



# COMUNE DI CORROPOLI

Provincia di Teramo

Piazza Piedicorte, 5 64013 Corropoli (Te)

Tel. 086180651 – fax 0861810024



Spett.

**DE RENSIS DOMENICO**

Via 2 GIUGNO, 16

63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO



N. 36

Corropoli 4 agosto 2023

## CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA

(Ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Con riferimento alla richiesta presentata dalla S.V. agli atti di questo ufficio, con atto prot. 8493, in data 26/07/2023, al fine di ottenere il CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni e/o fabbricati attualmente distinti al NUOVO CATASTO TERRENI di questo Comune,

come meglio sotto individuati dallo schema che segue:

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Estremi catastali</b> | <b>Foglio 13 Mappale 16, 19, 20, 29, 30, 34, 71, 86, 87, 88, 89, 90, 166, 168, 170, 172, 164, 165, 167, 169</b> |
|--------------------------|---|

- Viste le norme di attuazione del PRE, attualmente in vigore;
- Viste le rappresentazioni planimetriche degli strumenti urbanistici comunali, in particolare tavola C.1
- Individuata sugli elaborati del Piano Regolatore Esecutivo Comunale l'ubicazione dei terreni e/o immobili descritti in premessa, in base alla documentazione ed elementi riportati sulla domanda stessa:

### CERTIFICA

Che in base al PIANO REGOLATORE ESECUTIVO COMUNALE, e agli strumenti urbanistici, nel suo complesso, vigenti alla data del presente certificazione, i terreni, hanno la seguente destinazione:

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Estremi catastali        | <i>Foglio 13 Mappale 16, 19, 20, 29, 30, 34, 71, 86, 87, 88, 89, 90, 166, 168, 170, 172, 164, 165, 167, 169</i>   |
| Destinazione urbanistica | <p><i><u>Foglio 13 Mappale 168,167,169,165</u>, E4 zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali art. 66</i></p> <p><i><u>Foglio 13 Mappale 164</u>, in parte in zona E4 zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali art. 66 ed in parte in zona M5 pista ciclopedonale art. 81</i></p> <p><i><u>Foglio 13 Mappale 30</u> in parte in zona E4 zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali art.66, in parte in zona E3 zone agricole per il riordino degli insediamenti art. 65 ed in parte in zona M5 pista ciclopedonale art. 81</i></p> <p><i><u>Foglio 13 Mappale 20,34</u> in parte in zona E4 zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali art.66, in parte in zona E7.1 ambiti fluviali e della vegetazione ripariale art. 70 ed in parte in zona M5 pista ciclopedonale art. 81</i></p> <p><i><u>Foglio 13 Mappale 86,87,88,89,90</u> M1 strade esistenti e/o da potenziare art. 81</i></p> <p><i><u>Foglio 13 Mappale 71,166</u>, in parte in zona E4 zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali art.66 ed in parte in zona E7.1 ambiti fluviali e della vegetazione ripariale art. 70</i></p> <p><i><u>Foglio 13 Mappale 16,29,19</u> in parte in zona E4 zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali art.66 ed in parte in zona E3 zone agricole per il riordino degli insediamenti art. 65</i></p> <p><i><u>Foglio 13 Mappale 170,172</u> in parte in zona E4 zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali art.66, in parte in zona E3 zone agricole per il riordino degli insediamenti art. 65 ed in parte in zona E7.1 ambiti fluviali e della vegetazione ripariale art. 70</i></p> |
| Prescrizioni             | <u>Le particelle poste a distanza di mt. 150 da fossi e/o torrenti sono sottoposti al vincolo di cui al D.Lgs 42/2004 nel testo vigente.</u>  |

#### AVVERTE

*Che il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni/fabbricati, interessati unitamente agli eventuali allegati.*

*Che il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.*

Si rilascia in carta resa legale per gli usi di legge.

Che "Il "CDU" non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".



**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

geom. Angelantonio Cretone