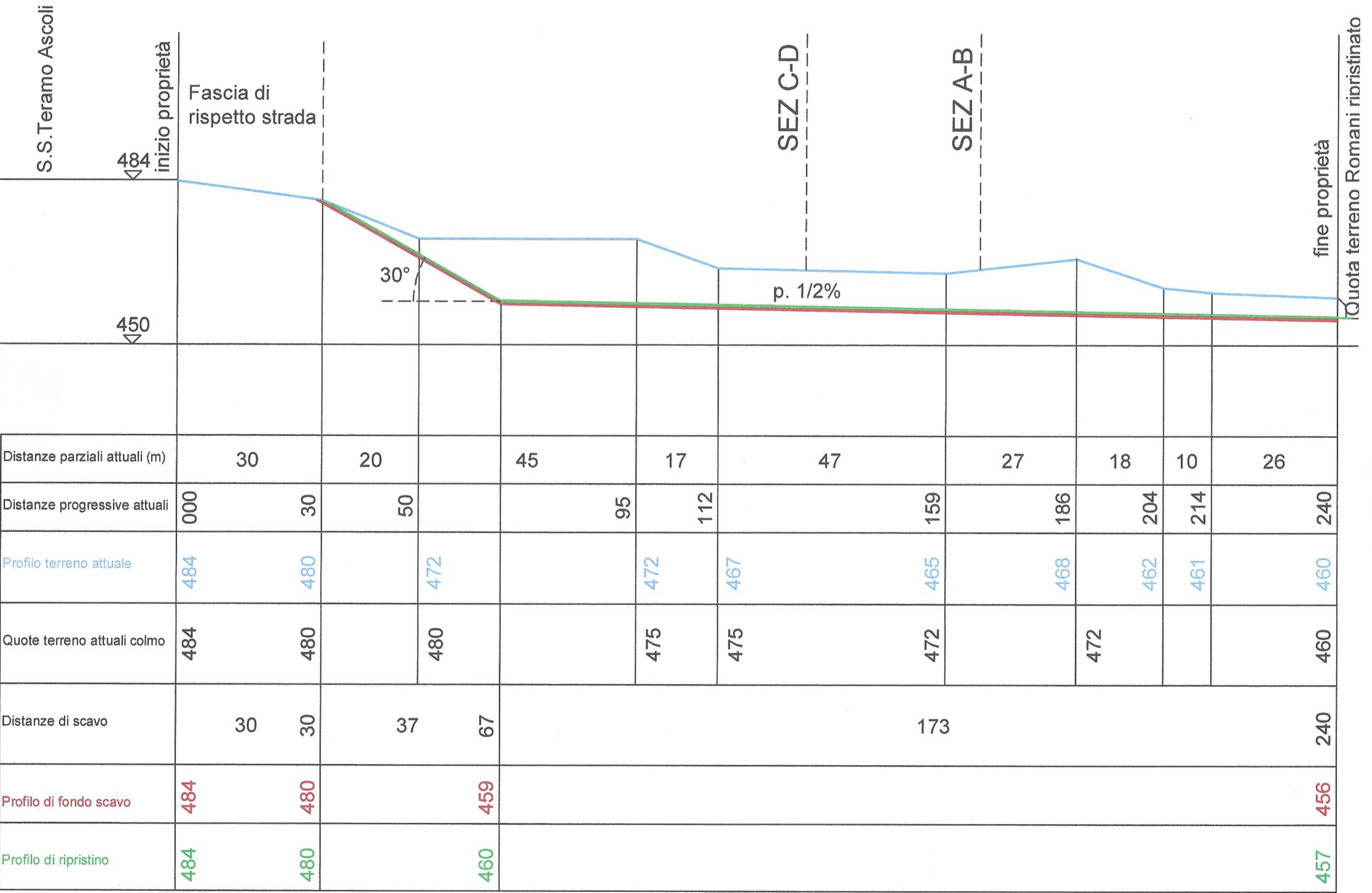
- Planimetria scala 1:2.000 (contorno proprietà)
- ▬ profilo attuale (rilievo)
- ▬ profilo di fondo scavo inerti
- ▬ profilo di ripristino (riporto terreno vegetale)



Teramo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MONICA DI MEO  
Vis. tel. (0.90 euro)

1 Particella: 8

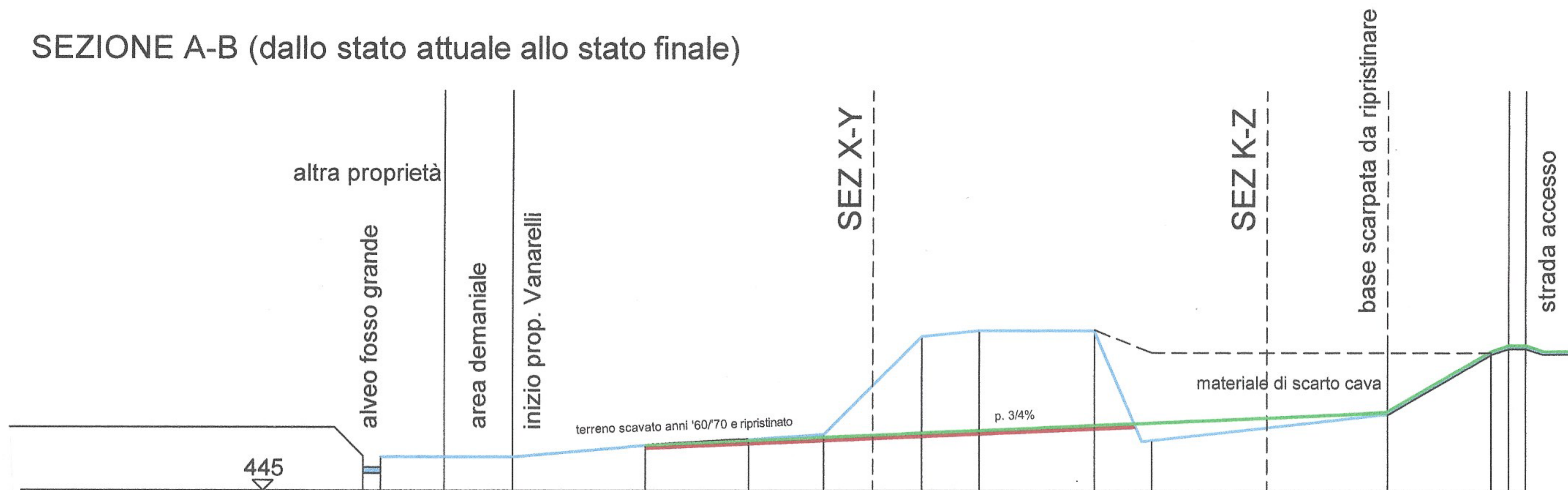
# SEZIONE X-Y (dallo stato attuale allo stato finale)



Distanze parziali attuali (m)	30	20	45	17	47	27	18	10	26	
Distanze progressive attuali	000	30	50	95	112	159	186	204	214	240
Profilo terreno attuale	484	480	472	472	467	465	468	462	461	460
Quote terreno attuali colmo	484	480	480	475	475	472	472			460
Distanze di scavo	30	30	37	67		173				240
Profilo di fondo scavo	484	480	459							456
Profilo di ripristino	484	480	460							457



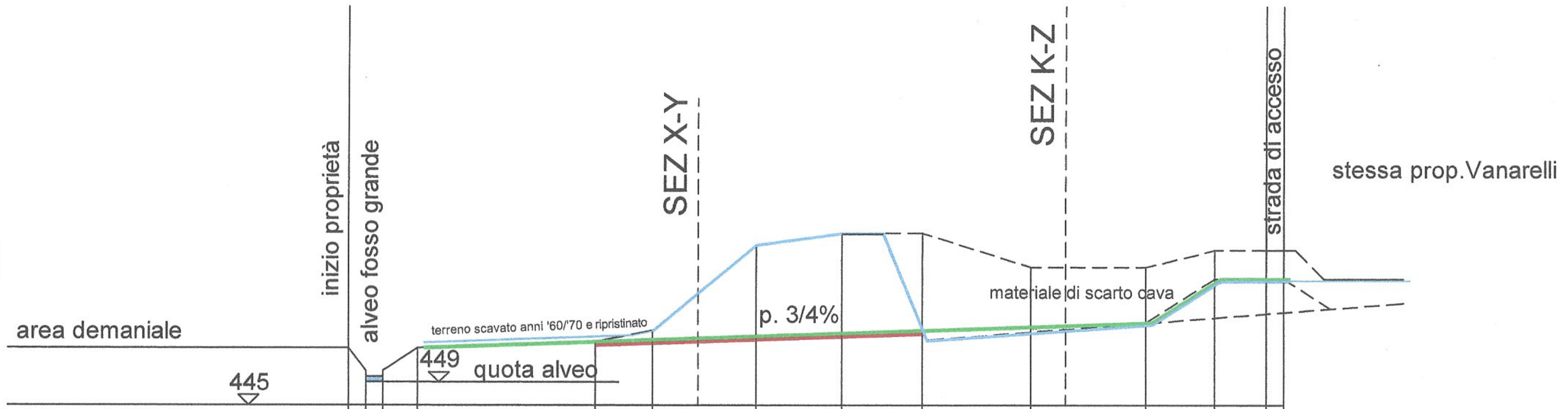
# SEZIONE A-B (dallo stato attuale allo stato finale)



Distanze parziali attuali (m)	3	11	12	23	18	13	17	10	20	10	41	18	33
Distanze progressive attuali (m)		00	00	23	41	54	71	81	101	111		169	175
Profilo terreno attuale	498	451	451	453	454	455	472	473	473	469	469	469	470
Profilo di fondo scavo	498		451	453	454	455	455,60	455,95	456,65	457	458,80	469	
Profilo di ripristino	498		451	454		456					459,80	479	



# SEZIONE C-D (dallo stato attuale allo stato finale)



Distanze parziali attuali (m)	3	3	6	31	10	18	15	14	19	20	12	9	3
Distanze progressive attuali (m)	3	6	12	43	53	71	86	100	119	139	151	160	163
Profilo terreno attuale	455	455	455	455	458	473	475	475	469	469	472	472	472
Profilo fondo scavo	455	451	456	455	455					459,35	467,00	467,00	467,00
Profilo di ripristino	455	456								460,35	464,00	464,00	464,00