



*Città di Pescara*

Medaglia d'oro al Merito Civile

*Dipartimento Attività Tecnica, Energetiche ed Ambientali  
Servizio Amministrativo Contabile L.L.P.P. - Beni Ambientali*

Prot. n. 20724.....

Pescara li, 28 gennaio 2014

Al Dirigente  
Settore Politiche della Casa  
Demanio ed Urbanizzazioni  
Servizio Demanio Marittimo e  
Occupazione Suolo Pubblico  
Ing. Gaetano Pepe  
SEDE

Oggetto: richiesta pareri per esecuzione di lavori di rinascimento del litorale pescarese con utilizzo di sabbia proveniente dal dragaggio del fiume Pescara

Con riferimento alla richiesta in oggetto acquisita in data 27/01/2014 si trasmettono in allegato le copie dell'autorizzazione paesaggistica e del parere reso dalla locale Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo.



Il Dirigente  
Ing. Amedeo D'Aurelio

UFFICIO DEL DEMANIO MARITTIMO E OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO
PROT. N° <u>20724</u>
DATA <u>28 GEN. 2014</u>
<i>Missri</i>
IL DIRIGENTE



*Città di Pescara*  
Medaglia d'oro al Merito Civile

*Dipartimento Attività Tecniche, Energetiche ed Ambientali*  
*Servizio Amministrativo Contabile L.L.P.P. - Beni Ambientali*

Prot. n. 10472  
n. 1030 del 24/01/2014 MiBAC  
(Fasc. 8/2014/0076)

Pescara, 24 gennaio 2014

### AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004- Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

OGGETTO: Ditta: LEMME SANDRO – COORDINATORE INCARICATO DEGLI STABILIMENTI BALNEARI PESCARA SUD: Stabilimento Balneare Ombretta, Stabilimento Balneare Pirata, Stabilimento Balneare Corallo, Stabilimento Balneare Le Nereidi, Stabilimento Balneare Concessione 186, Stabilimento La Playa del Sol, Stabilimento Balneare Borabora, Stabilimento Balneare Coralba, Stabilimento Balneare Nuovo Tramonto, Stabilimento Balneare Circolo Della Vela, Stabilimento Balneare Riva D'Oro, Stabilimento Balneare La Playa, Stabilimento Balneare Lido Delle Sirene, Stabilimento Balneare Ippocampo, Stabilimento Balneare Mila, Stabilimento Balneare La Zattera, Stabilimento Balneare La Caravella.  
Progetto: INTERVENTO DI RIPASCIMENTO MARBIDO CON SABBIA NATURALE NELL'ARENILE SUD - PESCARA.

Alle Ditte  
LEMME SANDRO  
Coordinatore incaricato degli  
Stabilimenti balneari Pescara sud  
Via P. De Cecco, 18  
65100 PESCARA

STABILIMENTO BALNEARE OMBRETTA  
VENILIA di Pignatari Maria Laura & C. SAS  
Viale Primo Vere, Pescara

STABILIMENTO BALNEARE PIRATA  
Primo Settore S.a.s. di Angelo Sissa & C.  
(Concessionario GURRIERI GRAZIANO)  
Via Pizzoferrato, 9 Pescara

STABILIMENTO BALNEARE CORALLO  
IL CORALLO di Pacchione Alessio & C. SAS  
Via Primo Vere 71 Pescara

STABILIMENTO BALNEARE LE NEREIDI  
LE NEREIDI di Campagna Carlo & C. SAS  
Via V. Colonna 37 Pescara



STABILIMENTO BALNEARE CONCESS. 186  
CAT SRL  
Viale Primo Vere 51, Pescara

STABILIMENTO BALNEARE PLAYA DEL SOL  
HAKUNA MATATA SRL  
Viale Primo Vere 51, Pescara

STABILIMENTO BALNEARE BORABORA  
BORA BORA SAS di Anna Amelia Di Rocco & C  
Viale Primo Vere 45, Pescara

STABILIMENTO BALNEARE CORALBA  
CORALBA SNC di Di Giacomo Ateo & C.  
Via Primo Vere 27/1, Pescara

STABILIMENTO BALN. NUOVO TRAMONTO  
IL NUOVO TRAMONTO SAS di Bellotti Elena & C.  
Viale Primo Vere 29, Pescara

STABILIM. BALN. CIRCOLO DELLA VELA  
CIRCOLO DELLA VELA SAS di Lemme Massimo  
Via Primo Vere 11/2, Pescara

STABILIMENTO BALNEARE RIVADORO  
RIVADORO SAS di Luciano Carrozza & C.  
Via Primo Vere 11/1, Pescara

STABILIMENTO BALNEARE LA PLAYA  
LA PLAYA di Lemme Lorenzo & C. SAS  
P.zza Le Laudi 2, Pescara

STABILIM. BALNEARE LIDO DELLE SIRENE  
PORTA NUOVA ENTERTAINMENT SRL  
P.zza Le Laudi 2, Pescara

STABILIMENTO BALNEARE IPPOCAMPO  
IPPOCAMPO di Iervese Pierluigi & C. SAS  
Via Papa Giovanni XXIII, 77, Pescara

STABILIMENTO BALNEARE MILA  
MILA di Di Muzio Vilma & C. SNC  
Lung.re Papa Giovanni XXIII, 75, Pescara

STABILIMENTO BALNEARE LA ZATTERA  
LA ZATTERA SAS di Cipollone Sonia & C.  
Via Primo Vere 67, Pescara

STABILIMENTO BALNEARE LA CARAVELLA  
LA CARAVELLA SAS di Comignani Giancarlo & C.  
Via Primo Vere 65, Pescara





L'Aquila,

*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali  
e del Turismo*

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI  
E PAESAGGISTICI DELL'ABRUZZO

Monastero agostiniano di S. Amico  
via di S. Basilio, 2a - 67100 L'AQUILA

tel. 0862 48741 - fax 0862 4874246

**COMUNE DI PESCARA**  
Dipartimento Attività Tecniche Energetiche  
ed Ambientali-  
Servizio Amministrativo Contabile LL.PP.  
Beni Ambientali

MBAC-SBAP-ABR  
0000000052  
0001030 24/01/2014  
Cl. 34.10.00/01/2.92

*Risposta al Foglio*

*Prot.*

*Perm.*

*Seg.*

*N.*

**OGGETTO: O. P. 1017 del 23/01/2014 – Comune di Pescara - Opere di: "ripascimento morbido con sabbia naturale nell'arenile sud- Pescara" - Ditta: Comune di Pescara- Parere ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.**

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 Luglio 2002, n. 137";

**VISTO** il D.P.R. del 26.11.2007 n. 233 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali", a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;

**RICHIAMATO** il protocollo di intesa del 25.01.2010 sottoscritto da questa Amministrazione e dalla competente Direzione della Regione Abruzzo in merito all'applicazione delle procedure di cui all'art. 146 del D. Lgs. 42/2004

**RILEVATO** che gli interventi previsti ricadono in area sottoposta a tutela ai sensi della parte III del D.Lgs 42/2004;

**VISTA** la nota di codesto Comune prot. n. 10574 del 24/01/2014, assunta agli atti con nota prot. 1017 del 24/01/2014 con la quale è stato trasmesso il progetto con procedura semplificata di cui al DPR 139/2010 per: "ripascimento morbido con sabbia naturale nell'arenile sud- Pescara";

**VISTA** la relazione tecnica illustrativa di accompagnamento al progetto a firma del tecnico istruttore arch. Franco Liberatore;

**ESAMINATI GLI ATTI PROGETTUALI**, questa Soprintendenza, per quanto di competenza in riferimento alla compatibilità paesaggistica dell'intervento, esprime parere positivo, ai sensi dell'art. 146 del sopracitato D.L.gs 42/2004, in quanto le opere previste sono compatibili con gli elementi peculiari del paesaggio oggetto di tutela, configurandosi inoltre anche come intervento di ripristino dei valori paesaggistici.

Per il SOPRINTENDENTE

Il funzionario delegato

Arch. Patrizia Ludjano

24/01/2014

DIPARTIMENTO ATTIVITA' TECNICHE SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO DATA DI RICEZIONE  24 GEN 2014  PROT N. 10833
--



## IL DIRIGENTE

Visto l'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004, recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";

vista la domanda - prot. n. 10472 del 24/01/2014 - avanzata dal signor LEMME SANDRO (C.F.: LMMSDR43A14G482X), residente a Pescara Via De Cecco n.18, in qualità di "coordinatore incaricato degli stabilimenti balneari Pescara sud", che ha fatto seguito alle istanze presentate in data 22/01/2014 dalle ditte di cui agli stabilimenti sopra riportati: VENILIA di Pignatari Maria Laura & C. SAS Viale Primo Vere (P.I.01100610680), Primo Settore S.a.s. di Angelo Sissa & C. (Concessionario GURRIERI GRAZIANO) Via Pizzoferrato, 9 (P.I. 01685100685), IL CORALLO di Pacchione Alessio & C. SAS Via Primo Vere 71 Pescara (P.I.:001042620680), LE NEREIDI di Campagna Carlo & C. SAS Via V. Colonna 37 Pescara (p.i.: 00437400682), CAT SRL Viale Primo Vere 51 Pescara (P.I.427140686), HAKUNA MATATA SRL Viale Primo Vere 51 Pescara (P.I.01749280689), BORA BORA SAS di Anna Amelia Di Rocco & C Viale Primo Vere 45 Pescara (P.I.01669880682), CORALBA SNC di Di Giacomo Ateo & C.Via Primo Vere 27/1 Pescara (P.I.0239740681), IL NUOVO TRAMONTO SAS di Bellotti Elena & C. Viale Primo Vere 29 Pescara (P.I.01744950682), CIRCOLO DELLA VELA SAS di Lemme Massimo Via Primo Vere 11/2 Pescara (P.I. LMMBNT35S14L224F), RIVADORO SAS di Luciano Carozza & C. Via Primo Vere 11/1 Pescara (P.I. 01506520681), LA PLAYA di Lemme Lorenzo & C. SAS P.zza Le Laudi 2 Pescara (P.I. 00442570685), PORTA NUOVA ENTERTAINMENT SRL P.zza Le Laudi 2 Pescara (P.I. 01630820684) IPPOCAMPO di Iervese Pierluigi & C. SAS Via Papa Giovanni XXIII, 77 Pescara (P.I.01476080682), MILA di Di Muzio Vilma & C. SNC Lung.re Papa Giovanni XXIII, 75 Pescara (P.I. 00237560685), LA ZATTERA SAS di Cipollone Sonia & C. Via Primo Vere 67 Pescara (P.I. 01057640680), LA CARAVELLA SAS di Comignani Giancarlo & C. Via Primo Vere 65 Pescara (P.I.00409130689), con la quale è stata richiesta l'autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione degli interventi e delle opere in oggetto, indicati negli elaborati tecnici allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

vista la relazione redatta dal tecnico istruttore Arch. Franco Liberatore in data 24/01/2014, nella quale attesta che l'intervento stesso ricade in zona "arenile" del P.R.G. vigente e nell'ambito della Costa Pescara, zona A2-1 "conservazione parziale", art. 49 N.T.C. del P.R.P. e la contestuale proposta di provvedimento del 24/01/2014 resa dal Dirigente ai sensi dell'art.146, comma 7, del D.Lgs 42/2004;

acquisito il parere vincolante della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo - giusta provvedimento n. 1030 del 24/01/2014 - pervenuto in pari data con prot. n. 10833 a seguito di richiesta inviata con nota n. 10574 del 24/01/2014, e reso con "parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04, in quanto le opere previste sono compatibili con gli elementi peculiari del paesaggio oggetto di tutela, configurandosi inoltre anche come intervento di ripristino dei valori paesaggistici";

atteso che la presente autorizzazione viene rilasciata esclusivamente ai fini e agli effetti dell'art. 146 del D.Legislativo n. 42/04, nel senso che **non costituisce titolo abilitativo edilizio all'esecuzione delle opere in oggetto**, per le quali necessita l'ottenimento di provvedimento autorizzativo;

## RILASCIA

la presente Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs.n.42/2004 e s.m.i., e fatti salvi i diritti dei terzi, al signor LEMME SANDRO (C.F.: LMMSDR43A14G482X), residente a

Pescara Via De Cecco n.18, in qualità di "coordinatore incaricato degli stabilimenti balneari Pescara sud", delle ditte di cui agli stabilimenti: VENILIA di Pignatari Maria Laura & C. SAS Viale Primo Vere (P.I.01100610680), Primo Settore S.a.s. di Angelo Sissa & C. (Concessionario GURRIERI GRAZIANO) Via Pizzoferrato, 9 (P.I. 01685100685), IL CORALLO di Pacchione Alessio & C. SAS Via Primo Vere 71 Pescara (P.I.:001042620680), LE NEREIDI di Campagna Carlo & C. SAS Via V. Colonna 37 Pescara (p.i.: 00437400682), CAT SRL Viale Primo Vere 51 Pescara (P.I.427140686), HAKUNA MATATA SRL Viale Primo Vere 51 Pescara (P.I.01749280689), BORA BORA SAS di Anna Amelia Di Rocco & C Viale Primo Vere 45 Pescara (P.I.01669880682), CORALBA SNC di Di Giacomo Ateo & C.Via Primo Vere 27/1 Pescara (P.I.0239740681), IL NUOVO TRAMONTO SAS di Bellotti Elena & C. Viale Primo Vere 29 Pescara (P.I.01744950682), CIRCOLO DELLA VELA SAS di Lemme Massimo Via Primo Vere 11/2 Pescara (P.I. LMMBNT35S14L224F), RIVADORO SAS di Luciano Carrozza & C. Via Primo Vere 11/1 Pescara (P.I. 01506520681), LA PLAYA di Lemme Lorenzo & C. SAS P.zza Le Laudi 2 Pescara (P.I. 00442570685), PORTA NUOVA ENTERTAINMENT SRL P.zza Le Laudi 2 Pescara (P.I. 01630820684) IPPOCAMPO di Iervese Pierluigi & C. SAS Via Papa Giovanni XXIII, 77 Pescara (P.I.01476080682), MILA di Di Muzio Vilma & C. SNC Lung.re Papa Giovanni XXIII, 75 Pescara (P.I. 00237560685), LA ZATTERA SAS di Cipollone Sonia & C. Via Primo Vere 67 Pescara (P.I. 01057640680), LA CARAVELLA SAS di Comignani Giancarlo & C. Via Primo Vere 65 Pescara (P.I.00409130689), per il progetto relativo all'intervento di ripascimento morbido con sabbia naturale nell'arenile sud - Pescara, opere meglio evidenziate negli elaborati progettuali allegati, indicati in premessa, in conformità del progetto approvato nonché in recepimento del sopraindicato parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo e alle condizioni in esso eventualmente contenute.

La presente autorizzazione:

-ai sensi del comma 4 dell'art.146 del D.Lgs. n.42/04 e ss.mm. ed ii, efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso con le procedure e le disposizioni contenute nell'art. 146, comma 12 del D.Lgs. n.42/2004 e ss.mm.ed ii.

**Si invia copia della presente Autorizzazione Paesaggistica alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo-L'Aquila.**

Il Responsabile del Servizio  
Maria Gilda Di Luca



Dirigente  
Ing. Amedeo D'Aurelio