



COMUNE DI CORROPOLI

Provincia di Teramo

Piazza Piedicorte, 5 64013 Corropoli (Te)

Tel. 086180651 – fax 0861810024



Spett.

DE RENSIS DOMENICO

Via 2 GIUGNO, 16

63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO



N. 36

Corropoli 4 agosto 2023

CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA

(Ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Con riferimento alla richiesta presentata dalla S.V. agli atti di questo ufficio, con atto prot. 8493, in data 26/07/2023, al fine di ottenere il CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni e/o fabbricati attualmente distinti al NUOVO CATASTO TERRENI di questo Comune,

come meglio sotto individuati dallo schema che segue:

| | |
|-------------------|--|
| Estremi catastali | Foglio 13 Mappale 16, 19, 20, 29, 30, 34, 71, 86, 87, 88, 89, 90, 166, 168, 170, 172, 164, 165, 167, 169 |
|-------------------|--|

- Viste le norme di attuazione del PRE, attualmente in vigore;
- Viste le rappresentazioni planimetriche degli strumenti urbanistici comunali, in particolare tavola C.1
- Individuata sugli elaborati del Piano Regolatore Esecutivo Comunale l'ubicazione dei terreni e/o immobili descritti in premessa, in base alla documentazione ed elementi riportati sulla domanda stessa:

CERTIFICA

Che in base al PIANO REGOLATORE ESECUTIVO COMUNALE, e agli strumenti urbanistici, nel suo complesso, vigenti alla data del presente certificazione, i terreni, hanno la seguente destinazione:

| | |
|--------------------------|---|
| Estremi catastali | <i>Foglio 13 Mappale 16, 19, 20, 29, 30, 34, 71, 86, 87, 88, 89, 90, 166, 168, 170, 172, 164, 165, 167, 169</i> |
| Destinazione urbanistica | <p><i><u>Foglio 13 Mappale 168,167,169,165</u>, E4 zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali art. 66</i></p> <p><i><u>Foglio 13 Mappale 164</u>, in parte in zona E4 zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali art. 66 ed in parte in zona M5 pista ciclopedonale art. 81</i></p> <p><i><u>Foglio 13 Mappale 30</u> in parte in zona E4 zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali art.66, in parte in zona E3 zone agricole per il riordino degli insediamenti art. 65 ed in parte in zona M5 pista ciclopedonale art. 81</i></p> <p><i><u>Foglio 13 Mappale 20,34</u> in parte in zona E4 zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali art.66, in parte in zona E7.1 ambiti fluviali e della vegetazione ripariale art. 70 ed in parte in zona M5 pista ciclopedonale art. 81</i></p> <p><i><u>Foglio 13 Mappale 86,87,88,89,90</u> M1 strade esistenti e/o da potenziare art. 81</i></p> <p><i><u>Foglio 13 Mappale 71,166</u>, in parte in zona E4 zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali art.66 ed in parte in zona E7.1 ambiti fluviali e della vegetazione ripariale art. 70</i></p> <p><i><u>Foglio 13 Mappale 16,29,19</u> in parte in zona E4 zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali art.66 ed in parte in zona E3 zone agricole per il riordino degli insediamenti art. 65</i></p> <p><i><u>Foglio 13 Mappale 170,172</u> in parte in zona E4 zona agricola di distacco e/o mitigazione degli impatti ambientali art.66, in parte in zona E3 zone agricole per il riordino degli insediamenti art. 65 ed in parte in zona E7.1 ambiti fluviali e della vegetazione ripariale art. 70</i></p> |
| Prescrizioni | <u>Le particelle poste a distanza di mt. 150 da fossi e/o torrenti sono sottoposti al vincolo di cui al D.Lgs 42/2004 nel testo vigente.</u> |

AVVERTE

Che il presente CERTIFICATO di DESTINAZIONE URBANISTICA viene rilasciato ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001 e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni/fabbricati, interessati unitamente agli eventuali allegati.

Che il presente CERTIFICATO è valido, ai sensi dell'Art. n°30 – Comma 3 - 2° periodo del D.P.R. n°380 in data 06/06/2001, per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, sempreché non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi di legge.

Che "Il "CDU" non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

geom. Angelantonio Cretone